

DECYZJA NR 625/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2013-07-31.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

**dla: Gmina Miejska Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława**

na: salę gimnastyczną przy Gimnazjum Samorządowym nr 1 w Iławie

położoną: na działce nr 68 oraz infrastruktura techniczna na działce nr 78/8 w m. Iława ul. Kościuszki.

Kategorie obiektów: V, VIII, XV, XXVI

autorzy projektu: mgr inż. arch. Dominik Nadwórny upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2006 w specj. arch. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WP-0613. spr. - mgr inż. arch. Jan Nikisch upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. arch. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WP-0817. mgr inż. Jan Lekan upr. bud. nr 33/86/Pw w specj. konst. - bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/BO/0466/03. spr. - mgr inż. Mikołaj Jankowski upr. bud. nr WKP/0168/POOK/05 w specj. konst. - bud. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/BO/6192/02. mgr inż. Agnieszka Kurowska upr. bud. nr WKP/0272/POOS/04 w specj. inst. sanitarnych bez ograniczeń - wpisana na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/IS/0213/05. spr. - mgr inż. Zbigniew Zadrożny upr. bud. nr WPK/0298/PWOS/07 w specj. inst. sanitarnych bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/IS/0902/03. inż. Eugeniusz Greczka upr. bud. nr 58/78/Pw w specj. ins. - inż. inst. elektrycznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/IE/1307/01. spr. - inż. Tadeusz Wrzesiński upr. bud. nr 78/83/Pw w specj. inst. - inż. w zakresie instalacji elektrycznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/IE/0042/12. Rafał Karkulak upr. bud. nr DTT-TU/02336/02/U w specj. ins. telekomunikacyjnej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/IE/0447/04. spr. - mgr inż. Mirosław Kubiak upr. bud. nr WKP/0157/PWOT/08 w specj. telekomunikacyjnej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/IE/0448/04. mgr inż. Robert Glemza upr. bud. nr WKP/0254/POOD/08 w specj. drogowej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/BD/0059/09. spr. - mgr inż. Krzysztof Olszewski upr. bud. nr WKP/0314/PWOD/11 w specj. drogowej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WKP/BD/0192/12.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane **oraz warunków pozwolenia WKZ nr 434/2013 z dnia 24.09.2013 r.:**

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

3)² terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
przed rozpoczęciem budowy przedmiotowego budynku,
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - arch. i kon. - bud. § 2, ust. 1 pkt 1 i 2, § 3 pkt 2a. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 68, 78/8 - obręb 10 w m. Iława.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. *Benedykt Dutka*
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)**

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.

Opr. *pk*