

ZARZĄDZENIE Nr 0050-93 /2014
BURMISTRZA MIASTA ŁAWY
z dnia 18 grudnia 2014 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, oraz art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. Nr 594 z późniejszymi zmianami), oraz art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), Burmistrz Miasta Ławy **z a r z ą d z a**:

§1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława:

1.	Tereny zabudowane pawilonami handlowo – usługowymi		
-	<u>I strefa:</u> <i>ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, J.III Sobieskiego, Kopernika i Targowisko</i>	7,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<u>II strefa:</u> <i>pozostałe ulice</i>	5,00 zł/m ²	miesięcznie
2.	Tereny przyległe do zabudowanych jak w pkt. 1 (niezależnie czy użytkowanie ma charakter stały czy sezonowy).		
-	<u>I strefa:</u> <i>ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, J. III Sobieskiego, Kopernika i Targowisko</i>	3,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<u>II strefa:</u> <i>pozostałe ulice</i>	1,80 zł/m ²	miesięcznie
3.	Garaże	4,00 zł/m ²	miesięcznie
4.	Pomieszczenia gospodarcze (komórki piwnice)	1,20 zł/m ²	miesięcznie
5.	Tereny zajęte pod garaże	2,50 zł/m ²	miesięcznie
6.	Tereny zajęte pod pomieszczenia gospodarcze	0,50 zł/m ²	miesięcznie
7.	Tereny zajęte pod gołębniki	3,00 zł/m ²	miesięcznie
8.	Tereny zajęte pod hangary	2,50 zł/m ²	miesięcznie
9.	Tereny przyległe do hangarów	0,25 zł/m ²	miesięcznie
10.	Tereny zajęte pod kioski o powierzchni do 15 m ²	7,00 zł/m ²	miesięcznie
11.	Tereny zajęte pod kioski o powierzchni powyżej 15 m ²	5,50 zł/m ²	miesięcznie
12.	Tereny przeznaczone na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej		
-	<i>do pow. 50 m²</i>	5,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<i>powyżej pow. 50 m²</i>	3,00 zł/m ²	miesięcznie
14.	Tereny składowe, magazynowe	0,38 zł/m ²	miesięcznie
15.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek zabudowanych domami jednorodzinny (wydzielone przygotowane do sprzedaży bez prawa zabudowy)	0,62 zł/m ²	miesięcznie
16.	Tereny zajęte na miejsca parkingowe	6,70 zł/m ²	miesięcznie


17.	Tereny zajęte pod ogródki kawiarniane		
-	<u>I strefa:</u> <i>ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, J.III Sobieskiego, Kopernika i Targowisko</i>	5,50 zł/m ²	miesięcznie
-	<u>II strefa:</u> <i>pozostałe ulice</i>	3,50 zł/m ²	miesięcznie
18.	Tereny zielone przeznaczone na prowadzenie rekreacji	0,30 zł/m ²	miesięcznie
19.	Tereny zielone przylegające do działek budowlanych budownictwo jednorodzinne (ogrody przydomowe)	0,25 zł/m ²	miesięcznie
20.	Tereny zielone przylegające do działek budowlanych budownictwo usługowe	0,50 zł/m ²	miesięcznie
21.	Tereny przeznaczone pod lokalizację „Wesołego Miasteczka” - ryczałt	200,00 zł	dziennie
22.	Tereny przeznaczone pod lokalizację „Cyrku” - ryczałt	300,00 zł	dziennie
23.	Stoliki i ekspozycje - ryczałt	50,00 zł	dziennie
24.	Znicze i kwiaty na terenach przyległych do sklepów - ryczałt	25,00 zł	dziennie
25.	Znicze i kwiaty handel na terenach w sąsiedztwie cmentarza komunalnego – ryczałt (2mbx3mb)	40,00 zł	dziennie
26.	Reklamy na terenach, budynkach, budowlach stanowiących własność GM oraz stojaki		
-	<u>I strefa:</u> <i>ul. Niepodległości, Kościuszki, Ostródzka, Konstytucji 3 Maja, Sienkiewicza, J.III Sobieskiego, Andersa, 1-go Maja, Wiejska, i Kwidzyńska.</i>		
-	<i>- umieszczone na budynku i budowli</i>	25,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<i>- umieszczone na gruncie</i>	20,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<i>- umieszczone na stojaku</i>	15,00 zł/szt.	miesięcznie
-	<u>II strefa:</u> <i>pozostałe ulice</i>		
-	<i>- umieszczone na budynku i budowli</i>	20,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<i>- umieszczone na gruncie</i>	15,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<i>- umieszczone na stojaku</i>	10,00 zł/szt.	miesięcznie
27.	Tereny przeznaczone na zaplecze budowy		
-	<i>do pow. 100,00 m²</i>	1,00 zł/m ²	miesięcznie
-	<i>powyżej pow. 100,00 m²</i>	0,50 zł/m ²	miesięcznie
28.	Tereny przeznaczone na drogę dojazdową i dojścia do budynków	0,25 zł/m ²	miesięcznie
29.	Tereny przeznaczone na schody	4,00 zł/m ²	miesięcznie
30.	Dzierżawa użytków rolnych (uprawa roślin jednorocznych)		
-	<i>do 0,1500 ha dzierżawionej powierzchni</i>	0,20 zł/m ²	rocznie
-	<i>od 0,1600 ha do 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni</i>	0,17 zł/m ²	rocznie
-	<i>powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni</i>	100,00 zł/ha	rocznie

§ 2. Stawki niewymienione w niniejszym zarządzeniu ustalone zostaną w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 3. W przypadku zainteresowania dzierżawą większej liczby chętnych przeprowadza się przetarg.

§ 4. Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

- § 5. Podstawą ustalania ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- § 7. Traci moc Zarządzenie Nr 0050-18/2013 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 22 marca 2013 r.

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Adam Żyliński