



**EGZ. 1**

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** „Ława on-line. Etap I - bezpieczeństwo i informacja” – montaż anten i klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego w Ławie wraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego

**BRANŻA:** Konstrukcja

**INWESTOR:** Gmina Miejska Ława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Ława

**PROJEKTANT:** mgr inż. Rafał Wrzosek

*mgr inż. Rafał Wrzosek*  
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami  
budowl. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/0049/P/00/12  
upr. budowl. do projektowania bez ogr.  
w spec. konst. bud.  
WAM/0027/P/00K/12

**DATA:** 19.02.2014 r.

# **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU**

## **1. Strona tytułowa i spis treści**

## **2. Oświadczenie projektanta**

## **3. Uprawnienia projektowe**

## **4. Projekt zagospodarowania terenu**

- część opisowa
- część rysunkowa

## **5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- część opisowa

## **6. Projekt architektoniczno – budowlany**

- opis techniczny
- część rysunkowa

## **7. Uzgodnienia**



## OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZENIE:** Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm. oświadczam, że projekt budowlany pn.: „Ława on-line. Etap I – bezpieczeństwo i informacja” – montaż anten i klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego w Ławie wraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**OBIEKT:** „Ława on-line. Etap I - bezpieczeństwo i informacja” – montaż anten i klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego w Ławie wraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego

**BRANŻA:** konstrukcyjna

**INWESTOR:** Gmina Miejska Ława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Ława

**PROJEKTANT:** mgr inż. Rafał Wrzosek

mgr inż. Rafał Wrzosek  
upr. budow. do projektowania i kierowania robotami  
budow. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/0047/P00K/12  
upr. budow. do projektowania bez ogr.  
w spec. konst. bud.  
WAM/0027/P00K/12

**DATA:** 19.02.2014 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-WQL-SUU-W5P \***

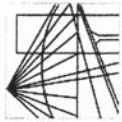
Pan Rafał Andrzej Wrzosek o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0100/12  
adres zamieszkania ul. M. C. Skłodowskiej 2 B / 27, 14-202 Ława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-15 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**Panu RAFALOWI ANDRZEJOWI WRZOSEK**  
magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 20 sierpnia 1977 r. w Nowym Mieście Lubawskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. WAM/0027/POOK/12

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Rafał Andrzej Wrzosek upoważniony jest :**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

### Otrzymuje:

- Pan Rafał Andrzej Wrzosek  
14-202 Iława, ul. M.C. Skłodowskiej 2B/27
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

# OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu „Łława on-line. Etap I – bezpieczeŃstwo i informacja” – montaŹ anten i klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w Ńcianie wewnętrznej budynku Ratusza miejskiego w Łławie wraz z zamurowaniem istniejącego otworu drzwiowego

Inwestor: **Gmina Miejska Łława**

**14-200 Łława ul. Niepodległości 13**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Opracowanie obejmuje montaŹ anten, klimatyzatora oraz wykonanie otworu w Ńcianie wewnętrznej budynku wraz z zamurowaniem otworu istniejącego w budynku Ratusza Miejskiego w Łławie na działce nr 203 – obręć 11.

## **1.2. Zakres opracowania.**

Niniejsza dokumentacja obejmuje istniejące zagospodarowanie działki nr 203 – obręć 11 w m. Łława opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 z dnia 28.02.2014 r. oraz projekt budowlany.

## **1.3. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna dokonana w terenie w styczniu i lutym 2014 roku.

Przepisy ustawy:

- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku - tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 Poz. 1623 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 ze zm.
- Normy Budowlane fakultatywnie.
- Inne przepisy związane

## **2. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Teren zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy jest oznaczony symbolem **A-U2** - ratusz - siedziba władz miejskich oraz hala miejska - kinoteatr. Teren stanowi strefę konserwatorską **B**, a sam budynek ratusza miejskiego został wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją nr PSOZ-IZN-5340/154/94 z dnia 09.11.1994 r. - nr rej. A-3762.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W związku z planowanymi robotami dla zadania pn. „Ława on-line. Etap I – bezpieczeństwo i informacja” – montaż anten i klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego w Ławie nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

## **4. Bilans terenu działki.**

Powierzchnia ogólna działki	2 053,00 m <sup>2</sup> – 100%
Powierzchnia zabudowana	456,90 m <sup>2</sup> – 22,2%
Powierzchnie utwardzone	1 566,10 m <sup>2</sup> – 76,3%
Powierzchnie zielone	31,00 m <sup>2</sup> – 1,5%

W związku z planowaną inwestycją bilans pozostanie niezmienny.

## **5. Charakterystyka działki i budynku.**

Budynek Ratusza Miejskiego jest usytuowany w Ławie przy ul. Niepodległości na działce nr 203 – obręb 11.

- a) budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją nr PSOZ-IZN-5340/154/94 z dnia 09.11.1994 r. - nr rej. A-3762
- b) budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.
- c) działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną przyrodniczą

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **7. Dane określające wpływ inwestycji na środowisko.**

Projektowany obiekt nie będzie wpływał ujemnie na stan środowiska naturalnego:

- a) nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej,
- c) realizowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego oraz nie naruszy spójności krajowego obszaru terenów chronionych,
- d) urządzenia zainstalowane na budynku nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko oraz warunki higieny i zdrowia dla użytkowników oraz zabudowy sąsiadującej,

## **8. Uwagi końcowe.**

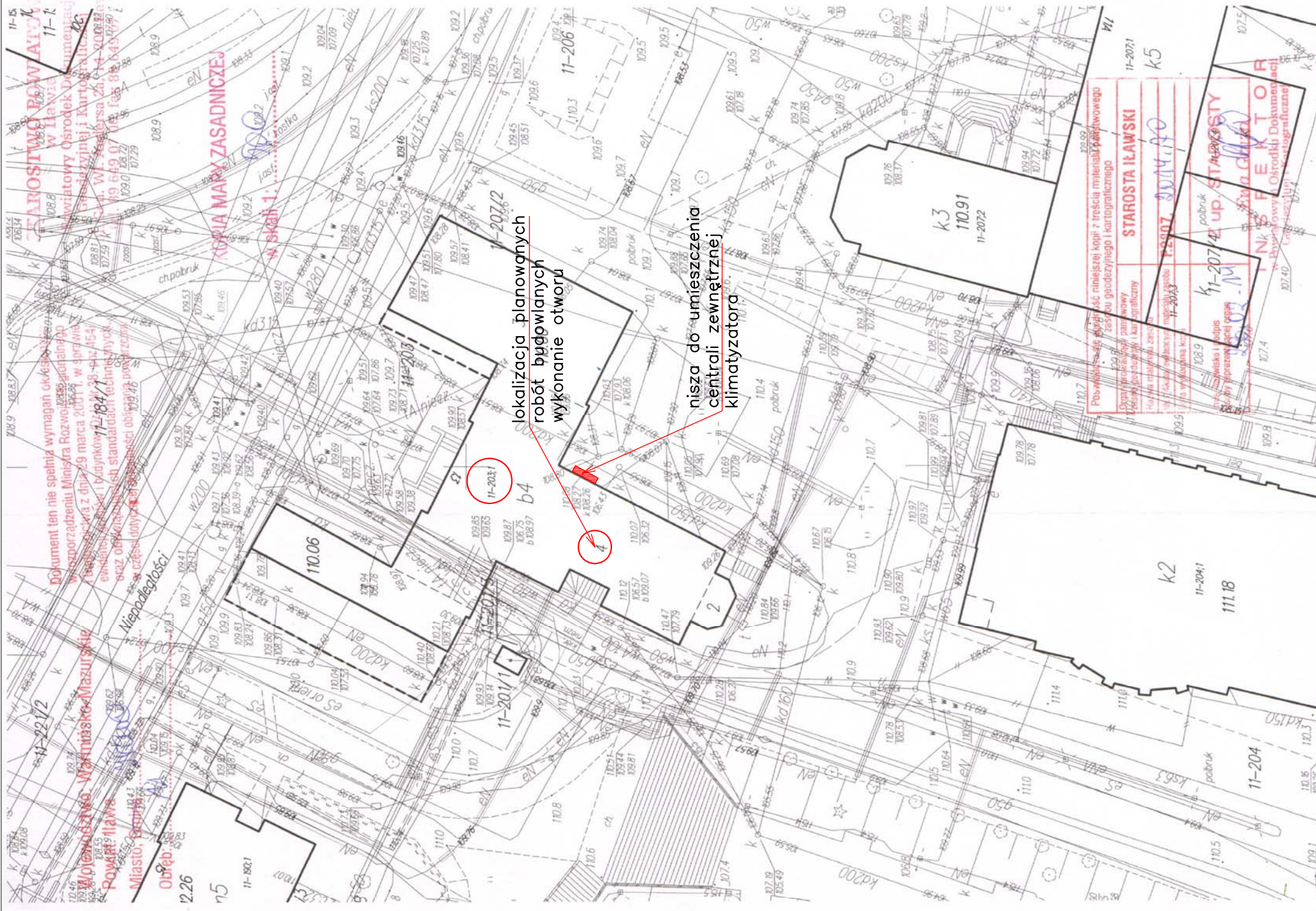
Wszystkie roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez Starostwo Powiatowe w Iławie oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienie budowlane, z materiałów posiadających atest PZH i ITB odnośnie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne na znak zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Opracował:

*mgr inż. Rafał Wrzosek*  
upr. budow. do projektowania i kierowania robotami  
budow. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/0027/P00K/12  
upr. budow. do projektowania bez ogr.  
w spec. konstr. bud.  
WAM/0027/P00K/12



# PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> Rafał Wrzosek 14 - 200 Ilawa, ul. M. Skłodowskiej - Curie 2B/27 tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl	
<b>INWESTOR:</b> Gmina Ilawa ul. Niepodległości 13 14-200 Ilawa	<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b> Ilawa ul. Niepodległości 13, dz. nr 203 - obręb 11
<b>BRANZA:</b> Konstrukcyjna	<b>FAZA:</b> P.B.
<b>FUNKCJA:</b> Montaż anteny klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku	<b>NR.RRS:</b> A-1
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Rafał Wrzosek	<b>SKALA:</b> 1:500
<b>IMIE NAZWISKO:</b> NR.EWID.LPRAW.	<b>DATA:</b> 02.2014 r.
<b>PODPIS:</b> WAM0027P00K72 WAM0029P00D72	<b>PODPIS:</b> WAM0027P00K72 WAM0029P00D72

Dokument ten nie spełnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie wytyczenia linii rozgraniczających i kartograficznych, a także w sprawie wytyczenia linii rozgraniczających i kartograficznych oraz obrotów i standardów technicznych.

Powiat: Ilawa  
 Miasto: Ilawa  
 Obręb: 2.26

Kopia Mamy Zasadniczej  
 Niska do umieszczenia centrali zewnętrznej klimatyzatora

lokalizacja planowanych robót budowlanych wykonanie otworu

Starosta Ilawski  
 11-207/1  
 11-204/1  
 111.18  
 11-204  
 110.5  
 110.1  
 110.6  
 110.7  
 110.8  
 110.9  
 110.10  
 110.11  
 110.12  
 110.13  
 110.14  
 110.15  
 110.16  
 110.17  
 110.18  
 110.19  
 110.20  
 110.21  
 110.22  
 110.23  
 110.24  
 110.25  
 110.26  
 110.27  
 110.28  
 110.29  
 110.30  
 110.31  
 110.32  
 110.33  
 110.34  
 110.35  
 110.36  
 110.37  
 110.38  
 110.39  
 110.40  
 110.41  
 110.42  
 110.43  
 110.44  
 110.45  
 110.46  
 110.47  
 110.48  
 110.49  
 110.50  
 110.51  
 110.52  
 110.53  
 110.54  
 110.55  
 110.56  
 110.57  
 110.58  
 110.59  
 110.60  
 110.61  
 110.62  
 110.63  
 110.64  
 110.65  
 110.66  
 110.67  
 110.68  
 110.69  
 110.70  
 110.71  
 110.72  
 110.73  
 110.74  
 110.75  
 110.76  
 110.77  
 110.78  
 110.79  
 110.80  
 110.81  
 110.82  
 110.83  
 110.84  
 110.85  
 110.86  
 110.87  
 110.88  
 110.89  
 110.90  
 110.91  
 110.92  
 110.93  
 110.94  
 110.95  
 110.96  
 110.97  
 110.98  
 110.99  
 111.00  
 111.01  
 111.02  
 111.03  
 111.04  
 111.05  
 111.06  
 111.07  
 111.08  
 111.09  
 111.10  
 111.11  
 111.12  
 111.13  
 111.14  
 111.15  
 111.16  
 111.17  
 111.18  
 111.19  
 111.20  
 111.21  
 111.22  
 111.23  
 111.24  
 111.25  
 111.26  
 111.27  
 111.28  
 111.29  
 111.30  
 111.31  
 111.32  
 111.33  
 111.34  
 111.35  
 111.36  
 111.37  
 111.38  
 111.39  
 111.40  
 111.41  
 111.42  
 111.43  
 111.44  
 111.45  
 111.46  
 111.47  
 111.48  
 111.49  
 111.50  
 111.51  
 111.52  
 111.53  
 111.54  
 111.55  
 111.56  
 111.57  
 111.58  
 111.59  
 111.60  
 111.61  
 111.62  
 111.63  
 111.64  
 111.65  
 111.66  
 111.67  
 111.68  
 111.69  
 111.70  
 111.71  
 111.72  
 111.73  
 111.74  
 111.75  
 111.76  
 111.77  
 111.78  
 111.79  
 111.80  
 111.81  
 111.82  
 111.83  
 111.84  
 111.85  
 111.86  
 111.87  
 111.88  
 111.89  
 111.90  
 111.91  
 111.92  
 111.93  
 111.94  
 111.95  
 111.96  
 111.97  
 111.98  
 111.99  
 112.00

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego „Ława on-line. Etap I – bezpieczeństwo i informacja” – montaż anten i klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego w Ławie wraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego**

Inwestor: **Gmina Miejska Ława ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława**

Adres inwestycji: **Budynek Ratusza Miejskiego na działce nr 203 - obręb 11 w Ławie przy ul. Niepodległości 13**

### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji,
- uzgodnienia z inwestorem odnośnie lokalizacji i rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych,
- wizja lokalna w czasie, której dokonano oględzin, pomiarów, itp.,
- normy, normatywy techniczne projektowania, literatura fachowa.

### **2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.**

#### **2.1. FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Gmina Miejska Ława, pozyskała fundusze w ramach RPO W i M na lata 2007 -2013 na realizację projektu pod nazwą „Ława on-line. Etap I - bezpieczeństwo i informacja", którego celem jest podniesienie efektywności działania służb zaangażowanych w zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie gminy miejskiej Ława, stworzenie możliwości informowania i ostrzegania mieszkańców oraz podniesienie jakości i efektywności pracy administracji publicznej poprzez wdrożenie systemu wspomagania pracy służb oraz systemu elektronicznego obiegu dokumentów. Jednym z elementów przedmiotowego projektu jest budowa systemu monitoringu wizyjnego opartego o 7 nowoczesnych kamer IP umieszczonych w newralgicznych punktach miasta. Jednym z elementów przedmiotowego projektu jest budowa systemu monitoringu wizyjnego opartego o 7 nowoczesnych kamer IP umieszczonych w newralgicznych punktach miasta (między innymi w centrum miasta oraz amfiteatrze miejskim, gdzie odbywa się szereg



impres międzynarodowych, krajowych oraz o zasięgu regionalnym).

Aby realizacja monitoringu miejskiego w zakładanym kształcie była możliwa, konieczne jest uruchomienie systemu transmisji radiowej typu punkt-punkt (wariant I) lub punkt wielopunkt (wariant II) pomiędzy centrum oglądowym zlokalizowanym w siedzibie Straży Miejskiej w budynku Urzędu Miasta Ława, ul. Niepodległości 13 oraz kamerami wysokiej rozdzielczości zlokalizowanymi na terenie ławy. Przeprowadzone wstępne planowanie radiowe wykazało, że obiektem, na którym powinny być zainstalowane anteny systemu radiowego, jest budynek Urzędu Miasta Ława, położony w Ławie przy ul. Niepodległości 13. Drugim elementem realizowanego projektu jest montaż klimatyzacji w pomieszczeniu, w którym znajdowały się będą urządzenia serwerowe dedykowane do obsługi wdrażanych platform serwerowych. Planowany zakres prac obejmuje dwa zadania:

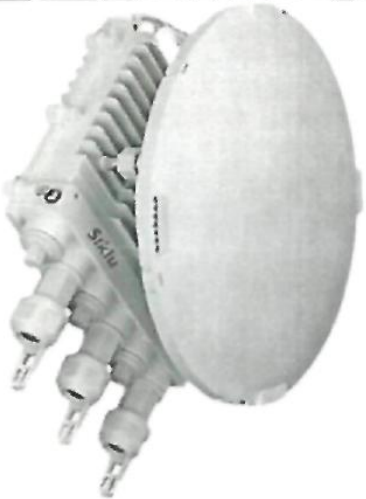
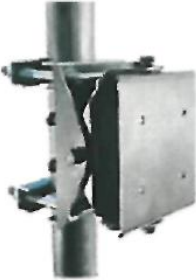
- umieszczenie anten systemu radiowego na zabytku
- umieszczenie jednostki zewnętrznej klimatyzatora

### 3. Umieszczenie anten systemu radiowego

#### Wariant 2

W narożnikach galerii otaczającej wieżę Ratusza zamontowane zostaną dwie anteny sektorowe. Jedna antena od frontu druga od tyłu budynku. Lokalizację anten przedstawiają poniższe zdjęcia. Zdjęcie pierwsze - tył budynku, zdjęcie drugie - front budynku.

#### Opis urządzenia

	<p>Wymiary: 24,5 x 22,5 x 5cm (WxSxG)</p> <p>Mocowanie: na metalowym wsporniku przymocowanym do elewacji wieży (3 anteny) oraz do wspornika przymocowanego do ujęcia kanałów wentylacji grawitacyjnej</p>  <p>Kolor: zgodny z kolorystyką miejsca montażu</p>
---	---



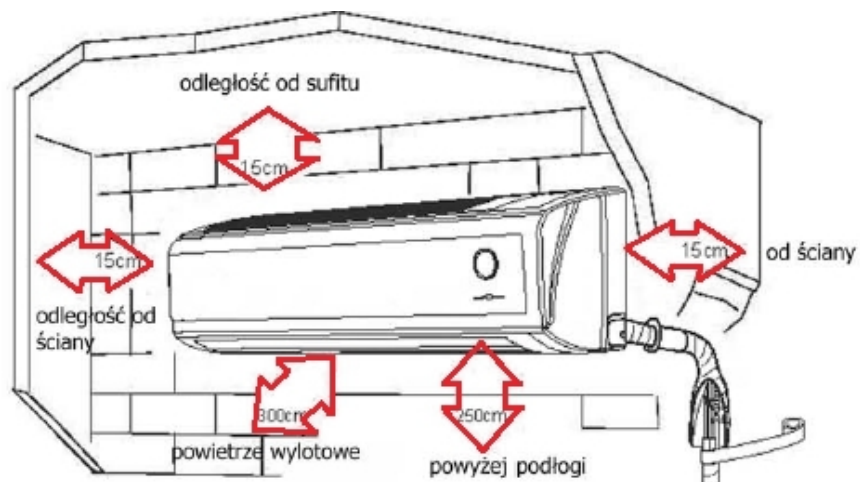
### Opis urządzenia

	<p>Wymiary: 51 cm x 13 cm W x 7,3 cm (WxSxG)</p> <p>Mocowanie: bezpośrednio do barierki galerii wieży Ratusza. Anteny będą imitowały szczeble barierki.</p> <p>Kolor: zgodny z kolorystyką miejsca montażu</p>
---	--

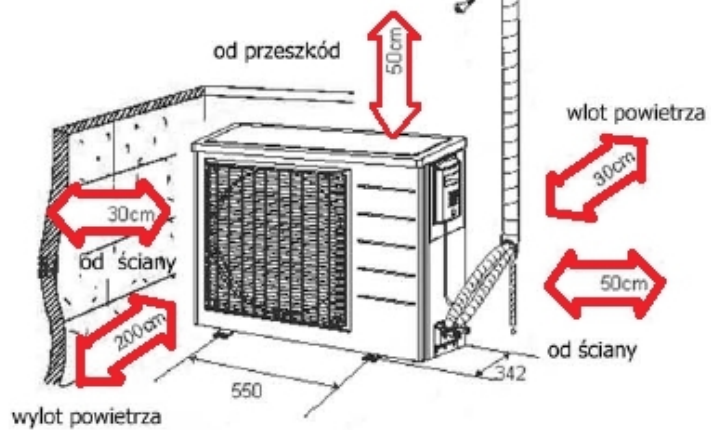
#### 4. Umieszczenie jednostki zewnętrznej klimatyzatora

W związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich warunków temperaturowych w pomieszczeniu przeznaczonym na potrzeby serwerowni, Wnioskodawca planuje wykonanie instalacji klimatyzacyjnej. Jednostka zewnętrzna umieszczona zostanie we wnęcie znajdującej się bezpośrednio przy budynku, w której znajduje się okno piwniczne. Jednostka umieszczona zostanie poniżej poziomu chodnika i nie będzie widoczna z zewnątrz. Miejsce lokalizacji wskazuje zdjęcie 1 (tył budynku Ratusza). Połączenie jednostki zewnętrznej z wewnętrzną odbędzie się rurami w specjalnej otulinie. Wejście do budynku odbędzie się bezpośrednio z wnęki, w której znajduje się moduł zewnętrzny. Na zdjęciu nr 2 pokazano planowany przebieg rur, które znajdują się w wewnętrznej części budynku. Orientacyjne wymiary jednostki zewnętrznej: 80 x 55 x 30 cm





\* - minimalne odległości od ścian, sufitu, podłogi dla prawidłowego montażu są pokazane są na rysunkach obok



## **5. Wykonanie otworu w istniejącej ścianie wewnętrznej**

W celu prowadzenia podglądu obrazu przesyłanego przez kamery bezpośrednio przy pomieszczeniach siedziby Straży Miejskiej w budynku Ratusza przystosowane będzie pomieszczenie, w którym prowadzony będzie nadzór monitoringu przez strażników miejskich. W związku z tym faktem istnieje konieczność wykonania otworu drzwiowego w istniejącej ścianie pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniem nadzoru monitoringu zgodnie z rysunkiem nr A-2. Otwór o wymiarach 100 x 210 cm będzie wykonany w ścianie konstrukcyjnej gr. 38 cm. Istniejący otwór drzwiowy z pomieszczenia nadzoru na korytarz zostanie zamurowany. Zamurowanie otworu zostanie wykonane płytami G-KB gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 8 cm.

Budynek Ratusza miejskiego jest obiektem wpisanym do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem A-3762 decyzją nr PSOZ-IZN-5340/154/94 z dnia 09.11.1994 r. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku konieczne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na wygląd elewacji budynku, nie będą miały również negatywnego wpływu na układ funkcjonalny budynku.

### **5.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

#### **5.1.1. Nadproże**

Belkę nadproża złożonego z 2 dwuteowników IPE 140 o długości 145-150 cm osadzić oraz późniejsze przebicie otworów wykonać zgodnie z rysunkiem nr A-5 „Schemat przebicia otworów”.

#### **5.1.2. Ściany konstrukcyjne.**

Istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm.

#### **5.1.3. Stolarka drzwiowa**

W związku z wykonaniem otworu osadzone będą drzwi płycinowe o szerokości 90 cm w kolorze białym. Drzwi wyglądem będą nawiązywały do stolarki istniejącej.

## **6. Uwagi końcowe**

- roboty można rozpocząć po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane,



- rozbudowę prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika,
- wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu,
- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. IV

### OBLICZENIA STATYCZNE

Zestawienie obciążeń.

Obciążenie	Wartość charakterystyczna [kN/m]	Współczynnik obciążenia	Wartość obliczeniowa [kN/m]
<b>Strop nad otworem</b>			
podłoga 22 mm 0,022*4,16	0,92	1,20	1,11
warstwa wygładzająca 0,02*4,15*21,0	1,74	1,30	2,27
podkład cement wyrównawczy 0,02*4,15	0,083	1,30	0,11
strop 4,15*25,0*0,16	16,60	1,20	19,92
tynk na stropie 0,015*4,15*19,0	1,18	1,30	1,54
obciążenie zastępcze od ścianek działowych 1,25*1,5	1,88	1,20	2,25
<b>Ściana nad otworem</b>			
ściana 2,5*1,0*0,38*21,0	19,95	1,20	23,94
Obciążenie zmienne 1,5*3,0	4,50	1,40	6,30
Ciężar własny dwuteownika 2*1,5*0,114	0,342	1,10	0,38
$q_k =$	47,20	$q =$	57,82

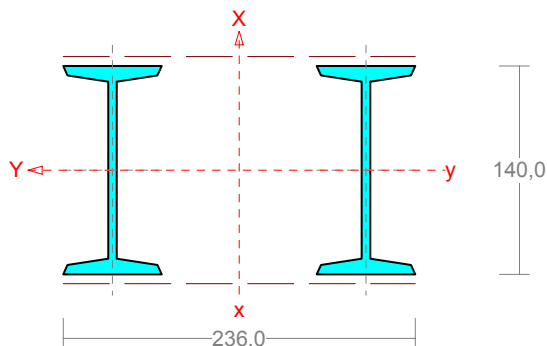


Do obliczeń przyjęto obciążenie  $q=58,0$  [kN/m]

## Pręt nr 1

Zadanie: Nadproże

Przekrój: 2 I 140



Wymiary przekroju:

I 140  $h=140,0$   $g=5,7$   $s=66,0$   $t=8,6$   $r=5,7$ .

Charakterystyka geometryczna przekroju:

$J_{xg}=2714,7$   $J_{yg}=1146,0$   $A=36,60$   $i_x=8,6$   
 $i_y=5,6$ .

Materiał: **St3SX, St3SY, St3S, St3V, St3W.**

Wytrzymałość  **$f_d=215$  MPa dla  $g=8,6$ .**

### Siły przekrojowe:

$x_a = 0,750$ ;  $x_b = 0,750$ .

Obciążenia działające w płaszczyźnie układu: **A**

**$N = 0,0$  kN,**

**$M_y = 16,4$  kNm,  $V_x = -0,0$  kN.**

Naprężenia w skrajnych włóknach:  $\sigma_t = 100,2$  MPa  $\sigma_c = -100,2$  MPa.

### Połączenie gałęzi:

Przyjęto, że gałęzie połączone są przewiązkami o szerokości  $b = 100,0$  mm i grubości  $g = 8,0$  mm w odstępach  $l_1 = 300,0$  mm, wykonanymi ze stali St3SX, St3SY, St3S, St3V, St3W.

Smukłość gałęzi:

$$\lambda_v = \lambda_1 = l_1 / i_1 = 300,0 / 14,0 = 21,43$$

$$\lambda_p = 84 \sqrt{215 / f_d} = 84 \times \sqrt{215 / 215} = 84,00$$

### Współczynniki redukcji nośności:

Współczynnik niestateczności dla ścianki przy ściskaniu wynosi  $\varphi_p = 1,000$ . Współczynnik niestateczności gałęzi wynosi:

$$\bar{\lambda} = \lambda_1 / \lambda_p = 21,43 / 84,00 = 0,255 \Rightarrow \varphi_1 = 0,992.$$

W związku z tym współczynniki redukcji nośności wynoszą:

- dla zginana względem osi Y:  $\psi_y = 1,000$

### Smukłość zastępcza pręta:

- dla wyboczenia w płaszczyźnie prostopadłej do osi X

$$\lambda = l_{wx} / i_x = 1500,0 / 86,1 = 17,42$$

$$\lambda_m = \sqrt{\lambda^2 + \lambda_v^2} \cdot m / 2 = \sqrt{17,42^2 + 21,43^2} = 27,61$$

$$\bar{\lambda}_m = \frac{\lambda_m}{\lambda_p} \sqrt{\psi_0} = \frac{27,61}{84,00} \times \sqrt{0,992} = 0,327$$

### Nośność przewiązek:

$x_a = 0,000$ ;  $x_b = 1,500$ .

Przewiązki prostopadłe do osi X:

$$Q = 1,2 \quad V = 1,2 \times 0,0 = 0,0 \text{ kN}$$

$$Q \geq 0,012 A f_d = 0,012 \times 36,60 \times 215 \times 10^{-1} = 9,4 \text{ kN}$$

Przyjęto  $Q = 9,4 \text{ kN}$

$$V_Q = \frac{Q l_1}{n(m-1)a} = \frac{9,4 \times 300,0}{2 \times (2-1) \times 170,0} = 8,3 \text{ kN} \quad M_Q = \frac{Q l_1}{m n} = \frac{9,4 \times 0,3}{2 \times 2} = 0,7 \text{ kNm}$$

$$V_R = 0,58 \varphi_{pv} A_v f_d = 0,58 \times 1,000 \times 0,9 \times 100,0 \times 8,0 \times 215 \times 10^{-3} = 89,8 \text{ kN}$$

$$M_R = W f_d = 8,0 \times 100,0^2 / 6 \times 215 \times 10^{-6} = 2,9 \text{ kNm}$$

$$V_Q = 8,3 < 89,8 = V_R \quad M_Q = 0,7 < 2,9 = M_R$$

### Naprężenia:

$x_a = 0,750$ ;  $x_b = 0,750$ .

Naprężenia w skrajnych włóknach:  $\sigma_t = 100,2 \text{ MPa}$   $\sigma_c = -100,2 \text{ MPa}$ .

Naprężenia:

$$\text{- normalne: } \sigma = 0,0 \quad \Delta\sigma = 100,2 \text{ MPa} \quad \psi_{oc} = 1,000$$

Warunki nośności:

$$\sigma_{ec} = \sigma / \psi_{oc} + \Delta\sigma = 0,0 / 1,000 + 100,2 = 100,2 < 215 \text{ MPa}$$

### Długości wyboczeniowe pręta:

- przy wyboczeniu w płaszczyźnie układu przyjęto podatności węzłów ustalone wg załącznika 1 normy:

$$\chi_1 = 1,000 \quad \chi_2 = 1,000 \quad \text{węzły nieprzesuwne} \Rightarrow \mu = 1,000 \quad \text{dla } l_0 = 1,500$$
$$l_w = 1,000 \times 1,500 = 1,500 \text{ m}$$

- przy wyboczeniu w płaszczyźnie prostopadłej do płaszczyzny układu:

$$\chi_1 = 1,000 \quad \chi_2 = 1,000 \quad \text{węzły nieprzesuwne} \Rightarrow \mu = 1,000 \quad \text{dla } l_0 = 1,500$$
$$l_w = 1,000 \times 1,500 = 1,500 \text{ m}$$

### Siły krytyczne:

$$N_x = \frac{\pi^2 EJ}{l_w^2} = \frac{3,14^2 \times 205 \times 2714,7}{1,500^2} 10^{-2} = 24411,9 \text{ kN}$$

$$N_y = \frac{\pi^2 EJ}{l_w^2} = \frac{3,14^2 \times 205 \times 1146,0}{1,500^2} 10^{-2} = 10305,2 \text{ kN}$$

### Nośność przekroju na zginanie:

$x_a = 0,750$ ;  $x_b = 0,750$ .

- względem osi Y

$$M_R = \psi W_c f_d = 1,000 \times 163,7 \times 215 \times 10^{-3} = 35,2 \text{ kNm}$$

Współczynnik zwiczenia dla  $\bar{\lambda}_L = 0,000$  wynosi  $\varphi_L = 1,000$

Warunek nośności (54):

$$\frac{M_y}{M_{Ry}} = \frac{16,4}{35,2} = 0,466 < 1$$

### Nośność przekroju na ścinanie:

$x_a = 1,500$ ;  $x_b = 0,000$ .

- wzdłuż osi X

$$V_R = 0,58 \varphi_{pV} A_V f_d = 0,58 \times 1,000 \times 16,0 \times 215 \times 10^{-1} = 199,0 \text{ kN}$$

$$V_0 = 0,3 V_R = 59,7 \text{ kN}$$

Warunek nośności dla ścinania wzdłuż osi X:

$$V = 43,7 < 199,0 = V_R$$

### Nośność przekroju zginanego, w którym działa siła poprzeczna:

$x_a = 0,750$ ;  $x_b = 0,750$ .

- dla zginania względem osi Y:  $V_x = 0,0 < 59,7 = V_0$

$$M_{R,V} = M_R = 35,2 \text{ kNm}$$

Warunek nośności (55):

$$\frac{M_y}{M_{Ry,V}} = \frac{16,4}{35,2} = 0,466 < 1$$

### Nośność środka pod obciążeniem skupionym:

$x_a = 0,000$ ;  $x_b = 1,500$ .

Przyjęto szerokość rozkładu obciążenia skupionego  $c = 0,0 \text{ mm}$ .

Naprężenia ściskające w środku wynoszą  $\sigma_c = 0,0 \text{ MPa}$ . Współczynnik redukcji nośności wynosi:

$$\eta_c = 1,000$$

Nośność środka na siłę skupioną:

$$P_{R,W} = c_0 t_w \eta_c f_d = 71,5 \times 5,7 \times 1,000 \times 215 \times 10^{-3} = 87,6 \text{ kN}$$

Warunek nośności środka:

$$P = 0,0 < 87,6 = P_{R,W}$$

### Stan graniczny użytkowania:

Ugięcia względem osi X liczone od cięciwy pręta wynoszą:

$$a_{\max} = 1,6 \text{ mm}$$

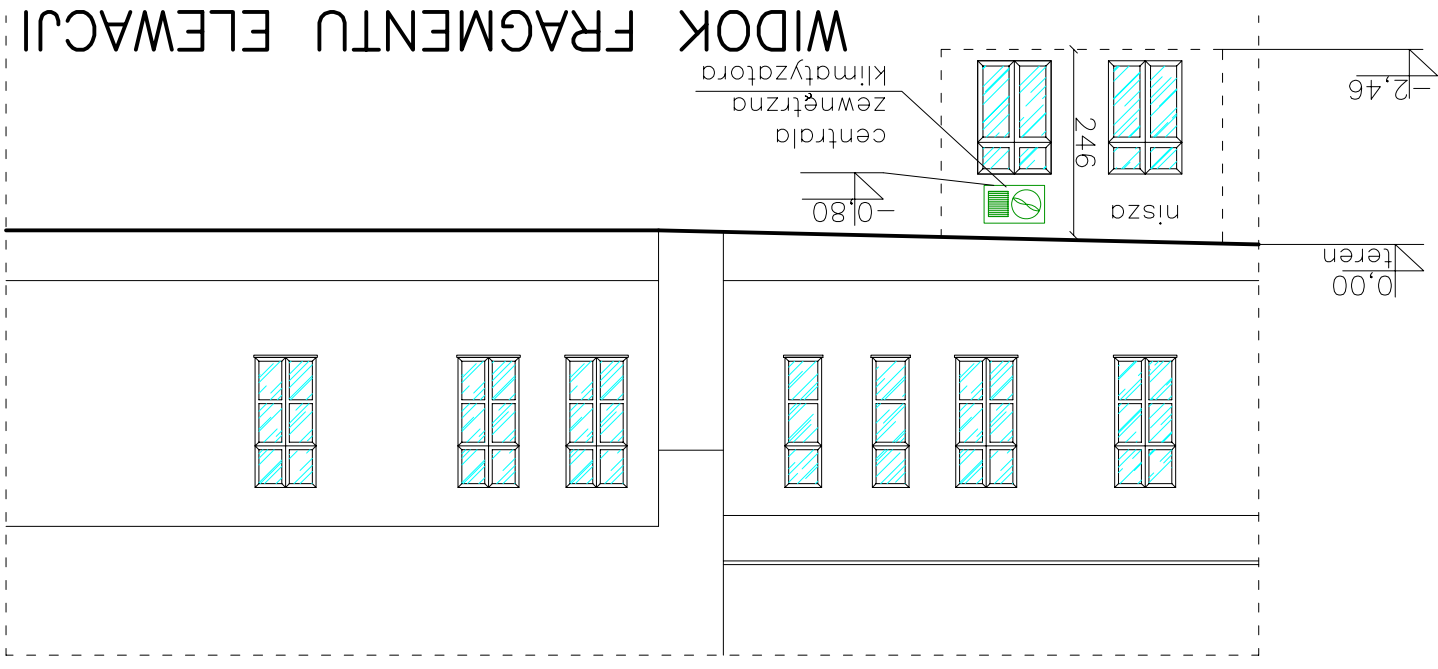
$$a_{gr} = // 350 = 1500 / 350 = 4,3 \text{ mm}$$

$$a_{max} = 1,6 < 4,3 = a_{gr}$$

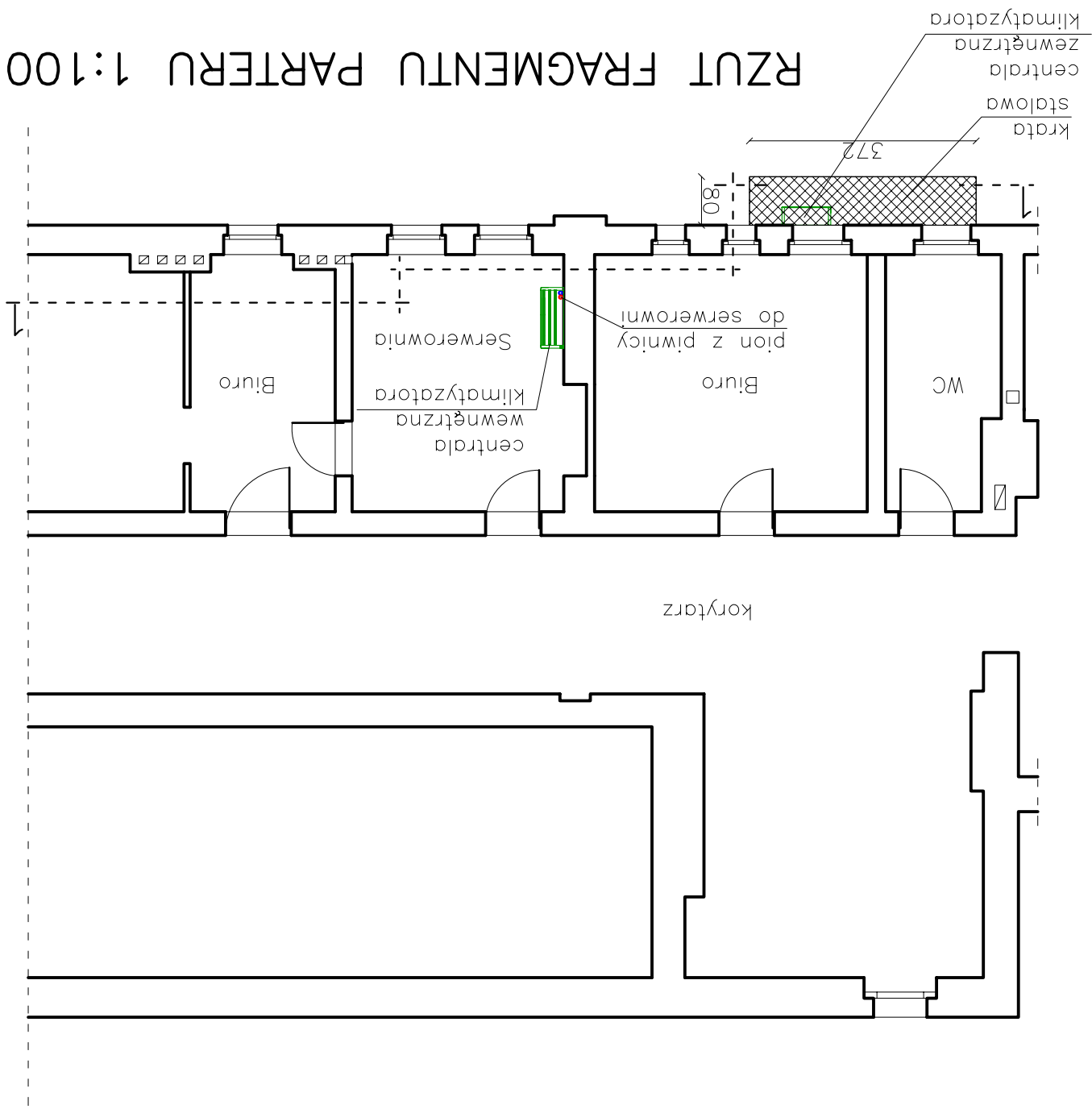
Warunki **SGN** i **SGU** zostały spełnione i można zastosować przyjęte rozwiązanie w projektowanym otworze o wymiarach 100x210 cm.

mgr inż. Rafał Wrzosek  
upr. budow. do projektowania i kierowania robotami  
budow. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/0019/PKOD/12  
upr. budow. do projektowania bez ogr.  
w spec. konst. bud.  
WAM/0027/P00K/12





WIDOK FRAGMENTU ELEWACJI



RZUT FRAGMENTU PARTERU 1:100



nisza do umieszczenia centrali klimatyzatora zewnętrznej

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> ROGA ODMU Rafał Wrzosek 14 - 200 Ilawa, ul. M. Skłodowskiej - Curie 2B/27 tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl		<b>INWESTOR:</b> Gmina Ilawa ul. Niepodległości 13 14-200 Ilawa	<b>OBIEKT:</b> Ilawa on-line. Etap I - bezpieczeństwo i informacja
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b> Ilawa ul. Niepodległości 13 dz. nr 203 - obręb 11		<b>FAZA:</b> P.B. <b>NR.RYS.</b> A-3 <b>SKALA:</b> 1:100	<b>BRANZA:</b> Architektoniczna <b>IMIE NACZYNKO:</b> WAM0048PWOD/12 <b>NR.EWID.UPRAW.</b> WAM0027/POCK/12 <b>DATA PODPIS:</b> 01.2014 r.
<b>FUNKCJA:</b> Umieszczenie urządzeń technicznych na budynku Urzędu Miasta Ilawa - rzut części parteru i widok części elewacji			



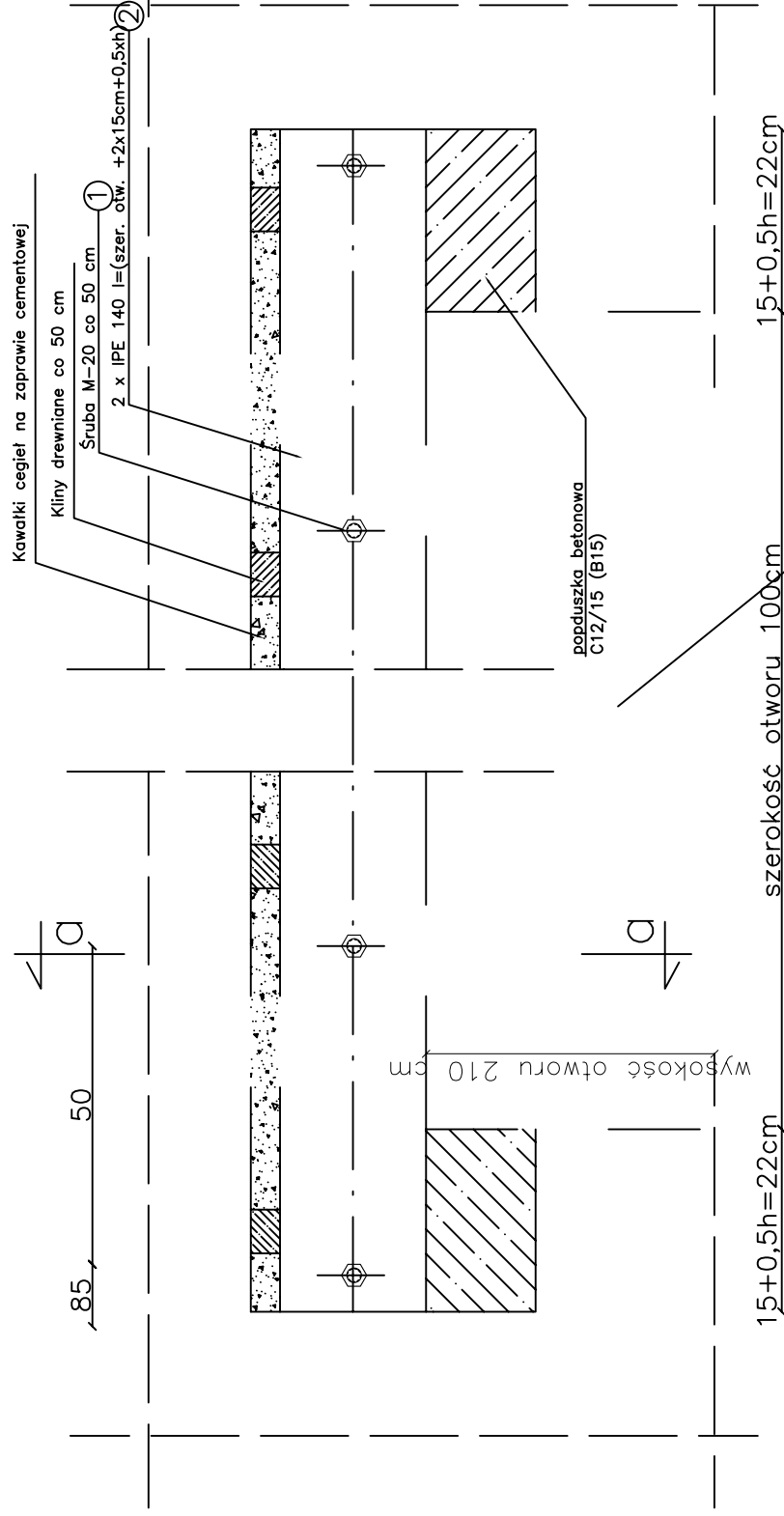
# Szczegóły wybijania otworu w istniejących murach

# Opis techniczny

## Uwagi ogólne

Przystępując do wybijania otworów w murach niezależnie od zaprawy trzeba stosować zabezpieczenia. W murach popękanych i zwietrzałych bez ich uprzedniego wzmocnienia żadnych otworów nie wolno wykonywać dlatego też przed przystąpieniem do wybijania otworów w ścianie konstrukcyjnej należy dokładnie sprawdzić jaki jest jej stan: czy ma spękania lub rysy, jaka jest grubość muru oraz sposób i rodzaj obciążenia. Po uzyskaniu w/w danych należy ustalić środki zabezpieczenia na czas przebijania otworu, po czym można przystąpić do robót według niżej ustalonej kolejności.

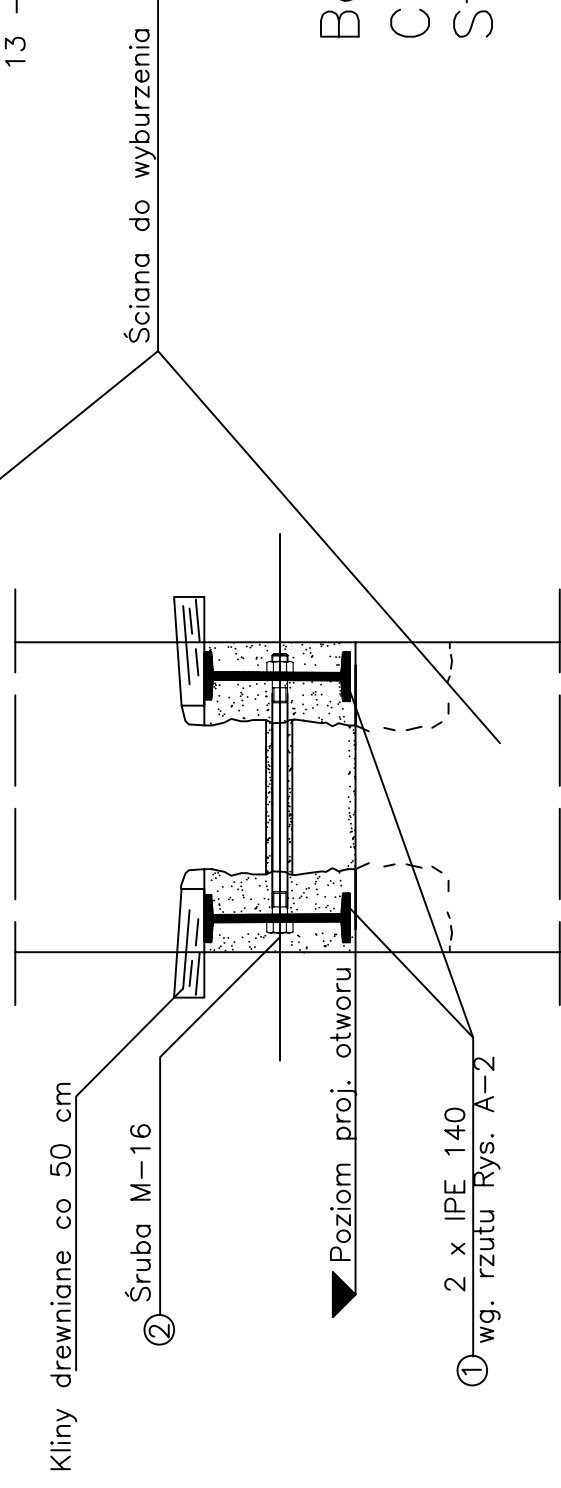
## WIDOK 1:10



## Kolejność robót

- 1 – podstępować belki, podciagi lub stropy, które wywierają obciążenie na odcinek przewidziany do wyburzenia,
- 2 – nad górną krawędzią projektowanej belki wykuć bruzdę poziomą o wysokości i głębokości równej szerokości półki projektowanej belki zwiększoną o 40–60mm o długości umożliwiającej oparcie belki po 15cm+0,5 wysokości belki. W miejscu przyszłych podpór spod bruzdy obniżyć o 15cm celem wykonania poduszki betonowej.
- 3 – bruzdę przemycić mlekiem cementowym a w miejscu przyszłych podpór wykonać poduszkę betonową z betonu C12/15 (B15).
- 4 – w bruzdzie osadzić belkę o wysokości podanej w obliczeniach statycznych oraz na rzucie sytuującym projektowane nadproża.
- 5 – czasowo zamocować belkę stalowymi lub drewnianymi klinami na całej długości co 50cm.
- 6 – belkę otulić siatką "Rabitza".
- 7 – przestrzeń wokół końców belek wypełnić zaprawą cementową
- 8 – przestrzeń między belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową.
- 9 – przestrzeń między górną półką belki a murem silnie dokładnie ubić wilgotną zaprawę cementową.
- 10 – po wykonaniu w/w czynności z jednej strony muru wykonujemy identyczne założenie belki z drugiej strony.
- 11 – w połowie wysokości belek co 50cm wywiercić otwory i założyć nagwintowane sworznie. Poprzez ściągnięcie sworznia uzyskujemy połączenie belek.
- 12 – po upływie 5–ciu dni wykuć projektowany otwór,
- 13 – wyrównać powstałe nierówności – zaszpaldować belkę.

## Przekrój a-a 1:10



Beton (B15)  
C12/15  
Stal St3SX

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> Rafał Wrzosek 14 - 200 Ilawa, ul. M. Skłodowskiej - Curie 2B/27 tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl	
<b>INWESTOR:</b> Gmina Ilawa ul. Niepodległości 13 14-200 Ilawa	<b>OBIEKT:</b> Ilawa on-line. Etap I - bezpieczeństwo i informacja
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b> Ilawa ul. Niepodległości 13, dz. nr 203 – obręb 11	
Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku Ratusz Miejskiego - szczegóły wybitcia otworu w ist. murze	
<b>BRANZA</b> Konstrukcja	Faza P.B. NrRFS. A-5 Skala 1:10
<b>FUNKCJA</b> mgr inż. Rafał Wrzosek	Imię Nazwisko NrLwid.Uprawy Data Podpis WAW10077503K/12 WAW004949P/00B/12 02.2014 r.



## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**OBIEKT:** Wycięcie otworu o wymiarach 100x210cm w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego

**ADRES:** Ława ul. Niepodległości 13, dz. nr 203 – obręb 11

**INWESTOR:** Gmina Miejska Ława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Ława

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Rafał Wrzosek*  
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami  
budowl. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/0049/PK00/12  
upr. budowl. do projektowania bez ogr.  
w spec. konstr. bud.  
WAM/0027/P00K/12

# CZEŚĆ OPISOWA

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonania otworu o wymiarach 100x210cm w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego w Iławie przy ul. Niepodległości 13, dz. nr 203 - obręb 11

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi :

- Wykonanie nadproża nad otworem o wymiarach 100x210cm z 2 IPE 140 w ścianie konstrukcyjnej
- Montaż centrali zewnętrznej i wewnętrznej klimatyzatora
- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego

Zakres robót dotyczy wykonania otworu przejściowego między korytarzem i pomieszczeniem nadzoru monitoringu miejskiego.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- prace będą wykonywane w pomieszczeniu siedziby Straży Miejskiej w Iławie

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Nie istnieją elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – prace wykonywane w budynku.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- wykucie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie budynku (przed wykuciem otworu podstemplować sąsiadujące elementy konstrukcyjne). Skala zagrożenia jest niewielka ze względu na niewielką rozpiętość otworu. Zagrożenie to występowało będzie wewnątrz obiektu na czas wykucia otworu i wstawienia nowego nadproża,

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

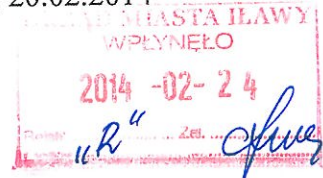
- Standardowo zgodnie z instrukcją BHP

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Nie występują tu strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

ZA ZWROTNYM  
POŚWIADCZENIEM ODBIORU

PIM  
27.02.2014  
R 4536080929  
Elbląg, 20.02.2014



1. P. Kawczyńska  
25.02.2014

POZWOLENIE NR 74 /2014

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz §1 ust.7 i § 18. rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2011r., nr 165, poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Urząd Miasta w Iławie, Ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława  
z dn. 13.01.2014 r. uzupełnionego pismem z dn. 13.02.2014 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na umieszczenie urządzenia technicznego na zabytku - montaż anten radiowych i urządzenia klimatyzacyjnego w budynku ratusza w Iławie, który wpisany został do rejestru zabytków decyzją nr A-1534 z dn. 09.11.1994 r

w oparciu o: warunki konserwatorskie zawarte w opisie, planach i wizualizacji załączonej do wniosku

## WARMIŃSKO - MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

### udziela pozwolenia

1. Na zamontowanie anten radiowych na balustradzie wieży ratusza w Iławie – wariant 2
2. Na instalację urządzeń klimatyzacyjnych prowadzącej z centrali wewnętrznej klimatyzacji w serwerowni na parterze do pomieszczeń w piwnicy z wyjściem we wnęce 3 okna piwnicy wsch. ściany pld. skrzydła zgodnie z warunkami konserwatorskimi zawartymi w wystąpieniu

Okres ważności pozwolenia 31.12 2020 r.

#### Warunki pozwolenia:

- a. Montaż anten i urządzeń klimatyzacyjnych przeprowadzić do 31.12.2014 r.
- b. zawiadomienie o terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w prac.
- c. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót.

Pozwolenia udziela się z zastrzeżeniem, że:

- a. może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą spowodować zmiany w zakresie prac
- b. po upływie terminu pozwolenia urządzenia muszą zostać zdemontowane.

#### UZASADNIENIE

Budynek ratusza w Iławie wpisany został do rejestru zabytków decyzją nr A-1534 z dn. 09.11.1994 r. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi

zmianami) wszelkie prace prowadzone na obiekcie zabytkowym wymagają pozwolenia konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

### POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.*

**Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.**

*Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16.11. 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz. 1635 z 2006 roku) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobiera się opłaty skarbowej.*

**p.a. KIEROWNIKA DELEGATURY**  
**Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

**Maria Gaurtyluk**

Otrzymują:

1. Urząd Miasta w Iławie, Ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
2. Starostwo Powiatowe w Iławie, ul. Andersa 2a, 14-200 Iława

Do wiadomości:

1. a/a





1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). 2. Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Po przedstawieniu stosownych dokumentów WKZ wyda decyzję pozwalającą na wykonanie prac budowlanych przy obiektach zabytkowych.

#### POUCZENIE

*Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.*

p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY  
Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Maria Gaurczyk*

Otrzymują:

1. Urząd Miasta w Iławie, Ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
2. Starostwo Powiatowe w Iławie, ul. Andersa 2a, 14-200 Iława

Do wiadomości:

1. a/a



## OCENA TECHNICZNA

do projektu budowlanego „Iława on-line. Etap I – bezpieczeństwo i informacja” – montaż anten i klimatyzatora oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku Ratusza Miejskiego w Iławie wraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego

**Inwestor:** Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława

### 1. LOKALIZACJA

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w budynku Ratusza Miejskiego zlokalizowanego w Iławie przy ul. Niepodległości 13 na działce nr 203 – obręb 11. Działka jest zagospodarowana. Znajduje się na niej budynek ratusza z dojściem, dojazdem i parkingami oraz zielenią urządzoną. Istniejący budynek użyteczności publicznej jest obiektem II piętrowym podpiwniczonym. W 1995 r. budynek przeszedł kapitalny remont. Opracowanie ma na celu wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniem nadzoru monitoringu zgodnie z rysunkiem nr A-2. Otwór o wymiarach 100 x 210 cm będzie wykonany w ścianie konstrukcyjnej gr. 38 cm. Ze względu na mały zakres przewidzianych do wykonania robót i ich nieskomplikowany charakter niniejsza ocena techniczna obejmuje elementy konstrukcyjne budynku tj ściany i stropy, co do których przewidziane roboty budowlane będą miały bezpośredni wpływ.

### 2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Stwierdzono istniejące ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.



Oględziny istniejących ściany konstrukcyjnych w miejscu projektowanego do wykonania otworu wykazały, że:

- ściany wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, w trakcie oględzin nie stwierdzono na nich zarysowań ani pęknięć, ściany są w dobrym stanie technicznym, wykonanie otworu drzwiowego między korytarzem i pomieszczeniem nadzoru monitoringu zgodnie z projektem nie wpłynie negatywnie na istniejący układ konstrukcyjny,

### 3. ŚCIANY DZIAŁOWE

Stwierdzono istniejące ścianki działowe murowane z cegły i wykonane z płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie drewnianym z wypełnieniem wełna mineralną. Grubość ścian 15 cm i 12 cm. Ściany murowane wykończone tynkiem cementowo – wapiennym natomiast z płyt G - K i gładziami gipsowymi.

Oględziny istniejących ścian wykazały, że:

- ściany wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i są w dobrym stanie technicznym. Wykonanie otworu drzwiowego nie będzie miało na nie bezpośredniego wpływu.

### 4. STROPY

W budynku ratusza stwierdzono istniejące strop Kleina,

Oględziny istniejących stropów nad parterem i piętrem w miejscu projektowanego otworu drzwiowego wykazały, że:

- stropy są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć. Nie zaobserwowano ugięcia stropu. Stropy od spodu tynkowane tynkami cementowo – wapiennym. Stropy są w dobrym stanie technicznym.

## 5. WNIOSKI

Stwierdza się dobry stan techniczny istniejącego budynku ratusza w części objętej projektem budowlanym. Planowane wykonanie otworu drzwiowego na poziomie piętra pomiędzy korytarzem i pomieszczeniem oglądu monitoringu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejącą konstrukcję budynku.

Opracował:

*mgr inż. Rafał Wrzosek*  
spec. budow. do projektowania i kierowania robotami  
budow. bez ogr. w spec. drogowej  
WAM/0049/PWOD/12  
spec. budow. do projektowania bez ogr.  
w spec. konsy.-bud.  
WAM/0027/P00K/12