

Burmistrz Miasta Iławy

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. Nr 518 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Wiejska 2/11
Numer księgi wieczystej	EL11/00043557/9
Obręb	12
Numer działki	432/9
Udział w działce	90/10000
Powierzchnia działki	0, 2820 ha
Cena lokalu	125 700,00 zł
Powierzchnia lokalu	50,66 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	2 700,00 zł
I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	Nie dotyczy
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	Nie dotyczy

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe”(Dz. U. z 2000 r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.)

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 04.07.2014 r. do dnia

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

.....
dr inż. Włodzimierz Ptasznik