

Urząd Miasta Ławy
W P Ł Y N Ę Ł O

Data BRM 16.01.2015

Zaś. _____

Podp. _____

Projekt

z dnia 16 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 22 stycznia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od żądanie zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) - Rada Miejska w Ławie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 12 jako działka nr 304 o pow. 0,0416 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00003893/4, położonej przy ulicy Grudziądzkiej 50 w Ławie, w związku z zamiarem dokonania zbycia tej nieruchomości na rzecz osoby trzeciej - przed upływem 5 lat od daty przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

mgr Wojciech Szymański

Radca Prawny

dr Karol Dobrzeniecki
Tr - 868

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym

mgr inż. Wiesław Piętczewski

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty, który przekształcił prawo użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskał bonifikatę od opłaty za to przekształcenie (w przypadku gminy Miejskiej Łąwa bonifikata ta wynosi 95%) ma obowiązek zwrotu uzyskanej bonifikaty w przypadku zbycia nieruchomości, na rzecz osoby trzeciej, przed upływem 5 lat od dnia przekształcenia. Ustawa jednakże daje Burmistrzowi możliwość odstąpienia - w szczególnych przypadkach - od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, co może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta. Zainteresowani, zbyciem swojej nieruchomości właściciele - małżonkowie Regina i Sylwester Szczypscy, złożyli do Burmistrza Miasta wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, motywując to swoją trudną sytuacją finansową i rodzinną. Oboje małżonkowie są przewlekle chorzy oraz bezrobotni i nie posiadają stałego źródła dochodów. Uzyskane ze sprzedaży domu środki finansowe zamierzają przeznaczyć na kupno - wraz synem i synową, którzy sprzedali swoje dotychczasowe mieszkanie - większego domu tak aby umożliwić im poprawę obecnych, bardzo trudnych warunków mieszkaniowych oraz umożliwić całej rodzinie prowadzenie wspólnego gospodarstwa domowego.