



PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

14-200 IŁAWA, ul. Kopernika 5

tel./fax (0-89) 648-78-11

Wiesław Malec

Egz. 4.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Inwestycja: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO
OBIEKTU

Adres inwestycji: ul. Dąbrowskiego 20 14-200 Iława
działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława

Inwestor: Gmina Miejska Iława
14-200 Iława, ul. Niepodległości 13.

KOD CPV 45111100-9

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:
mgr inż. Wiesław Malec
upr. nr 117/84/OL; 251/94/OL

mgr inżynier budownictwa
WIESŁAW MALEC
Uprawniony budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej
Dziennik Inżynierów Budowlanych, 1998, 1999
Nr ewid. inżynierski: 101/94/OL

ASYSTENT:
inż. Marek Panasiewicz

DATA OPRACOWANIA:
Listopad 2013 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST.1.0. WYMAGANIA OGÓLNE

do projektu budowlanego „Rozbiórka istniejącego obiektu”
ul.Dąbrowskiego 20 14-200 Iława działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna opracowana została dla zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przy realizacji inwestycji polegającej na budowie muru więziennego z trzema wieżyczkami na terenie Zakładu Karnego w Iławie, dz. nr 422/6.

1.2. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem robót jest budowa muru więziennego z trzema wieżyczkami. Inwestycja obejmuje roboty wchodzące w zakres robót przy wznoszeniu kompletnych obiektów budowlanych lub ich części.

Całość robót budowlanych niniejszej inwestycji określa kod CPV – 45111100-9– „Roboty w zakresie burzenia”.

Ogólne dane charakterystyczne obiektu:

- pow. zabudowy	~	82 m ²
- pow. użytkowa	~	64,4m ²
- kubatura	~	294 m ³

Rodzaj robót budowlanych w porządku technologicznym ich wykonania :

1. Roboty rozbiórkowe – zabezpieczenie terenu wokół budynku, demontaż stolarki drzwiowej.
2. Rozbiórka dachów z pocięciem elementów drewnianych przeznaczonych do utylizacji,
3. Rozbiórka stropów.
4. Rozbiórka ścian z ewentualnym odzyskiem cegieł.
5. Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.
6. Roboty ziemne, zagospodarowanie terenu.

1.3. Informacje o terenie budowy.

W pobliżu nie znajdują się sieci, budynek pozbawiony jest przyłączy i mediów.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Polskimi Normami i obowiązującymi wymogami.

1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

1.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązuje się do wykluczenia prac personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych poprzez zaopatrzenie personelu w odzież ochronną i niezbędne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy „Prawo budowlane” jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy „planu bioz” na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, gdyż występują roboty niebezpieczne dla zdrowia – wg informacji BiOZ załączonej w projekcie budowlanym. „Plan bioz” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.8. Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. przedstawienia Zamawiającemu projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców planów organizacji ochrony placu budowy i do uzyskania jego akceptacji,
2. ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy,
3. właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych,
4. utrzymania w czystości dróg publicznych i ulic przy placu budowy, uzgodnienia z zarządem dróg projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy.

1.9. Grupy robót.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do następujących grup robót :

1. grupa 451 – przygotowanie terenu pod budowę,
2. grupa 451 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.
3. grupa 451 – Zagospodarowanie terenu.

Szczegółowy zakres specyfikacji i podział robót według klas robót, z uwzględnieniem kodów CPV (wg Wspólnego Słownika Zamówień) :

ST.1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

- kl.45.11. kod CPV 45111100-9 „Roboty w zakresie burzenia”
kod CPV 45111220-6 „Roboty w zakresie usuwania gruzu”

ST.1.2. Roboty ziemne.

- kl.45.11. kod CPV 45111200-0 „Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne”

ST.1.3. Roboty zewnętrzne nawierzchniowe.

- kl.45.11. kod CPV 45111291-4 „Zagospodarowanie terenu”

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i w „Szczegółowej Specyfikacji Technicznej”.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do wykorzystania przy realizacji robót.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, zostaną niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do sprawdzania (niezależnie od inspektora nadzoru inwestorskiego) pochodzenia i jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i w przypadku stwierdzenia braku wymaganych aprobat i certyfikatów, zobowiązany jest nie dopuścić ich do użytku i niezwłocznie usunąć z terenu budowy (robót).

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Użyty sprzęt powinien być utrzymywany w należytej sprawności technicznej. Sprzęt nie spełniający wymogów należy niezwłocznie usunąć z terenu robót budowlanych.

4. TRANSPORT

4.1. Transport poziomy.

Materiały i elementy budowlane mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów oraz urządzeń.

Podczas transportu materiały i elementy budowlane powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

4.2. Transport pionowy.

Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaju środków transportu pionowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i za ich zgodność z dokumentacją projektową, a także projektem organizacji robót i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty te wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji budowy i udostępniania jej przedstawicielom uprawnionych organów.

Dokumentacja budowy (dokumentacja robót), zgodnie z art.3 pkt.13 ustawy „Prawo budowlane”, obejmuje:

1. pozwolenie na budowę w formie decyzji lub na wykonanie robót w formie postanowienia,
2. dziennik budowy lub zeszyt robót,
3. protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
4. operaty geodezyjne,
5. książkę obmiarów robót,
6. certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. dotyczące zastosowanych materiałów i elementów budowlanych,
7. protokoły konieczności robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty,
8. itp.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

Ilość robót określa się na podstawie projektu, z uwzględnieniem ewentualnych zmian zaakceptowanych przez Inżyniera (Kierownika) budowy i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z projektem i obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania.

Podstawę odbioru stanowią następujące dokumenty:

1. dokumentacja techniczna,
2. dziennik budowy,
3. zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
4. protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
5. protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
6. wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były przeprowadzone,
7. ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonane przed odbiorem budynku.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zaleca się formę rozliczenia ryczałtowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy i wymagania.

Opracował:

mgr. inż. Wiesław Malec

mgr inżynier budownictwa
WIESŁAW MALEC
Uprawnienia zawodowe do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalnościach: technicznej
i konstrukcyjnej. Licencja nr 100 579
Ni.PWA.1.Nada.1. 2018/10/1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE.

do projektu budowlanego „Rozbiórka istniejącego obiektu”
ul.Dąbrowskiego 20 14-200 Iława działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i przygotowawczych. S.T. stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych istniejących obiektów zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego w Iławie, tj. istniejącego budynku piętrowego, istniejącej wiaty, istniejącego budynku parterowego i budynków gospodarczych wskazanych w projekcie na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”. Ustalenia dotyczą również wszelkich robót przygotowawczych poprzedzających przystąpienie do robót właściwych (jak np. ustawienie rusztowań). Szczegółowy zakres robót według kosztorysowego Przedmiaru Robót stanowiącego integralny załącznik do niniejszej specyfikacji technicznej.

Niniejsza specyfikacja opracowana została dla następujących klas robót według słownika CPV :

- kl.45.11. kod CPV 45111100-9 „Roboty w zakresie burzenia”
kod CPV 45111220-6 „Roboty w zakresie usuwania gruzu”

2. MATERIAŁY

Grunt pochodzący z wykopu pozostawiony do jego zasypania. Gruz ceglany, gruz betonowy, elementy metalowe (żelazo stalowy i kolorowy), szkło, elementy drewniane, inne nie przewidziane w specyfikacji.

3. SPRZĘT

Brak szczególnych wymagań odnośnie sprzętu.

Łomy, kilofy, ubijak, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, młoty pneumatyczne, spycharka, ładowarka , dźwig, samochody samowyladowcze, samochody skrzyniowe, rusztowania rurowe lub systemowe.

Brak szczególnych wymagań odnośnie sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki oraz grunt z wykopu można przewozić dowolnym środkiem transportu. Brak szczególnych wymagań odnośnie transportu.

Odwiezienie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek.

5. WYKONANIE ROBÓT

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie i przy pomocy młotów pneumatycznych, dźwigów, w zależności od rodzaju robót rozbiórkowych. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Wykopy należy wykonać jako wykopy o ścianach pionowych. Wykopy wykonywać ręcznie.

Ziemię z wykopów przewidzianą do ponownego wykorzystania (zasypanie wykopów) należy składować w pobliżu wykopu.

Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania, dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia (Is) 0,97- 1,0.

Szczegółowy zakres i rodzaj robót opisano w pkt. 1.2. niniejszej specyfikacji.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu, oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:



PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

14-200 Iława, ul. Kopernika 5

tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

mgr inż. Wiesław Malec

egz. 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA :

TEMAT: ROZBRIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

ADRES: ul. Szeptyckiego
14-200 IŁAWA
dz nr 10-3/31

INWESTOR : Gmina Miejska
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława

KOD CPV 45111100-9

<i>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</i>		<i>Data i podpis</i>
SPECJ. KONSTRUKCYJNA I ARCHITEKTONICZNA	Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec upr. 117/84/OL; 251/94/OL	20.02.2014r

Opracowała : mgr inż. Anna Ewertowska

Data opracowania - luty 2014 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **ST.1.0. WYMAGANIA OGÓLNE**

do projektu budowlanego „Rozbiórki obiektów” przy ul. Szeptyckiego

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych przy realizacji zadania polegającego na rozbiórce obiektów budowlanych tj dwóch piwnic i budynku gospodarczego przy ul Szeptyckiego . Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres robót.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzech obiektów kubaturowych wraz z demontażem nieczynnych instalacji i zabezpieczeniem terenu rozbiórki ogrodzeniem do czasu późniejszej inwestycji realizowanej wg oddzielnego opracowania.

1.3. Zakres robót :

Schemat rozbiórki obiektów :

- a) zabezpieczenie terenu wokół budynku przed dostępem osób trzecich
- b) odłączenie wszystkich przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym administratorem sieci,
- c) przed przystąpieniem do rozbiórek należy ustalić kolejność rozbieranych obiektów
- d) przed rozebraniem obiektów należy uporządkować teren oraz obiekty z pozostałości gruzu budowlanego oraz odpadów bytowych z segregacją i wiezieniem w odpowiednie miejsca
(na terenie objętym inwestycja przed wejściem do obiekty nr 2 znajduje się 15 szt płyt betonowych o wym 1,2mx 3,0m gr 14cm)

e) schemat rozbiórki obiektu nr 1

- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka stropu odcinkowego wraz z demontażem belek stalowych
- rozbiórka ścian murowanych wraz z pilastrami
- rozbiórka posadzki betowej wraz ze schodami zewnętrznymi i fundamentami

f) schemat rozbiórki obiektu nr 2

- zabezpieczenie stropu oraz terenu przed przystąpieniem do rozbiórki komina
- komin należy rozbierać etapowo od najwyższego punktu odcinkami , które pozwolą na kontrolę konstrukcji komina , komin należy rozbierać tak , aby nie zagrozić bezpieczeństwu przyległych budynków , gruz należy transportować z góry na dół nie dopuszczając do upadku gruzu z wysokości na przyległy strop
- po rozbiórce komina na rzędnej wysokości stropu należy przystąpić do rozbiórki obiektu-piwny
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż nieczynnych instalacji (ciepłowniczej, elektroenergetycznej, wodnokanalizacyjne)
- rozbiórka stropu wraz z demontażem warstwy izolacyjnej

- rozbiórka ścian
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka posadzki betowej wraz ze schodami zewnętrznymi i fundamentami

g) schemat rozbiórki obiektu nr 3

- zabezpieczenie budynków przyległych przed ewentualnym uszkodzeniem ich podczas rozbiórki obiektu.
 - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - demontaż nieczynnych instalacji
 - rozbiórka dachu
 - rozbiórka ścian murowanych
 - rozbiórka posadzki betowej wraz z fundamentami

W czasie rozbiórki należy na bieżąco demontować elementy instalacji wraz z segregacją poszczególnych materiałów.

Po wykonaniu rozbiórki i wywiezieniu gruzu należy uporządkować teren, a otwory powstałe w gruncie po rozbiórce piwnic należy ogrodzić. Przewidziano ogrodzenie wysokości 1,5m z żerdzi drewnianych lub innego tworzywa zabezpieczając teren przed dostępem osób niepowołanych. Na ogrodzeniu należy umieścić tabliczki ostrzegawcze przed głębokimi wykopami. Teren po rozbiórce budynku gospodarczym należy zniwelować.

Sąsiedni teren utwardzony- parking jeżeli podczas rozbiórki zostanie naruszony należy go otworzyć i przywrócić do stanu istniejącego.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Polskimi Normami i obowiązującymi wymogami.

1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko zg. z wydana decyzja środowiskową.

1.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązuje się do wykluczenia prac personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych poprzez zaopatrzenie personelu w odzież ochronną i niezbędne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Kierownik robót, zgodnie z art. 21a ustawy „Prawo budowlane” jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy „planu bioz” na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, gdyż występują roboty niebezpieczne dla zdrowia, tj. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m., roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi „Plan bioz” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)
Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.8. Ogrózenie placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. przedstawienia Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu robót i planów organizacji pracy i do uzyskania jego akceptacji,
2. odgrozenia i utrzymania porządku na terenie robót,
3. właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych.

1.8. Grupy robót.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do następujących grup robót :

1. grupa 451 – roboty rozbiórkowe,

Szczegółowy zakres specyfikacji i podział robót według klas robót, z uwzględnieniem kodów CPV (wg Wspólnego Słownika Zamówień) :

ST.1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

- kl.45.11. kod CPV 45111100-9 „Roboty w zakresie burzenia”
kod CPV 45111220-6 „Roboty w zakresie usuwania gruzu”

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane

dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i w „Szczegółowej Specyfikacji Technicznej”.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do wykorzystania przy realizacji robót.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, zostaną niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzania (niezależnie od inspektora nadzoru inwestorskiego) pochodzenia i jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i w przypadku stwierdzenia braku wymaganych aprobat i certyfikatów, zobowiązany jest nie dopuścić ich do użytku i niezwłocznie usunąć z terenu budowy.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Użyty sprzęt powinien być utrzymywany w należytej sprawności technicznej. Sprzęt nie spełniający wymogów należy niezwłocznie usunąć z terenu robót budowlanych.

4. TRANSPORT

4.1. Transport poziomy.

Materiały i elementy budowlane mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów oraz urządzeń.

Podczas transportu materiały i elementy budowlane powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

4.2. Transport pionowy.

Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaju środków transportu pionowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i za ich zgodność z dokumentacją projektową, a także projektem organizacji robót i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty te wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji budowy i udostępniania jej przedstawicielom uprawnionych organów.

Dokumentacja budowy, zgodnie z art.3 pkt.13 ustawy „Prawo budowlane”, obejmuje:

1. pozwolenie na budowę w formie decyzji,
2. dziennik budowy,
3. protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
4. operaty geodezyjne,
5. książkę obmiarów robót,
6. certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. dotyczące zastosowanych materiałów i elementów budowlanych,
7. protokoły konieczności robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty,
8. itp.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

Ilość robót określa się na podstawie projektu, z uwzględnieniem ewentualnych zmian zaakceptowanych przez Kierownika budowy i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z projektem i obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania.

Podstawę odbioru stanowią następujące dokumenty:

1. dokumentacja techniczna,
2. dziennik budowy,
3. zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
4. protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
5. protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
6. wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były przeprowadzone,
7. ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonane przed odbiorem budynku.

W trakcie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, oraz podczas oceny stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych, konsultować się z Projektantem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą. Zaleca się formę rozliczenia ryczałtowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy i wymagania.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST.1.0. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

do projektu budowlanego „Rozbiórki obiektów” przy ul. Szeptyckiego

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych przy realizacji zadania polegającego na rozbiórce obiektów budowlanych tj dwóch piwnic i budynku gospodarczego przy ul Szeptyckiego . Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres robót

Szczegółowy wykres robót według kosztorysowego Przedmiaru Robót stanowiącego integralny załącznik do niniejszej specyfikacji technicznej.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe (żłom stalowy i kolorowy), tworzywa sztuczne.

3. SPRZĘT

Łomy, kilofy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, młoty pneumatyczne, spycharka, ładowarka , dźwig, samochody samowładowawcze, samochody skrzyniowe.
Brak szczególnych wymagań odnośnie sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu. Brak szczególnych wymagań odnośnie transportu.

Odwiezenie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek.

5. WYKONANIE ROBÓT

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie i przy pomocy młotów pneumatycznych, dźwigów, w zależności od rodzaju robót rozbiórkowych. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

5.1. Czynności wstępne

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu gruzu i innych tworzyw .

Obiekty znajdujące się na terenie prowadzonych robót, nie przeznaczone do usunięcia, powinny być przez Wykonawcę zabezpieczone przed uszkodzeniem. Jeżeli obiekty zostaną uszkodzone lub zniszczone przez Wykonawcę, to powinny one być odtworzone na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Wszystkie obiekty przewidziane do rozbiórki, wykonane z elementów możliwych do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w ST lub wskazane przez Inżyniera.

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Doły (wykopy) po usuniętych obiektach budowlanych lub ich elementach, , powinny zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

Doły, w miejscach gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów, należy wypełnić warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić zgodnie z wymaganiami określonymi w ST-02.01.00 „Roboty ziemne”.

Roboty rozbiórkowe obejmują również skucie istniejących tynków, posadzek, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, i inne prace mające na celu usunięcie wybranych elementów obiektu.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu, oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórniego wykorzystania.

7. JEDNOSTKA OBMIARU

Powierzchnia (m²) – muru , okładzin, posadzek, tynków; dla drzwi i okien – (szt.); (m) – blach .

8. ODBIÓR ROBÓT

Inspektor na podstawie zapisów w książce obmiarów i dzienniku budowy.

- a). Przejęcie Robót i Odcinków,
- b). Przejęcie części Robót,
- c). Świadectwo Wykonania .

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Opracował:
mgr. inż. Wiesław Malec