

## DECYZJA NR 34/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2014-12-02**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla: Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława**

**na: rozbiórka pomostu, budowa pomostu i miejsc do kąpieli oraz przebudowa plaży miejskiej  
położonego: na działce nr 165/3, 214/1 - obr. 2; 1/2 - obr. 14 m. Iława ul. Kajki**

**Kategoria obiektu: VIII, XXI, XXVI**

**autor projektu:** mgr inż. arch. Krzysztof Popiński upr. bud. nr St-56/84 w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MA-0667. spr. mgr inż. arch. Edyta Cieślińska upr. bud. nr MA/047/11 w spec. archit. - wpisana na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MA-2399. mgr inż. Andrzej Bernacki upr. bud. nr 368/88/WŁ w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem ŁOD/BO/4195/03. spr. mgr inż. Andrzej Kopytek upr. bud. nr 536/89/WŁ w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem ŁOD/BO/1904/02. mgr inż. Maciej Kubiński upr. bud. nr LUB/0085/PWOE/11 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem LUB/IE/0199/11. spr. mgr inż. Krzysztof Styk upr. bud. nr LUB/0023/PWOE/10 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem LUB/IE/0316/10. mgr inż. Jerzy Kocemba upr. bud. nr 661/Gd/82 w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem POM/BO/0591/03. spr. mgr inż. Jerzy Terlecki upr. bud. nr St-748/76 w spec. konst.-inż. - w zak. budowli hydrotechnicznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MAZ/WM/0555/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

~~2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -  
**nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych**
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) **ustanowić kierownika budowy**

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany:

a)<sup>2</sup> zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 165/3, 214/1 - obr. 2 - m. Iława; działki nr 1/2 - obr. 14 - m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

*Benedykt Dutka*  
Inż. Benedykt Dutka  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 15.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1636 z 2006 r.)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

### POUCZENIE:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują:

- Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- a/a.

### Do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Iława,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *AG*