

## OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

**Dotyczy: postępowania znak OO-341/5/2010** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: **Bieżąca obsługa wykonywania operatów szacunkowych dla Gminy Miejskiej Iława.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. /Dz.U.07.223.1655 z późn. zm./ Burmistrz Miasta Iławy *informuje*, że w dniu **18-02-2010** r. dokonano rozstrzygnięcia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego **na bieżącą obsługę wykonywania operatów szacunkowych dla Gminy Miejskiej Iława.** Postępowanie znak OO-341/5/2010 prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp tj. kwoty 193.000,00 Euro. W postępowaniu złożono 4 oferty w terminie przewidzianym na składanie ofert, wykluczono 0 wykonawców; odrzucono 0 ofert, w tym na:

- 1) **część 1** - operaty szacunkowe wartości lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych – 4 oferty
- 2) **część 2** - operaty szacunkowe wartości lokali użytkowych z pomieszczeniami przynależnymi ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych. – 4 oferty
- 3) **część 3** – operaty szacunkowe wartości nieruchomości gruntowych. – 4 oferty
- 4) **część 4** – operaty szacunkowe wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek do celów przekształceniowych. W przedmiotowym postępowaniu każdy wykonawca mógł złożyć ofertę tylko na jedną część zamówienia. – 4 oferty

Zamawiający dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej **oznaczonej nr 1** złożonej przez: **Okręgowy Ośrodek Rzecznostwa i Doradztwa „SITR” Sp. z o.o., ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn na realizację :**

- a) **części 3** - operaty szacunkowe wartości nieruchomości gruntowych. Zadanie zostanie zrealizowane za jednostkową cenę ryczałtową tj.: **brutto 175,68 zł, netto 144,00 zł. (słownie brutto: sto siedemdziesiąt pięć złotych i 68/100)** oraz spełnia warunki wymagane od Wykonawców zawarte w SIWZ i zawiera wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, uzyskała najwyższą liczbę punktów **tj.100 pkt.**, a w związku z tym została uznana przez Zamawiającego na podstawie przyjętych w SIWZ kryteriów - cena 100% - za ofertę najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt. 5) ustawy Pzp **na realizację części 3** - operaty szacunkowe wartości nieruchomości gruntowych. Termin realizacji zadania od dnia podpisania umowy do wyczerpania środków umownych jednak nie później niż do dnia 27.12.2010r.
- b) **części 4** - operaty szacunkowe wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek do celów przekształceniowych. Oferta wybranego wykonawcy zawiera najniższą jednostkową cenę ryczałtową tj.: **brutto 175,68 zł, netto 144,00 zł. (słownie brutto: sto siedemdziesiąt pięć złotych i 68/100)** oraz spełnia warunki wymagane od Wykonawców zawarte w SIWZ i zawiera wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, uzyskała najwyższą liczbę punktów **tj.100 pkt.**, a w związku z tym została uznana przez Zamawiającego na podstawie przyjętych w SIWZ kryteriów - cena 100% - za ofertę najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt. 5) ustawy Pzp **na realizację części 4** - operaty szacunkowe wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek do celów przekształceniowych. Termin realizacji zadania od dnia podpisania umowy do wyczerpania środków umownych jednak nie później niż do dnia 27.12.2010r

Zamawiający dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej **oznaczonej nr 3** złożonej przez **RIW-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., ul. Kajki 7/6, 10-546 Olsztyn na realizację**

- a) **części 1** - operaty szacunkowe wartości lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych. Oferta wybranego wykonawcy zawiera najniższą jednostkową cenę ryczałtową tj.: **brutto 219,60 zł, netto 180,00 zł. (słownie brutto: dwieście dziewięćdziesiąt złotych 60/100)** oraz spełnia warunki wymagane od Wykonawców zawarte w SIWZ i zawiera wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, uzyskała najwyższą liczbę punktów **tj.100 pkt.**, a w związku

z tym została uznana przez Zamawiającego na podstawie przyjętych w SIWZ kryteriów - cena 100% - za ofertę najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt. 5) ustawy Pzp **na realizację części 1** - operaty szacunkowe wartości lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych. Termin realizacji zadania od dnia podpisania umowy do wyczerpania środków umownych jednak nie później niż do dnia 27.12.2010r

- b) **części 2** - operaty szacunkowe wartości lokali użytkowych z pomieszczeniami przynależnymi ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych . Oferta wybranego wykonawcy zawiera najniższą jednostkową cenę ryczałtową tj.: **brutto 286,70 zł., netto 235,00 zł (słownie brutto: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych i 70/100)** oraz spełnia warunki wymagane od Wykonawców zawarte w SIWZ i zawiera wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, uzyskała najwyższą liczbę punktów **tj.100 pkt.**, a w związku z tym została uznana przez Komisję Przetargową na podstawie przyjętych w SIWZ kryteriów - cena 100% - za ofertę najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt. 5) ustawy Pzp **na realizację części 2** - operaty szacunkowe wartości lokali użytkowych z pomieszczeniami przynależnymi ze szkicami inwentaryzacyjnymi lokali oraz wartości nieruchomości gruntowych. Termin realizacji zadania od dnia podpisania umowy do wyczerpania środków umownych jednak nie później niż do dnia 27.12.2010r

Pozostałe oferty złożone w przedmiotowym uzyskały następującą liczbę punktów wg kryterium cena -100%- dla wszystkich części:

1. **Oferta Nr 1** – Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa „SITR” Sp. z o.o., ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn, oferta złożona w dniu **15.02.2010 o godz. 09.30**, oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie zamówienia:
  - 1) **Część 1 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 341,60 zł, netto 280,00 zł**, Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **64,28 pkt**
  - 2) **Część 2 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 402,60 zł, netto 330,00 zł**, Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **71,20 pkt**
  - 3) **Część 3 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 175,68 zł, netto 144,00 zł**. Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **100,00 pkt**
  - 4) **Część 4 - cena jednostkowa ryczałtowa brutto 175,68 zł, netto 144,00 zł**. Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **100,00 pkt**
2. **Oferta Nr 2** – Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o., ul. 1 Maja 13, 10-117 Olsztyn, oferta złożona w dniu **17.02.2010 o godz. 09.00**, oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie zamówienia:
  - 1) **Część 1 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 305,00 zł, netto 250,00 zł**, Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **72,00 pkt**
  - 2) **Część 2 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 305,00 zł, netto 250,00 zł**, Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **94,00 pkt**
  - 3) **Część 3 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 244,00 zł, netto 200,00 zł**. Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **72,00 pkt**
  - 4) **Część 4 - cena jednostkowa ryczałtowa brutto 244,00 zł, netto 200,00 zł**. Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **72,00 pkt**
3. **Oferta Nr 3** – RIW-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., ul. Kajki 7/6, 10-546 Olsztyn, oferta złożona w dniu **17.02.2010 o godz. 09.30**, oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie zamówienia:
  - 1) **Część 1 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 219,60 zł., netto 180,00 zł**, Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – **100,00 pkt**

- 2) **Część 2 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 286,70 zł., netto 235,00 zł.** Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – 100,00 pkt
  - 3) **Część 3 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 176,90 zł, netto 145,00 zł;;** Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – 99,32 pkt
  - 4) **Część 4 - cena jednostkowa ryczałtowa brutto 176,90 zł, netto 145,00 zł;** Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – 99,32 pkt
4. **Oferta Nr 4 –** Biuro Obsługi Nieruchomości Elżbieta Wagner, ul. Jagiellończyka 5/40, 14-200 Iława, oferta złożona w dniu **18.02.2010 o godz. 10.05**, oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie zamówienia:
- 1) **Część 1 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 244,00 zł, netto 200,00 zł;** Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – 90,00 pkt
  - 2) **Część 2 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 732,00 zł, netto 600,00 zł,** Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – 39,16 pkt
  - 3) **Część 3 – cena jednostkowa ryczałtowa brutto 180,56 zł, netto 148,00 zł;** Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – 97,28 pkt
  - 4) **Część 4 - cena jednostkowa ryczałtowa brutto 180,56 zł, netto 148,00 zł;** Oferta otrzymała w kryterium – cena (100%) – 97,28 pkt