

Uchwała nr X/102./2003  
Rady Miejskiej w Łławie  
z dnia 25 czerwca 2003 roku

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie miasta Łławie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. nr 9 poz. 84 zm. Nr 200, poz. 1683 ) Rada Miejska w Łławie uchwała co następuje:

**§ 1.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na warunkach określonych w § 2-7 i 10 uchwały:

- 1) budynki, budowle lub ich części:
    - a) nowo wybudowane zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej,
    - b) nowo wybudowane zajęte na prowadzenie działalności handlowej,
    - c) nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - 2) budynki, grunty i budowle lub ich części zajęte na placówki upowszechniania kultury.
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 przysługują na udokumentowany wniosek podatnika złożony w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej i powstania obowiązku podatkowego.

**§ 2.1.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1a przysługuje przy utworzeniu na terenie miasta Łławie:

- 1) do 9 nowych miejsc pracy:
    - a) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - b) w 2 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
    - c) w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - 2) od 10 do 29 nowych miejsc pracy:
    - b) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - c) w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - d) w 3 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
    - e) w 4 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
    - f) w 5 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - 3) od 30 do 99 nowych miejsc pracy:
    - a) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - b) w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - c) w 3 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - d) w 4 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
    - e) w 5 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
    - f) w 6 roku w wysokości 75% wymiaru podatku
  - 4) 100 i więcej nowych miejsc pracy:
    - a) w 1 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - b) w 2 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - c) w 3 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - d) w 4 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - e) w 5 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
    - f) w 6 roku w wysokości 100% wymiaru podatku
1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1b przysługuje przy utworzeniu na terenie miasta Łławie
- 1) do 9 nowych miejsc pracy:
    - a) w 1 roku w wysokości 30% wymiaru podatku

- b) w 2 roku w wysokości 20% wymiaru podatku
  - c) w 3 roku w wysokości 10% wymiaru podatku
- 2) od 10 do 29 nowych miejsc pracy:
- a) w 1 roku w wysokości 40% wymiaru podatku
  - b) w 2 roku w wysokości 30% wymiaru podatku
  - c) w 3 roku w wysokości 20% wymiaru podatku
- 3) 30 i więcej nowych miejsc pracy:
- a) w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - b) w 2 roku w wysokości 40% wymiaru podatku
  - c) w 3 roku w wysokości 30% wymiaru podatku
2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1c przysługuje przy utworzeniu na terenie ławy:
- 1) do 9 nowych miejsc pracy:
- a) w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - b) w 2 roku w wysokości 35% wymiaru podatku
  - c) w 3 roku w wysokości 25% wymiaru podatku
- 2) od 10 do 29 nowych miejsc pracy:
- a) w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - b) w 2 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - c) w 3 roku w wysokości 35% wymiaru podatku
  - d) w 4 roku w wysokości 35% wymiaru podatku
  - e) w 5 roku w wysokości 25% wymiaru podatku
- 3) od 30 do 99 nowych miejsc pracy:
- a) w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - b) w 2 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - c) w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - d) w 4 roku w wysokości 35% wymiaru podatku
  - e) w 5 roku w wysokości 35% wymiaru podatku
  - f) w 6 roku w wysokości 35% wymiaru podatku
- 4) 100 i więcej nowych miejsc pracy:
- a) w 1 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - b) w 2 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - c) w 3 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - d) w 4 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - e) w 5 roku w wysokości 50% wymiaru podatku
  - f) w 6 roku w wysokości 50% wymiaru podatku

**§ 3.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 nie przysługuje od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

**§ 4.1.** Zwolnienia o których mowa w § 1 udziela się od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą i powstał obowiązek podatkowy.

2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli prawo do zwolnienia podatnik nabył w ciągu roku to zwolnienie to ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy przysługiwania zwolnienia.

**§ 5.1.** Zwolnienia o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1 są udzielane pod warunkiem, że:

- 1) utworzenie nowych miejsc pracy w ilości:
  - a) do 9 nastąpi w ciągu 1 miesiąca od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia
  - b) od 10 do 29 nastąpi w ciągu 2 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia zwolnienia
  - c) od 30 do 99 nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 6 lat od dnia udzielenia zwolnienia
  - d) 100 i powyżej nastąpi w ciągu 6 miesięcy od dnia oddania nieruchomości do użytkowania i będzie utrzymane przez okres 6 lat od dnia udzielenia zwolnienia.
- 1) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez okresy zwolnienia o których mowa w pkt 1.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 1 powoduje utratę zwolnienia z dniem 1 stycznia roku, w którym utracono to prawo.

4. Podatnicy, którzy utracili prawo do zwolnienia są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

**§ 6.** Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do złożenia na piśmie organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku udzielenia ulgi udokumentowanej informacji dotyczącej:

- poziomu zatrudnienia za poszczególne miesiące w każdym roku zwolnienia pracowników zatrudnionych w ławie,
- kosztów pracy nowozatrudnionych pracowników tj. płacy brutto pracowników powiększonej o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem,
- wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez podatnika w ciągu kolejnych 3 lat.

**§ 7.1.** Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto miejsc pracy i utrzymanie tego przyrostu w każdym roku zwolnienia.

2. Warunkiem uznania za utworzenie nowych miejsc pracy jest zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umów o pracę.

3. Przyrost netto zatrudnienia w każdym roku zwolnienia przyjmuje się jako przyrost po przeliczeniu na pełne etaty.

**§ 8.** Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 są pomocą publiczną i udzielenie ich następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2002 r., Nr 141, poz. 1177)

**§ 9.1.** Szczegółowe warunki zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, określa program pomocowy.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Ławy do opracowania programu, o którym mowa w ust. 1

**§ 10.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. poziomie zatrudnienia – należy przez to rozumieć przeciętny stan zatrudnienia w poszczególnych miesiącach liczony metodą średniej arytmetycznej ze stanów dziennych,
2. przedsiębiorcach i działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć przedsiębiorców i działalność gospodarczą o której mowa w ustawie z dnia 19 listopada 1999 roku – Prawo Działalności Gospodarczej (Dz. U. Nr 101 poz. 1178 z późn. zm.),
3. placówkach upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć placówki tworzone zgodnie z ustawą z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z 2001 roku – Dz. U. Nr 13 poz. 123 z późn. zm.).

**§ 11.1.** Traci moc uchwała nr XXXVI/402/2001 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 146, poz. 2298 zmiana w r. 2002 roku (Nr 174, poz. 2550 ).

**§ 12.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje od dnia 1.01.2004 do 31.12.2014 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie  
/-/ Edward Bojko