

UMOWA UŻYTKOWANIA Nr 608/U/2014
sporządzona w dniu 21 października 2014r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – reprezentowanym przez Andrzeja Ryńskiego, Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycyjnych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 stycznia 2014r. repertorium A nr 204/2014 udzielonego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej do zawierania w jego imieniu i na rzecz Skarbu Państwa umów użytkowania gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, zwanym dalej „Właścicielem”,

a

Gminą Miejską Hawa z siedzibą przy ul. Niepodległości 13, 14-200 Hawa NIP: 744 16 60 083, reprezentowaną przez,

Burmistrza Miasta Iławy - Włodzimierza Ptarmaka, pmy
Kontrasygnacji Skarbnika Miasta Iławy - Ewy Mowczyńskiej

zwaną dalej „Użytkownikiem”.

§1.

1. Nieruchomość działka nr 1/2 , o powierzchni 277,3177 ha, położona w obrębie nr 0014 m. Hawa, w części o powierzchni 272,2778 ha stanowi grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi jeziora Jeziorak (jezioro, na szlaku żegludowym Kanału Elbląskiego) i znajduje się w trwałym zarządzie RZGW w Gdańsku - załącznik nr 1, będący integralną częścią umowy.

§2.

1. Właściciel oddaje, a Użytkownik obejmuje w użytkowanie z jednoczesnym zwolnieniem z opłaty rocznej, na zasadzie art. 20 ust. 1 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 145 ze zm.) – wydzielone części powierzchni nieruchomości opisanej w §1, zaznaczone kolorem pomarańczowym na mapie do celów informacyjnych, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

2. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie (w zaokrągleniu do 1 m. kw.) wynosi **2088 m kw.**

3. Oddanie w użytkowanie gruntu pokrytego wodami, opisanego w ust. 1 i 2 następuje z przeznaczeniem pod:

a) pomost spacerowy stały w kształcie litery „U”, o powierzchni 345 m kw. Lokalizacja za pomocą współrzędnych geograficznych wzdłuż zewnętrznej krawędzi pomostu: N:53°36'17,8372" E:19°33'31,3786" - N:53°36'18,3185" E:19°33'29,8336" - N:53°36'20,0488" E: 19°33'31,5524" - N: 53°36'19,5561" E: 19°33'33,0008",

b) wykonanie dwóch pali wyznaczających miejsce do kąpielii oznaczone na mapie nr 2, o powierzchni 6 m kw., współrzędne geograficzne pali: N:53°36'20,4727" E:19°33'32,9042" i N: 53°36'20,7134" E:19°33'34,2946",

c) miejsce do kąpielii, oznaczone na mapie nr 1, o powierzchni 1335 m kw, wyznaczone poprzez wewnętrzne krawędzie pomostu, opisanego w ust. 3 litera a), współrzędne geograficzne wzdłuż wewnętrznej krawędzi pomostu: N:53°36'17,9748" E:19°33'31,3206" - N:53°36'18,3816" E:19°33'30,0943" - N:53°36'19,8654" E:19°33'31,62" - N: 53°36'19,5389" E: 19°33'32,6242",

d) miejsce do kąpielii, oznaczone na mapie nr 2, o powierzchni 402 m kw, wyznaczone od strony wody linią z pływakami rozpiętą wzdłuż części krawędzi zewnętrznej pomostu poprzez dwa pale stalowe wbite w dno jeziora do pala stalowego wbitego na lądzie, współrzędne geograficzne dwóch punktów wzdłuż krawędzi pomostu poprzez dwa pale w wodzie i pal na lądzie: N:53°36'19,6136" E:19°33'32,8196" N:53°36'19,7738" E:19°33'32,3924" - N:53°36'20,4727" E:19°33'32,9042" - N:53°36'20,7134" E:19°33'34,2946" - N:53°36'20,2493" E: 19°33'34,7099".

4. Urządzenia wodne wymienione w ust. 3 litera a), b), c) i d) zostaną wykonane na warunkach określonych w piśmie RZGW z dnia 30.07.2014r znak: TZK/53kanał iławski-06/2014/RW oraz w pozwoleniu wodnoprawnym – decyzji Starosty Iławskiego z dnia 14 sierpnia 2014r znak: OŚR.6341.40.2014 - załączniki nr 3 i 4, będące integralną częścią niniejszej umowy.

5. Faktyczne objęcie w użytkowanie gruntu, opisanego w ust. 1 i w ust. 2, następuje za protokołem zdawczo-odbiorczym, określającym składniki majątkowe znajdujące się na użytkowanej nieruchomości, przy czym Właściciel będzie reprezentowany przez przedstawiciela Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej z/s w Toruniu, ul. Klonowica 7, 87-100 Toruń (tel: 56 65 778 40).

6. Użytkownik przedstawi podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wraz z umową.

7. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Właściciela o wszelkich zmianach danych dotyczących Użytkownika mających wpływ na treść umowy.

§3.

Strony są zgodne co do tego, iż w razie zmiany przepisów skutkującej likwidacją zwolnienia podmiotowego z art. 20 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo wodne do umowy wprowadzony zostanie w drodze aneksu obowiązek uiszczenia przez Użytkownika stosownej opłaty.

§4.

1. Użytkownikowi nie wolno zmieniać sposobu użytkowania gruntu jak i też celu, dla którego grunt objął w użytkowanie. Uprawnień wynikających z niniejszej umowy nie wolno przelewać na osoby trzecie.
2. Na Użytkowniku spoczywają obowiązki wynikające z pisma RZGW z dnia 30.07.2014r znak: TZK/53kanał iławski-06/2014/RW oraz z pozwolenia wodnoprawnego – decyzji Starosty Iławskiego z dnia 14 sierpnia 2014r znak: OŚR.6341.40.2014.:
3. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości i prowadzonym przedsięwzięciem.
4. Użytkownik ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania pomostu i kąpieliska ich utrzymania i eksploatacji, wyrządzone osobom trzecim i Skarbowi Państwa.
5. Użytkownik ponosi ryzyko ewentualnych szkód powstałych na obiektach, zlokalizowanych na gruncie będącym przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności spowodowanych wystąpieniem wysokich stanów wód i zjawisk lodowych na jeziorze Jeziorak.
6. Właściciel ma prawo wstępu na grunty oddane w użytkowanie, dla wykonywania swoich zadań statutowych. Użytkownikowi nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
7. Właściciel ma prawo kontroli użytkowania pod kątem zgodności jego zakresu i treści z umową.
8. Użytkownik zrzeka się wobec Właściciela wszelkich roszczeń dotyczących przedmiotu użytkowania w szczególności względem przydatności przedmiotu użytkowania do celu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, a także roszczeń o nakłady użytkownika pozostawione na przedmiocie użytkowania. Właściciel zastrzega, że w przypadku nieusunięcia nakładów w terminie 14 dni od wezwania, Właścicielowi będzie przysługiwało prawo do wykonania zastępczego usunięcia nakładów na koszt i ryzyko Użytkownika.

§5.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od dnia 21 października 2014r. do dnia 20 października 2024r. z zastrzeżeniem ust. 2**
2. W przypadku zamiaru dalszego korzystania z gruntów pokrytych wodami jeziora Jeziorak, o których mowa w §1 ust. 1 i §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Użytkownik wystąpi na 30 dni przed upływem terminu ważności niniejszej umowy, z wnioskiem zawarcie nowej umowy użytkowania, zgodnie z procedurą określoną przez Właściciela.

§6.

1. Umowę niniejszą może rozwiązać każda ze stron w przypadku i na zasadach określonych w art. 20 ust. 6 ustawy Prawo wodne, na podstawie pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
2. Właściciel może nadto rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku naruszania przez Użytkownika istotnych postanowień umowy, na zasadzie pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia, w szczególności w razie naruszenia postanowień §4.
3. Właściciel może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy grunt stanie się niezbędny dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz zadań statutowych Właściciela, których realizacja nie da się pogodzić z dalszym wykonywaniem umowy. Strony mogą uzgodnić inny termin rozwiązania umowy, jeśli pozwoli on użytkownikowi pełniej wykorzystać swoje uprawnienia bez uszczerbku dla realizacji inwestycji i zadań, o których mowa w zdaniu pierwszym.

§7.

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy użytkowania, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić Właścicielowi niezwłocznie nieruchomość, będącą przedmiotem użytkowania, w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy, przy czym Właściciel będzie reprezentowany przez przedstawiciela RZGW w Gdańsku - Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej z/s w Toruniu, ul. Klonowica 7, 87-100 Toruń (tel: 56 65 778 40). Obowiązek ustalenia terminu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego spoczywa na Użytkowniku.

2. W przypadku gdyby Użytkownik lub jego przedstawiciel nie stawili się w wyznaczonym terminie, protokół sporządzony jednostronnie przez RZGW będzie podstawą do roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

§8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów o roszczenia majątkowe, mogących wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, nie objętych właściwością wyłączną, jest właściwy rzeczowo Sąd w Gdańsku.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§10.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze stron.

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest konieczne do realizacji umowy.

Z up. DYREKTORA

Andrzej Ryński
Z-ca Dyrektora

.....
WŁAŚCICIEL

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

dr inż. Włodzisław Ptasznik

.....
UŻYTKOWNIK

SKARBNIK MIASTA IŁAWY

mgr Ewa Moszczyńska

GMINA MIEJSKA IŁAWA
NIP 744-166-00-83, Regon 510743456
(adres do korespondencji)
URZĄD MIASTA IŁAWY
ul. Niepodległości 13
14-200 IŁAWA

Załącznik nr 1
do umowy nr 608/1/2014

STAROSTWO POWIATOWE
w Iławie
14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2a
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat : IŁAWA

Jednostka ewidencyjna : 280701_1 MIASTO IŁAWA

Obręb : 0014 IŁAWA 14

Nr kancelaryjny: WGN.6621.2.1970.2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-09-11

Jednostka rejestrowa : G.1

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU 80-804 GDAŃSK UL.FR.ROGACZEWSKIEGO 9/19;	Trwały zarząd lub zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/2	173	JEZIORO JEZIORAK	Inne tereny zabudowane Grunty zadrzewione i zakrzewione Nieużytki Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Bi Lz N Wp	0.0479 3.3633 1.6287 272.2778	277.3177	EL11/00044424/5

Id działki: 280701_1.0014.1/2

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

277.3177 ha

Słownie : dwieście siedemdziesiąt siedem ha. trzy tysiące sto siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2014-09-11



Z up. STAROSTY

Barbara Wiatrowska

PODINSPEKTOR

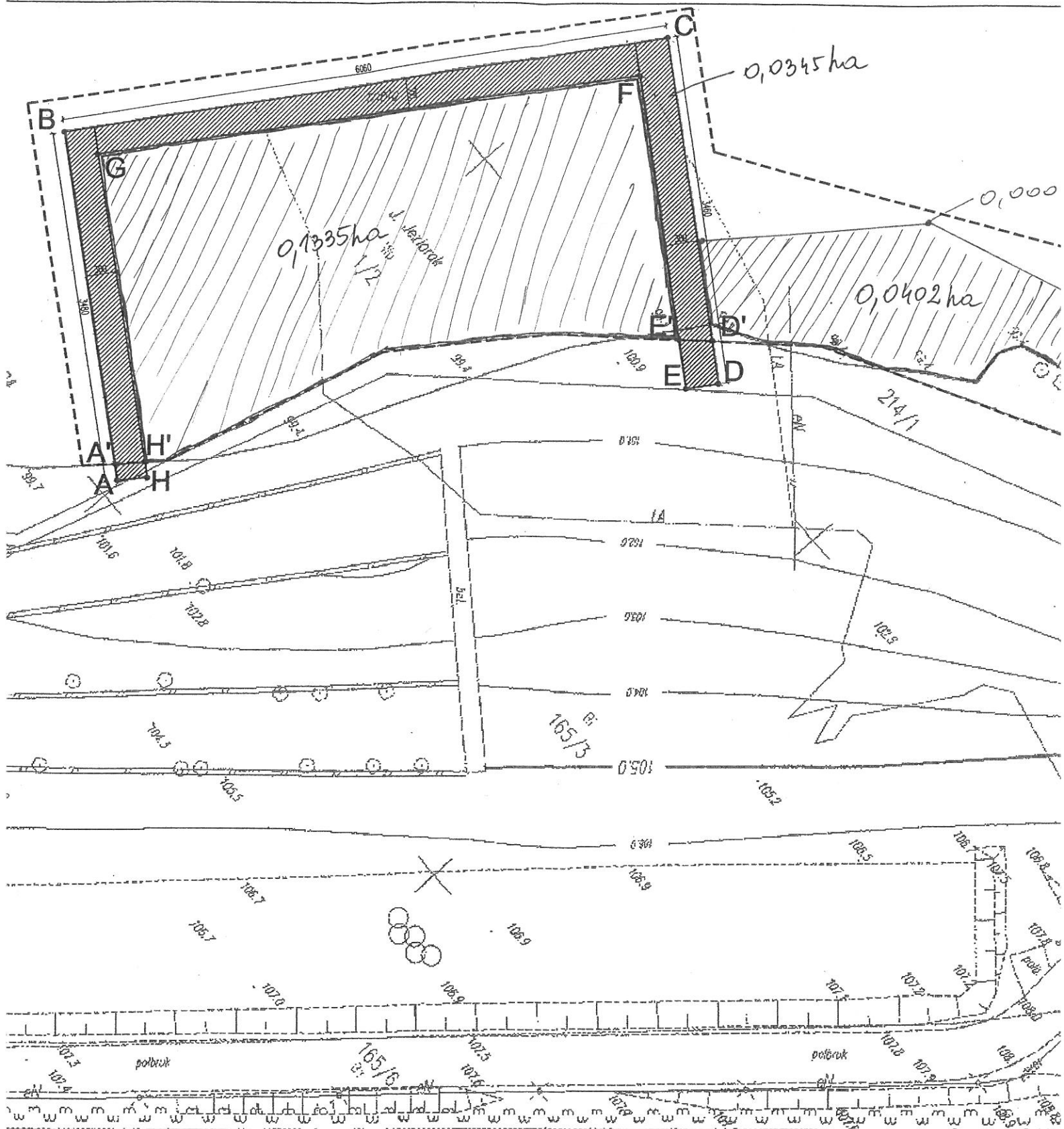
Wydział Geodezji i Nieruchomości

Sporządził : Barbara Wiatrowska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

dr inż. Włodzisław Ptasznik



ARKUSZ
1/1

Mapa sytuacyjno-wysokości
1:500

woj. warmińsko-mazurskie
pow. Iława
miasto Iława - 280701_1
obr. 0002, ul. Kajki
działka: 165/3
Nr arkusz: 7.204.09.11.1.4; 7.204.09.11.9.2
Układ współrzędnych: syt: 2000.7-21
wys. Kronsztadt '60

Uwaga:
Wskazane na mapie granice działki ewidencyjne stanowią
granice prawne.
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami
dotyczącymi ewentualnych skłębności granicowych obejmujących
dotychczasowe granice działki ewidencyjne i granice nieruchomości.

SZKIC ORIENTACYJNY



PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTEFEKT

14-200 Iława, ul. Dąbrowskiego 15A/1a
tel./fax 89 648 21 96, kom. 502 353 379
NIP 744-173-35-34, Regon 280537289

TZK/53kanał ławski-06/2014/RW

Toruń, dn. 30.07.2014 r.

Starostwo Powiatowe w Ławie
Wydział Ochrony Środowiska
i Rolnictwa
ul. gen. Władysława Andersa 2a
14-200 Ława

Dotyczy: budowy pomostu na Jeziorze Jeziorak przy dz. nr 88/4 w m. Ława.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej z/s w Toruniu po zapoznaniu się z operatem wodnoprawnym na budowę pomostu na jez. Jeziorak (dz. nr 1/2, obr. 0014) przy dz. nr 214/1, obr. 0002 w m. Ława podaje swoje uwagi:

Charakterystyka planowanej inwestycji:

- likwidacja pomostu stałego w kształcie litery „U” o wymiarach 34,80 m x 3,0 m + 54,60 m x 3,0 m + 34,60 m x 3,0 m,
- budowa pomostu stałego w kształcie litery „U” o wymiarach 33,70 m x 3,0 m + 54,36 m x 3,0 m + 33,70 m x 3,0 m, długości całkowitej 121,8 m i powierzchni 365 m²,
- rzędna poszycia pomostu – 100,25 m n.p.m.
- miejsca do kąpieli: obszar wyznaczony przez wewnętrzne krawędzie pomostu o powierzchni 1335 m² oraz obszar z prawej strony pomostu wytyczony przez 3 pale o powierzchni 402 m².

Informujemy ponadto, że:

- wydobycie pali nośnych z likwidowanego pomostu powinno być potwierdzone atestem czystości dna i dostarczone do tut. Zarządu,
- po uzyskaniu decyzji pozwolenie wodnoprawne należy zawrzeć umowę użytkowania gruntów pokrytych wodami z RZGW w Gdańsku; procedury władania mieniem Skarbu Państwa oraz wzory wniosków umieszczone są na stronie internetowej – www.rzgw.gda.pl w zakładce O RZGW/Zarządzanie Majątkiem Skarbu Państwa,
- przed rozpoczęciem prac inwestor musi posiadać, sporządzony na podstawie w/w umowy, protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania wydzielonej części nieruchomości objętej inwestycją,
- należy zapewnić swobodny dostęp do brzegu jeziora pasem min. 1,5 m,
- RZGW w Gdańsku nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pomostu w związku z wystąpieniem zjawisk hydrologicznych i lodowych,
- o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy poinformować tut. Zarząd z 7-dniowym wyprzedzeniem,

- po zakończeniu prac dostarczyć dokumentację powykonawczą,
- w przypadku likwidacji pomostu, należy usunąć wszystkie jego elementy na koszt właściciela.

KIEROWNIK DZIAŁU UTRZYMANIA WÓD
I ZASOBÓW WODNYCH

M. Pławińska
Mirostawa Pławińska

Otrzymują:

1. Adresat
2. TU
3. NW Ostróda
4. TZK aa

URZĄD MIASTA ŁAWY
W PEŁNĘŁO
20.08.2014
Rejestr 2461 Zał.
Podpis *[Signature]*

Katorczak m 4
do umycia m 608/4/2014
P11
21.08.14 K
Ława, dnia 14 sierpnia 2014 r.
P. Kawrynowa
21.08.2014

OSR 6341.40.2014.
Decyzja mniejsza wobec niezłożenia
odwołania przez strony w ustawowym
terminie stała się ostateczna w dniu
10.09.2014 r.
podpis.....

Starosty Ławskiego

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 123 ust. 2 art. 127 ust. 1 pkt 5 i 6, art. 128 ust. 1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Ławy, w sprawie wydania Gminie Miejskiej Ława pozwolenia wodnoprawnego na likwidację pomostu i budowę nowego pomostu i dwóch miejsc do kąpeli przy plaży miejskiej w Ławie na działce nr 1/2 obręb 14 miasta Ławy, na podstawie: *Operatu wodnoprawnego Nazwa inwestycji: Modernizacja plaży miejskiej w Ławie Nazwa obiektu: Likwidacja pomostu i budowa nowego pomostu i dwóch miejsc do kąpeli przy plaży miejskiej w Ławie Lokalizacja: działka ewidencyjna nr 1/2 z obrębem 14 w Ławie Rodzaj inwestycji: Obiekt infrastruktury inżynierii wodnej, opracowanego przez Paulinę Galińską i Krzysztofa Popińskiego w maju 2014 r.*

orzeka się

1. Udzielić Gminie Miejskiej Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę pomostu położonego na jeziorze Jeziorak (działce nr 1/2 obręb 14 miasta Ławy), przy działce nr 214/1 obręb 2 miasta Ławy (teren plaży miejskiej przy ul. Kajki) w Ławie, o parametrach:
 - a) pomost stały w kształcie odwróconej litery „U”,
 - b) konstrukcja drewniana z balustradą stalową wzdłuż zewnętrznej krawędzi,
 - c) długość boków pomostu po krawędzi zewnętrznej: 34,80 m x 60,60 m x 34,60 m,
 - d) szerokość pomostu – 3,00 m,
 - e) powierzchnia pomostu – 372 m²,
 - f) współrzędne geograficzne wzdłuż zewnętrznej krawędzi pomostu: N53°36'17,8372" E19°33'31,3786" - N53°36'18,3302" E19°33'29,749" - N53°36'20,0834" E19°33'31,4774" - N53°36'19,5561" E19°33'33,0008".
2. Udzielić Gminie Miejskiej Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu na jeziorze Jeziorak (działce nr 1/2 obręb 14 miasta Ławy), przy działce nr 214/1 obręb 2 miasta Ławy (teren plaży miejskiej przy ul. Kajki) w Ławie, na następujących warunkach:
 - a) pomost w kształcie odwróconej litery „U” osadzony na brzegu na przyczółkach żelbetowych,
 - b) konstrukcja stalowo – drewniana z balustradą stalową wzdłuż zewnętrznej krawędzi i drabinkami zejściowymi na krawędzi wewnętrznej pomostu,
 - c) rzędna pokładu pomostu: 100,25 m n.p.m.,
 - d) długość boków pomostu po krawędzi zewnętrznej: 33,70 m x 60,36 m x 33,70 m,
 - e) szerokość pomostu – 3,00 m,
 - f) powierzchnia pomostu – 365,28 m²,
 - g) współrzędne geograficzne wzdłuż zewnętrznej krawędzi pomostu: N53°36'17,8372" E19°33'31,3786" - N53°36'18,3185" E19°33'29,8336" - N53°36'20,0488" E19°33'31,5524" - N53°36'19,5561" E19°33'33,0008".
3. Udzielić Gminie Miejskiej Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pozwolenia wodnoprawnego na wbicie 2 pali w dno jeziora Jeziorak (działkę nr 1/2 obręb 14 miasta Ławy), przy działce nr 214/1 obręb 2 miasta Ławy (teren plaży miejskiej przy ul. Kajki) w Ławie, na następujących warunkach:
 - a) pale stalowe Ø 219 mm wypełnione betonem hydrotechnicznym,
 - b) rzędna góry każdego pala – 100,1 m n.p.m.,
 - c) współrzędne geograficzne pali: N53°36'20,4727" E19°33'32,9042" i N53°36'20,7134" E19°33'34,2946".
4. Udzielić Gminie Miejskiej Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie corocznie w okresie od 20 czerwca do 31 sierpnia, dwóch miejsc wykorzystywanych do kąpeli na jeziorze Jeziorak (działce nr 1/2 obręb 14 miasta Ławy), przy działce nr 214/1 obręb 2 miasta Ławy (teren plaży miejskiej przy ul. Kajki) w Ławie, na następujących warunkach:

RADCA PRAWNY

Jadwiga Drzystek
nr wpisu OL-1144

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

[Signature]
dr inż. Włodzisław Ptasznik

4.1. miejsce nr 1

- a) obszar wygradzony od strony wody wewnętrznymi krawędziami pomostu w kształcie odwróconej litery „U” ,
- b) głębokość do 4,5 m,
- c) powierzchnia 1335 m²,
- d) współrzędne geograficzne wzdłuż wewnętrznej krawędzi pomostu: N53°36'17,9748" E19°33'31,3206" - N53°36'18,3816" E19°33'30,0943" - N53°36'19,8654" E19°33'31,62" - N53°36'19,5389" E19°33'32,6242".

4.2. miejsce nr 2

- a) obszar wygradzony od strony wody linią (taśmą) z pływakami (bojami pływającymi) rozpiętą wzdłuż części krawędzi zewnętrznej pomostu poprzez dwa pale stalowe wbite w dno jeziora do pala stalowego wbitego na lądzie,
- b) głębokość do 1,3 m,
- c) powierzchnia około 402 m²,
- d) współrzędne geograficzne dwóch punktów wzdłuż krawędzi pomostu poprzez dwa pale w wodzie i pal na lądzie: N53°36'19,6136" E19°33'32,8196" N53°36'19,7738" E19°33'32,3924" - N53°36'20,4727" E19°33'32,9042" - N53°36'20,7134" E19°33'34,2946" - N53°36'20,2493" E19°33'34,7099".

5. Zobowiązać Gminę Miejską Łława do:

- a) zgłoszenia Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku Zarządowi Zlewni Wisły Kujawskiej w Toruniu terminów rozpoczęcia i zakończenia rozbiórki i budowy pomostu z miejscami do kąpieli z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- b) ochrony nabrzeża podczas wykonywania niniejszych pozwoleń wodnoprawnych,
- c) wykonania atestu czystości dna po wydobyciu pali nośnych pomostu przeznaczonego do rozbiórki i dostarczenia go do instytucji wymienionej w lit. a),
- d) użycia przy rozbiórce i budowie oraz konserwacji pomostów i pali wyznaczających miejsce do kąpieli materiałów bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności dla wód,
- e) uporządkowania terenu po rozbiórce i wybudowaniu pomostu oraz wbiciu pali wyznaczających miejsce do kąpieli,
- f) oznakowania wybudowanego pomostu tabliczką z numerem identyfikującym właściciela,
- g) zapewnienia swobodnego dostępu do jeziora pasem szerokości minimum 1,5 m od linii brzegu,
- h) utrzymywania porządku na pomoście, nabrzeżu i w miejscach wykorzystywanych do kąpieli,
- i) przeprowadzania regularnych przeglądów stanu technicznego pomostu oraz pali i taśm z pływakami/bojkami wyznaczającymi miejsce przeznaczone do kąpieli, konserwacji i usuwania na bieżąco wszelkich uszkodzeń,
- j) usunięcia z jeziora pomostu i dwóch pali wyznaczających miejsce przeznaczone do kąpieli w przypadku zakończenia ich użytkowania.

6. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Łławy wystąpił z wnioskiem o wydanie Gminie Miejskiej Łława pozwolenia wodnoprawnego na likwidację pomostu i budowę nowego pomostu i dwóch miejsc do kąpieli przy plaży miejskiej w Łławie na działce nr 1/2 obręb 14 miasta Łławy. Wniosek spełniał wymagania art. 131 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.). Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Jednocześnie zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania zareagował pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, wykonujący prawa właścicielskie w stosunku do jeziora Jeziorak, wnosząc o przedstawienie operatu wodnoprawnego do zaopiniowania Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku, celem uniknięcia ewentualnego odwołania od decyzji. Starosta Łławski przesyłając operat wodnoprawny do zaopiniowania przedłużył postępowanie w sprawie. Po otrzymaniu opinii dotyczącej planowanych do rozbiórki i wykonania urządzeń wodnych objętych opiniowanym operatem wodnoprawnym ponownie zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

a także złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że Gmina Miejska Łława ze względu na stan istniejącej infrastruktury plaży miejskiej przy ul. Kajki w Łławie postanowiła ją zmodernizować. W ramach prac modernizacyjnych zaplanowano likwidację (rozbiórkę) istniejącego na jeziorze Jeziorak pomostu w kształcie odwróconej litery „U” i wykonanie w tym samym miejscu identycznego, nowego pomostu. Postanowiono również wyznaczyć dwa miejsca wykorzystywane do kąpieli: jedno w obrębie pomostu, drugie na obszarze graniczącym z pomostem. Zarówno pomost, jak i miejsca wykorzystywane do kąpieli zlokalizowane zostaną na terenie działki nr 1/2 obręb 14 miasta Łławy przy działce nr 214/1 obręb 2 miasta Łławy. Działka nr 1/2 w obrębie 14 miasta Łławy - jezioro Jeziorak jest wodą publiczną, w stosunku do której wykonywanie praw właścicielskich w imieniu Skarbu Państwa przysługuje Prezesowi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Jak wcześniej napisano pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się z operatem wodnoprawnym dotyczącym planowanych do wykonania urządzeń wodnych i pismem znak TZK/53kanał łławski-06/2014/RW z dnia 30.07.2014 r. przedstawił swoje uwagi (będące charakterystyką zaplanowanych do wykonania urządzeń, zgodną z danymi zawartymi w operacie wodnoprawnym) oraz podał dodatkowe informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia, które w oparciu o art. 128 ustawy Prawo wodne zostały uwzględnione w pkt 5 lit. a), c), g), j) sentencji decyzji. W ramach modernizacji plaży miejskiej zostanie zlikwidowany istniejący pomost poprzez rozebranie go w całości, łącznie z wydobyciem pali zabitych w dno, a następnie zostanie w tym samym miejscu wykonany nowy pomost o bardzo podobnych parametrach i takim samym kształcie – odwróconej litery „U”. Podstawowe parametry charakteryzujące te urządzenia oraz warunki ich wykonania zawarto w sentencji decyzji. Jednocześnie postanowiono wyznaczyć dwa miejsca wykorzystywane do kąpieli corocznie w sezonie od 20 czerwca do 31 sierpnia. Miejsce pierwsze zostanie wyгородzone poprzez wewnętrzne krawędzie wybudowanego pomostu w kształcie litery „U”, będzie to obszar wody mieszczący się wewnątrz pomostu. Drugie miejsce wykorzystywane do kąpieli, jako płytki basen, zostało zaprojektowane obok pomostu. W celu jego wyznaczenia konieczne okazało się wbicie dwóch pali stalowych w dno jeziora oraz jednego pala stalowego na łądzie, aczkolwiek wszystkie trzy pale są zaprojektowane do wykonania na terenie działki nr 214/1. Granica obszaru tego miejsca do kąpieli będzie biegła wzdłuż boku pomostu (na odcinku około 10 m), a następnie będzie odbijała w bok do pali wbitych w jezioro i zwracała w kierunku łądu do wbitego tam pala. Miejsce to zostanie wyгородzone za pomocą liny z pływakami z tworzywa sztucznego. Podstawowe parametry charakteryzujące te urządzenia oraz warunki ich wykonania zawarto w sentencji decyzji. Wykonanie pomostów oraz miejsc wykorzystywanych do kąpieli będzie miało miejsce w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łławskiego – część A.

Projektowany do rozbiórki i budowy pomost oraz pale i miejsca wykorzystywane do kąpieli nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łławy i wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz nie stoją w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności z zachowaniem dobrego stanu wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym. W przypadku uszkodzenia pomostu zostanie on odpowiednio oznakowany, a korzystanie z niego zostanie ograniczone lub wstrzymane do czasu wykonania niezbędnych napraw. W przypadku zniszczenia oznakowania miejsc wykorzystywanych do kąpieli zostanie ono niezwłocznie przywrócone. Rozbiórka, jak i budowa nowego pomostu oraz wbicie pali w dno jeziora powinny być przeprowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami i przepisami z zakresu BHP i ochrony środowiska.

Pomost oraz miejsca wykorzystywane do kąpieli wraz z palami bitymi w dno jeziora są urządzeniami wodnymi zgodnie z definicją zawartą w art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), gdyż służą korzystaniu z wód. Wykonanie i rozbiórka urządzeń wodnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego według art. 122 ust. 1 pkt 3 tej samej ustawy, gdyż na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 2 cytowanej już ustawy wykonanie urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń. Punkt 6 niniejszej decyzji zapisano na podstawie art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne, a pozostałą treść sentencji na podstawie art. 128 ust. 1. Pozwolenie wodnoprawne wydaje w drodze decyzji starosta, na czas określony, przy czym obowiązek ustalania czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych – art. 127 ust. 1 i 5 oraz art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli nie rozpoczęto wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne – art. 135, pkt 3 ustawy Prawo wodne.

RADCA PRAWNY BURMISTRZ
MIASTA ŁŁAWY

Jadwiga Drzystek
nr wpisu OL-1144

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty ławskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wydanie niniejszych pozwoleń wodnoprawnych zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).



Z up. STAROSTY

Wiesław Ciesielski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- ① Gmina Miejska Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława + 1 egz. operatu.
2. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem pełnomocnika Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.
3. Gospodarstwo Rybackie ŁAWA Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28, 14-200 Ława.
4. aa - 2 egz. + 1 egz. operatu.

Do wiadomości:

1. ławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji, ul. Niepodległości 11B, 14-200 Ława.
2. Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk – kataster wodny.

RADCA PRAWNY

Jadwiga Drzysiek
nr wpis. OL-1144

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

dr inż. Włodzisław Ptasznik