

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy – sektory: I, II, III, IV”
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39-46) o wartości szacunkowej
zamówienia nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Znak postępowania: ZP.271.43.2014

ZATWIERDZIŁ:

Ława, dnia 25.11.2014

Załączniki do SIWZ:

1. Instrukcja dla Wykonawców
2. Formularz oferty wraz z załącznikami
3. Istotne postanowienia umów (dla części 1-4) wraz z załącznikami

*Niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 79 kolejno ponumerowanych stron.
Załączniki do specyfikacji stanowią jej integralną część*

Spis treści

Instrukcja dla Wykonawców	4
§ I. Zamawiający	4
§ II. Tryb udzielenia zamówienia	4
§ III. Definicje użyte w specyfikacji i informacje ogólne	4
§ IV. Przedmiot zamówienia	4
§ V. Termin wykonania zamówienia	6
§ VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.	6
§ VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.	7
§ VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów	8
§ IX. Wymagania dotyczące wadium.	9
§ X. Termin związania ofertą	9
§ XI. Opis sposobu przygotowania ofert	9
§ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	11
§ XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.....	12
§ XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	13
§ XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.	15
§ XVI. Wizyta miejsca realizacji zadania.....	15
§ XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	15
§ XVIII. Środki ochrony prawnej.....	15
§ XIX. Oferty częściowe	17
§ XX. Umowa ramowa	17
§ XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.....	17
§ XXII. Opis i warunki oferty wariantowej.....	17
§ XXIII. Poczta elektroniczna, strona internetowa Zamawiającego	17
§ XXIV. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą oraz informacja o zaliczkach	17
§ XXV. Aukcja elektroniczna	17
§ XXVI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu	17
§ XXVII. Wymagania z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp	17
§ XXVIII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia:	17
§ XXIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy,	17
Załącznik nr 2 do SIWZ - formularz oferty wraz ze wzorami	18
Wzór Nr 1a - formularz cenowy – część 1.....	18
Wzór Nr 1b - formularz cenowy – część 2.....	20
Wzór Nr 1c - formularz cenowy – część 3.....	22
Wzór Nr 1d - formularz cenowy – część 4.....	24
Wzór Nr 2 - oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 22 ust. 1	26
Wzór Nr 2a - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia	27
Wzór nr 3a – wykaz osób	28

Wzór nr 3b – wykaz osób	29
Wzór Nr 4 - informacja o przynależności do grupy kapitałowej.....	30
Wzór nr 5 - części zamówienia powierzone podwykonawcom.....	31
Załącznik nr 3 do SIWZ - wzory umów dla poszczególnych części zamówienia	32
1. Wzór/projekt umowy dla części I – sektor I	32
Załącznik nr 1 do umowy nr..... z dnia..... – część 1 - Sektor I	39
Załącznik nr 3 do umowy nr..... z dnia..... – część 1 - Sektor I	43
2. Wzór/Projekt umowy dla części 2 - sektor II.....	44
Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia..... – część 2 - Sektor II	51
Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia..... - część 2 - Sektor II	55
Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia..... - część 2 - Sektor II	57
3. Wzór/Projekt umowy dla części 3 - sektor III.....	58
Załącznik nr 1 do umowy nrdnia..... – część 3 - Sektor III.....	65
Załącznik nr 3 do umowy nrdnia..... - część 3 - Sektor III	69
Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia..... - część 3 - Sektor III	71
4. Wzór/projekt umowy dla części 4 - sektor IV.....	72
Załącznik nr 1 do umowy nr..... z dnia.....	78

Instrukcja dla Wykonawców

§ I. Zamawiający

1. Zamawiający: **Gmina Miejska Ława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ławy.**
2. Adres zamawiającego: **14-200 Ława, ul. Niepodległości 13, telefon /89/ 649-01-01, 649-01-59 faks /89/ 649-26-31,**
3. **Strona internetowa www.bip.umilawa.pl**
4. **Adres e-mail: przetargi@umilawa.pl**
5. Godziny pracy: Pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.15-15.15

§ II. Tryb udzielenia zamówienia

1. **Tryb zamówienia:** Postępowanie prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tj. kwoty 207.000 Euro oraz art. 10 ust. 1, 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo Zamówień Publicznych** oraz przepisów wykonawczych do niej ma na celu komisyjne wyłonienie najkorzystniejszej oferty na wykonawcę usług związanych z „**Utrzymaniem i konserwacją zieleni komunalnej na terenie miasta ławy – sektory: I, II, III, IV**”. **Postępowanie znak: ZP.271.43.2014.**
2. **Podstawa prawna opracowania SIWZ:**
 - a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013, poz. 907 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U.2013, poz. 231),
 - c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 1735)
 - d) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1692),
 - e) Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U.2014.121 z późn.zm),
 - f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.),
 - g) Ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2008.63.394).

§ III. Definicje użyte w specyfikacji i informacje ogólne.

1. „Zamawiający” – Gmina Miejska Ława reprezentowana przez Burmistrza Miasta Ławy.
2. „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
3. „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. „Ustawa Pzp” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
5. „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne określone w art. 2 pkt 13) ustawy Pzp, którego przedmiot został opisany w SIWZ oraz załącznikach.
6. „Wykonawca” – podmiot określony w art. 2 pkt 12) ustawy Pzp, który ubiega się o wykonanie zamówienia, złożył ofertę na wykonanie zamówienia albo zawarze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

§ IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa **utrzymania i konserwacji zieleni komunalnej na terenie miasta ławy.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje **cztery sektory tj. został podzielony na cztery części:**
 - 1) **Część 1 - sektor I – Centrum:** usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - a) koszenia terenów zieleni oraz grabienia liści,
 - b) odchwaszczania trawników,
 - c) pielęgnacji krzewów i żywopłotów,
 - d) usuwania odrostów korzeniowych z drzew,
 - e) nasadzeń roślin jednorocznych,
 - f) bieżącej pielęgnacji bylin, różanek, pnączy,
 - g) bieżącej pielęgnacji kwiatników sezonowych,
 - h) oczyszczania terenów zieleni z zanieczyszczeń,
 - i) opróżnianiu koszy miejskich na odpadki,
 - j) utrzymania porządku na placach zabaw,
 - k) wymiany piasku w piaskownicach,
 - l) oczyszczania ciągów pieszo-rowerowych, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem,
 - m) utrzymania elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice, fontanny),
 - n) oczyszczania z zanieczyszczeń brzegów jeziora Mały Jeziorak,

- o) szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1 do wzoru/projektu umowy dla części 1 - sektor I - Centrum
 - p) obszar objęty zamówieniem przedstawiono w załączniku nr 2 do wzoru/projektu dla części 1 - sektor I - Centrum
 - q) wykaz ciągów do utrzymania zawiera załącznik nr 3 do wzoru/projektu umowy dla części 1 – sektor I - Centrum
- 2) **Część 2 - sektor II – Północ:** usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
- a) koszenia terenów zieleni oraz grabienia liści,
 - b) pielęgnacji krzewów i żywopłotów,
 - c) usuwania odrostów korzeniowych z drzew,
 - d) nasadzeń roślin jednorocznych,
 - e) bieżącej pielęgnacji różanek,
 - f) bieżącej pielęgnacji kwiatników sezonowych,
 - g) oczyszczania terenów zieleni z zanieczyszczeń,
 - h) opróżnianiu koszy miejskich na odpadki,
 - i) utrzymania porządku na placach zabaw,
 - j) wymiany piasku w piaskownicach,
 - k) oczyszczania ciągów pieszo-rowerowych, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem,
 - l) utrzymania elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice),
 - m) oczyszczenia z zanieczyszczeń brzegów oczka wodnego,
 - n) szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1 do wzoru/projektu umowy dla części 2 - sektor II – Północ,
 - o) obszar objęty zamówieniem i lokalizację terenów zieleni przedstawiono w załącznikach nr 2a, 2b, 2c i 3 do wzoru/projektu umowy dla części 2 - sektor II – Północ,
 - p) wykaz terenów zieleni do utrzymania zawiera załącznik nr 3 do wzoru/projektu umowy dla części 2 – sektor II – Północ.
 - q) wykaz ciągów do utrzymania zawiera załącznik nr 4 do wzoru/projektu umowy dla części 2 – sektor II – Północ.
- 3) **Część 3 - sektor III – Południe:** usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
- a) koszenia terenów zieleni oraz grabienia liści,
 - b) pielęgnacji krzewów i żywopłotów,
 - c) usuwania odrostów korzeniowych z drzew,
 - d) nasadzeń roślin jednorocznych,
 - e) bieżącej pielęgnacji różanek,
 - f) bieżącej pielęgnacji kwiatników sezonowych,
 - g) oczyszczania terenów zieleni z zanieczyszczeń,
 - h) opróżnianiu koszy miejskich na odpadki,
 - i) utrzymania porządku na placach zabaw,
 - j) wymiany piasku w piaskownicach,
 - k) oczyszczania ciągów pieszo-rowerowych, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem,
 - l) utrzymania elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice),
 - m) oczyszczenia z zanieczyszczeń brzegów oczka wodnego,
 - n) szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1 do wzoru/projektu umowy dla części 3 – sektor III - Południe,
 - o) obszar objęty zamówieniem i lokalizację terenów zieleni przedstawiono w załącznikach nr 2a, 2b i 3 do wzoru/projektu umowy dla części 3 - sektor III – Południe,
 - p) wykaz terenów zieleni do utrzymania zawiera załącznik nr 3 do wzoru/projektu umowy dla części 3 – sektor III – Południe,
 - q) wykaz ciągów do utrzymania zawiera załącznik nr 4 do wzoru/projektu umowy dla części 3 – sektor III – Południe.
- 4) **Część 4 - sektor IV – Cmentarz komunalny przy ul. Wyszyńskiego:** usługa obejmuje:
- a) Pielęgnację grobów (ze szczególnym uwzględnieniem grobów wojennych z I i II wojny światowej),
 - b) Utrzymanie i konserwacja zieleni:
 - pielęgnacja krzewów i żywopłotów,
 - pielęgnacja trawników
 - usuwanie chwastów
 - c) utrzymanie w stałej czystości i porządku terenu cmentarza oraz chodnika położonego wzdłuż tej nieruchomości w sposób określony przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z 8 stycznia 2013 r. z późn. zm.)
 - d) Nasadzenia roślin jednorocznych,
 - e) szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1 do wzoru/projektu umowy dla części 4 – sektor IV - Cmentarz komunalny przy ul. Wyszyńskiego,
 - f) obszar objęty zamówieniem i lokalizację terenów zieleni przedstawiono w załączniku nr 2 do wzoru/projektu umowy dla części 4 – sektor IV - Cmentarz komunalny przy ul. Wyszyńskiego,

- 3. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV 77.31.00.00-6, 77.31.41.00-5, 77.34.00.00-5, 77.30.00.00-3, 77.31.30.00-7, 77.34.20.00-9, 90.51.13.00-5, 90.51.10.00-2, 90.62.00.00-9, 90.63.00.00-2.
- 4. Każdy wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na dowolnie wybraną jego część lub części.
- 5. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część wówczas wypełnia formularze ofertowe na części, na które składa ofertę.

6. Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wypełniając wzór nr 5 - jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców

§ V. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi dla wszystkich części - **od 01.01.2015 r.**
2. Termin zakończenia realizacji usługi dla wszystkich części - **do 31.12.2015 r.**

§ VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział wykonawcy, którzy wykażą:
 - 1) **Spełniają warunek określony w art. 22 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**
W zakresie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt 2) SIWZ. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 2) **Spełniają warunek określony w art.22 ust.1 pkt 2) ustawy Pzp, dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia:**
W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wymienionego w § VII ust.1 pkt.2) SIWZ. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 3) **Spełniają warunek określony w art.22 ust.1 pkt 3) ustawy Pzp, dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
 - 3.1) **potencjał techniczny:**
 - a) **Część 1-4:** dla uznania, że wykonawca spełnia warunek posiadania do dyspozycji potencjału technicznego zamawiający żąda, by wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje potencjałem technicznym potrzebnym do wykonania zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wymienionego w § VII ust.1 pkt.2) SIWZ. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie
 - 3.2) **potencjał kadrowy:**
 - 3.2.1) **część 1-3:** dla uznania, że wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda, by wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej następującymi osobami:
 - a) **Kierownik prac** - osoba odpowiedzialna za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia i kontrolę jakości. Minimalne wymagania: kwalifikacje w zakresie zakładania, utrzymania, pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni, co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w powyższym zakresie.
 - b) **Dyżurny – min. 1** osoba wyznaczona do porozumiewania się z Zamawiającym, dostępna całodobowo przez 7 dni w tygodniu pod telefonem alarmowym, znająca tematykę zimowego utrzymania oraz utrzymania czystości, do której należyć będzie przekazywanie telefoniczne informacji o stanie ciągów komunikacyjnych na terenie miasta do wskazanej osoby u Zamawiającego, dysponowanie sprzętem i transportem, przyjmowanie interwencji.
W przypadku składania oferty przez wykonawcę na więcej niż jedną część zamawiający informuje, że potencjałem kadrowym należy wykazać się tylko raz tj. wykonawca składa jeden wykaz osób.
Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę **wzoru nr 3a** do SIWZ, o którym mowa w **§ VII ust. 1 pkt 5) oraz złożonego oświadczenia** o spełnieniu warunku zgodnie z **wzorem nr 2**, o którym mowa w §VII ust.1 pkt 2) SIWZ. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez ZamawiającegoNie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.
 - 3.2.2) **Część 4:** dla uznania, że wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda, by wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej następującymi osobami:

- a) **Kierownik prac** - osoba odpowiedzialna za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia i kontrolę jakości. Minimalne wymagania: kwalifikacje w zakresie zakładania, utrzymania, pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni, co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w powyższym zakresie.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę **wzoru nr 3b** do SIWZ, o którym mowa w **§ VII ust. 1 pkt 5) oraz złożonego oświadczenia** o spełnieniu warunku zgodnie z **wzorem nr 2**, o którym mowa w §VII ust.1 pkt 2) SIWZ. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.

- 4) **Spełniają warunek określony w art. 22 ust.1 pkt 4) ustawy Pzp, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej Zapewniającej wykonanie Zamówienia:**

W zakresie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia dla uznania, że wykonawca spełnia warunek Zamawiający żąda, by Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt 2) SIWZ, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia wymienionego w § VII ust.1 pkt 2) SIWZ. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 5) **Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

w zakresie warunku wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający żąda by wykonawca nie później niż na dzień składania ofert wykazał brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w **§ VII ust. 1 pkt 4) SIWZ**, złożonego oświadczenia zgodnie z wzorem nr 2a, o którym mowa w **§VII ust. 1 pkt 3) SIWZ** oraz w zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.2 pkt 5) ustawy Pzp na podstawie dokumentu lub oświadczenia o którym mowa w **§VII ust. 1 pkt 6) SIWZ**.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Wyżej wymienione pisemne zobowiązania innych podmiotów należy do oferty załączyć w oryginale. Z treści powyższego zobowiązania podmiotu trzeciego (oświadczenia) lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
- 1) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby,
 - 2) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
 - 3) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - 4) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem,
 - 5) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy Pzp wykonawców, w stosunku do których zamawiający wykaże zaistnienie przesłanek wymienionych w tym przepisie

§ VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących oświadczeń lub dokumentów stanowiących ofertę, w kolejności jn.**
 - 1) Wypełniony formularz cenowy (**wg wzoru nr 1a, 1b, 1c, 1d**),
 - 2) Podpisane oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (**wg wzoru nr 2**),
 - 3) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (**wg wzoru nr 2a**).
 - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę, jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg **wzoru nr 3a dla części 1, 2 i 3 oraz wg wzoru nr 3b dla części 4.**
 - 6) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informację, o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - **zgodnie z wzorem nr 4.**
 - 7) Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wypełniając **wzór nr 5** - jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców
 - 8) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w **§ VII ust. 1 pkt 4) SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § VII ust. 1 pkt 4) SIWZ zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, z zachowaniem terminów ich wystawienia, o których mowa w **§VII ust.1 pkt 4) SIWZ.**
 4. Dokumenty i oświadczenia określone w **§VII ust. 1 pkt 2), 5), SIWZ są to dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu**, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.
 5. Dokumenty i oświadczenia określone w **§VII ust.1 pkt 3), 4), 6) są to dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania.**
 6. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w **§VII ust. 1 pkt 1), 7), 8)** są to inne oświadczenia i dokumenty, pełnomocnictwa wymagane w postępowaniu.

§ VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów

1. Znak Postępowania: **ZP.271.43.2014. Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Wszelka korespondencja (**oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itd.**) w postępowaniu Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w przetargu z zachowaniem tajności źródła pytania.
3. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą: **pisemnie, faksem na numer /89/ 649-26-31 lub na adres e-mail: przetargi@umilawa.pl** (na wskazany w § I SIWZ adres tj. Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława). Zamawiający **żąda**, aby korespondencja, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu przekazywana faksem lub drogą elektroniczną **była potwierdzana pisemnie**. Przepisy art. 27 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez wykonawcę odbioru w ciągu 2 dni od dnia nadania oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
4. Do oświadczeń, dokumentów oraz pełnomocnictw uzupełnianych na podstawie art.26 ust.3 ustawy stosuje się formę określoną w §7 ust.1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231). Nie istnieje zatem możliwość uzupełnienia w/w dokumentów, oświadczeń i pełnomocnictw za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej bez opatrzenia przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pośrednictwem ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert (zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3) ustawy Pzp), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert **tj.: 01.12.2014r.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w celu zachowania zasady pisemności postępowania i równego traktowania wykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ (art. 38 ust. 1b ustawy Pzp).
7. Zamawiający prześle treść pytania i wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia bez podawania źródła pytania oraz umieści treść odpowiedzi na stronie Zamawiającego www.bip.umilawa.pl.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej specyfikacji zawiadamiając o tym pisemnie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści treść odpowiedzi na stronie Zamawiającego www.bip.umilawa.pl.
10. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, Zamawiający zamieści tę informację na tej stronie.
11. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) Marta Zalewska – w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Julia Bartkowska, Mariusz Korpalski - w zakresie procedury prawa zamówień publicznych, fax. 89 649-26-31
12. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów, o których mowa w §VII ust. 1, którzy złożyli te dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa, ale zawierają błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich wezwania oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, dokumenty, pełnomocnictwa powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez usługi wymagań określonych w przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

§ IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy Pzp nie żąda wniesienia wadium.

§ X. Termin związania ofertą

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Wykonawca związany jest ofertą **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ XI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Warunki formalne sporządzenia oferty:

- 1) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie (zdekompletowanie). Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 4) Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu umowy zgodnie, z art. 65 §2 kc. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.
- 6) Oferta (formularz oferty, oświadczenia, dokumenty, wykazy, o których mowa w SIWZ) musi być podpisana lub zparafowana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie. Ewentualne poprawki (w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc.) w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być opisane i parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem

elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Z tym, że oświadczenia, o których mowa w **§VII ust. 1 pkt 1), 2), 6), 7) SIWZ** muszą być złożone w formie oryginału. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w **§VII ust.1 pkt 3), 4), 5) SIWZ** muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Pełnomocnictwo, o którym mowa w **§VII ust. 1 pkt 8) SIWZ**, musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

- 8) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 9) Zaleca się, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty, przy czym Wykonawca może:
 - a) nie numerować czystych stron.
- 10) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
- 11) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielenie spięte. Zgodnie z wyżej cytowanym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 12) Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
 - a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
 - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- 13) W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.
- 14) Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.
- 15) Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
- 16) Wszystkie załączniki do niniejszej Specyfikacji stanowią jej integralną część.
- 17) Data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego będą odnotowane na kopercie jako oficjalny termin złożenia oferty.
- 18) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach oznakowanych w sposób następujący:
 - a) **koperta zewnętrzna** - oznakowana nazwą firmy Wykonawcy i opisana jn.: Gmina Miejska Iława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, Oferta w postępowaniu ZP.271.43.2014 na „**Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV**”. - nie otwierać przed **terminem otwarcia ofert tj. 04.12.2014 godz. 11.00.**
 - b) **koperta wewnętrzna** - Zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a ponadto powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
 - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych warunków.
- 19) Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie tej części zamówienia, której Wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 20) Wymagane dokumenty ofertowe zaleca się przygotować w kolejności określonej w § VII ust. 1 SIWZ.
- 21) W razie wątpliwości za prawo właściwe dla postępowania i związanych z nim dokumentów uważa się prawo polskie z uwzględnieniem Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert:
 - a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w **§ XI ust. 1 pkt 18) lit. a)** z dopiskiem „*wycofanie*”. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami.
 - b) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w

zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak **§ XI ust. 1 pkt 18) lit. a) i b)**, przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „*zmiana*”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

- 2) Wykonawca nie może wprowadzić zmiany do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 3) Oferty złożone po terminie składania Zamawiający zwraca Wykonawcom bez otwierania niezwłocznie.

3. Oferty wspólne

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
- 2) Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1) musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców.
- 3) Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
- 4) Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o którym mowa w §VII ust. 1 pkt 2) SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą złożyć jako:
 - Oświadczenie podpisane przez lidera (pełnomocnika) lub
 - Oświadczenie (jeden druk) podpisane przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - b) Oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ i zawierać wszystkie wymagane w § VII oświadczenia i dokumenty,
 - c) Dokumenty i oświadczenia, dotyczące własnej firmy wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w **§VII ust.1 pkt 3), 4), 6)** - **składa każdy z Wykonawców** składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy;
 - d) Dokumenty wspólne np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. (jeżeli są wymagane w SIWZ) składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
 - e) Wadium, (jeżeli jest wymagane w SIWZ) może wnieść jeden z wykonawców występujących wspólnie lub może być wystawione na wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- 5) **Oferta składana przez spółkę cywilną**, niezależnie od kompletu dokumentów składanych przez spółkę winna zawierać dodatkowo **od poszczególnych wspólników spółki cywilnej** następujące dokumenty i oświadczenia: dokument, o którym mowa w **§VII ust.1 pkt 3), 4), 6)** SIWZ przez każdego wspólnika.
- 6) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum (list intencyjny), zawierającą, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi.
- 7) Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, zobowiązani są:
 - a) do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) spełniać warunki wymienione w **§ VI** niniejszej SIWZ;
 - c) do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - d) do solidarnej odpowiedzialności za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania.

§ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pokoju **312 (sekretariat)** w terminie do dnia **04.12.2014r.** do godziny **10.30**.
2. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia oraz numerem, jakim oznakowana została oferta. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w ust. 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską. Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego określonych w § I ust. 5 SIWZ.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona nie zwłocznie wykonawcy bez otwierania (art. 84 ust. 2 ustawy pzp).
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w pok. **215** w dniu **04.12.2014r. o godz. 11.00**.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Wykonawców i ceny ofertowe oraz inne informacje, które Zamawiający może podać zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

7. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert w celu stwierdzenia liczby ważnych ofert. W przypadku, gdyby wpłynęła mniej niż jedna ważna oferta, przetarg zostanie unieważniony.
8. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek zawierający informacje przewidziane w art. 86 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.
9. Koperty oznaczone „Wycofane” zostaną odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwarte.
10. W przypadku zmiany oferty koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
11. Zamawiający dokona badania ofert. Oferty, które nie będą spełniać wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz naruszają zasady ustawy zostaną przez Zamawiającego odrzucone. Odrzucenie oferty nastąpi zgodnie z przepisami art. 89 ust. 1 prawo zamówień publicznych.
12. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
13. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny.
14. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień przez Wykonawcę zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp..
15. Poprawianie omyłek nastąpi w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie - Przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inną podobną usterkę w tekście, niebudzącą wątpliwości w jaki sposób winna być ona naprawiona;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, które w szczególności poprawia w następujący sposób:
 - a) w przypadku mnożenia ceny jednostkowej i liczby jednostek miar podanych w formularzach cenowych,;
 - jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej zaoferowanej przez wykonawcę oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny w tabeli formularza cenowego,
 - jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę obliczoną w formularzu cenowym;
 - b) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część:
 - przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę bez względu na sposób jej obliczenia,
 - jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie,
 - jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny.
 - c) Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z ust. 15 pkt 2) uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty należy rozumieć omyłki, w odniesieniu do których, czynności ich poprawy Zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona
 - 4) Jeżeli w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki, o której mowa w ust. 15 pkt 3) wykonawca nie wyrazi pisemnego sprzeciwu na poprawienie jego oferty, dokonana poprawa oferty zostanie uznana za skuteczną.

§ XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
2. Cena ofertowa dla sektora (części) I, II, III, IV:
 - 1) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia w tym m.in. koszty ubezpieczenia OC, koszty składowania i utylizacji odpadów i śmieci, wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, wszelkie inne wydatki związane z realizacją zadania, w tym między innymi koszty ewentualnych odszkodowań, opłat itp.
 - 2) Cena za prace określone w sektorze (części) I w pkt 1 formularza ofertowego wzór nr 1a tabela poz. 2-5, 9; w sektorze (części) II w pkt 1 formularza ofertowego wzór nr 1b tabela poz. 2, 8-10, 13-17, 21; w sektorze (części) III w pkt 1 formularza ofertowego wzór 1c tabela poz. 2, 7-9, 12-16, 20; w sektorze (części) IV w pkt 1 formularza ofertowego wzór 1d tabela poz. 1-15 jest ceną ryczałtową, w związku z czym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w formularzu ofertowym wzór nr 1a, 1b, 1c, 1d bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Musi ona zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
 - 3) Cena za prace określone w sektorze (części) I w pkt 1 formularza ofertowego wzór nr 1a poz. 1, 6-8, 10-11; w sektorze (części) II w pkt 1 formularza ofertowego wzór nr 1b poz. 1, 3-7, 11-12, 18-20, 22-23; w sektorze (części) III w pkt 1 formularza ofertowego wzór nr 1c tabela poz. 1, 3-6, 10-11, 17-19, 21-22 jest ceną umowną. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i ująć je w cenie oferty, a tym samym należy przewidzieć cały przebieg realizacji usługi. Wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
3. Wszystkie pozycje muszą zawierać cenę jednostkową.

4. Cena jednostkowa każdej pozycji musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cenę oferty (wartość brutto oferty) należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 z późn. zm.). Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
6. Wszystkie wartości i ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, uwzględniają w cenie oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić Zamawiający.
8. Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
9. Ostateczną cenę oferty stanowi suma podana w formularzu ofertowym.
10. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
11. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
12. Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, powinny być doliczone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez wykonawcę. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego jest równoznaczne z błędnym obliczeniem ceny i skutkuje odrzuceniem oferty (art. 89 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp).
13. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców odwiedził teren realizacji zadania celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
14. Koszty odwiedzenia miejsca realizacji zadania poniesie Wykonawca.
15. Ceny prac, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w tabeli elementów rozliczeniowych będącej wzorem nr 1a oferty pozostają niezienne do końca realizacji usługi i nie podlegają waloryzacji.

§ XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę.
2. Oceniana będzie każda część zamówienia oddzielnie.
3. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert w danej części zamówienia na podstawie następującego kryterium:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Waga
1	Cena	97 %
2	Ilość nasadzeń kwiatów sezonowych	3%

4. Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (**Cp**) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$1) \quad C_p = \frac{C_o}{C_b} \times 97 \text{ pkt}$$

Cp- ilość punktów badanej ceny oferty

C_o - cena oferty najniższej spośród zaproponowanych w ofertach

C_b - cena oferty badanej

- 2) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny oferty brutto ogółem za realizację zamówienia obliczonej przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i podanej w „Formularzu cenowym” (**wzór nr 1a, 1b, 1c, 1d**) pkt. 1. Określona w ten sposób cena oferty służyć będzie wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
5. Punkty za kryterium Ilość nasadzeń kwiatów sezonowych (**waga 3%**) - (**Ns**) - zostaną przyznane zgodnie z poniższym opisem:

- 1) **Część 1** - Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości nasadzeń kwiatów sezonowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia przedstawionych przez wykonawców zastrzegając, iż minimalna wymagana ilość nasadzeń wynosi 5030 szt, a maksymalna 9050 szt. wg poniższego wzoru:

Wiosenne nasadzenia	2000 szt.	3000 szt.	4000 szt.
Letnie nasadzenia	3000 szt.	4000 szt.	5000 szt.

Jesienne nasadzenia	30 szt.	40 szt.	50 szt.
Ogółem sztuk	5030 szt.	7040 szt.	9050 szt.
Liczba punktów, które otrzyma wykonawca	0 pkt	1 pkt	3 pkt

a) Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Formularza Ofertowego (Wzór nr 1a do SIWZ). W przypadku nie podania przez Wykonawcę w pkt 2 Formularza Ofertowego (wzór nr 1a) ilości nasadzeń kwiatów sezonowych, zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną „ilość nasadzeń kwiatów sezonowych” zgodnie z powyższą tabelą tj. 5030 szt.

b) Oferta z największą ilością nasadzeń kwiatów sezonowych tj. 9050 szt. otrzyma maksymalną ilość punktów

- 2) **Część 2** - Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości nasadzeń kwiatów sezonowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia przedstawionych przez wykonawców zastrzegając, iż minimalna wymagana ilość nasadzeń wynosi 1210 szt., a maksymalna 1630 szt. wg poniższego wzoru:

Wiosenne nasadzenia	300 szt.	400 szt.	500 szt.
Letnie nasadzenia	900 szt.	1000 szt.	1100 szt.
Jesienne nasadzenia	10 szt.	20 szt.	30 szt.
Ogółem sztuk	1210 szt.	1420 szt.	1630 szt.
Liczba punktów, które otrzyma wykonawca	0 pkt	1 pkt	3 pkt

a) Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Formularza Ofertowego (Wzór nr 1b do SIWZ). W przypadku nie podania przez Wykonawcę w pkt 2 Formularza Ofertowego (wzór nr 1b) ilości nasadzeń kwiatów sezonowych, zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną „ilość nasadzeń kwiatów sezonowych” zgodnie z powyższą tabelą tj. 1210 szt.

b) Oferta z największą ilością nasadzeń kwiatów sezonowych tj. 1630 szt. otrzyma maksymalną ilość punktów

- 3) **Część 3** - Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości nasadzeń kwiatów sezonowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia przedstawionych przez wykonawców zastrzegając, iż minimalna wymagana ilość nasadzeń wynosi 3510 szt., a maksymalna 7530 szt. wg poniższego wzoru:

Wiosenne nasadzenia	1000 szt.	2000 szt.	3000 szt.
Letnie nasadzenia	2500 szt.	3500 szt.	4500 szt.
Jesienne nasadzenia	10 szt.	20 szt.	30 szt.
Ogółem sztuk	3510 szt.	5520 szt.	7530 szt.
Liczba punktów, które otrzyma wykonawca	0 pkt	1 pkt	3 pkt

a) Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Formularza Ofertowego (Wzór nr 1c do SIWZ). W przypadku nie podania przez Wykonawcę w pkt 2 Formularza Ofertowego (wzór nr 1c) ilości nasadzeń kwiatów sezonowych, zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną „ilość nasadzeń kwiatów sezonowych” zgodnie z powyższą tabelą tj. 3510 szt.

b) Oferta z największą ilością nasadzeń kwiatów sezonowych tj. 7530 szt. otrzyma maksymalną ilość punktów

- 4) **Część 4** - Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości nasadzeń kwiatów sezonowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia przedstawionych przez wykonawców zastrzegając, iż minimalna wymagana ilość nasadzeń wynosi 280 szt., a maksymalna 600 szt. wg poniższego wzoru:

Wiosenne nasadzenia	120 szt.	240 szt.	330 szt.
Letnie nasadzenia	120 szt.	240 szt.	330 szt.
Jesienne nasadzenia	40 szt.	40 szt.	40 szt.
Ogółem sztuk	280 szt.	520 szt.	600 szt.
Liczba punktów, które otrzyma wykonawca	0 pkt	1 pkt	3 pkt

c) Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Formularza Ofertowego (Wzór nr 1d do SIWZ). W przypadku nie podania przez Wykonawcę w pkt 2 Formularza Ofertowego (wzór nr 1d) ilości nasadzeń kwiatów sezonowych, zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną „ilość nasadzeń kwiatów sezonowych” zgodnie z powyższą tabelą tj. 280 szt.

Oferta z największą ilością nasadzeń kwiatów sezonowych tj. 600 szt. otrzyma maksymalną ilość punktów

6. Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów w danej części. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

Po = Cp+Ns, gdzie:

Po - suma punktów uzyskana przez ofertę

Cp - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

Ns - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Ilość nasadzeń kwiatów sezonowych”

7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
8. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniu następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę..

§ XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryterium wyboru.
2. O wykluczeniu Wykonawcy(ów), odrzuceniu ofert(y) oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1)-4) ustawy Pzp oraz zamieści informacje, określone w art. 92 ust.1 pkt 1) (informację o wyborze oferty najkorzystniejszej) na własnej stronie internetowej www.bip.umilawa.pl oraz w swojej siedzibie na „tablicy ogłoszeń”.
4. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy oddzielnym pismem, przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż w 6 dniu od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku, gdy zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy Pzp oraz **§ VIII ust. 1 - 4 SIWZ** w lub 11 dniu, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób.
5. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia umowy z winy wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia:
 - 1) Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji w zakresie zakładania, utrzymania, pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni przez kierownika prac np. dyplomy, świadectwa, zaświadczenia itp.
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum).
6. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt tejsze umowy (art. 647 kc.)

§ XVI. Wizyta miejsca realizacji zadania.

1. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji miejsca realizacji zadania i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego ani wizyty na miejscu realizacji zadania.

§ XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający nie przewiduje pobierania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ XVIII. Środki ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o które mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie podlega przepisom art. 180-198 ustawy Pzp.
3. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wykazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, które zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać musi zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wykazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca może w terminie przewidziany do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany dla tej czynności w ustawie.
8. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie wnosi się:
 - 3) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 4) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
 - 5) wobec innych czynności niż określone w ust. 8 pkt 1) i 2) SIWZ w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 6) W przypadku, gdy mimo obowiązku zamawiający nie przesłał zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - b) 1 miesiąca, jeżeli zamawiający nie zamieścił ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych
9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia
10. Kopię odwołania zamawiający przekazuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego
11. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
12. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
13. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
14. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego. 6. Odwołujący oraz wykonawca wezwany nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp
15. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
16. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
 - 1) nie zawiera braków formalnych;
 - 2) uiszczono wpis.
17. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
18. Jeżeli odwołanie nie może otrzymać prawidłowego biegu wskutek niezachowania warunków formalnych, w szczególności, o których mowa w art. 180 ust. 3 ustawy Pzp, niezłożenia pełnomocnictwa lub nieuiszczenia wpisu, Prezes Izby wzywa odwołującego pod rygorem zwrócenia odwołania do poprawienia lub uzupełnienia odwołania lub złożenia dowodu uiszczenia wpisu w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania. Mylne oznaczenie odwołania lub inne oczywiste niedokładności nie stanowią przeszkody do nadania mu biegu i rozpoznania przez Izbę.
19. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności zamawiającego.
20. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (zgodnie z przepisami art. 198a -198g ustawy Pzp)

21. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
22. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
23. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego sądowi właściwemu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
24. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięźle ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
25. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się zgodnie z art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ XIX. Oferty częściowe

Zamawiający **dopuszcza** składania ofert częściowych.

§ XX. Umowa ramowa

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

§ XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

1. Na mocy art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie podstawowe dla części 1, 2, 3 przy czym:
 - 1) zakres zamówień uzupełniających będzie polegał na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, polegających na wykonywaniu tych samych czynności określonych w formularzu ofertowym,
 - 2) wartość ww. zamówień będzie stanowić nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego,
 - 3) udzielane będą w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego pod warunkiem zrealizowania zadania podstawowego i wystąpienia potrzeby dokonania ww. zamówień uzupełniających oraz dysponowania odpowiednimi środkami finansowymi.

§ XXII. Opis i warunki oferty wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza i nie przewiduje** składania ofert wariantowych.

§ XXIII. Poczta elektroniczna, strona internetowa Zamawiającego

1. Strona internetowa jest stroną własną zamawiającego i ma następujący adres: www.bip.umilawa.pl.
2. Adres poczty elektronicznej, na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje: przetargi@umilawa.pl.
3. Wszelkie informacje, odpowiedzi na zapytania związane z postępowaniem będą ukazywały się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.bip.umilawa.pl.

§ XXIV. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą oraz informacja o zaliczkach

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy o zamówienie publiczne w walutach obcych.
2. Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ XXV. Aukcja elektroniczna

Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzania aukcji elektronicznej.

§ XXVI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 Pzp.

§ XXVII. Wymagania z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia nie wymagał, by przy realizacji świadczenia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, tym samym nie wskazuje żadnych wymagań w tym zakresie.

§ XXVIII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia:

Zamawiający informuje, że nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.

§ XXIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy,

Zamawiający informuje, że wzory /projekty umów stanowią załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ

Załącznik nr 2 do SIWZ - formularz oferty wraz ze wzorami

Wzór Nr 1a - formularz cenowy – część 1

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON*..... Nr NIP*

nr telefonu* nr fax* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję.....

Adres poczty elektronicznej*, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:.....

*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na : **Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV¹**. Postępowanie znak: **ZP.271.43.2014**, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ - **Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – część 1 - sektor I** za cenę brutto:..... w tym należny podatek VAT - obliczoną zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany zakres/ilość	Krotność	RYCZAŁTOWA CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	RAZEM
						(brutto w zł) (4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Utrzymanie terenów zieleni komunalnej wskazanych w Załączniku nr 2 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt II w miesiącach kwiecień-październik	m-c	7	x		
2.	Oprysk na chwasty zgodnie z Zał. nr 1 pkt II.1.4)	szt.	2	x		
3.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
4.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
5.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
6.	Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III.1. wraz z posypywaniem piaskiem (na szerokości do 2 m) ^{1,2}	mb	2558	50		
7.	Posypywanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III.1. (na szerokości do 2 m) ^{1,2}	mb	2558	30		
8.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie ciągów komunikacyjnych wskazanych w w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III ust. 2. pkt 1) w miesiącach styczeń-marzec, listopad-grudzień	mb	2558	5		
9.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie terenów wskazanych w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III.2.2) w miesiącach styczeń-marzec, listopad-grudzień	m-c	5	x		
10.	Inne niż wymienione powyżej prace sprzętu związane z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i terenów zieleni	m-g	80	x		
11.	Inne niż wymienione powyżej prace związane z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i terenów zieleni	r-g	120	x		
Razem brutto (suma poz. 1-11 kol. 7)						

UWAGI:

¹ W cenach należy uwzględnić koszt pracy sprzętu wraz z operatorami, transport, koszt narzędzi, koszt piasku, organizację i prowadzenie przez wykonawcę własnych punktów kierowania pracami objętymi umową.

² Cena jednostkowa określona w kol. 6 poz. 6-7 musi obejmować całodzienne zimowe utrzymanie

2. Oferowana ilość nasadzeń kwiatów sezonowych..... (podać ilość sztuk ogółem - zgodnie z opisem §XIV ust. 5 pkt 1) SIWZ).

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy tel. e-mail.....
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (**niepotrzebne skreślić**) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON* Nr NIP*

nr telefonu* nr fax* . na który zamawiający ma przysyłać korespondencję.....

Adres poczty elektronicznej*, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:.....

* - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na : „**Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy – sektory: I, II, III, IV**”. Postępowanie znak: **ZP.271.43.2014**, składam(y) niniejszą ofertę:, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ - **Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Ławy – część 2 - sektor II** z za cenę brutto:..... w tym należy podatek VAT - obliczoną zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany zakres/ilość	Krotność	RYCZAŁTOWA CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	RAZEM
						(brutto w zł) (4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Koszenie trawników	m ²	1 100 000	x		
2.	Grabienie liści	m-c	4	x		
3.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	m ²	5140	2		
4.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	3803	4		
5.	Pielenie krzewów żywopłotowych	mb	2939	6		
6.	Ściółkowanie krzewów żywopłotowych	mb	2939	1		
7.	Pielenie krzewów i bylin przy ścieżce pieszo-rowerowej	m ²	2344	6		
8.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
9.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
10.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
11.	Wymiana piasku w piaskownicach	m ³	7	2		
12.	Podlewanie (ciągnik z beczkowitzem i urządzeniem do podlewania)	m-g	30	x		
13.	Oczyszczanie brzegów oczka wodnego	szt.	2	x		
14.	Pielęgnacja różanek	m-c	7	x		
15.	Wiosenna pielęgnacja kwiatników sezonowych	m-c	1	x		
16.	Letnia pielęgnacja kwiatników sezonowych	m-c	4	x		
17.	Prace porządkowe określone w zał. nr 1 pkt II do umowy	m-c	7	x		
18.	Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy w przypadku opadów śniegu wraz z posypywaniem piaskiem (na szerokości 1,5 m) ^{1,2}	mb	2628	50		
19.	Posypywanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy (na szerokości 1,5 m) ^{1,2}	mb	2628	30		
20.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie ciągów komunikacyjnych zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 1)	mb	2628	5		
21.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie terenów zieleni zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 2)	m-c	5	x		

22.	Inne niż wymienione powyżej prace sprzętu związane utrzymaniem terenów zieleni	m-g	80	x		
23.	Inne niż wymienione powyżej prace związane utrzymaniem terenów zieleni	r-g	120	x		
razem brutto (suma poz. 1-23 kol. 7)						
<p>UWAGI:</p> <p>¹ W cenach należy uwzględnić koszt pracy sprzętu wraz z operatorami, transport, koszt narzędzi, koszt piasku, organizację i prowadzenie przez wykonawcę własnych punktów kierowania pracami objętymi umową.</p> <p>² Cena jednostkowa określona w kol. 6 poz. 18-19 musi obejmować całodienne zimowe utrzymanie</p>						

2. **Oferowana ilość nasadzeń kwiatów sezonowych..... (podać ilość sztuk ogółem - zgodnie z opisem §XIV ust. 5 pkt 2) SIWZ).**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy tel. e-mail.....
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (**niepotrzebne skreślić**) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
 (pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
 do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
 (data)

FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Wzór Nr 1c - formularz cenowy – część 3

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON* Nr NIP*

nr telefonu* nr fax* : na który zamawiający ma przysyłać korespondencję.....

Adres poczty elektronicznej*, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:.....

* - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na : „**Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy – sektory: I, II, III, IV**”. Postępowanie znak: **ZP.271.43.2014**, składam(y) niniejszą ofertę.; składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ - **Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Ławy - część 3 - sektor III** - za cenę brutto:..... w tym należny podatek VAT - obliczoną zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany zakres/ilość	Krotność	RYCZAŁTOWA CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	RAZEM
						(brutto w zł) (4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Koszenie trawników	m ²	500 000	x		
2.	Grabienie liści	m-c	4	x		
3.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	m ²	318	2		
4.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1626	4		
5.	Pielenie krzewów żywopłotowych	mb	1294	6		
6.	Ściółkowanie krzewów żywopłotowych	mb	1294	1		
7.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
8.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
9.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych - ilość sztuk wynika z oświadczenia złożonego w pkt 2 niniejszego formularza	kpl.	1	x		
10.	Wymiana piasku w piaskownicach	m ³	6	2		
11.	Podlewanie (ciągnik z beczkowozem i urządzeniem do podlewania)	m-g	30	x		
12.	Oczyszczanie brzegów oczka wodnego	szt.	2	x		
13.	Pielęgnacja różanek (116 m ²)	m-c	7	x		
14.	Wiosenna pielęgnacja kwietników sezonowych (1000 szt.)	m-c	1	x		
15.	Letnia pielęgnacja kwietników sezonowych (4000 szt.)	m-c	4	x		
16.	Prace porządkowe określone w zał. nr 1 pkt II do umowy	m-c	7	x		
17.	Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy w przypadku opadów śniegu wraz z posypywaniem piaskiem (na szerokości 1,5 m)1,2	mb	2334	50		
18.	Posypywanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy (na szerokości 1,5 m) 1,2	mb	2334	30		
19.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie ciągów komunikacyjnych zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 1)	mb	2334	5		
20.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie terenów zieleni zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 2)	m-c	5	x		

21.	Inne niż wymienione powyżej prace sprzętu związane utrzymaniem terenów zieleni	m-g	80	x		
22.	Inne niż wymienione powyżej prace związane utrzymaniem terenów zieleni	r-g	120	x		
Razem brutto (suma poz. 1-22 kol. 7)						
<p>UWAGI:</p> <p>¹ W cenach należy uwzględnić koszt pracy sprzętu wraz z operatorami, transport, koszt narzędzi, koszt piasku, organizację i prowadzenie przez wykonawcę własnych punktów kierowania pracami objętymi umową.</p> <p>² Cena jednostkowa określona w kol. 6 poz. 17-18 musi obejmować całodienne zimowe utrzymanie</p>						

2. **Oferowana ilość nasadzeń kwiatów sezonowych..... (podać ilość sztuk ogółem - zgodnie z opisem §XIV ust. 5 pkt 3) SIWZ).**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy tel. e-mail.....
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera / zawiera (**niepotrzebne skreślić**) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
 (pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
 do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
 (data)

FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Wzór Nr 1d - formularz cenowy – część 4

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON* Nr NIP*

nr telefonu* nr fax* : na który zamawiający ma przysyłać korespondencję.....

Adres poczty elektronicznej*, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:.....

* - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na : „**Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy – sektory: I, II, III, IV**”. Postępowanie znak: **ZP.271.43.2014**, składam(y) niniejszą ofertę., składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ - **Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Ławy – część 4 - sektor IV** za cenę brutto:..... w tym należny podatek VAT - obliczoną zgodnie z poniższą tabelą::

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany zakres/iłość	RYCZAŁTOWA CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	RAZEM
					(brutto w zł) (4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - styczeń 2015	m-c	1		
2.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - luty 2015	m-c	1		
3.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - marzec 2015	m-c	1		
4.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - kwiecień 2015	m-c	1		
5.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - maj 2015	m-c	1		
6.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - czerwiec 2015	m-c	1		
7.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - lipiec 2015	m-c	1		
8.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - sierpień 2015	m-c	1		
9.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - wrzesień 2015	m-c	1		
10.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - październik 2015	m-c	1		
11.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - listopad 2015	m-c	1		
12.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Ławie - grudzień 2015	m-c	1		
13.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1		
14.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1		
15.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1		
Razem brutto (suma poz. 1-15 kol. 6)					

2. **Oferowana ilość nasadzeń kwiatów sezonowych..... (podać ilość sztuk ogółem - zgodnie z opisem §XIV ust. 5 pkt 4) SIWZ).**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy tel. e-mail.....
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera / zawiera (**niepotrzebne skreślić**) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 22 ust. 1)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV . Postępowanie znak: ZP.271.43.2014

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

1.....

2.....

3.....

(nazwa wykonawcy, adres lub nazwy wykonawców występujących wspólnie)

oświadczam(my), że wykonawca(y), którego(ych) reprezentuję(jemy): zgodnie z art. 22 ust. 1 spełnia(my) warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

.....

.....

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

(data)

Wzór Nr 2a - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

**OŚWIADCZENIE
(o braku podstaw do wykluczenia)**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy – sektory: I, II, III, IV”. Postępowanie znak: ZP.271.43.2014

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz*:

.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

Oświadczam(y), że wykonawca, którego reprezentuję nie podlega(my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

UWAGA!:

*** w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych) z uwagi na art.24 bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z wykonawców (wspólników spółki cywilnej) - patrz zapis §XI ust.3 pkt 4 i 5 SIWZ.**

POTENCJAŁ KADROWY

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

1.

2.

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe w latach wymagane/posiadane*	Informacja o podstawie dysponowania osobami **
1	2	3	5	6
1		kierownik prac – osoba odpowiedzialna za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia i kontrolę jakości. Minimalne wymagania: kwalifikacje w zakresie zakładania, utrzymania, pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni, co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w powyższym zakresie	2/.....	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***
2		Dyżurny - min. 1 osoba wyznaczona do porozumiewania się z Zamawiającym, dostępna całodobowo przez 7 dni w tygodniu pod telefonem alarmowym, znająca tematykę zimowego utrzymania oraz utrzymania czystości, do której należyć będzie przekazywanie telefoniczne informacji o stanie ciągów komunikacyjnych na terenie miasta do wskazanej osoby u Zamawiającego, dysponowanie sprzętem i transportem, przyjmowanie interwencji./.....	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***

Uwagi:

- 1) * wykonawca nie jest zobowiązany do dołączania dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe, składa jedynie niniejsze oświadczenie.
- 2) ** W przypadku, gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany do dyspozycji przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niemiejszego wykazu dołączyć w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. **Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać:** kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. **Pisemne zobowiązanie (oświadczenie) należy dołączyć do oferty w oryginale.**
- 3) *** niewłaściwe skreślić

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Iławy – sektory: I, II, III, IV”. Postępowanie znak: ZP.271.43.2014

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

POTENCJAŁ KADROWY

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

1.

2.

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe w latach wymagane/posiadane*	Informacja o podstawie dysponowania osobami **
1	2	3	5	6
1		kierownik prac – osoba odpowiedzialna za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia i kontrolę jakości. Minimalne wymagania: kwalifikacje w zakresie zakładania, utrzymania, pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni, co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w powyższym zakresie	1/.....	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***

Uwagi:

- 1) * wykonawca nie jest zobowiązany do dołączania dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe, składa jedynie niniejsze oświadczenie.
- 2) ** W przypadku, gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany do dyspozycji przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niemniejszego wykazu dołączyć w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. **Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać:** kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. **Pisemne zobowiązanie (oświadczenie) należy dołączyć do oferty w oryginale.**
- 3) *** niewłaściwe skreślić

4)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy – sektory: I, II, III, IV”. Postępowanie znak: ZP.271.43.2014

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*.**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy - sektory: I, II, III, IV”. Postępowanie znak: **ZP.271.43.2014**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz**:

.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

1. **składamy listę podmiotów***, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

2. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

* - należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

UWAGA!:

**** w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych) z uwagi na art.24 bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z wykonawców (wspólników spółki cywilnej) - patrz zapis §XI ust.3 pkt 4 i 5 SIWZ..**

PODYWKONAWCY

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

1.
2.

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczam(y), że następujące części zamówienia powierzam(wy) do wykonania podwykonawcom

Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Wartość prac podzleconych w % ceny oferty	Nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

„Utrzymanie i konserwację zieleni komunalnej na terenie miasta Ławy – sektory: I, II, III, IV”. Postępowanie znak: ZP.271.43.2014

.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....

(data)

Załącznik nr 3 do SIWZ - wzory umów dla poszczególnych części zamówienia

1. Wzór/projekt umowy dla części I – sektor I

Zawarta w dniu..... w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława (NIP 744-166-00-83) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Iławy –
przykontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy –

a

nr KRS (jeżeli dotyczy) REGON..... NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia.....postępowanie znak: ZP.271.43.2014 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: „**Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta Iławy – część 1 - sektor I.**”
2. Usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - 1) koszenia terenów zieleni oraz grabienia liści,
 - 2) przycinki krzewów i żywopłotów,
 - 3) usuwania odrostów korzeniowych z drzew,
 - 4) nasadzeń roślin jednorocznych,
 - 5) bieżącej pielęgnacji bylin, różanek, pnączy,
 - 6) bieżącej pielęgnacji kwiatników sezonowych,
 - 7) oczyszczania terenów zieleni z zanieczyszczeń,
 - 8) opróżnianiu koszy miejskich na odpadki,
 - 9) utrzymania porządku na placach zabaw,
 - 10) wymiany piasku w piaskownicach,
 - 11) oczyszczania ciągów pieszo-rowerowych, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem,
 - 12) utrzymania elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice, fontanny),
 - 13) oczyszczania z zanieczyszczeń brzegów jeziora Mały Jeziorak.
3. Szczegółowy wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Obszar objęty zamówieniem przedstawiony został w formie graficznej jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Prace mają być prowadzone na wszystkich terenach miejskich w zaznaczonym sektorze.
5. Wykaz ciągów do utrzymania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Zadanie obejmuje również **wykonywanie prac w soboty, niedziele i święta** w szczególności w przypadku odbywających się imprez okolicznościowych na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu, poczty elektronicznej, pisemnego zlecenia lub telefonicznie.
7. W przypadku, gdy w dniu, na który zaplanowane jest wykonywanie prac wystąpią niekorzystne warunki pogodowe (np. stale padający przez cały dzień deszcz) Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może przesunąć wykonywanie zaplanowanych prac na inny uzgodniony dzień.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji usługi – od dnia **01.01.2015 r.**
2. Zakończenie realizacji usługi – do dnia **31.12.2015 r.**

§ 3 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w załączniku nr 2 oraz warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem niniejszej umowy **na podstawie każdorazowych ustaleń z Zamawiającym** przekazanych faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie, zawierających zakres, miejsce i termin wykonania najpóźniej dzień wcześniej tak, aby Wykonawca mógł zaplanować wykonanie prac zgodnie z poleceniem.

- 3) Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia, w którym mają być prowadzone prace). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren, na którym wykonywane będą prace i przewidywaną godzinę ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.
- 4) W razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych Wykonawca będzie je realizował na podstawie każdorazowo wystawionych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być wystawione faksem, wysłane pocztą elektroniczną lub telefonicznie dzień wcześniej tak, aby Wykonawca mógł sobie zaplanować wykonywanie prac zgodnie z poleceniem.
- 5) Podjęcie prac lub czynności w umowie wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
- 6) Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.
- 7) W przypadkach, gdy Wykonawca będzie planował i realizował prace z dużą rozbieżnością od potrzeb Zamawiającego, Zamawiający będzie określał szczegółowy harmonogram wykonywania prac przez Wykonawcę.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbioru zleconych na dany dzień prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Nie zapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą, w celu przeprowadzenia odbioru prac, skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że określony rodzaj prac w danym dniu został niewykonany, co powoduje naliczenie kary zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy.
- 9) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
- 10) Wykonawca w przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zapewni sprzęt zastępczy na własny koszt i własnym staraniem;
- 11) Zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- 12) Przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
- 13) Pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie wystawiał w okresie obowiązywania umowy faktury VAT częściowe, obejmujące poszczególne miesiące kalendarzowe wykonywania usług. Podstawą do wystawienia częściowej miesięcznej faktury VAT będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru prac, sporządzony na koniec każdego miesiąca kalendarzowego przez Wykonawcę, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe wykonanie prac w danym miesiącu i ich zakres wraz z wyliczeniem faktycznie wykonanych prac (cena jednostkowa x obmiar)
2. Odbiory prac, o których mowa w § 1 ust. 2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5. dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc). Protokolarnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 5 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym prace, po potrąceniu kary umownej.
4. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokolarnym uznaniem należytego wykonania usługi (odbiorem), za miesiąc poprzedni, na konto:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej wskazanej w § 6. ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, że łączne wynagrodzenie umowne w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:

cena brutto - słownie brutto -w tym należny podatek VAT %, netto..... (słownie netto)
zgodnie z poniższą tabelą cenową sporządzoną na podstawie formularza ofertowego załączonego do oferty:

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany zakres/ilość	Krotność	RYCZAŁTOWA CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	RAZEM
						(brutto w zł) (4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Utrzymanie terenów zieleni komunalnej wskazanych w Załączniku nr 2 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt II w miesiącach kwiecień-październik	m-c	7	x		
2.	Oprysk na chwasty zgodnie z Zał. nr 1 pkt II.1.4)	szk.	2	x		
3.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1	x		
4.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1	x		
5.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1	x		
6.	Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III.1. wraz z posypywaniem piaskiem (na szerokości do 2 m) ^{1,2}	mb	2558	50		
7.	Posypywanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III.1. (na szerokości do 2 m) ^{1,2}	mb	2558	30		
8.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie ciągów komunikacyjnych wskazanych w w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III ust. 2. pkt 1) w miesiącach styczeń-marzec, listopad-grudzień	mb	2558	5		
9.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie terenów wskazanych w Załączniku nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 1 pkt III.2.2) w miesiącach styczeń-marzec, listopad-grudzień	m-c	5	x		
10.	Inne niż wymienione powyżej prace sprzętu związane z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i terenów zieleni	m-g	80	x		
11.	Inne niż wymienione powyżej prace związane z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i terenów zieleni	r-g	120	x		
razem brutto (suma poz. 1-11 kol. 7)						
UWAGI: ¹ W cenach należy uwzględnić koszt pracy sprzętu wraz z operatorami, transport, koszt narzędzi, koszt piasku, organizację i prowadzenie przez wykonawcę własnych punktów kierowania pracami objętymi umową. ² Cena jednostkowa określona w kol. 6 poz. 6-7 musi obejmować całonocne zimowe utrzymanie						

- Cena z tabeli wiersz 1-5, 9 jest ceną ryczałtową, w związku z czym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w tabeli wiersz 1-5, 9 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Kwoty z tabeli wiersz 1-5, 9 będą wypłacane miesięcznie: kwota z poz. 1 kol. 6 będzie wypłacana miesięcznie: kwiecień-październik; kwota z poz. 9 kol. 6 styczeń-marzec, listopad-grudzień; kwota z poz. 2-5 kol. 6 będzie wypłacana w kolejnym miesiącu po miesiącu realizacji.
- Cena z tabeli wiersz 2-8, 10-11 jest ceną umowną i **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.**

§ 7 Podwykonawcy

- Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia.....
- Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- Wykonawca może:
 - powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - zrezygnować z Podwykonawstwa
- W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:

- a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usługi wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi przez Podwykonawcę.
 12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo
 14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo
 16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
 17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
 19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
 20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
 21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.
 24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców
 25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań
 26. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
 27. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 8 Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, że w zakresie utrzymania i konserwacji zieleni komunalnej oraz ciągów komunikacyjnych na terenie miasta ławy prace będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie **każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego poleceń** określających zakres prac, miejsce i termin ich wykonania. Polecenie może być wystawione faxem, pocztą elektroniczną lub przekazane telefonicznie.
4. Zamawiający sprawować będzie bieżącą kontrolę nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli. Nie stawienie się Wykonawcy do udziału w czynnościach kontrolnych nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas kontroli będą wówczas wiążące dla Wykonawcy.
6. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W razie odmowy odbioru prac przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 6 prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie, w którym nastąpiło zgłoszenie ich wykonania, po którym bezpośrednio nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
8. Do wykonania prac uprzednio nie odebranych ze względu na wadliwość Zamawiający zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po doręczeniu zgłoszenia o usunięciu wad przez Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.
10. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Marta Zalewska tel. 89 649 01 57 fax 89 649 26 31, e-mail: mzalewska@umilawa.pl
11. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest tel. fax..... e-mail:.....
12. Osobą dyżurną dostępną całodobowo przez 7 dni w tygodniu ze strony Wykonawcy jest..... tel. alarmowy.....

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc.
3. Pod pojęciem nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac innych niż zgłoszone przez Wykonawcę do wykonywania na dany dzień,
 - 2) niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
 - 3) pozostawienie zanieczyszczeń (nie zgrabionych liści, gałęzi, butelek, papierów itp.) na terenach zieleni,
 - 4) przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
 - 5) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 6) dokonanie zmian krotności wykonywanych prac bez zgody zamawiającego,
 - 7) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związanych z właściwością czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie usunięcia wad, o których mowa § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną
 - 1) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 złotych za rozpoczęty dzień zwłoki
6. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem niniejszej umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wstrzymania wykonywania usług przez zamawiającego,
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 5) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania prac zamiennych,
 - 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) zmian ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej określonej w § 6 niniejszej umowy i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego wynikających z bieżących warunków atmosferycznych. Łączna wartość zleconych do realizacji prac, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli, o której mowa powyżej.
 - 4) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT z tym, że koszt wzrostu stawki VAT pokrywa Wykonawca.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - 6) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 7) Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1)-10) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §10 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje usługę niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) podzleca całość usługi lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny umownej brutto;
 - 5) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
 - a) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i niezgodnego z prawem albo umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i zgodnego z prawem lub umową,
 - b) jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
 - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.

- 8) Nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego (dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowyPodwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękopisami w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni
 - 3) Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania.
5. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy z dnia
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 – wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy
Załącznik nr 2 – lokalizacja terenów do utrzymania
Załącznik nr 3 – wykaz ciągów komunikacyjnych do utrzymania

Wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy

I. Warunki ogólne:

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, bądź z jego winy oraz zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do utrzymania porządku na obiektach zieleni, a także na terenach sąsiadujących z nimi, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.
2. Pracownicy Wykonawcy, wykonujący prace na rzecz zamawiającego, winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze z widocznym logo firmy.

II. Wykaz obowiązków – utrzymanie terenów zieleni miejskiej w miesiącach kwiecień – październik:

1. Pielęgnacja trawników:

1) Bieżące koszenie:

- a) Bieżące koszenie terenów zieleni **wg potrzeb lub na polecenie Wykonawca**,
- b) Wysokość koszenia trawników ustala się na 5-7 cm,
- c) Skoszoną trawę należy wygrabić, zebrać w przymy i wywozić do miejsca jej utylizacji na bieżąco;
- d) Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub sprzymowanej trawy w miejscach objętych przedmiotem zamówienia. Musi być ona zebrana i wywieziona najpóźniej do godziny 11.00 dnia następnego po koszeniu;
- e) Koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i pniowych z drzew rosnących na utrzymywanych trawnikach, chwastów wokół drzew, krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.;
- f) Trawniki przy skupinach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością tak, aby nie uszkodzić roślin oraz elementów architektonicznych. Miejsca trudnodostępne należy dokosić ręcznie;
- g) Prace uważa się za wykonane, jeżeli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona. Poszczególne koszenia odbierane będą przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań Wykonawca ma obowiązek poprawienia prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (max do 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.

2) Podlewanie

- a) Trawnik nawadniamy, gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 10 litrów na metr kwadratowy podłoża. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. W przypadku trawników bardzo przesuszonych, na glebach lekkich, podlewamy częściej, lecz małymi dawkami ze względu na małe ilości jednorazowo wiązanej wody;
- b) Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych **po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji**.

3) Bieżące grabienie:

Bieżące wygrabianie liści, uschniętych traw, owocostanów, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych **wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy**. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac Wykonawca ma obowiązek ich poprawienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (max. do 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.

4) Oprysk na chwasty:

Na wszystkich trawnikach Sektora I należy wykonać oprysk na chwasty środkami chwastobójczymi zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz w odpowiednim terminie. Wykonawca może przystąpić do stosowania w/w środków wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

2. Bieżąca pielęgnacja krzewów:

- 1) **Zasady pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych:** Wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się. Odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów. Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, poprawienie mis, przycięcie lub formowanie koron, ściółkowanie. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 2) **Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych:** Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin. Ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego tj. cięcie z trzech stron, górna powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień lub cięcie pielęgnacyjne polegające na formowaniu krzewów zgodnie z ich naturalnym pokrojem, ściółkowanie. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 3) Harmonogram strzyżenia krzewów – **wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy**

- 4) **Podlewanie na wypadek suszy:** Czynność polega na dowozie wody oraz powolnym podlaniu roślin wodą w ilości 1,5 m³/ar. Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych.

3. **Bieżąca pielęgnacja bylin**

- 1) Do zabiegów pielęgnacyjnych stosowanych przy nasadzeniach roślin wieloletnich należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; usuwanie przekwitłych kwiatostanów bylin kwitnących; usuwanie odrostów; podlewanie wg potrzeb; obcinanie brzegów rabaty; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym.
- 2) Po wykonaniu prac teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 3) W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń.
- 4) Lokalizacja: Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II.

4. **Bieżąca pielęgnacja różanek**

- 1) Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; dowóz oraz rozsypanie ziemi w celu uzupełnienia ubytków; usuwanie przekwitłych kwiatostanów; podlewanie wg potrzeb; poprawianie brzegów kwietnika.
- 2) Po wykonaniu prac teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 3) W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń.
- 4) Lokalizacja: Stare Miasto.

5. **Bieżąca pielęgnacja pnączy**

- 1) Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: ciecica poprzez usunięcie u nasady pędów starych, zniszczonych i nadmiernie zagęszczających roślinę; podlewanie wg potrzeb;
- 2) Po wykonaniu prac teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 3) Lokalizacja: Bulwar Jana Pawła II, park miejski.

6. **Stosowanie środków ochrony roślin**

Systematycznie, w miarę potrzeb, stosowanie chemicznych i mechanicznych środków ochrony roślin przed szkodnikami i chorobami przy pielęgnacji krzewów, roślin jednorocznych i trawników. Wykonawca może przystąpić do stosowania w/w środków wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

7. **Pielęgnacja kwietników sezonowych w gruncie, wazach, pojemnikach, donicach itp.**

- 1) Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża pod obsadzenia kwietników sezonowych, w tym całkowita wymiana podłoża w donicach kaskadowych w parku miejskim;
- 2) Obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi;
- 3) Pielenie i spulchnianie gleby;
- 4) Usuwanie przekwitłych kwiatostanów;
- 5) Nawożenie nawozami mineralnymi granulowanymi lub płynnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 6) Podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 7) Obcięcie brzegów kwietników;
- 8) Usuwanie obumarłych fragmentów roślin (suche liście itp.);
- 9) Wymiana do 10 % roślin;
- 10) Po sezonie likwidacja obsadzeń wraz z usunięciem roślin;
- 11) Po wykonaniu prac teren należy uprzętnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować;
- 12) Nie dopuszcza się!!! Przesuszenia gleby oraz jej przemoczenia, zachwaszczenia, nieestetycznego wyglądu kwietnika oraz niewykonania któregośkolwiek z powyższych zabiegów w sezonie

8. **Sadzenie kwiatów sezonowych**

- 1) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń uzgadnia każdorazowo z Zamawiającym. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, być zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej. Po zakupie, a przed posadzeniem wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego dotycząca jakości i ilości materiału roślinnego.
- 2) Gatunki roślin jednorocznych do obsady:
 - a) wiosennej (rozstaw sadzenia 20x20 cm) – bratek ogrodowy (biały, czerwony, żółty, niebieski, mix) – **min. 2000 szt.** (przyjmuje się ok. 30 szt./m²). Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.
 - b) letniej (rozstaw sadzenia 20x20 cm) – begonia stale kwitnąca, starzec popielny, pelargonie – **min. 3000 szt.** (przyjmuje się ok. 30 szt./m²). Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.
 - c) jesiennej – chryzantema – **min. 30 szt.** Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.

- 3) Lokalizacja: Plac Bandurskiego (Stare Miasto), donice przy Urzędzie Miasta, rabata przy SSP 3, donice kaskadowe w Parku ul. Niepodległości, donice przy poczcie, Bulwar Jana Pawła II przy Restauracji Kaper, kwietnik przy zjeździe od restauracji Kaper przy ul. Sobieskiego, rabata na chodniku prowadzącym na Bulwar Jana Pawła II od ul. Sobieskiego/Mickiewicza.

9. Zakres wymagań konserwatorskich dla występujących na terenach zieleni urządzeń i elementów ich wyposażenia

- 1) Konserwacja ławek: Wymiana siedzisk i oparcz z deski sosnowej kl. I-II o wymiarach: dł. 180-225 cm; szer. 15-20 cm; gr. do 5 cm. Należy zachować identyczny wymiar i kształt uszkodzonych elementów ławki, wraz z ich pomalowaniem na ten sam kolor.
- 2) Mycie ławek: czynność polega na dokładnym umyciu zabrudzonych ławek (elementów drewnianych i betonowych)

10. Bieżące prace porządkowe

- 1) Usługi związane z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku na **terenach zieleni** wykonywane będą wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy i polegać będą na:
 - a) Ręcznym powierzchniowym oczyszczaniu terenu (zbieranie kamieni, odpadów komunalnych, papierów, folii, puszek, butelek, gałęzi i innych zanieczyszczeń);
 - b) Utrzymanie porządku **na placach zabaw** polegające na zbieraniu zanieczyszczeń, opróżnianiu koszy na śmieci oraz wymianie piasku w piaskownicach;
 - c) Oczyszczanie terenu z połamanych przez wichury gałęzi wraz z ułożeniem zebranego materiału w stopy i jego wywozie;
 - d) Wykonaniu prac porządkowych różnych na obszarze objętym zamówieniem (m.in. usuwanie ze słupów elektrycznych, oświetlenia ulicznego i parkowego, drzew, ławek, murków i innych elementów małej architektury ogłoszeń, reklam, plakatów itp. umieszczonych bez zgody zarządzającego tym miejscem);
 - e) Opróżnianiu koszy wraz z wywozem;
 - f) Załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przyzmy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- 2) Usługi związane z bieżącym utrzymaniem czystości w obrębie **ciągów komunikacyjnych** wykonywane będą wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy i polegać będą na:
 - a) Zamiataniu ręcznym i mechanicznym utwardzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych: bulwaru, alejek parkowych, chodników, dróg przyparkowych, ścieżek rowerowych i schodów.
 - b) Czynność będzie wykonywana w przypadku braku opadów śniegu i będzie polegać na:
 - oczyszczaniu nawierzchni poprzez zamiatanie ręczne lub mechaniczne wszelkich nieczystości, czyli usunięcie zanieczyszczeń sypkich, odpadów (śmieci, opony, gruz itd.), liści, trawy, błota, ziemi itp.
 - usuwaniu zmiotek ulicznych i innych odpadów powstałych na chodniku;
 - załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przyzmy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów,
 - zamiataniu nawierzchni po akcjach zimowego oczyszczania wraz z zebraniem zanieczyszczeń w przyzmy i ich wywozie;
 - odchwaszczaniu nawierzchni utwardzonych (płyty chodnikowych, kostki brukowej, asfaltu, w tym schodów) polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, zebraniu w przyzmy i wywozie.
- 3) Bieżące utrzymanie czystości fontann – usuwanie śmieci, liści i innych zanieczyszczeń z powierzchni wody oraz dna fontann w parku przy ul. Niepodległości oraz na Starym Mieście.
- 4) Wymianę piasku w piaskownicach należy wykonać w terminach do 30.05.2014 r., do 31.07.2014 r.
- 5) Utrzymanie czystości linii brzegowej jez. Mały Jeziorak. Prace polegać mają na oczyszczeniu brzegów jeziora z odpadów komunalnych, papierów, folii, puszek, butelek, gałęzi i innych zanieczyszczeń.

III. Wykaz obowiązków – zwalczanie skutków zimy w obrębie ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenach zieleni, badź z nimi sąsiadujących w okresie styczeń-marzec, listopad-grudzień:

1. Usługi odśnieżania, usuwania oblodzeń w obrębie chodników polegają na:

- 1) Uprzątnięciu błota, śniegu, lodu z chodnika przez stosowanie środków chemicznych i mechanicznych mających na celu zebranie i przemieszczenie mas do krawędzi chodnika ze szczególnym uwzględnieniem miejsc związanych z przejściami dla pieszych i bezpieczeństwem ruchu na chodniku
- 2) Zapobieganiu gołoledzi poprzez posypywanie piaskiem (dowóz czystego piasku i posypanie nim wyznaczonych ciągów komunikacyjnych). Prace będą wykonywane na alejkach i schodach znajdujących się na terenach obiektów zieleni oraz chodnikach bezpośrednio przyległych do nich, z uwzględnieniem następujących zaleceń:
 - a. wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji telefonicznej, pisemnej faxem lub pocztą elektroniczną o rozpoczęciu akcji z podaniem godz. rozpoczęcia prac oraz dokładnego zakresu wykonywanych prac,
 - b. ustala się, że prace będą odbywały się na całej długości ciągów komunikacyjnych o szerokości do 2m,
 - c. wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tzw. czarnej nawierzchni na w/w szerokości ciągów komunikacyjnych bez względu na grubość opadu śniegu,
 - d. ustala się, że wykonanie prac związanych ze zwalczaniem skutków zimy musi być zakończone w ciągu 3 godzin od ich rozpoczęcia,
 - e. prace należy prowadzić jednocześnie na wszystkich obiektach,

- f. w przypadku wystąpienia jednocześnie akcji utrzymania czystości i skutków zimy, do utrzymania czystości należy przystąpić po zakończeniu zwalczania skutków zimy,
- g. wykonawca zobowiązany jest do stałej obserwacji stanu ciągów pieszych pod kątem zagwarantowania bezpieczeństwa pieszych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości winien niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia, powiadamiając o tym Zamawiającego. Informacja ta musi zawierać obszar działania i cel podjęcia akcji,
- h. wykonawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie odpowiedniej ilości piasku dowożonego na miejsce wykonywania prac, bądź zgromadzonego w skrzyniach do tego przeznaczonych,
- i. w przypadku zapobiegania gołoledzi należy rozpocząć działania niezwłocznie w ciągu 1 godz. po zaistnieniu warunków meteorologicznych, prognozujących wystąpienie śliskości zimowej na wszystkich obiektach jednocześnie,
- j. w przypadku opadów śniegu należy przystąpić do oczyszczania nawierzchni ciągów pieszych niezwłocznie w ciągu 1 godz. po zaistnieniu zjawiska na wszystkich obiektach jednocześnie,
- k. w przypadku opadów ciągłych, cykliczność wykonywania powyższych prac gwarantować musi bezpieczeństwo pieszych, a końcowa akcja powinna być zakończona do 4 godz. od momentu ustania opadów śniegu. Każda z przeprowadzanych akcji będzie rozliczona jako akcja jednorazowa.
- l. oczyszczanie ręczne, bądź mechaniczne ze śniegu realizowane może być poprzez przymywanie śniegu przy zewnętrznej krawędzi chodnika, w miejscach nie utrudniających ruch przechodniów oraz w sposób bezpieczny dla drzew i elementów małej architektury (tj. śmietników, ławek, lamp i in.)
- m. przystąpienie do odśnieżania powinno nastąpić przy grubości warstwy pokrywy śnieżnej nie mniejszej niż 2 cm,
- n. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zgłosić każdorazowo teren do komisyjnego odbioru.

2. Utrzymanie czystości i porządku na terenach komunalnych:

- 1) Usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku w obrębie **ciągów komunikacyjnych** polegają na zmiataniu ręcznym lub mechanicznym utwardzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych: alejek parkowych, chodników, dróg przypadkowych, ścieżek rowerowych i schodów. Czynność będzie wykonywana w przypadku braku opadów śniegu i będzie polegać na:
 - a) oczyszczaniu nawierzchni poprzez zmiatanie ręczne lub mechaniczne wszelkich nieczystości, w szczególności piasku pozostałego po akcji zimowego oczyszczania, a także innych zanieczyszczeń sypkich, odpadów, liści, błota, ziemi,
 - b) usuwaniu zmiotek ulicznych,
 - c) załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przymy.Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- 2) Usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku w obrębie **terenów zieleni** polegają na:
 - a) ręcznym powierzchniowym oczyszczaniu terenu (zbieranie kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, folii, puszek, butelek, połamanych gałęzi i innych zanieczyszczeń),
 - b) wiosennym grabieniu liści z terenów zieleni (po stopnieniu pokrywy śnieżnej),
 - c) jesiennym grabieniu liści z terenów zieleni,
 - d) wykonywanie innych prac interwencyjnych,
 - e) po każdorazowym stopnieniu pokrywy śnieżnej należy tereny zieleni oczyścić z psich odchodów,
 - f) oczyszczaniu linii brzegowej jeziora Mały Jeziorak z zanieczyszczeń powstałych po roztopieniu pokrywy lodowej (prace będą wykonywane na podstawie każdorazowo wystawianych poleceń).
 - g) załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przymy.Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- h) bieżącym opróżnianiu koszy na odpadki miejskie wraz z wywozem.

Wykaz ciągów do utrzymania

SEKTOR I - CENTRUM		
I.p.	lokalizacja	mb
1	Schody przy Amfiteatrze, chodniki przy postoju taxi, chodnik od banku PKO BP do wjazdu do Galerii Jeziorak od ul. Kr. Jadwigi, park miejski	860
2	Schody koło hali sportowej prowadzące do kina, chodnik wzdłuż Al. Pojednania, schody i utwardzone ścieżki w parku koło "ślimaka" i krzyża milenijnego, łączniki pomiędzy Bulwarem Jana Pawła II a innymi ciągami, zejścia z Bulwaru w stronę Jezioraka (schody), fosa miejska wraz ze schodami, chodniki i schody od ratusza do ul. Kościelnej, chodnik wzdłuż ogrodzenia domu parafialnego, chodnik przy Mechaniku ul. Mierosławskiego.	780
3	Dziedziniec i chodnik przed Ratuszem	120
4	Stare Miasto wraz ze schodami prowadzącymi do ul. Konstytucji 3. Maja	798
RAZEM:		2558

2. Wzór/Projekt umowy dla części 2 - sektor II

Zawarta w dniu..... w Łławie pomiędzy Gminą Miejską Łława z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Łława (NIP 744-166-00-83) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Łławy –
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łławy –

a

nr KRS (jeżeli dotyczy) REGON..... NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dniapostępowanie znak: ZP.271.43.2014 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: „**Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta łławy – część 2 - sektor II**”.
2. Usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - 1) koszenia terenów zieleni oraz grabienia liści,
 - 2) pielęgnacji krzewów i żywopłotów,
 - 3) usuwania odrostów korzeniowych,
 - 4) nasadzeń roślin jednorocznych,
 - 5) bieżącej pielęgnacji różanek,
 - 6) bieżącej pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - 7) oczyszczania terenów zieleni z zanieczyszczeń,
 - 8) opróżnianiu koszy miejskich na odpadki,
 - 9) utrzymania porządku na placach zabaw,
 - 10) wymiany piasku w piaskownicach,
 - 11) oczyszczania ciągów pieszo-rowerowych, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem,
 - 12) utrzymania elementów małej architektury (łławki, kosze na śmieci, donice),
 - 13) oczyszczenia z zanieczyszczeń brzegów oczka wodnego.
3. Szczegółowy wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Obszar objęty zamówieniem przedstawiony został w formie graficznej jako załącznik nr 2a, b, c do niniejszej umowy.
5. Wykaz terenów zieleni do utrzymania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy
6. Wykaz ciągów do utrzymania zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac, lecz na innym terenie, **również w soboty, niedziele i święta**, w szczególności w przypadku odbywających się imprez okolicznościowych, na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu, pisemnego zlecenia lub telefonicznie.
8. W przypadku gdy w dniu, na który zaplanowane jest wykonywanie prac wystąpią niekorzystne warunki pogodowe (np. stałe padający przez cały dzień deszcz) Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może przesunąć wykonywanie zaplanowanych prac na inny uzgodniony dzień.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji usługi – od dnia **01.01.2015 r.**
2. Zakończenie realizacji usługi – do dnia **31.12.2015 r.**

§ 3 Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w załącznikach nr 2, 3 i 4 oraz warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem niniejszej umowy na podstawie **każdorazowych ustaleń z Zamawiającym** przekazanych faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie, zawierających zakres, miejsce i termin wykonania najpóźniej dzień wcześniej tak, aby Wykonawca mógł zaplanować wykonanie prac zgodnie z poleceniem.
 - 3) Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia, w którym mają być prowadzone prace). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren, na którym wykonywane będą prace i przewidywaną godzinę ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.

- 4) W razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych Wykonawca będzie je realizować na podstawie każdorazowo wystawionych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być wystawione faksem, wysłane pocztą elektroniczną lub zgłoszone telefonicznie dzień wcześniej tak, aby Wykonawca mógł sobie zaplanować wykonywanie prac zgodnie z poleceniem.
- 5) Podjęcie prac lub czynności nie ujętych w umowie wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego.
- 6) Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.
- 7) W przypadkach, gdy Wykonawca będzie planował i realizował prace z dużą rozbieżnością od potrzeb Zamawiającego, Zamawiający będzie określał szczegółowy harmonogram wykonywania prac przez wykonawcę.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbioru zleconych na dany dzień prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Niezapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą, w celu przeprowadzenia odbioru prac, skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że określony rodzaj prac w danym dniu został niewykonany, co powoduje naliczenie kary zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy.
- 9) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 10) Wykonawca w przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zapewni sprzęt zastępczy na własny koszt i własnym staraniem;
- 11) Zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami.
- 12) Przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników.
- 13) Pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie wystawiał w okresie obowiązywania umowy faktury VAT częściowe, obejmujące poszczególne miesiące kalendarzowe wykonywania usług. Podstawą do wystawienia częściowej miesięcznej faktury VAT będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru prac, sporządzony na koniec każdego miesiąca kalendarzowego przez Wykonawcę, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe wykonanie prac w danym miesiącu i ich zakres wraz z wyliczeniem faktycznie wykonanych prac (cena jednostkowa x obmiar)
2. Odbiory prac, o których mowa w § 1. ust. 2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5. dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc). Protokólnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 5 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym prace, po potrąceniu kary umownej.
4. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokólnym uznaniem należytego wykonania usługi (odborem), za miesiąc poprzedni, na konto:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej wskazanej w § 6. ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, że łączne wynagrodzenie umowne w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:
cena brutto - słownie brutto -w tym należny podatek VAT %, netto..... (słownie netto)
wg poniższej tabeli:

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany	Krotność	RYCZAŁTOWA	RAZEM
-----	------------------	-------	--------------	----------	------------	-------

1	2	3	zakres/iłość	4	5	CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	6	(brutto w zł) (4x5x6)	7
1.	Koszenie trawników	m ²		1 100 000	x				
2.	Grabienie liści	m-c		4	x				
3.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	m ²		5140	2				
4.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb		3803	4				
5.	Pielenie krzewów żywopłotowych	mb		2939	6				
6.	Ściółkowanie krzewów żywopłotowych	mb		2939	1				
7.	Pielenie krzewów i bylin przy ścieżce pieszo-rowerowej	m ²		2344	6				
8.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.		1	x				
9.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.		1	x				
10.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.		1	x				
11.	Wymiana piasku w piaskownicach	m ³		7	2				
12.	Podlewanie (ciągnik z beczkowitzem i urządzeniem do podlewania)	m-g		30	x				
13.	Oczyszczanie brzegów oczka wodnego	szt.		2	x				
14.	Pielęgnacja różanek	m-c		7	x				
15.	Wiosenna pielęgnacja kwietników sezonowych	m-c		1	x				
16.	Letnia pielęgnacja kwietników sezonowych	m-c		4	x				
17.	Prace porządkowe określone w zał. nr 1 pkt II do umowy	m-c		7	x				
18.	Odsnieżanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy w przypadku opadów śniegu wraz z posypywaniem piaskiem (na szerokości 1,5 m) ^{1,2}	mb		2628	50				
19.	Posypywanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy (na szerokości 1,5 m) ^{1,2}	mb		2628	30				
20.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie ciągów komunikacyjnych zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 1)	mb		2628	5				
21.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie terenów zieleni zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 2)	m-c		5	x				
22.	Inne niż wymienione powyżej prace sprzętu związane utrzymaniem terenów zieleni	m-g		80	x				
23.	Inne niż wymienione powyżej prace związane utrzymaniem terenów zieleni	r-g		120	x				
razem brutto (suma poz. 1-23 kol. 7)									
<p>UWAGI:</p> <p>¹ W cenach należy uwzględnić koszt pracy sprzętu wraz z operatorami, transport, koszt narzędzi, koszt piasku, organizację i prowadzenie przez wykonawcę własnych punktów kierowania pracami objętymi umową.</p> <p>² Cena jednostkowa określona w kol. 6 poz. 6-7 musi obejmować całodzienne zimowe utrzymanie</p>									

- Cena z tabeli wiersz 2, 8-10, 13-17, 21 jest ceną ryczałtową, w związku z czym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w tabeli wiersz 2, 8-10, 13-17, 21 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Kwoty z pozycji 2, 8-10, 13-17, 21 kol. 6 będą wypłacane miesięcznie: kwota z poz. 2, 8-10, 13, 15 kol. 6 będzie wypłacana w kolejnym miesiącu po miesiącu realizacji, kwota z poz. 14 i 17 i kol. 6: kwiecień- październik, kwota z poz. 16 i kol. 6 czerwiec-wrzesień; kwota z poz. 21 kol. 6 w miesiącach styczeń-marzec, listopad październik.
- Cena z tabeli wiersz 1, 3-12, 18-20, 22-23 jest ceną umowną i **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.**

§ 7 Podwykonawcy

- Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia.....
- Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- Wykonawca może:
 - powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - zrezygnować z Podwykonawstwa

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usługi wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.
24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców
25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań

26. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
27. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 8 Postanowienia szczególne

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że w zakresie utrzymania i konserwacji zieleni komunalnej oraz ciągów komunikacyjnych na terenie miasta ławy prace będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie **każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego poleceń** określających zakres prac, miejsce i termin ich wykonania. Polecenie może być wystawione faxem, pocztą elektroniczną lub przekazane telefonicznie.
4. Zamawiający sprawować będzie bieżącą kontrolę nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli. Nie stawienie się Wykonawcy do udziału w czynnościach kontrolnych nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas kontroli będą wówczas wiążące dla Wykonawcy.
6. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W razie odmowy odbioru prac przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 6 prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie, w którym nastąpiło zgłoszenie ich wykonania, po którym bezpośrednio nastąpi ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
8. Do wykonania prac uprzednio nie odebranych ze względu na wadliwość Zamawiający zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po doręczeniu zgłoszenia o usunięciu wad przez Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.
10. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Marta Zalewska tel. 89 649 01 57, fax 89 649 26 31, e-mail: mzalewska@umilawa.pl.
11. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest.....
tel., fax.....e-mail.....
12. Osobą dyżurną dostępną całonocowo przez 7 dni w tygodniu ze strony Wykonawcy jest..... tel. alarmowy.....

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc.
3. Pod pojęciem nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac innych niż zgłoszone przez Wykonawcę do wykonywania na dany dzień,
 - 2) niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
 - 3) pozostawienie zanieczyszczeń (nie zgrabionych liści, gałęzi, butelek, papierów itp.) na terenach zieleni,
 - 4) przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
 - 5) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 6) dokonanie zmian krotności wykonywanych prac bez zgody zamawiającego,
 - 7) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związanych z właściwością czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie usunięcia wad, o których mowa § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną
 - 1) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 złotych za rozpoczęty dzień zwłoki
6. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem niniejszej umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wstrzymania wykonywania usług przez zamawiającego,
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 5) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania prac zamiennych,
 - 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) zmian ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej określonej w § 6 niniejszej umowy i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego wynikających z bieżących warunków atmosferycznych. Łączna wartość zleconych do realizacji prac, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli, o której mowa powyżej.
 - 4) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT z tym, że koszt wzrostu stawki VAT pokrywa Wykonawca.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - 6) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 7) Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1)-10) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §10 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje usługę niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) podzleca całość usługi lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzycelności bez zgody Zamawiającego,
 - 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny umownej brutto;
 - 5) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
 - a) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i niezgodnego z prawem albo umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i zgodnego z prawem lub umową,

- b) jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
- 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
- 8) Nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego (dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowyPodwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 2. Wykonawca udziela rękami w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni
 - 3) Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania.
- 5. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczeni o odstąpieniu przez Zamawiającego
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

- 1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
- 2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
- 3. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
- 4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy z dnia
- 5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 – wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy
Załącznik nr 2a – lokalizacja terenów do utrzymania
Załącznik nr 2b – lokalizacja terenów do utrzymania
Załącznik nr 2c – lokalizacja terenów do utrzymania
Załącznik nr 3 – wykaz terenów zieleni do utrzymania
Załącznik nr 4 – wykaz ciągów komunikacyjnych do utrzymania

Wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy**I. Warunki ogólne:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, bądź z jego winy oraz zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do utrzymania porządku na obiektach zieleni, a także na terenach sąsiadujących z nimi, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.
2. Pracownicy Wykonawcy, wykonujący prace na rzecz zamawiającego, winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze z widocznym logo firmy.

II. Wykaz obowiązków – utrzymanie terenów zieleni miejskiej w miesiącach kwiecień – październik:**1. Pielęgnacja trawników:****1) Koszenie**

- a) Koszenie terenów zieleni **wg każdorazowych ustaleń z Wykonawcą**,
- b) Wysokość koszenia trawników ustala się na 5-7 cm,
- c) Skoszoną trawę należy wygrabić, zebrać w pryzmy i wywieźć do miejsca jej utylizacji na bieżąco,
- d) Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub spryzmowanej trawy w miejscach objętych przedmiotem zamówienia. Musi być ona zebrana i wywieziona, najpóźniej do godziny 11.00, dnia następnego po koszeniu,
- e) Koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i pniowych z drzew rosnących na utrzymywanych trawnikach, chwastów wokół drzew, krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.,
- f) Trawniki przy skupiskach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością tak, aby nie uszkodzić roślin oraz elementów architektonicznych. Miejsca trudnodostępne należy dokosić ręcznie,
- g) Prace uważa się za wykonane, jeżeli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona. Poszczególne koszenia odbierane będą przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań Wykonawca ma obowiązek poprawienia prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jednak nie dłuższym niż 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.

2) Podlewanie

- a) Trawnik nawadniamy, gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 10 litrów na metr kwadratowy podłoża. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. W przypadku trawników bardzo przesuszonych, na glebach lekkich, podlewamy częściej, lecz małymi dawkami ze względu na małe ilości jednorazowo wiązanej wody;
- b) Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać **po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji**.

3) Grabienie

- a) Grabienie liści, uschniętych traw, owocostanów, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportowy, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac Wykonawca ma obowiązek ich poprawienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (max do 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.

2. Pielęgnacja krzewów:

- 1) **Zasady pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych:** Wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się. Odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów. Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, poprawienie mis, przycięcie lub formowanie koron, ściółkowanie. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są skupiny krzewów liściastych i iglastych przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 2) **Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych:** Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, ściółkowanie. Ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego tj. cięcie z trzech stron, góra powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień lub cięcie pielęgnacyjne na formowaniu krzewów zgodnie z ich naturalnym pokrojem. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w pryzmy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są żywopłoty formowane przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 3) Harmonogram strzyżenia: **wg każdorazowych ustaleń z Zamawiającym**.
- 4) **Podlewanie na wypadek suszy:** Czynność polega na dowozie wody oraz powolnym podlaniu roślin wodą w ilości 1,5 m³/ar. Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać po uprzednim zgłoszeniu i akceptacji Zamawiającego.

3. Pielęgnacja różanek:

- 1) Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; dowóz oraz rozsypanie ziemi w celu uzupełnienia ubytków; usuwanie przekwitłych kwiatostanów; podlewanie wg potrzeb; poprawianie brzegów kwietnika; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym.
- 2) Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przemy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 3) W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń.
- 4) Lokalizacja różanek: skwer Żeromskiego (ok. 430 m²).

4. Pielęgnacja kwietników sezonowych w gruncie, wazach, pojemnikach itp.

- 1) Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża pod obsadzenia kwietników sezonowych;
- 2) Obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi;
- 3) Pielenie i spulchnianie gleby;
- 4) Usuwanie przekwitłych kwiatów/kwiatostanów;
- 5) Nawożenie nawozami mineralnymi granulowanymi lub płynnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 6) Podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 7) Obcięcie brzegów kwietników;
- 8) Usuwanie obumarłych fragmentów roślin (suche liście itp.);
- 9) Wymiana do 10 % roślin;
- 10) Po sezonie likwidacja obsadzeń wraz z usunięciem roślin;
- 11) Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przemy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 12) **Nie dopuszcza się!!!** Przesuszenia lub przemoczenia, gleby, zachwaszczenia, nieestetycznego wyglądu kwietnika oraz niewykonania któregośkolwiek z powyższych zabiegów w sezonie.

5. Sadzenie kwiatów sezonowych

- 1) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń **uzgadnia każdorazowo z Zamawiającym na piśmie**. Wykonawca otrzyma rysunki zawierające układ nasadzeń wraz z ilością poszczególnych gatunków roślin. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, być zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej. Po zakupie, a przed posadzeniem wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego dotycząca jakości i ilości materiału roślinnego.
- 2) Gatunki roślin jednorocznych do obsady:
 - a) wiosennej (rozstaw sadzenia 20x20 cm) – bratek ogrodowy (biały, czerwony, żółty, niebieski, mix) – **min. 300 szt.** (przyjmuje się ok. 30 szt./m²). Lokalizacja: kwietnik przed Gimnazjum Samorządowym nr 1. Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.
 - b) letniej (rozstaw sadzenia 20x20 cm) – begonia stale kwitnąca, starzec popielny – **min. 900 szt.** (przyjmuje się ok. 30 szt./m²). Lokalizacja: Skwer Żeromskiego, kwietnik przed Gimnazjum Samorządowym nr 1. Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.
 - c) jesiennej – chryzantema – **min. 10 szt.** Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.

6. Stosowanie środków ochrony roślin

Systematycznie, w miarę potrzeb, stosowanie chemicznych i mechanicznych środków ochrony roślin przed szkodnikami i chorobami przy pielęgnacji krzewów, roślin jednorocznych i trawników. Wykonawca może przystąpić do stosowania w/w środków wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

7. Bieżące prace porządkowe

- 1) Usługi związane z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku na **terenach zieleni** wykonywane będą wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy i polegać będą na:
 - d) Ręcznym powierzchniowym oczyszczaniu terenu (zbieranie kamieni, odpadów komunalnych, papierów, folii, puszek, butelek, gałęzi i innych zanieczyszczeń);
 - e) Utrzymanie porządku **na placach zabaw** polegające na zbieraniu zanieczyszczeń, opróżnianiu koszy na śmieci oraz wymianie piasku w piaskownicach;
 - f) Oczyszczanie terenu z połamanych przez wichury gałęzi wraz z ułożeniem zebranego materiału w stopy i jego wywozie;
 - g) Wykonaniu prac porządkowych różnych na obszarze objętym zamówieniem (m.in. usuwanie ze słupów elektrycznych, oświetlenia ulicznego i parkowego, drzew, ławek, murków i innych elementów małej architektury ogłoszeń, reklam, plakatów itp. umieszczonych bez zgody zarządzającego tym miejscem);
 - h) Opróżnianiu koszy wraz z wywozem;
 - i) Po stopnieniu pokrywy śnieżnej uprzątnięciu teren zieleni z psich odchodów;
 - j) Załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przemy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- 2) Usługi związane z bieżącym utrzymaniem czystości w obrębie **ciągów komunikacyjnych** wykonywane będą wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy i polegać będą na:
 - a) Zamiataniu ręcznym i mechanicznym utwardzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych: bulwaru, alejek parkowych, chodników, dróg przyparkowych, ścieżek rowerowych i schodów.

- b) Czynność będzie wykonywana w przypadku braku opadów śniegu i będzie polegać na:
 - oczyszczaniu nawierzchni poprzez zamiatanie ręczne lub mechaniczne wszelkich nieczystości, czyli usunięcie zanieczyszczeń sypkich, odpadów (śmieci, opony, gruz itd.), liści, trawy, błota, ziemi itp.
 - usuwaniu zmiotek ulicznych i innych odpadów powstałych na chodniku;
 - załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przyzmy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów,
 - zamiataniu nawierzchni po akcjach zimowego oczyszczania wraz z zebraniem zanieczyszczeń w przyzmy i ich wywozie;
 - odchwaszczaniu nawierzchni utwardzonych (płyt chodnikowych, kostki brukowej, asfaltu, w tym schodów) polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, zebraniu w przyzmy i wywozie.
- 3) Wymianę piasku w piaskownicach należy wykonać w terminach do 30.05.2014 r., do 31.07.2014 r.
- 4) Utrzymanie w czystości zbiornika wodnego (oczka) przy ul. Ostródzkiej – usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń – dotyczy pasa linii brzegowej.

III. Wykaz obowiązków – zwalczanie skutków zimy w obrębie ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenach zieleni, bądź z nimi sąsiadujących w okresie styczeń-marzec, listopad-grudzień:

1. Usługi odśnieżania, usuwania oblodzeń w obrębie chodników polegają na:

- 1) Uprzątnięciu błota, śniegu, lodu z chodnika przez stosowanie środków chemicznych i mechanicznych mających na celu zebranie i przemieszczenie mas do krawędzi chodnika ze szczególnym uwzględnieniem miejsc związanych z przejściami dla pieszych i bezpieczeństwem ruchu na chodniku
- 2) Zapobieganiu gołoledzi poprzez posypywanie piaskiem (dowóz czystego piasku i posypanie nim wyznaczonych ciągów komunikacyjnych). Prace będą wykonywane na alejkach i schodach znajdujących się na terenach obiektów zieleni oraz chodnikach bezpośrednio przyległych do nich, z uwzględnieniem następujących zaleceń:
 - a) wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji telefonicznej, pisemnej faxem lub pocztą elektroniczną o rozpoczęciu akcji z podaniem godz. rozpoczęcia prac oraz dokładnego zakresu wykonywanych prac,
 - b) ustala się, że prace będą odbywały się na całej długości ciągów komunikacyjnych o szerokości do 1,5m,
 - c) wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tzw. czarnej nawierzchni na w/w szerokości ciągów komunikacyjnych bez względu na grubość opadu śniegu,
 - d) ustala się, że wykonanie prac związanych ze zwalczaniem skutków zimy musi być zakończone w ciągu 3 godzin od ich rozpoczęcia,
 - e) prace należy prowadzić jednocześnie na wszystkich obiektach,
 - f) w przypadku wystąpienia jednocześnie akcji utrzymania czystości i skutków zimy, do utrzymania czystości należy przystąpić po zakończeniu zwalczania skutków zimy,
 - g) wykonawca zobowiązany jest do stałej obserwacji stanu ciągów pieszych pod kątem zagwarantowania bezpieczeństwa pieszych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości winien niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia, powiadamiając o tym Zamawiającego. Informacja ta musi zawierać obszar działania i cel podjęcia akcji,
 - h) wykonawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie odpowiedniej ilości piasku dowożonego na miejsce wykonywania prac, bądź zgromadzonego w skrzyniach do tego przeznaczonych,
 - i) w przypadku zapobiegania gołoledzi należy rozpocząć działania niezwłocznie w ciągu 1 godz. po zaistnieniu warunków meteorologicznych, prognozujących wystąpienie śliskości zimowej na wszystkich obiektach jednocześnie,
 - j) w przypadku opadów śniegu należy przystąpić do oczyszczania nawierzchni ciągów pieszych niezwłocznie w ciągu 1 godz. po zaistnieniu zjawiska na wszystkich obiektach jednocześnie,
 - k) w przypadku opadów ciągłych, cykliczność wykonywania powyższych prac gwarantować musi bezpieczeństwo pieszych, a końcowa akcja powinna być zakończona do 4 godz. od momentu ustania opadów śniegu. Każda z przeprowadzanych akcji będzie rozliczona jako akcja jednorazowa.
 - l) oczyszczanie ręczne, bądź mechaniczne ze śniegu realizowane może być poprzez przymywanie śniegu przy zewnętrznej krawędzi chodnika, w miejscach nie utrudniających ruch przechodniów oraz w sposób bezpieczny dla drzew i elementów małej architektury (tj. śmietników, ławek, lamp i in.)
 - m) przystąpienie do odśnieżania powinno nastąpić przy grubości warstwy pokrywy śnieżnej nie mniejszej niż 2 cm,
 - n) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zgłosić każdorazowo teren do komisyjnego odbioru.

2. Utrzymanie czystości i porządku na terenach komunalnych:

- 1) Usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku w obrębie **ciągów komunikacyjnych** polegają na zamiataniu ręcznym lub mechanicznym utwardzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych: alejek parkowych, chodników, dróg przypadkowych, ścieżek rowerowych i schodów. Czynność będzie wykonywana w przypadku braku opadów śniegu i będzie polegać na:
 - a) oczyszczaniu nawierzchni poprzez zamiatanie ręczne lub mechaniczne wszelkich nieczystości, w szczególności piasku pozostałego po akcji zimowego oczyszczania, a także innych zanieczyszczeń sypkich, odpadów, liści, błota, ziemi,
 - b) usuwaniu zmiotek ulicznych,
 - c) załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przyzmy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- 2) Usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku w obrębie **terenów zieleni** polegają na:
 - a) ręcznym powierzchniowym oczyszczaniu terenu (zbieranie kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, folii, puszek, butelek, połamanych gałęzi i innych zanieczyszczeń),
 - b) grabieniu liści z terenów zieleni,
 - c) wykonywanie innych prac interwencyjnych,
 - d) po każdorazowym stopnieniu pokrywy śnieżnej należy tereny zieleni oczyścić z psich odchodów,

- e) oczyszczaniu linii brzegowej oczka przy ul. Ostródzkiej z zanieczyszczeń powstałych po roztopieniu pokrywy lodowej (prace będą wykonywane na podstawie każdorazowo wystawianych poleceń).
- f) załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przyzmy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- g) bieżącym opróżnianiu koszy na odpadki miejskie wraz z wywozem.

Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia..... - część 2 - Sektor II

I.p.	lokalizacja (nazwa ulicy)	pow. trawnika [m2]	krzewy w skupinie [m2]	żywo-płoty [mb]	pielenie	piasko-wnice
OS. LIPOWY DWÓR I DĄBROWSKIEGO						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
1.	ścieżka pieszo rowerowa wzdłuż brzegu jez. Jeziorak i rzeki Iławki (od ul. Wańkowicza do ul. Kościuszki)	55400	1594			
2.	plaża Lipowy Dwór	7500				1
3.	park Lipowy Dwór	3760				
4.	Plac zabaw Kraszewskiego	1500				
5.	Kraszewskiego 5-7	20				
6.	Dąbrowskiego 17	234		25		
7.	Dąbrowskiego bloki	650		65		
8.	Kajki (skrzyżowanie z Sikorskiego)	2150				
9.	Polna 4-6, Polna 21-25, Dąbrowskiego 22a, łącznik z Al. Jana Pawła II	620				1
10.	Barlickiego 9 razem z parkingiem i drogą dojazdową	140				
OS. LIPOWY DWÓR I DĄBROWSKIEGO						
PASY DROGOWE						
11.	Boboli wraz z placem zabaw	1150				1
12.	Bogusławskiego	240				
13.	Chełmońskiego	184				
14.	Chopina	50				
15.	Dąbrowskiego od mostu na Iławce do Polnej wraz z rondem przy Al. Jana Pawła II	1551	220			
16.	Działkowców wraz z łącznikiem do ul. Polnej	464	150			
17.	Gizewiusza	193				
18.	Kajki	1281				
19.	Kochanowskiego, Kraszewskiego, Reja, Prusa, Reymonta	450				
20.	Kossaka, Gierymskiego, Grottgera	689				
21.	Lipowa	500				
22.	Malczewskiego	454				
23.	Matejki wraz ze skarpią przy zatoce parkingowej	680				
24.	Mrongowiusza	136				
25.	Sikorskiego z sięgaczami	998				
26.	Słowackiego	650				
27.	Wańkowicza, Tuwima, Makuszyńskiego, Brzechwy	450				
28.	Sucharskiego	1494				
29.	Wybickiego, Solskiego, Paderewskiego	398				
30.	Wyczółkowskiego z sięgaczami	1085				
31.	Wyspiańskiego	232				
32.	Zientary-Malewskiej	32				
OS. MAZURSKIE						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
33.	Chodkiewicza (skarpa wzdłuż brzegu jez. Jeziorak)	1336				
34.	Plażowa 5, 7	975				
35.	Mazurska 2	1250				
36.	Skwer Żeromskiego	3253	220	144		
OS. MAZURSKIE						
PASY DROGOWE						
37.	Chodkiewicza	898				
38.	Plażowa	47	10			
39.	Sienkiewicza z 2 rondami i sięgaczem do stadionu	6567				

40.	Konstytucji 3 Maja	2271	920			
OS. JAGIELLOŃSKIE						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
41.	pomiędzy Niepodległości, Dąbrowskiego, Narutowicza i Jagiellończyka	6304	160	150		3
OS. KOŚCIUSZKI I GRUNWALDZKIE						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
42.	Kościuszki i Szeptyckiego garaże	2400				
43.	Kościuszki 7 wraz z drogą dojazdową do 9b	150				
44.	Kościuszki 9, 9B	1250				
45.	Kościuszki 15-19	112				
46.	Kościuszki 23-29	846				
47.	Kościuszki 20, 20A, 20B wraz z dojazdem do ul. Grunwaldzkiej	1715	30	30		
48.	Kościuszki przed Powiatowym Zarządem Dróg	220	5			
49.	Kościuszki 37, 39, 39B wraz z pasem wzdłuż 35 i 35A	750	16			
50.	Grunwaldzka 1	224				
51.	Grunwaldzka/Kr. Jadwigi (trójkąt)	714	50			
52.	Kr. Jadwigi 20-28	2100				
53.	Grunwaldzka 4-8A, Kr. Jadwigi 3-5	3452	50	150		1
54.	"Małpi Gaj"	5834		250		
55.	pomiędzy Sobieskiego a Kr. Jadwigi	582				
56.	Jagielly 1c (wraz z dojazdem), 1-3	550				
OS. KOŚCIUSZKI I GRUNWALDZKIE						
PASY DROGOWE						
57.	Szeptyckiego	2529	65			
58.	Kr. Jadwigi z rondem przy aptece Nova	231	70			
59.	Kościuszki z 2 rondami	1310	85			
OS. OSTRÓDZKIE						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
60.	Ostródzka/Kościuszki przy Zajeździe Wielka Żuława, koło młyna oraz dojazd do cmentarza	3264		50		
61.	Ostródzka 45A	1704				
62.	Teren wokół oczka wodnego	3037				
OS. OSTRÓDZKIE						
PASY DROGOWE						
63.	Agrestowa	55				
64.	Al. Jana Pawła II	21000	600	750	p	
65.	Chrobrego	550	20			
66.	Gospodarska	440				
67.	Kwiatowa	650				
68.	Ostródzka z rondem	6235	75	450	p	
69.	Owocowa	640				
70.	Piaskowa	11524		489	p	
71.	Piastowska	7300	800	1000	p	
72.	Porzeczkowa	344				
73.	Rolna	826				
74.	Truskawkowa	22				
75.	Wiśniowa	49				
76.	Zielona	4300		250	p	
77.	Ziemowita	8565				
RAZEM:		203710	5140	3803		7

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia..... - część 2 - Sektor II

SEKTOR II - PÓŁNOC		
"A"		
I.p.	lokalizacja	mb
1	łącznik pomiędzy Al. Jana Pawła II a ul. Polną	50
2	łączniki i schody pomiędzy ul. Barlickiego a Aleją Jana Pawła II	110
3	dojście do bud. Dąbrowskiego 17	20
"B"		
4	Skwer Żeromskiego ze schodami do ul. Sienkiewicza i ul. Chodkiewicza	367
5	schody na skarpie przy ul. Chodkiewicza	29
6	Chodnik przy Kormoranie między ul. Plażową a ul. Chodkiewicza	9
7	Ciągi piesze na terenie os. Jagiellońskiego	590
8	schody i chodnik na ul. Stacyjnej prowadzące na wiadukt	50
9	chodnik od Kr. Jadwigi do MOPSU, budynku Grunwaldzka 4 i płotu Gimnazjum nr 1; chodnik wzdłuż bud. Grunwaldzka 4	247
10	chodniki za bud. Grunwaldzka 1	87
11	ciąg pieszo-rowerowy od ul. Sobieskiego do Kr. Jadwigi wraz z dojściem do kontenera na śmieci wraz z ciągami na terenie parku przy domu weterana	520
12	chodniki przy bud. Kr. Jadwigi 24A	70
13	chodnik i schody wzdłuż bud. Kr. Jadwigi 14	26
14	chodniki przy bud. Kościuszki 20A i 20B	193
15	schody z ul. Kościuszki do bud. nr 23	3
16	chodnik wzdłuż posesji ul. Kościuszki 21	25
17	ciąg wzdłuż bud. gopodarczych za bud. Kościuszki 19, 27 i 29	60
18	chodniki od ul. Kościuszki do bud. 37 i 39	30
"C"		
19	chodnik przy bud. Ostródzka 46A i chodnik do bud. Zielona 77	128
20	schody - wejście z ul. Ostródzkiej na Cmentarz	6
21	Schody z ul. Zielonej na Al. Jana Pawła II	8
RAZEM:		2628

3. Wzór/Projekt umowy dla części 3 - sektor III

Zawarta w dniu..... w Łławie pomiędzy Gminą Miejską Łława z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Łława (NIP 744-166-00-83) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Łławy –
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łławy –

a

nr KRS (jeżeli dotyczy) REGON..... NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dniapostępowanie znak: ZP.271.43.2014 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: „**Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta łławy – część 3 - sektor III**”.
2. Usługa obejmuje bieżące utrzymanie i konserwację terenów zieleni w zakresie:
 - 1) koszenia terenów zieleni oraz grabienia liści,
 - 2) przycinki krzewów i żywopłotów,
 - 3) usuwania odrostów korzeniowych i pniowych z drzew,
 - 4) nasadzeń roślin jednorocznych,
 - 5) bieżącej pielęgnacji różanek,
 - 6) bieżącej pielęgnacji kwietników sezonowych,
 - 7) oczyszczania terenów zieleni z zanieczyszczeń,
 - 8) opróżnianiu koszy miejskich na odpadki,
 - 9) utrzymania porządku na placach zabaw,
 - 10) wymiany piasku w piaskownicach,
 - 11) oczyszczania ciągów pieszo-rowerowych, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na obszarze objętym zamówieniem,
 - 12) utrzymania elementów małej architektury (łławki, kosze na śmieci, donice),
 - 13) oczyszczenia z zanieczyszczeń brzegów oczka wodnego.
3. Szczegółowy wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Obszar objęty zamówieniem przedstawiony został w formie graficznej jako załącznik nr 2a i b do niniejszej umowy.
5. Wykaz terenów zieleni do utrzymania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy
6. Wykaz ciągów do utrzymania zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Zadanie obejmuje również wykonywanie prac w soboty, niedziele i święta w szczególności w przypadku odbywających się imprez okolicznościowych na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu, poczty elektronicznej, pisemnego zlecenia lub telefonicznie.
8. W przypadku gdy w dniu, na który zaplanowane jest wykonywanie prac wystąpią niekorzystne warunki pogodowe (np. stale padający przez cały dzień deszcz) Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może przesunąć wykonywanie zaplanowanych prac na inny uzgodniony dzień.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi - od dnia **01.01.2015 r**
2. Zakończenie realizacji zadania – do dnia **31.12.2015 r.**

§ 3 Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w załącznikach nr 2, 3 i 4 oraz warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem niniejszej umowy na podstawie **każdorazowych ustaleń z Zamawiającym** przekazanych faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie, zawierających zakres, miejsce i termin wykonania najpóźniej dzień wcześniej tak, aby Wykonawca mógł zaplanować wykonanie prac zgodnie z poleceniem.
 - 3) Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia, w którym mają być prowadzone prace). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren, na którym wykonywane będą prace i przewidywaną godzinę ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.

- 4) W razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych Wykonawca będzie je realizować na podstawie każdorazowo wystawionych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być wystawione faksem, wysłane pocztą elektroniczną lub zgłoszone telefonicznie dzień wcześniej tak, aby Wykonawca mógł sobie zaplanować wykonywanie prac zgodnie z poleceniem.
- 5) Podjęcie prac lub czynności nie ujętych w umowie wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego.
- 6) Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.
- 7) W przypadkach, gdy Wykonawca będzie planował i realizował prace z dużą rozbieżnością od potrzeb Zamawiającego, Zamawiający będzie określał szczegółowy harmonogram wykonywania prac przez wykonawcę.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbioru zleconych na dany dzień prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Niezapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą, w celu przeprowadzenia odbioru prac, skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że określony rodzaj prac w danym dniu został niewykonany, co powoduje naliczenie kary zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy.
- 9) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 10) Wykonawca w przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zapewni sprzęt zastępczy na własny koszt i własnym staraniem;
- 11) Zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami.
- 12) Przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników.
- 13) Pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie wystawiał w okresie obowiązywania umowy faktury VAT częściowe, obejmujące poszczególne miesiące kalendarzowe wykonywania usług. Podstawą do wystawienia częściowej miesięcznej faktury VAT będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru prac, sporządzony na koniec każdego miesiąca kalendarzowego przez Wykonawcę, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe wykonanie prac w danym miesiącu i ich zakres wraz z wyliczeniem faktycznie wykonanych prac (cena jednostkowa x obmiar)
2. Odbiory prac, o których mowa w § 1. ust. 2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5. dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc). Protokolarnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 5 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym prace, po potrąceniu kary umownej.
4. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokolarnym uznaniem należytego wykonania usługi (odbiorem), za miesiąc poprzedni, na konto:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej wskazanej w § 6. ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, że łączne wynagrodzenie umowne w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:
cena brutto - słownie brutto -w tym należny podatek VAT %, netto..... (słownie netto)
zgodnie z poniższą tabelą cenową sporządzoną na podstawie formularza ofertowego załączonego do oferty:

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany	Krotność	RYCZAŁTOWA	RAZEM
-----	------------------	-------	--------------	----------	------------	-------

1	2	3	zakres/iłość	4	5	CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	6	7
1.	Koszenie trawników	m ²	500 000		x			
2.	Grabienie liści	m-c	4		x			
3.	Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych w skupinach	m ²	318		2			
4.	Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych	mb	1626		4			
5.	Pielenie krzewów żywopłotowych	mb	1294		6			
6.	Ściółkowanie krzewów żywopłotowych	mb	1294		1			
7.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1		x			
8.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1		x			
9.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1		x			
10.	Wymiana piasku w piaskownicach	m ³	6		2			
11.	Podlewanie (ciągnik z beczkowozem i urządzeniem do podlewania)	m-g	30		x			
12.	Oczyszczanie brzegów oczka wodnego	szt.	2		x			
13.	Pielęgnacja różanek (116 m ²)	m-c	7		x			
14.	Wiosenna pielęgnacja kwietników sezonowych	m-c	1		x			
15.	Letnia pielęgnacja kwietników sezonowych	m-c	4		x			
16.	Prace porządkowe określone w zał. nr 1 pkt II do umowy	m-c	7		x			
17.	Odsnieżanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy w przypadku opadów śniegu wraz z posypywaniem piaskiem (na szerokości 1,5 m) 1,2	mb	2334		50			
18.	Posypywanie ciągów komunikacyjnych wskazanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej umowy (na szerokości 1,5 m) 1,2	mb	2334		30			
19.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie ciągów komunikacyjnych zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 1)	mb	2334		5			
20.	Utrzymanie czystości i porządku w obrębie terenów zieleni zgodnie z Załącznikiem 1, ust. 3 pkt 2)	m-c	5		x			
21.	Inne niż wymienione powyżej prace sprzętu związane utrzymaniem terenów zieleni	m-g	80		x			
22.	Inne niż wymienione powyżej prace związane utrzymaniem terenów zieleni	r-g	120		x			
razem brutto (suma poz. 1-22 kol. 7)								
UWAGI:								
¹ W cenach należy uwzględnić koszt pracy sprzętu wraz z operatorami, transport, koszt narzędzi, koszt piasku, organizację i prowadzenie przez wykonawcę własnych punktów kierowania pracami objętymi umową. ² Cena jednostkowa określona w kol. 6 poz. 6-7 musi obejmować całodzienne zimowe utrzymanie								

- Cena z tabeli wiersz 2, 7-9, 12-16, 20 jest ceną ryczałtową, w związku z czym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w tabeli wiersz 2, 7-9, 12-16, 20 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Kwoty z pozycji 2, 7-9, 12-16, 20 kol. 6 będą wypłacane miesięcznie: kwota z poz. 2, 7-9, 12, 14 i kol. 6 będzie wypłacana w kolejnym miesiącu po miesiącu realizacji, kwota z poz. 13 i 16 i kol. 6: kwiecień- październik, kwota z poz. 15 i kol. 6: czerwiec-wrzesień, kwota z poz. 20 kol. 6 w miesiącach styczeń-marzec, listopad-grudzień.
- Cena z tabeli wiersz 1, 3-11, 17-19, 21-22 jest ceną umowną i **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.**

§ 7 Podwykonawcy

- Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia.....
- Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- Wykonawca może:
 - powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - zrezygnować z Podwykonawstwa

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usługi wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.
24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców
25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań

26. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
27. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 8 Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że w zakresie utrzymania i konserwacji zieleni komunalnej oraz ciągów komunikacyjnych na terenie miasta łławy prace będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie **każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego poleceń** określających zakres prac, miejsce i termin ich wykonania. Polecenie może być wystawione faxem, pocztą elektroniczną lub przekazane telefonicznie.
4. Zamawiający sprawować będzie bieżącą kontrolę nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli. Nie stawienie się Wykonawcy do udziału w czynnościach kontrolnych nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas kontroli będą wówczas wiążące dla Wykonawcy.
6. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W razie odmowy odbioru prac przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 6 prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie, w którym nastąpiło zgłoszenie ich wykonania, po którym bezpośrednio nastąpi ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
8. Do wykonania prac uprzednio nie odebranych ze względu na wadliwość Zamawiający zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po doręczeniu zgłoszenia o usunięciu wad przez Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.
10. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Marta Zalewska tel. 89 649 01 57, fax 89 649 26 31, e-mail: mzalewska@umilawa.pl.
11. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest.....
tel., fax.....e-mail.....
12. Osobą dyżurną dostępną całodobowo przez 7 dni w tygodniu ze strony Wykonawcy jest..... tel. alarmowy.....

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc.
3. Pod pojęciem nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac innych niż zgłoszone przez Wykonawcę do wykonywania na dany dzień,
 - 2) niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
 - 3) pozostawienie zanieczyszczeń (nie zgrabionych liści, gałęzi, butelek, papierów itp.) na terenach zieleni,
 - 4) przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
 - 5) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 6) dokonanie zmian krotności wykonywanych prac bez zgody zamawiającego,
 - 7) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związanych z właściwością czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie usunięcia wad, o których mowa § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną
 - 1) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 złotych za rozpoczęty dzień zwłoki
6. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem niniejszej umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wstrzymania wykonywania usług przez zamawiającego,
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 5) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania prac zamiennych,
 - 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) zmian ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej określonej w § 6 niniejszej umowy i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego wynikających z bieżących warunków atmosferycznych. Łączna wartość zleconych do realizacji prac, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli, o której mowa powyżej.
 - 4) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT z tym, że koszt wzrostu stawki VAT pokrywa Wykonawca.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - 6) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 7) Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1)-10) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §10 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenie określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje usługę niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) podzleca całość usługi lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny umownej brutto;
 - 5) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:

- a) za jakiegokolwiek działania lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i niezgodnego z prawem albo umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i zgodnego z prawem lub umową,
 - b) jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
- 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
 - 8) Nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 9) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego (dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowyPodwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękopisami w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni
 - 3) Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania.
 5. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy z dnia
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 – wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy
Załącznik nr 2a – lokalizacja terenów do utrzymania
Załącznik nr 2b – lokalizacja terenów do utrzymania
Załącznik nr 3 – wykaz terenów zieleni do utrzymania
Załącznik nr 4 – wykaz ciągów komunikacyjnych do utrzymania

Wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy**I. Warunki ogólne:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, bądź z jego winy oraz zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do utrzymania porządku na obiektach zieleni, a także na terenach sąsiadujących z nimi, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.
2. Pracownicy Wykonawcy, wykonujący prace na rzecz zamawiającego, winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze z widocznym logo firmy.

II. Wykaz obowiązków – utrzymanie terenów zieleni miejskiej w miesiącach kwiecień – październik:**1. Pielęgnacja trawników:****1) Koszenie**

- a) Koszenie terenów zieleni **wg każdorazowych ustaleń z Wykonawcą**,
- b) Wysokość koszenia trawników ustala się na 5-7 cm,
- c) Skoszoną trawę należy wygrabić, zebrać w przymy i wywieźć do miejsca jej utylizacji na bieżąco,
- d) Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub spryzmowanej trawy w miejscach objętych przedmiotem zamówienia. Musi być ona zebrana i wywieziona, najpóźniej do godziny 11.00, dnia następnego po koszeniu,
- e) Koszenie trawników obejmuje także usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i pniovych z drzew rosnących na utrzymywanych trawnikach, chwastów wokół drzew, krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp.,
- f) Trawniki przy skupiskach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością tak, aby nie uszkodzić roślin oraz elementów architektonicznych. Miejsca trudnodostępne należy dokosić ręcznie,
- g) Prace uważa się za wykonane, jeżeli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona. Poszczególne koszenia odbierane będą przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań Wykonawca ma obowiązek poprawienia prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jednak nie dłuższym niż 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.

2) Podlewanie

- a) Trawniki nawadniamy, gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 10 litrów na metr kwadratowy podłoża. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. W przypadku trawników bardzo przesuszonych, na glebach lekkich, podlewamy częściej, lecz małymi dawkami ze względu na małe ilości jednorazowo wiązanej wody;
- b) Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych **po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji.**

3) Grabienie

- a) Jesienne wygrabianie liści, uschniętych traw, owocostanów, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, przewieźć i zutylizować. Prace uważa się za wykonane, jeżeli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac Wykonawca ma obowiązek ich poprawienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (max do 2 dni), inaczej prace uważa się za niewykonane.
- b) Harmonogram grabienia liści na wszystkich terenach zieleni objętych umową łącznie z wywozem na wysypisko: od 15 do 30 września; od 1 do 31 października.

2. Pielęgnacja krzewów:

- 1) **Zasady pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych:** Wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się. Odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów. Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, poprawienie mis, przycięcie lub formowanie koron. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są skupiny krzewów liściastych i iglastych przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 2) **Pielęgnacja krzewów w żywopłotach formowanych:** Pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin. Ukształtowanie pokroju naturalnego lub całkowicie sztucznego tj. cięcie z trzech stron, górna powierzchnia żywopłotu ma być prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień lub cięcie pielęgnacyjne na formowaniu krzewów zgodnie z ich naturalnym pokrojem. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przymy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować. Wykaz terenów, na których zlokalizowane są żywopłoty formowane przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 3) Harmonogram strzyżenia: **wg każdorazowych ustaleń z Zamawiającym.**
- 4) **Podlewanie na wypadek suszy:** Czynność polega na dowozie wody oraz powolnym podlaniu roślin wodą w ilości 1,5 m³/ar. Podlewanie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać po uprzednim zgłoszeniu i akceptacji Zamawiającego.

3. Pielęgnacja różanek:

- 1) Do zabiegów pielęgnacyjnych należą: likwidacja zabezpieczenia zimowego oraz zabezpieczenie na zimę; pielenie i spulchnianie ziemi; dowóz oraz rozsypanie ziemi w celu uzupełnienia ubytków; usuwanie przekwitłych kwiatostanów; podlewanie wg potrzeb; poprawianie brzegów kwietnika; nawożenie nawozem odpowiednim dla grupy roślin po uprzednim ustaleniu rodzaju nawozu z Zamawiającym.
- 2) Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przemy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 3) W przypadku znacznych ubytków należy dokonywać dosadzeń.
- 4) Lokalizacja różanek: 1 Maja 6, 1 Maja przy ZUS-ie, 1 Maja/Sobieskiego

4. Pielęgnacja kwietników sezonowych w gruncie, wazach, pojemnikach itp.

- 1) Zabezpieczenie i przygotowanie podłoża pod obsadzenia kwietników sezonowych;
- 2) Obsadzanie kwietników kwiatami sezonowymi;
- 3) Pielenie i spulchnianie gleby;
- 4) Usuwanie przekwitłych kwiatów/kwiatostanów;
- 5) Nawożenie nawozami mineralnymi granulowanymi lub płynnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 6) Podlewanie wg potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 7) Obcięcie brzegów kwietników;
- 8) Usuwanie obumarłych fragmentów roślin (suche liście itp.);
- 9) Wymiana do 10% roślin;
- 10) Po sezonie likwidacja obsadzeń wraz z usunięciem roślin;
- 11) Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć, odpady zgarnąć w przemy, załadować na środek transportowy, wywieźć i zutylizować.
- 12) **Nie dopuszcza się!!!** Przesuszenia lub przemoczenia, gleby, zachwaszczenia, nieestetycznego wyglądu kwietnika oraz niewykonania któregośkolwiek z powyższych zabiegów w sezonie.

5. Sadzenie roślin

- 1) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń **uzgadnia każdorazowo z zamawiającym na piśmie**. Wykonawca otrzyma rysunki zawierające układ nasadzeń wraz z ilością poszczególnych gatunków roślin. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, być zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej. Po zakupie, a przed posadzeniem wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego dotycząca jakości i ilości materiału roślinnego.
- 2) Gatunki roślin jednorocznych do obsady:
 - a) wiosennej (rozstaw sadzenia 20x20 cm) – bratek ogrodowy (biały, czerwony, żółty, niebieski, mix) – **min. 1000 szt.** (przyjmuje się ok. 30 szt./m². Lokalizacja: ul. Sobieskiego. Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.
 - b) letniej (rozstaw sadzenia 20x20 cm) – begonia stale kwitnąca, starzec popielny – **min. 2500 szt.** (przyjmuje się ok. 30 szt./m²). Lokalizacja: skwer przy dworcu, ul. Sobieskiego. Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.
 - c) jesiennej – chryzantema – **min. 10 szt.** Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.

6. Stosowanie środków ochrony roślin

Systematycznie, w miarę potrzeb, stosowanie chemicznych i mechanicznych środków ochrony roślin przed szkodnikami i chorobami przy pielęgnacji krzewów, roślin jednorocznych i trawników. Wykonawca może przystąpić do stosowania w/w środków wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

7. Bieżące prace porządkowe

- 1) Usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku na **terenach zieleni** wykonywane będą wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy i polegać będą na:
 - a) Ręcznym powierzchniowym oczyszczaniu terenu (zbieranie kamieni, odpadów komunalnych, papierów, folii, puszek, butelek, gałęzi i innych zanieczyszczeń);
 - b) Utrzymaniu porządku na placach zabaw; porządku na placach zabaw polegające na zbieraniu zanieczyszczeń, opróżnianiu koszy na śmieci oraz wymianie piasku w piaskownicach;
 - c) Oczyszczaniu terenu z połamanych przez wichury gałęzi wraz z ułożeniem zebranego materiału w stopy i jego wywozie;
 - d) Wykonaniu prac porządkowych różnych na obszarze objętym zamówieniem (m.in. usuwanie ze słupów elektrycznych, oświetlenia ulicznego i parkowego, drzew, ławek, murków i innych elementów małej architektury ogłoszeń, reklam, plakatów itp. umieszczonych bez zgody zarządzającego tym miejscem);
 - e) Opróżnianiu koszy wraz z wywozem;
 - f) Po stopnieniu pokrywy śnieżnej uprzątnięciu teren zieleni z psich odchodów;
 - g) Załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przemy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- 2) Usługi związane z utrzymaniem czystości w obrębie **ciągów komunikacyjnych** wykonywane będą wg potrzeb lub na polecenie Wykonawcy i polegać będą na:

- a) Zamiataniu ręcznym i mechanicznym utwardzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych: bulwaru, alejek parkowych, chodników, dróg przyparkowych, ścieżek rowerowych i schodów.
- b) Czynność będzie wykonywana w przypadku braku opadów śniegu i będzie polegać na:
 - oczyszczaniu nawierzchni poprzez zamiatanie ręczne lub mechaniczne wszelkich nieczystości, czyli usunięcie zanieczyszczeń sybkich, odpadów (śmieci, opony, gruz itd.), liści, trawy, błota, ziemi itp.
 - usuwaniu zmiotek ulicznych i innych odpadów powstałych na chodniku;
 - załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przyzmy.
 - Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów,
 - zamiataniu nawierzchni po akcjach zimowego oczyszczania wraz z zebraniem zanieczyszczeń w przyzmy i ich wywozie;
 - odchwaszczaniu nawierzchni utwardzonych (płyty chodnikowych, kostki brukowej, asfaltu, w tym schodów) polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, zebraniu w przyzmy i wywozie.
- 3) Utrzymanie w czystości zbiornika wodnego (oczka) przy ul. Gdańskiej – usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń – dotyczy pasa linii brzegowej.
- 4) Wymianę piasku w piaskownicach należy wykonać w terminach do 30.05.2014 r., do 31.07.2014 r.

III. Wykaz obowiązków – zwalczanie skutków zimy w obrębie ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenach zieleni, bądź z nimi sąsiadujących w okresie styczeń-marzec, listopad-grudzień:

2. Usługi odśnieżania, usuwania oblodzeń w obrębie chodników polegają na:

- 1) Uprzątnięciu błota, śniegu, lodu z chodnika przez stosowanie środków chemicznych i mechanicznych mających na celu zebranie i przemieszczenie mas do krawędzi chodnika ze szczególnym uwzględnieniem miejsc związanych z przejściami dla pieszych i bezpieczeństwem ruchu na chodniku
- 2) Zapobieganiu gołoledzi poprzez posypywanie piaskiem (dowóz czystego piasku i posypanie nim wyznaczonych ciągów komunikacyjnych). Prace będą wykonywane na alejkach i schodach znajdujących się na terenach obiektów zieleni oraz chodnikach bezpośrednio przyległych do nich, z uwzględnieniem następujących zaleceń:
 - a) wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji telefonicznej, pisemnej faxem lub pocztą elektroniczną o rozpoczęciu akcji z podaniem godz. rozpoczęcia prac oraz dokładnego zakresu wykonywanych prac,
 - b) ustala się, że prace będą odbywały się na całej długości ciągów komunikacyjnych o szerokości do 1,5m,
 - c) wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tzw. czarnej nawierzchni na w/w szerokości ciągów komunikacyjnych bez względu na grubość opadu śniegu,
 - d) ustala się, że wykonanie prac związanych ze zwalczaniem skutków zimy musi być zakończone w ciągu 3 godzin od ich rozpoczęcia,
 - e) prace należy prowadzić jednocześnie na wszystkich obiektach,
 - f) w przypadku wystąpienia jednocześnie akcji utrzymania czystości i skutków zimy, do utrzymania czystości należy przystąpić po zakończeniu zwalczania skutków zimy,
 - g) wykonawca zobowiązany jest do stałej obserwacji stanu ciągów pieszych pod kątem zagwarantowania bezpieczeństwa pieszych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości winien niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia, powiadamiając o tym Zamawiającego. Informacja ta musi zawierać obszar działania i cel podjęcia akcji,
 - h) wykonawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie odpowiedniej ilości piasku dowożonego na miejsce wykonywania prac, bądź zgromadzonego w skrzyniach do tego przeznaczonych,
 - i) w przypadku zapobiegania gołoledzi należy rozpocząć działania niezwłocznie w ciągu 1 godz. po zaistnieniu warunków meteorologicznych, prognozujących wystąpienie śliskości zimowej na wszystkich obiektach jednocześnie,
 - j) w przypadku opadów śniegu należy przystąpić do oczyszczania nawierzchni ciągów pieszych niezwłocznie w ciągu 1 godz. po zaistnieniu zjawiska na wszystkich obiektach jednocześnie,
 - k) w przypadku opadów ciągłych, cykliczność wykonywania powyższych prac gwarantować musi bezpieczeństwo pieszych, a końcowa akcja powinna być zakończona do 4 godz. od momentu ustania opadów śniegu. Każda z przeprowadzanych akcji będzie rozliczona jako akcja jednorazowa.
 - l) oczyszczenie ręczne, bądź mechaniczne ze śniegu realizowane może być poprzez przymowanie śniegu przy zewnętrznej krawędzi chodnika, w miejscach nie utrudniających ruch przechodniów oraz w sposób bezpieczny dla drzew i elementów małej architektury (tj. śmietników, ławek, lamp i in.)
 - m) przystąpienie do odśnieżania powinno nastąpić przy grubości warstwy pokrywy śnieżnej nie mniejszej niż 2 cm,
 - n) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zgłosić każdorazowo teren do komisyjnego odbioru.

3. Utrzymanie czystości i porządku na terenach komunalnych:

- 1) Usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku w obrębie **ciągów komunikacyjnych** polegają na zamiataniu ręcznym lub mechanicznym utwardzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych: alejek parkowych, chodników, dróg przyparkowych, ścieżek rowerowych i schodów. Czynność będzie wykonywana w przypadku braku opadów śniegu i będzie polegać na:
 - a) oczyszczaniu nawierzchni poprzez zamiatanie ręczne lub mechaniczne wszelkich nieczystości, w szczególności piasku pozostałego po akcji zimowego oczyszczania, a także innych zanieczyszczeń sybkich, odpadów, liści, błota, ziemi,
 - b) usuwaniu zmiotek ulicznych,
 - c) załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w przyzmy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- 2) Usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku w obrębie **terenów zieleni** polegają na:
 - a) ręcznym powierzchniowym oczyszczaniu terenu (zbieranie kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, folii, puszek, butelek, połamanych gałęzi i innych zanieczyszczeń),
 - b) wiosennym grabieniu liści z terenów zieleni (po stopnieniu pokrywy śnieżnej),

- c) jesiennym grabieniu liści z terenów zieleni,
- d) wykonywanie innych prac interwencyjnych,
- e) po każdorazowym stopnieniu pokrywy śnieżnej należy tereny zieleni oczyścić z psich odchodów,
- f) oczyszczaniu linii brzegowej oczka przy ul. Gdańskiej z zanieczyszczeń powstałych po roztopieniu pokrywy lodowej (prace będą wykonywane na podstawie każdorazowo wystawianych poleceń).
- g) załadunku wszelkich nieczystości i odpadów oraz ich wywozie tego samego dnia po zebraniu w pryzmy. Niedopuszczalne jest gromadzenie zebranych zanieczyszczeń na terenie obiektów.
- h) bieżącym opróżnianiu koszy na odpadki miejskie wraz z wywozem.

Załącznik nr 3 do umowy nrdnia..... - część 3 - Sektor III

I.p.	lokalizacja (nazwa ulicy)	pow. trawnika [m2]	krzewy w skupinie [m2]	żywo-ploty [mb]	pielenie	piasko-wnice
OS. GAJEREK						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
1.	Gdańska - oczko	12974				
OS. GAJEREK						
PASY DROGOWE						
2.	Brodnicka	65				
3.	Bydgoska	344				
4.	Chelmińska	627				
5.	Elbląska	220				
6.	Gdańska	933				
7.	Grudziądzka	1571	15			
8.	Kętrzyńska	38				
9.	Mławska	25				
10.	Nowomiejska	390				
11.	Sztumska	42				
12.	Toruńska	450		30		
OS. XXX-LECIA I PODLEŚNE						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
13.	1 Maja 6	587	5			
14.	1 Maja 10, 10A	1225	22			1
15.	1 Maja 3A, 3B	39				
16.	1 Maja 5-7	42				
17.	1 Maja 11	450		50		
18.	1 Maja 16-18	287	6			
19.	1 Maja/Kasprowicza	1216				
20.	1 Maja naprzeciwko kościoła Br. Alberta	1214				
21.	Br. Alberta 2 i wokół kościoła	2243	5	120	p	
22.	Smolki garaże	3950				
23.	Teren przed Gimnazjum nr 2 wraz z ul. Baczyńskiego i Okulickeigo	2100		300	p	
24.	Jasielska/Wiejska wraz z terenem przed bud. Wiejska 7	7498		250	p	
OS. XXX-LECIA I PODLEŚNE						
PASY DROGOWE						
25.	Maczka z sięgaczami	220				
26.	1 Maja	2858		145	p	
27.	1 Maja/Sobieskiego	1539	20			
28.	Radomska	53				
29.	Smolki od Skłodowskiej do Wodnej	184				
30.	Wodna	1220				
SKŁODOWSKIEJ/WYSZYŃSKIEGO/WOJ. POLSKIEGO/ OS. LUBAWSKIE						
TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ I PARKOWEJ						
31.	Skłodowskiej 2A, 2B	5164				
32.	Skłodowskiej 10-16	123				
33.	Skłodowskiej 11-13/Podleśna	960		102		
34.	Sobieskiego 16A-20	167				
35.	Sobieskiego/Kopernika (ciąg pieszo-rowerowy wraz ze schodami na Sobieskiego)	4210	50	120		

36.	Kopernika - parkingi wzdłuż targowiska	8175				
37.	Andersa koło starostwa i przy szpitalu	2148	30			
38.	Andersa 1-1A/Brzozowa	1172		30		1
39.	Woj. Polskiego 1A	40				
40.	Woj. Polskiego 8	769				
41.	Woj. Polskiego 5-7	224				
42.	Woj. Polskiego 24A	2133	15			
43.	Andersa/Woj. Polskiego	9570				
44.	Skwer przy dworcu	7506	50	319	p	
45.	Broniewskiego 3	120				
46.	Wyszyńskiego 32-34	310				
47.	Smolki 25-25A	443				
48.	Smolki 30					1
49.	Smolki 19	1180				1
50.	Szeroka - plac zabaw	720		160	p	1
51.	Kolejowa 1	500				1
SKŁODOWSKIEJ/WYSZYŃSKIEGO/WOJ. POLSKIEGO/ OS. LUBAWSKIE						
PASY DROGOWE						
52.	Behringa	33				
53.	Broniewskiego	335				
54.	Dworcowa	1105				
55.	Kopernika	1205				
56.	Pięięznego	158				
57.	Sobieskiego	1090	100			
58.	Żeromskiego	358				
59.	Długa	3454				
60.	Dolna	34				
61.	Kresowa	11				
62.	Poprzeczna	242				
63.	Słoneczna	37				
64.	Usługowa z sięgaczami	13280				
65.	Wąska	3				
RAZEM:		111583	318	1626		6

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia..... - część 3 - Sektor III

SEKTOR III - POŁUDNIE		
"A"		
I.p.	lokalizacja	mb
1	schody nad oczko wodne - ul. Gdańska	14
2	chodniki i schody na skrzyżowaniu ul. 1 Maja i ul. Sobieskiego	130
3	chodnik z 1 Maja do bud. 10 i 10A	69
4	os. XXX-lecia - chodniki przy parkingu od ul. 1 Maja i dojście do bud. Kasprowicza 1	49
5	schody za bud. 1 Maja 23	10
6	ciągi przechodzące przez park przy ul. Jasielskiej i chodnik wzdłuż trafostacji przy ul. Wiejskiej	177
7	ciąg pieszy od ul. 1 Maja do bud. Br. Alberta 2	176
8	ciągi przy bud. Smolki 25 i 25A	116
9	Smolki/1 Maja - schody pomiędzy garażami	19
"B"		
10	ciąg pieszo-rowerowy od wiaduktu przy ul. Sobieskiego do ul. Kopernika	275
11	schody z ul. Sobieskiego na zaplecze budynków handlowo-usługowych i chodnik wzdłuż bud. Sobieskiego 27-35	130
12	schody z ul. Kopernika na parking przy targowisku	21
13	chodniki na skrzyżowaniu ul. Andersa i ul. Smolki (koło szpitala), chodniki koło Starostwa Powiatowego	175
14	ciąg z ul. Andersa na ul. Wojska Polskiego (w kierunku Dworca Gł.)	140
15	ciągi na Skwerze Broniewskiego wraz ze schodami	535
16	dojście do bud. Woj. Polskiego 1, chodnik od US do bud. Woj. Polskiego 22A	148
17	Ciągi piesze przy gimnazjum nr 2 przy ul. Wiejskiej	150
RAZEM:		2334

4. Wzór/projekt umowy dla części 4 - sektor IV

Zawarta w dniu..... w Ławie pomiędzy Gminą Miejską Ława z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława (NIP 744-166-00-83) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Ławy –
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ławy –

a

..... nr KRS

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

3.

4.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dniapostępowanie znak: ZP.271.43.2014 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: „**Utrzymanie i konserwacja zieleni komunalnej na obszarze miasta ławy – część 4 - sektor IV**”, zwaną dalej „przedmiotem umowy” lub „usługą” obejmującą:
 - 1) Pielęgnację grobów (ze szczególnym uwzględnieniem grobów wojennych z I i II wojny światowej),
 - 2) Utrzymanie i konserwacja zieleni:
 - a) pielęgnacja krzewów i żywopłotów,
 - b) pielęgnacja trawników
 - c) usuwanie chwastów
 - 3) Utrzymanie w stałej czystości i porządku terenu cmentarza oraz chodnika położonego wzdłuż tej nieruchomości w sposób określony przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z 8 stycznia 2013 r. z późn. zm.)
 - 4) Nasadzenie roślin jednorocznych,
 - 5) Szczegółowy wykaz obowiązków zawiera załącznik nr 1 do wzoru/projektu umowy dla części 4 – sektor IV - Cmentarz komunalny przy ul. Wyszyńskiego,
 - 6) obszar objęty zamówieniem i lokalizację terenów zieleni przedstawiono w załączniku nr 2 do wzoru/projektu umowy dla części 4 – sektor IV - Cmentarz komunalny przy ul. Wyszyńskiego,

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi - od dnia **01.01.2015 r.**
2. Zakończenie realizacji zadania – do dnia **31.12.2015 r.**

§ 3 Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 zgodnie z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) natychmiastowego podjęcia czynności o których mowa w § 1 oraz usuwania powstałych usterek i wad w przedmiocie zamówienia w ciągu 60 min. po ich stwierdzeniu lub wskazaniu przez Zamawiającego, Straż Miejską lub służby publiczne;
 - 3) zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) będą przyjmowane pod nr faksu..... lub adres poczty elektronicznej.....
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. Potwierdzenie to musi być przesłane faksem na nr 89 649-26-31 lub na adres poczty elektronicznej mzalewska@umilawa.pl w ciągu 10 min od momentu przesłania zgłoszenia przez podmioty, o których mowa w ust. 1 pkt 2). W przeciwnym wypadku za moment zgłoszenia przyjmuje się godzinę wysłania zgłoszenia faksem lub pocztą elektroniczną.
 - 5) Wykonawca o rozpoczęciu czynności wynikającej ze zgłoszenia o którym mowa w ust.1 pkt 2) powiadamia zamawiającego. Zamawiający potwierdza rozpoczęcie realizacji usunięcia wad przez wykonawcę poprzez przesłanie potwierdzenia zawierającego datę i godzinę rozpoczęcia realizacji usługi na podstawie zgłoszenia.
 - 6) Wykonania prac nie objętych niniejszym przetargiem, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia;
 - 7) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 8) zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami;
 - 9) przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
 - 10) pokrywania wszelkich kosztów i wydatków związanych z przedmiotem niniejszej umowy ze środków otrzymywanych od Zamawiającego w wysokości określonej przez Wykonawcę w przetargu.
 - 11) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie wystawiał w okresie obowiązywania umowy faktury VAT częściowe, obejmujące poszczególne miesiące kalendarzowe wykonywania usług. Podstawą do wystawienia częściowej miesięcznej faktury VAT będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru prac, sporządzony na koniec każdego miesiąca kalendarzowego przez Wykonawcę, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe wykonanie w danym miesiącu i ich zakres.
2. Odbiory prac, o których mowa w § 1 ust. 2 dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5. dnia każdego następnego miesiąca).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych, (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo – finansowym za dany miesiąc).
4. Protokół odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
5. Odbiór prac, o których mowa w § 1. ust. 2 będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia (max. do 2 dni). W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, po potrąceniu kary umownej.
6. Należność za wykonane prace, będące przedmiotem umowy, płacona będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej protokołarnym uznaniem należytego wykonania usługi (odborem), za miesiąc poprzedni, na konto:.....
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, że łączne wynagrodzenie umowne w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:

cena brutto - słownie brutto -w tym należytny podatek VAT %, netto..... (słownie netto)

zgodnie z poniższą tabelą cenową sporządzoną na podstawie formularza ofertowego załączonego do oferty:

Lp.	RODZAJ CZYNNOŚCI	Jedn.	Przewidywany zakres/ilość	RYCZAŁTOWA CENA JEDNOSTKOWA (brutto w zł)	RAZEM
					(brutto w zł) (4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - styczeń 2015	m-c	1		
2.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - luty 2015	m-c	1		
3.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - marzec 2015	m-c	1		
4.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - kwiecień 2015	m-c	1		
5.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - maj 2015	m-c	1		
6.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - czerwiec 2015	m-c	1		
7.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - lipiec 2015	m-c	1		
8.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - sierpień 2015	m-c	1		
9.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - wrzesień 2015	m-c	1		
10.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - październik 2015	m-c	1		
11.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - listopad 2015	m-c	1		
12.	Utrzymanie terenu cmentarza komunalnego przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w ławie - grudzień 2015	m-c	1		
13.	Wiosenne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1		
14.	Letnie nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych)	kpl.	1		

	wynika z oświadczenia z formularza cenowego)			
15.	Jesienne nasadzenie kwiatów sezonowych (Ilość sztuk roślin jednorocznych wynika z oświadczenia z formularza cenowego)	kpl.	1	
razem brutto (suma poz. 1-15 kol. 6)				

- Cena z tabeli wiersz 1-15 jest ceną ryczałtową, w związku z czym strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w tabeli wiersz 1-15 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia. Kwoty z pozycji 13-15 kol. 6 będą wypłacane w kolejnym miesiącu po miesiącu realizacji..
- Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, a ustalone w ust. 1 wynagrodzenie w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu zapłaty.

§ 7 Podwykonawcy

- Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia.....
- Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- Wykonawca może:
 - powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - zrezygnować z Podwykonawstwa
- W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usługi wykonanych przez Podwykonawcę;
 - uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
- Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi przez Podwykonawcę.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo
- Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo
- Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je

- Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
 19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
 20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
 21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.
 24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców
 25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań
 26. Zawierając umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
 27. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 8 Postanowienia szczególne

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca zapoznał się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Marta Zalewska tel. 89 649-01-57.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za niewłaściwe przygotowanie mogił żołnierzy poległych w okresie I i II wojny światowej oraz terenu cmentarza na uroczystości związane z obchodami dnia 1 września i 11 listopada w wysokości 1.500 zł brutto.
3. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający potrąci 25 % fakturowanej kwoty z tytułu kary umownej, o czym zawiadomi na piśmie Wykonawcę
4. W przypadku nie podjęcia czynności o których mowa w § 1 w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł (ryczałtowa kara umowna), za każdą godzinę opóźnienia, stwierdzoną protokołarnie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ryczałtową karę umowną
 - 1) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 złotych za rozpoczęty dzień zwłoki
6. Kary, o których mowa w ust. 2 i 3 nie ulegają sumowaniu.
7. Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy kary określonej w ust.2 w przypadku nieterminowego wykonania prac, gdy Wykonawca udowodni, że nie dotrzymanie terminu wyniknęło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i obniżyć wynagrodzenie należne za miesiąc następny, w którym wadę usunięto, o koszt jej usunięcia.
9. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
11. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wstrzymania wykonywania usług przez zamawiającego,
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 6) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT z tym, że koszt wzrost stawki VAT pokrywa Wykonawca.
 - 4) Zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - 6) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 7) Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt. 1)-7 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §10 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje usługę niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania,

- 3) podzleca całość usługi lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
- 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny umownej brutto;
- 5) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
 - a) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i niezgodnego z prawem albo umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i zgodnego z prawem lub umową,
 - b) jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
- 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
- 8) Nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego (dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowy Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wykonawca udziela rękopisami w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni
 - 3) Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania.
10. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego
11. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy z dnia
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres obowiązków ciężących na Wykonawcy

Załącznik nr 2 - lokalizacja terenów do utrzymania

Wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy

- I. **Utrzymanie kwater grobów wojennych z I i II wojny światowej zlokalizowanych na cmentarzu komunalnym przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Iławie:**
1. Pielęgnacja zieleni w obrębie kwater zgodnie ze sztuką ogrodnictw, utrzymywanie jej w stałym estetycznym i atrakcyjnym wyglądzie w czasie całego okresu wegetacyjnego;
 2. Utrzymywanie kwater w stałej czystości i porządku poprzez systematyczne zbieranie odpadów i innych zanieczyszczeń;
 3. Utrzymywanie w estetycznym stanie alei w obrębie kwater, naprawianie i poprawianie obrzeży trawnikowych, usuwanie z powierzchni kwater chwastów, trawy itp.;
 4. Utrzymywanie w estetycznym stanie pomnika, w szczególności, oczyszczanie z pozostałości po zniczach, starych wiązkach kwiatowych itp.
 5. Mycie pomnika i krzyży w kwaterze grobów z II wojny światowej.
 6. Pranie flagi przed uroczystościami (1-3 maja, 1 września i 11 listopada).
- II. **Obowiązki z zakresu utrzymania cmentarzy w czystości i porządku:**
1. Utrzymywanie w czystości i porządku terenów cmentarzy w sposób określony w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399 z późn. zm.) z uwzględnieniem chodnika położonego pomiędzy jezdnią ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego a ogrodzeniem cmentarza położonego przy tej ulicy.
 2. Systematyczne oczyszczanie alei i ścieżek ze śmieci, liści oraz innych zanieczyszczeń,
 3. Zabezpieczenie dostatecznej ilości punktów do gromadzenia odpadów, śmieci oraz systematyczne ich opróżnianie oraz utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym.
 4. Przygotowywanie terenu cmentarza oraz terenu przed cmentarzem od strony wejścia do kwatery grobów z I i II wojny światowej do uroczystości związanych z rocznicami 1-3 maja, 1 września i 11 listopada, ze szczególnym uwzględnieniem placu zgromadzeń wraz z kwaterami żołnierzy poległych w II wojnie światowej oraz Pomnikiem Nieznanego Żołnierza.
 5. Zabezpieczenie i opróżnianie dodatkowego kontenera na śmieci o poj. min. 7,5 m³ na okres od 24 października do 3 listopada.
 6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z 8 stycznia 2013 r. z późn. zm.), w tym zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc ich gromadzenia (pojemników),
 7. Utrzymanie zimowe (nawierzchnie utwardzone, w tym główne aleje) – odśnieżanie i posypywanie piaskiem w celu uszorstnienia. (Zamawiający nie zabezpiecza piasku, ani innych materiałów dla realizacji zamówienia, należy zabezpieczyć je we własnym zakresie). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zimowego utrzymania alejek, chodników, deptaków, placów i innych utwardzonych nawierzchni we właściwym stanie w okresie zimowym.
 8. Odśnieżanie oraz usuwanie śliskości z chodnika położonego wzdłuż nieruchomości oraz z alei cmentarnych w sposób przewidziany przepisami,
- III. **Utrzymanie i konserwacja zieleni:**
- 1) Pielęgnacja krzewów i żywopłotów:
 - a) Przcynanie krzewów i formowanie żywopłotów zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej wg każdorazowych ustaleń z Zamawiającym (4 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego).
 - b) Podlewanie krzewów w przypadku wystąpienia długotrwałego braku opadów atmosferycznych lub na zlecenie Zamawiającego;
 - c) Bieżąca kontrola i zgłaszanie krzewów suchych, bądź w złym stanie zdrowotnym, które wymagają pielęgnacji lub wycinki.
 - d) Wycinanie krzewów po uprzednim uzyskaniu właściwego zezwolenia przez Gminę Miejska Iława.
 - e) Zabezpieczenie podłoża pod krzewami i żywopłotami korą lub zrębkami; uzupełnianie ściółki w miarę potrzeb.
 - 2) Pielęgnacja trawników i pasów zieleni - koszenie (na wysokość 5-7 cm) w miarę potrzeb, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 3) Usuwanie chwastów.
 - 4) Zagospodarowanie i przewóz urobku, pochodzącego z pielęgnacji terenów zieleni (masa zielona, odpadki typu organicznego, śmieci itp.) w sposób określony w ustawie o odpadach.
 - 5) Grabienie, wywóz i utylizacja opadłych liści.
 - 6) **Sadzenie roślin:**
 - a) Materiał roślinny niezbędny do nasadzeń zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt - gatunek, ilość, miejsce i termin nasadzeń **uzgadnia każdorazowo z zamawiającym na piśmie**. Wykonawca otrzyma rysunki zawierające układ nasadzeń wraz z ilością poszczególnych gatunków roślin. Materiał roślinny powinien mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, być zdrowy, bez oznak chorobowych i żerowania szkodników, z wyraźnie wybarwionymi pąkami kwiatowymi. Do obsady należy używać gatunki kwiatów wymienionych poniżej. Po zakupie, a przed posadzeniem wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego dotycząca jakości i ilości materiału roślinnego.
 - b) Gatunki roślin jednorocznych do obsady:
 - wiosennej – bratek ogrodowy (biały, czerwony, żółty, niebieski, mix) – **min. 120 szt.** Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.

- letniej (rozstaw sadzenia 20x20 cm) – begonia stale kwitnąca, starzec popielny – **min. 120 szt.** Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.
- jesiennej – chryzantema – **min. 40 szt.** Ilość umowna roślin jednorocznych zostanie dostosowana do ilości z oferty.

IV. Utrzymanie uzbrojenia, w szczególności:

1. Zawieranie umów z dostawcą wody w celu zabezpieczenia jej dostawy;
2. Ponoszenie kosztów zużycia wody oraz wywozu śmieci.