

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Gmina Miejska Iława, z dnia 2015-02-13

w sprawie przeniesienia D e c y z j i Starosty Iławskiego nr 5/2015 znak sprawy **BAI.6740.726.2014.PG** z dnia **08.01.2015 r.** dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: **dostosowanie istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 6 do wymagań bezpieczeństwa pożarowego** położonego na działce nr 538 w m. Iława ul. Wiejska 3, wydanej na rzecz Przedszkola Miejskiego Nr 6

### postanawiam:

przenieść decyzję Starosty Iławskiego nr 5/2015 znak sprawy **BAI.6740.726.2014.PG** z dnia **08.01.2015 r.** dotyczącą:

1. zatwierdzenia projektu budowlanego na wykonanie robót budowlanych: **dostosowanie istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 6 do wymagań bezpieczeństwa pożarowego** położonego na działce nr 538 w m. Iława ul. Wiejska 3,
2. udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: **dostosowanie istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 6 do wymagań bezpieczeństwa pożarowego** położonego na działce nr 538 w m. Iława ul. Wiejska 3,
3. obowiązków inwestora wynikających z w/w decyzji

na rzecz

**Gminy Miejskiej Iława  
ul. Niepodległości 13  
14 - 200 Iława**

### UZASADNIENIE

Dnia 13.02.2015 r. Gmina Miejska Iława, złożyła wniosek o przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 538 obręb 12 na cele budowlane oraz zgodę Przedszkola Miejskiego Nr 6 na przeniesienie praw z decyzji Nr 5/2015 z dnia 08.01.2015 r. na rzecz Gminy Miejskiej Iława. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania się do **Wojewody Warmińsko - Mazurskiego**, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*Benedykt Dutka*  
M. Benedykt Dutka  
Dyrektor Wydziału Iławo-Ilkowskiego  
Urząd Starosty w Iławie

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Do wiadomości:

1. Podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie.
3. Burmistrz Miasta Iławy.
4. a/a.

Opr. *pk*

## DECYZJA NR 5/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2014-12-10**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla: Przedszkole Miejskie Nr 6  
ul. Wiejska 3  
14-200 Iława**

**na: dostosowanie istniejącego budynku przedszkola miejskiego nr 6 do wymagań  
bezpieczeństwa pożarowego**

**położonego: na działce nr 538 w m. Iława ul. Wiejska 3.**

**Kategoria obiektu: IX**

**autorzy projektu:** mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. bud. Nr GP.I.7342/135/TO/94 w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KP - 0102. inż. Andrzej Szyszka upr. bud. Nr WAM/0062/PWOK/07 w specjal. konstr.- bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/0171/07. inż. Piotr Święcki upr. bud. Nr WAM/0125/POOS/06 w specjal. instalacyjnej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0010/07. inż. Adam Stefaniak upr. bud. nr WAM/0168/POOE/04 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/0174/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ~~obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;~~
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) ~~powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarządcy drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.~~

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) **ustanowić kierownika budowy.**

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany:

- a)<sup>2</sup> zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 538 - obręb 12 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Kastrau*  
Stanisław Kastrau  
WICESTAROSTA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *pk*