



egz. 3

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT** : Rozbiórka budynku gospodarczego

**ADRES** : ul. Dąbrowskiego 20  
14-200 Iława  
dz. nr 211/2, 414/2 obr. nr 3

**INWESTOR** : Gmina Miejska  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława



**PROJEKTANT SPECJALNOŚCI**  
**ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI**  
mgr inż. Wiesław Malec  
upr. 251/94/OL, 117/84/OL

mgr inżynier budownictwa  
**WIESŁAW MALEC**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. 117/84/OL, 251/94/OL

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
W IŁAWIE  
14-200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2a  
tel. 89 649 07 00, fax 89 649 63 00

### **I. Opis techniczny .**

1. Podstawa opracowania.
2. Lokalizacja.
3. Temat opracowania oraz opis stanu istniejącego.
4. Opis ogólny stanu technicznego obiektu.
5. Roboty rozbiórkowe.
6. Uwagi końcowe.

### **II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### **III. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.**

### **IV. Rysunki**

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1. Z-1 PLAN SYTUACYJNY           | 1:500 |
| 2. A-1 RZUTY I PRZEKROJE BUDYNKU | 1:100 |
| 3. A-2 ELEWACJIE BUDYNKU         | 1:100 |

## OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
W IŁAWIE  
14-200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2a  
tel. 89 649 07 00, fax 89 649 66 00

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie Ustawy – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany „Projekt rozbiórki istniejącego obiektu” zlokalizowany w 14-200 Iława, ul. Dąbrowskiego 20 działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława. dla Inwestora: Gmina Miejska Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANT SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ I ARCHITEKTONICZNEJ :

mgr inż. Wiesław Małec  
upr. nr 117/84/OL; 251/94/OL

Iława 20.11.2013r.

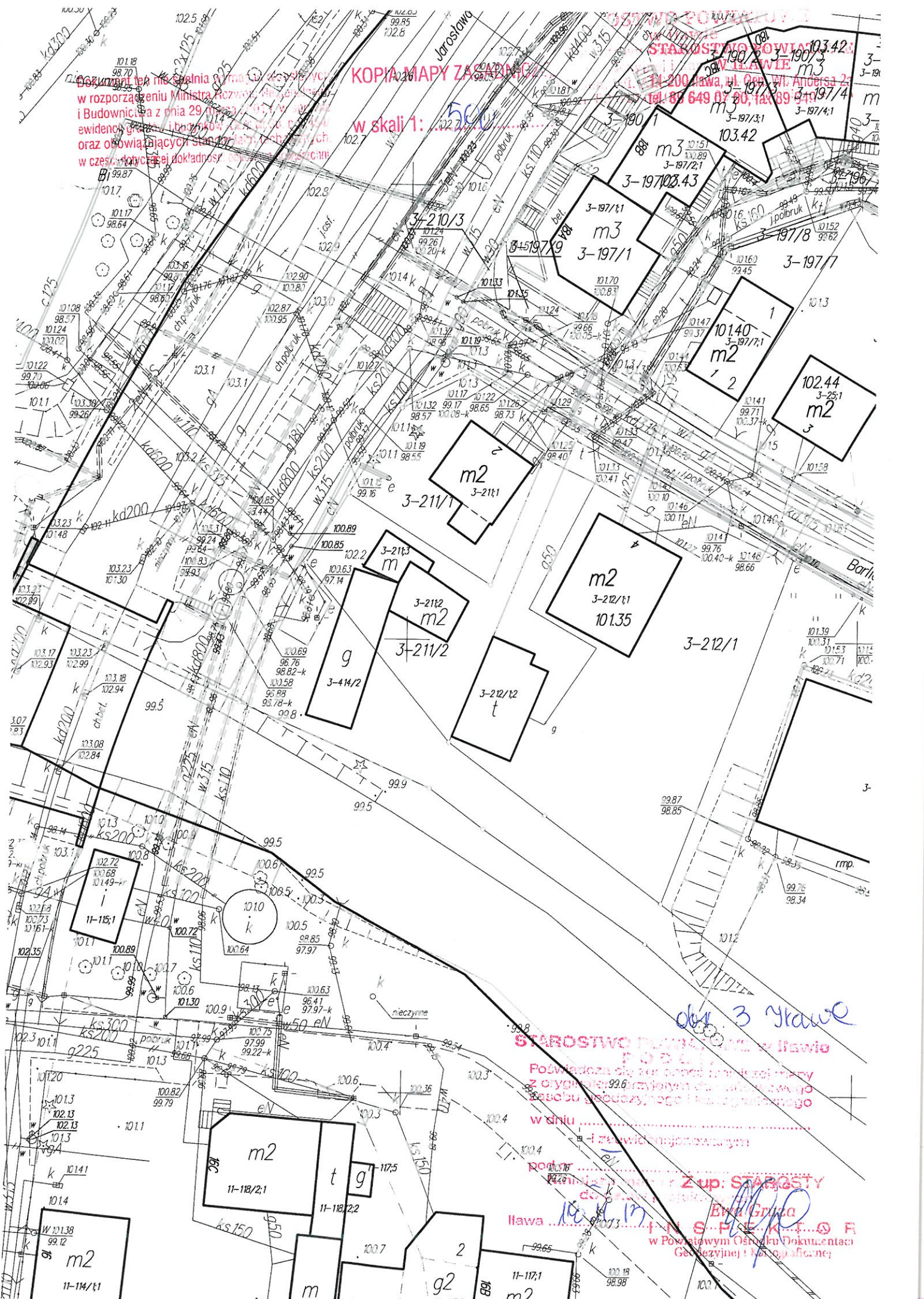
mgr inżynier budownictwa  
**WIEŚLAW MAŁEC**  
Uprawniona budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr upraw. 117/84/OL; 251/94/OL

Decyzjonię ten nie spełnia wymagań, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej i Budownictwa z dnia 29 listopada 1974 r. (Dz. Urz. 1974, Nr 52, poz. 269) oraz owiadałających stanowiących, w części, w której jest to dopuszczalne

KOPIA MAPY ZAGRODZI

w skali 1:500

STAROSTWO POWIATOWE W Iławie  
 ul. Gen. Wit. Andersa 2  
 14-200 Iława, tel. 83 649 07 00, fax 89 84 197/4



STAROSTWO POWIATOWE W Iławie

Podpisano dla ter. prac. inż. dyplom. ...  
 z dnia ... 1996 r. ...  
 w imieniu ...  
 i z siedzibą ...

obr. 3 Yrawo

Z up: STAROSTY  
 Ewa Gruda  
 Iława ...  
 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej



PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
14-200 IŁAWA, ul. Kopernika 5 tel./fax (0-89) 648-78-11

Wiesław Malec

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Inwestycja:** **ROZBIÓRKI ISTNIEJACYCH  
OBIEKTÓW**

**Adres inwestycji:** ul. Dąbrowskiego 20 14-200 Iława  
działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława

**Inwestor :** Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

### PROJEKTANT INWESTYCJI :

PROJEKTANT PROWADZĄCY:  
mgr inż. Wiesław Malec  
adres: Pracownia Projektowo-Budowlana  
„EMBOX” – Wiesław Malec  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5

# CZEŚĆ OPISOWA

## *Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

### 1. Podstawa opracowania

- Prawo budowlane ( Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

### 2. Wymogi opracowania „planu bioz”

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane powyższa inwestycja wymaga opracowania, przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („ plan bioz” ). Potrzeba sporządzenia tego planu wynika z art.21.a Prawa Budowlanego.

### 3. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### 3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem niniejszej informacji jest rozbiórka obiektów budowlanych w Iławie przy ul. Dąbrowskiego 20 Dz. 211/2; 414/2 - obręb 3.

#### 3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych .

Na działkach na której zlokalizowana jest planowana rozbiórka istnieją budynki objęte opracowaniem .

#### 3.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obiekt był wyposażony w instalacje elektryczną.

#### 3.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, występujące podczas realizacji rozbiórki obiektów :

- a) 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV.

#### 3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401).

3.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które powinien uszczegółowić „plan bioz” :

- wyszczególnienie oraz plan oznaczenia czynników mogących stwarzać zagrożenie
- plan rozmieszczenia sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego itp.
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby rozbiórki oraz ogrodzenie terenu umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Opracował:

mgr inż. Wiesław Malec

mgr inżynier budownictwa  
**WIESŁAW MALEC**  
Specjalność: budowlana (inżynieria) i kierowanie  
robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. 117/84/UJ/251/AMW/L

# OPIS TECHNICZY- ORZECZENIE TECHNICZNE do rozbiórki obiektów

Inwestor : Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

Adres : ul. Dąbrowskiego 20 14-200 Iława  
działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława

## 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja techniczna oraz fotograficzna stanu istniejącego,
- obowiązujące normy i przepisy.

## 2. Lokalizacja

Obiekty objęte opracowaniem zlokalizowane są w Iławie przy ul. Dąbrowskiego 20 14-200 Iława działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława

## 3. Temat opracowania oraz opis stanu istniejącego.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórek obiektu kubaturowego pełniącego rolę budynku gospodarczego.

Obiekt ten obecnie jest nie użytkowany i zdewastowany, co powoduje ze swoim wyglądem szpeci okolice. Właściciel działki tj inwestor zamierza w przyszłości teren przeznaczyć pod skwer i zamierza wykonać trawnik i nasadzenia krzewami co poprawi wizualnie wygląd urbanistyczny miasta. Dlatego, też rozbiórka powyższego obiektu jest nie zbędna do realizacji planów inwestora.  
Opis obiektu :

### Ogólne dane charakterystyczne

- pow. zabudowy ~ 82 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ~ 64,4m<sup>2</sup>
- kubatura ~ 294 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku od terenu 3,3m

Dane materiałowe istniejącego stanu:

#### Fundamenty:

Fundamenty murowane wykonane w tradycyjny sposób.

#### Ściany zewnętrzne :

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramiczna przemrowania z cegły silikatowej

#### Ściany wewnętrzne :

Ściany wykonane z cegły pełnej ceramicznej

#### Strop:

Strop odcinkowy z cegły pełnej ceramicznej.

#### Dach:

Pokrycie nad główną częścią budynku z papy termozgrzewalnej ułożonej na pełnym deskowaniu, konstrukcja więźby drewniana

#### Stolarka:



Stolarka drzwiowa z drewniana  
rury i rynny spustowe stalowe ocynkowane

Budynek był wyposażony w instalacje:

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo

#### **4. Opis ogólny stanu technicznego obiektów ocena techniczna .**

Główne zniszczenia wynikają ze zużycia technicznego elementów budynku.

Budynki uległy zaniedbaniu i za wilgocieniu oraz dewastacji przede wszystkim w czasie użytkowania i obecnie wymagają gruntownego remontu lub rozbiórki .Z uwagi na plany inwestycyjne właściciela działki budynek kwalifikuje się do rozbiórki

#### **5. Roboty rozbiórkowe – schemat rozbiórki.**

##### **Schemat rozbiórki obiektów:**

- zabezpieczenie terenu wokół budynku przed dostępem osób trzecich w czasie rozbiórki obiektu,
- odłączenie wszystkich czynnych przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym administratorem sieci, wraz z demontażem instalacji
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka dachu:  
zerwanie papy wraz z deskowaniem na całej powierzchni dachu  
demontaż krokwi drewnianych.
- rozbiórka ścian z ewentualnym odzyskiem cegły do celów budowlanych które nie mają śladów zniszczenia.
- Rozbiórka stropów drewnianych.
- oddzielenie istn. budynku nie podlegające rozbiórce i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych tego budynku działce wg sztuki budowlanej.
- demontaż schodów żelbetowych
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.

Podczas demontażu poszczególnych elementów budynku należy na bieżąco oceniać stan konstrukcji oraz ustalać kolejność i sposób dalszych robót, celem eliminacji wystąpienia niekontrolowanej samoistnej awarii, mogącej zagrazić bezpieczeństwu. Rozbiórki należy wykonywać w kolejności:

- demontaż elementów opierających się na konstrukcji podporowej,
- demontaż elementów podporowych.

Gruz budowlany należy wybrać i wywieźć na wysypisko gruzu, pozostałe odpady należy wywieźć na wysypisko komunalne.

Materiały niebezpieczne lub szkodliwe dla zdrowia należy utylizować w specjalnie do tego wyznaczonych zakładach utylizacji.

Szczególne uwagę zwrócić podczas odcinania budynku -od budynku ist, mieszkalnego nie przeznaczonego do rozbiórki. Należy zabezpieczyć miejsca łączenia i ze szczególną uwagą prowadzić roboty rozbiórkowo remontowe.

#### **4. Uwagi końcowe.**

- roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując podstawowe zasady bezpieczeństwa stosowane przy robotach rozbiórkowych.
- należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu i odcinaniu instalacji.
- prace należy rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

Opracował:  
mgr inż. Wiesław Malec  
upr. 251/94/OL, 117/84/OL



**BUDYNEK GOSP. ELEWACJA ZACHODNIA**



**BUDYNEK GOSP. ELEWACJA WSCHODNIA**

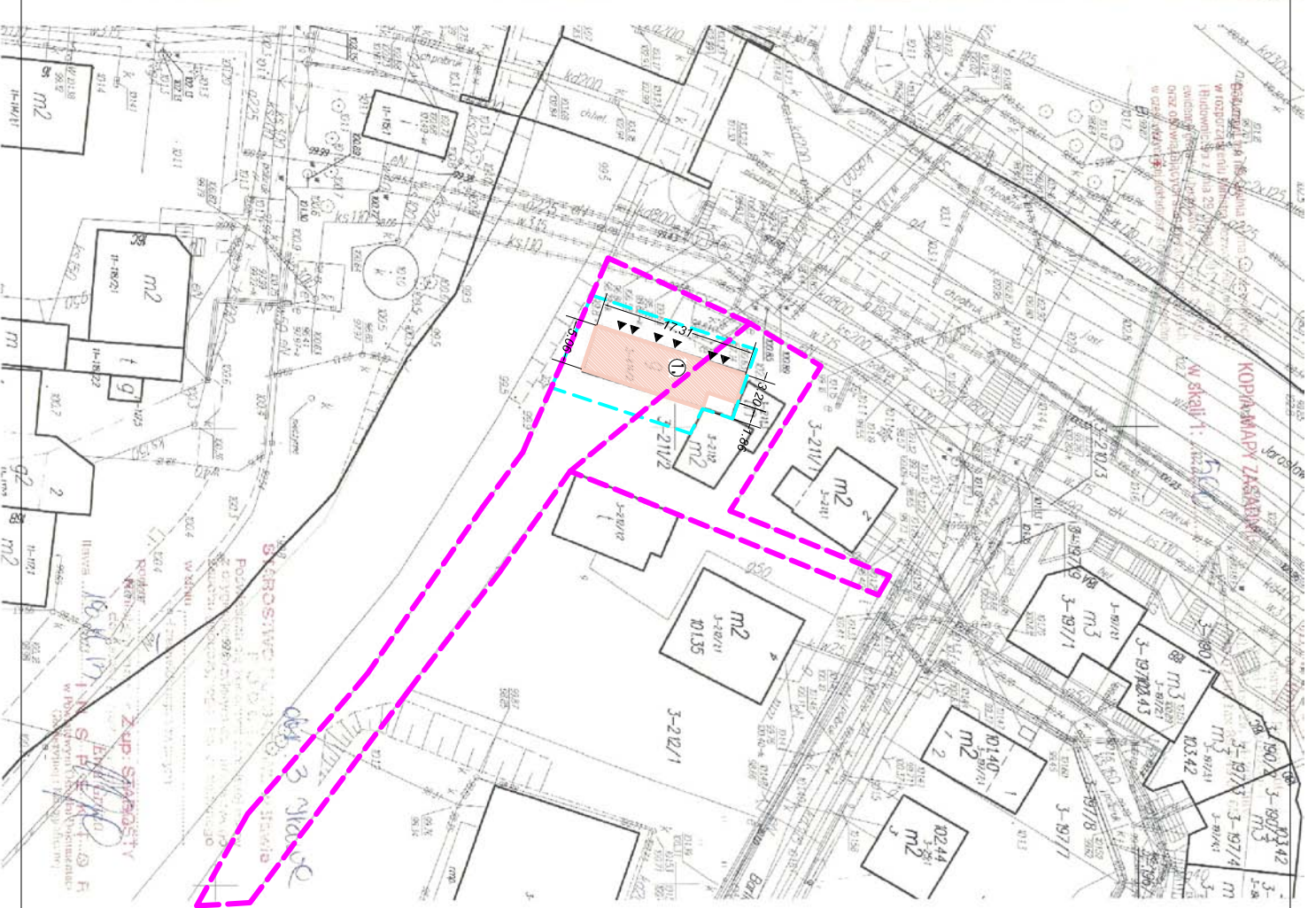


**BUDYNEK GOSP. ELEWACJA ZACHODNIA**



**BUDYNEK GOSP. STROP ODCINKOWY**

**PLAN SYTUACYJNY**  
skala 1:500



- LEGENDA:**
- BUDINEK GOSPODARCY PRZEZNACZONY DO ROZBUDOWY
  - GRANICE DZIAŁEK ORAZ OBSZĘCI SYTUACYJNYCH
  - ZASĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
  - MIEJSCE DO BUDOWNI



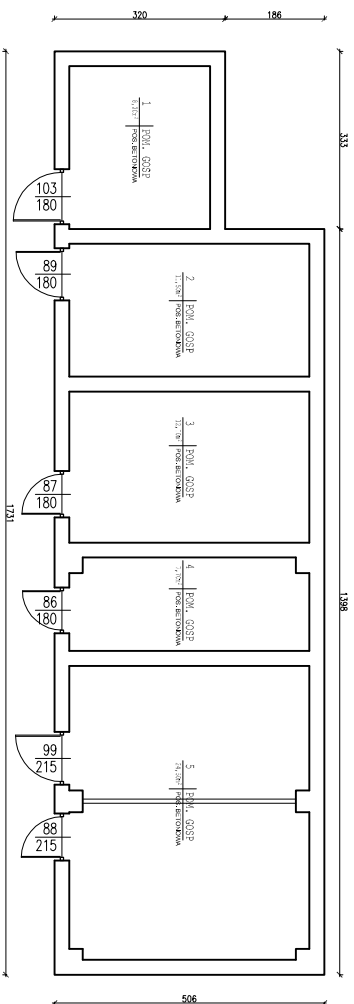
**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
cmbox  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5  
www.cmbox.pl      biuro@cmbox.pl      mgr inż. Wiesław Małec

Temat: ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Skala: 1:500
Adres: ul.Dąbrowskiego 20 14-200 Iława działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iłowo	Data: 11.2013r.
Investor: Gmina Miejska Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iłowo	
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY Rysunek: PLAN SYTUACYJNY	Z1

Projektant:  
mgr inż. Wiesław Małec  
upr. 117/84/002/231/94/02

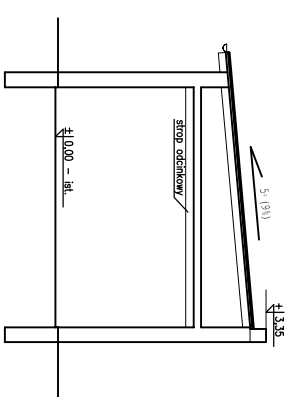
# RZUTY I PRZEKROJE BUDYNKU

SKALA 1 : 100



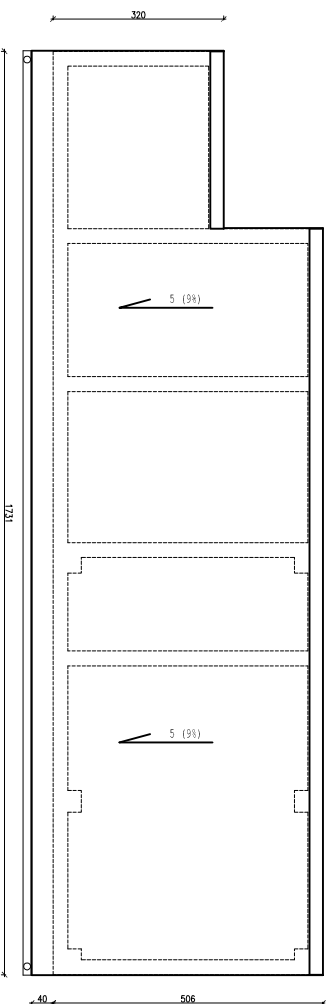
RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1 : 100



PRZEKROJ A-A

SKALA 1 : 100



RZUT DACHU

SKALA 1 : 100

SKALA 1 : 100



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
embox  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5    ul. Dąb(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
www.embox.pl    biuro@embox.pl    mgr mż. Wiesław Malicki

Temat: ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARSTWA  
Adres: ul. Dobrowskiego 20 14-200 Iława  
działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława  
Inwestor: Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY  
Rysunek: RZUTY I PRZEKROJE BUDYNKU

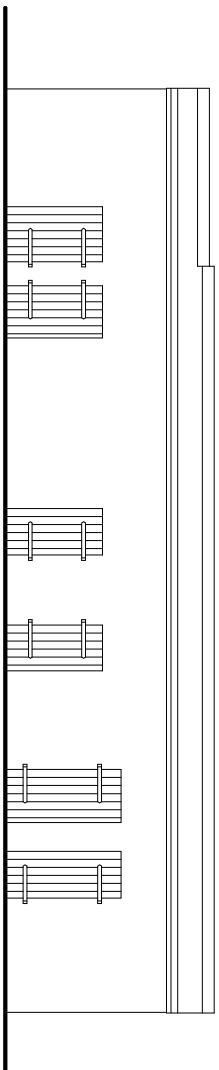
nr rys.  
A-1

Projektant:  
mgr inż. Wiesław Malicki  
upr.: 117/84/02/231/94/01

skala  
1:100  
data  
11.2013r

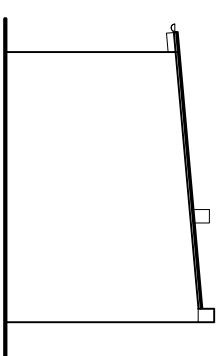
# ELEWACJE BUDYNKU

SKALA 1 : 100



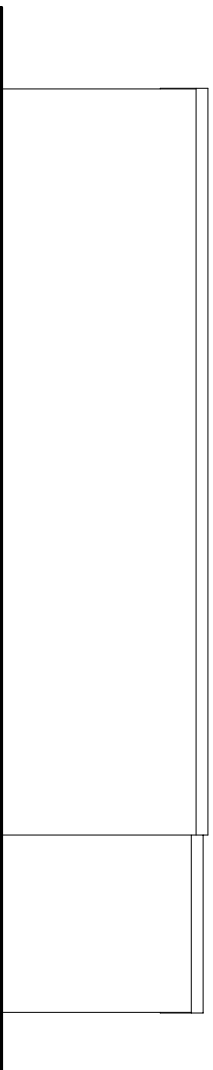
ELEWACJE ZACHODNIA

SKALA 1 : 100



ELEWACJE POŁUDNIOWA

SKALA 1 : 100



ELEWACJE WSCHODNIA

SKALA 1 : 100

SKALA 1 : 100



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
embox 14-200 Iława, ul. Kopernika 5 ul. (okr89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

mgr mż. Wiesław Malce

**Temat:** ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARZCZEGO  
**Adres:** ul. Dobrowskiego 20 14-200 Iława  
działka nr 211/2; 414/2 obręb 3-Iława  
**Inwestor:** Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

**Opracowanie:** PROJEKT BUDOWLANY  
**Rysunek:** ELEWACJE BUDYNKU

nr r/s.  
**A-2**

**Projektant:**  
mgr inż. Wiesław Malce  
upr. 117/84/02; 2317/94/01

skala  
1:100

data  
11.2013r



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

14-200 Ława, ul. Kopernika 5

tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43

www.embox.pl

biuro@embox.pl

mgr inż. Wiesław Malec

egz. 1

## PROJEKT BUDOWLANY- ROZBIÓRKI

**TEMAT:** ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**ADRES:** ul. Szeptyckiego  
14-200 ŁAWA  
dz. nr 10-3/31

**INWESTOR :** Gmina Miejska  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Ława

<i>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</i>		<i>Data i podpis</i>
SPECJ. KONSTRUKCYJNA I ARCHITEKTONICZNA	Projektant prowadzący: mgr inż. Wiesław Malec upr. 117/84/OL; 251/94/OL	20.02.2014r

*Opracowała : mgr inż. Anna Ewertowska*



<b><u>Zawartość opracowania:</u></b>	<b>str 1-22</b>
<b>I. MATERIAŁY FORMALNO - PRAWNE.</b>	<b>str. 3-14</b>
- Oświadczenie projektanta. - Uprawnienia i zaświadczenia z izby - informacja BIOZ	
<b>II. OPIS TECHNICZNY</b>	<b>str. 15-18</b>
1. podstawa opracowania. 2. zakres opracowania. 3. istniejący stan zagospodarowania terenu. 4. opis istniejącej zabudowy przeznaczonej do rozbiórki wraz z orzeczeniem technicznym 5. opis rozbiórki 6. zabezpieczenie terenu po wykonaniu rozbiórki 7. uwagi końcowe.	
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>str. 19-22</b>
Z-1 PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
1. PIWNICA NR 1	skala 1:100
2. PIWNICA NR 2	skala 1:100
3. BUDYNEK GOSPODARCZY	skala 1:100

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie Ustawy – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbiórek:

### **ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

*zlokalizowanego w Ilawie przy ul. Szeptyckiego*  
**dz nr 10-3/31**

dla Inwestora :

**Gmina Miejska Ilawa, ul. Niepodległości 13,14-200 Ilawa**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został sporządzony zgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy i higieny oraz wymaganiami ergonomii.

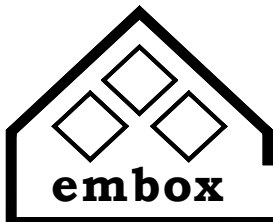
### **PROJEKTANT PROWADZACY**

### **I PROJEKTANT SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ i ARCHITEKTONICZNEJ :**

mgr inż. Wiesław Malec

upr. nr 117/84/OL; 251/94/OL

**Hawa 20.02.2014r.**



Załącznik nr **1**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia**

**TEMAT:** ROZBRIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**ADRES:** ul. Szeptyckiego  
14-200 IŁAWA  
dz nr 10-3/31

**INWESTOR :** Gmina Miejska  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława

**PROJEKTANT INWESTYCJI :**  
**PROJEKTANT PROWADZĄCY:**  
mgr inż. Wiesław Malec

adres: Pracownia Projektowo-Budowlana  
„EMBOX” – Wiesław Malec  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5

# CZEŚĆ OPISOWA

## 1.0. Podstawa opracowania

- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## 2.0. Wymogi opracowania „planu bioz”

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane powyższa inwestycja wymaga opracowania, przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („ plan bioz”). Potrzeba sporządzenia tego planu wynika z art. 21a Prawa Budowlanego.

Plan bioz winien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, z uwzględnieniem ich specyfiki.

## 3.0. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji inwestycji.

Schemat rozbiórki obiektów :

- a) zabezpieczenie terenu wokół budynku przed dostępem osób trzecich
- b) odłączenie wszystkich przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym administratorem sieci,
- c) przed przystąpieniem do rozbiórek należy ustalić kolejność rozbiieranych obiektów
- d) przed rozebraniem obiektów należy uporządkować teren oraz obiekty z pozostałości gruzu budowlanego oraz odpadów bytowych z segregacją i wiezieniem w odpowiednie miejsca ( na terenie objętym inwestycją przed wejściem do obiektu nr 2 znajduje się 15 szt płyt betonowych o wym 1,2mx 3,0m gr 14cm )
- e) schemat rozbiórki obiektu nr 1
  - demontaż stolarki drzwiowej
  - rozbiórka stropu odcinkowego wraz z demontażem belek stalowych
  - rozbiórka ścian murowanych wraz z pilastrami
  - rozbiórka posadzki betowej wraz ze schodami zewnętrznymi i fundamentami
- f) schemat rozbiórki obiektu nr 2
  - zabezpieczenie stropu oraz terenu przed przystąpieniem do rozbiórki komina
  - komin należy rozbiierać etapowo od najwyższego punktu odcinkami , które pozwolą na kontrolę konstrukcji komina , komin należy rozbiierać tak , aby nie zagrozić bezpieczeństwu przyległych budynków , gruz należy transportować z góry na dół nie dopuszczając do upadku gruzu z wysokości na przyległy strop
    - po rozbiórce komina na rzędnej wysokości stropu należy przystąpić do rozbiórki obiektu- piwny
    - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
    - demontaż nieczynnych instalacji (ciepłowniczej, elektroenergetycznej, wodnokanalizacyjnej)
    - rozbiórka stropu wraz z demontażem warstwy izolacyjnej
    - rozbiórka ścian
    - rozbiórka ścian murowanych
    - rozbiórka posadzki betowej wraz ze schodami zewnętrznymi i fundamentami
  - g) schemat rozbiórki obiektu nr 3

- zabezpieczenie budynków przyległych przed ewentualnym uszkodzeniem ich podczas rozbiórki obiektu.

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż nieczynnych instalacji
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka posadzki betowej wraz z fundamentami

W czasie rozbiórki należy na bieżąco demontować elementy instalacji wraz z segregacją poszczególnych materiałów.

Podczas demontażu poszczególnych elementów budynku należy na bieżąco oceniać stan konstrukcji oraz ustalać kolejność i sposób dalszych.

Po wykonaniu rozbiórki i wywiezieniu gruzu należy uporządkować teren, a otwory powstałe w gruncie po rozbiórce piwnic należy ogrodzić. Przewidziano ogrodzenie wysokości 1,5m z żerdzi drewnianych lub innego tworzywa zabezpieczając teren przed dostępem osób niepowołanych. Na ogrodzeniu należy umieścić tabliczki ostrzegawcze przed głębokimi wykopami. Teren po rozbiórce budynku gospodarczym należy zniwelować.

Sąsiedni teren utwardzony- parking jeżeli podczas rozbiórki zostanie naruszony należy go otworzyć i przywrócić do stanu istniejącego.

### **3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren zlokalizowany jest w Iławie przy ul. Szeptyckiego . dz nr 10-3/13  
Obiekty podlegające rozbiórce usytuowane są w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Jedna ze ścian obiektu (piwnica nr 2 )jest przyległa do budynku który pozostaje i nie jest objęta rozbiórką. Tylńa ściana budynku gospodarczego przylega na budynku transportowego i gospodarczego , które nie są w zakresie opracowania

Przez działkę przebiegają czynne sieci instalacyjne jak i wyłączone z eksploatacji. Jest to sieć ciepłownicza , elektroenergetyczna i wodno kanalizacyjna.

### **3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- wykopy powstałe podczas usuwania fundamentów

Obiekt był wyposażony w sieć

- energetyczną
- telefoniczną
- kanalizacje sanitarną
- wodociągowe

### **3. 4. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
- b) roboty wykonane w pobliżu przewodów linii elektro- energetycznych
- c) roboty przy prowadzeniu których występuje działanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

#### Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych

Roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, roboty w bezpośrednim

sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem.

Miejsca niebezpieczne, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające w porze nocnej należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;

Przy głębokości wykopu więcej niż 1m należy wykonać bezpiecznie zejścia i wyjścia rozmieszczenia nie rzadziej niż co 20m

Urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;

Koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60 cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu

Pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione

#### Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych:

Czynności związane z instalacją i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwpożarową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów; budowlane rozdzielnie prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;

Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;

Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

#### Roboty rozbiórkowe

Roboty na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.

Wykonywanie robót w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpią wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

*Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz aktualnymi przepisami BHP.*

### **3. 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku.

Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony

Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

#### Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi  
Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi



wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie; zapewnienia oświetlenia sztucznego

#### Warunki BHP:

Systematyczne prowadzenie dziennika budowy

Plan BIOZ ( wg Dz. U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy

Kierownik budowy z uprawnieniami

Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych

Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,

5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV

10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie Przekraczającym 30 KV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

#### Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunęcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.

Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów

Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.

Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

#### Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność; stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione

Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV

5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,

10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia

#### Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości; rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru

udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem; rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych

rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;

rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m.

Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.

Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu - każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni; posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów; zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest

zabronione.

Roboty na wysokościach:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy

zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu

zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania

robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem

realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy

zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru

zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy

oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

PODSTAWOWE AKTY PRAWNE I DOKUMENTACJE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH  
SPORZĄDZONO "INFORMACJĘ DO PLANU BIOZ":

USTAWA z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Dz. U. Nr 21 poz. 94 z późno zm./.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm./.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 151 poz. 1256/.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. Nr 129 póź. 844/.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz. U. Nr 118 póź. 1263/.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401/.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. / Dz. U. Nr 26, poz. 313 z późno zm./.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. / Dz. U. 217 Nr 1833 /.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. / Dz. U. Nr 92 póź. 4607

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. / Dz. U. Nr 62. póź. 285/

PN-EN-18001 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy Wymagania. PN-EN- 18002 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego.

PN-80 ŻZ-08052 Ochrona pracy. Niebezpieczne i szkodliwe czynniki występujące w procesie pracy. Klasyfikacja.

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW**

**INWESTOR:** Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13,14-200 Iława

**Adres inwestycji:** 14-200 IŁAWA  
ul. Szeptyckiego  
dz nr 10-3/31

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
- Plany sytuacyjny
- Wizja lokalna terenu.
- Obowiązujące normy i przepisy.
  - Umowa z Inwestora.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzech obiektów kubaturowych wraz z demontażem nieczynnych instalacji i zabezpieczeniem terenu rozbiórki ogrodzeniem do czasu późniejszej inwestycji realizowanej wg oddzielnego opracowania.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren zlokalizowany jest w Iławie przy ul. Szeptyckiego . dz nr 10-3/13  
Obiekty podlegające rozbiórce usytuowane są w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych. Jedna ze ścian obiektu (piwnica nr 2 )jest przyległa do budynku który pozostaje i nie jest objęta rozbiórką. Tylńia ściana budynku gospodarczego przylega na budynku transportowego i gospodarczego , które nie są w zakresie opracowania

Przez działkę przebiegają czynne sieci instalacyjne jak i wyłączone z eksploatacji. Jest to sieć ciepłownicza , elektroenergetyczna i wodno kanalizacyjna.

## **4. OPIS ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEZNACZONEJ DO ROZBIÓRKI WRAZ Z ORZECZENIEM TECHNICZNYM**

Wszystkie obiekty objęte rozbiórką są w złym stanie technicznym, i nie nadające się do dalszej eksploatacji ani remontu. W stanie obecnym mogą zagrażać bezpieczeństwu ludzi którzy potencjalnie mogą się tam znaleźć. Dwa obiekty objęte rozbiórką są obiektami podziemnymi stanowiące kiedyś piwnice budynków, które zostały wcześniej rozebrane. Budynek gospodarczy jest budynkiem parterowym nadziemnym.

### **OBIEKT nr 1 ( piwnica nr 1)**

Charakterystyczne parametry budynku:  
Powierzchnia pom – około 45,0m<sup>2</sup>  
Kubatura – około 120,7 m<sup>3</sup>

Wysokość pom – około 1,9 m

Wysokość ponad teren około 10 cm od niwelety istniejącego terenu

Obiekt stanowi dawną piwnicę budynku , obecnie nie użytkowany. Wewnątrz pomieszczenia przebiegają nieczynne instalacje elektroenergetyczna i ciepłownicze pomieszczenie jest zdewastowane i zawierające odpady bytowe takie jak kartony , elementy wyposażenia mieszkań , opakowania itp.

Dane materiałowe:

- ściany murowane gr. 25
- ściany wzmocnione pilastrami murowanymi
- strop odcinkowy opary na belkach stalowych
- schody – betonowe
- stolarka okienna drewniana , stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa

**OBIEKT nr 2 ( piwnica nr 2+ komin)**

Obiekt stanowi dawną piwnicę budynku – kotłownię z częścią socjalno magazynową kotłowni , obecnie nie użytkowany. Wewnątrz pomieszczenia przebiegają nieczynne instalacje elektroenergetyczna i ciepłownicze pomieszczenie jest zdewastowane i zawierające odpady bytowe takie jak kartony , elementy wyposażenia mieszkań , opakowania, butelki , skrzynki itp.

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna – około 135,0 m<sup>2</sup>

Kubatura – około 566,0 m<sup>3</sup>

Wysokość pom. – około -2,0-3,1 m

Wysokość ponad teren około 1,35 m od niwelety istniejącego terenu

Dane materiałowe

- ściany murowane nośne gr. 25- 38cm tynkowane obustronnie
- ściany działowe gr 12 cm
- sufit stanowi wcześniejszy strop między kondygnacyjny żelbetowy, który został zabezpieczony od zewnątrz papą po wcześniejszej rozbiórce
- posadzka betonowa
- stolarka okienna drewniana , stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa

Budynek wyposażony w instalacje:

- kanalizacji sanitarnej
- wodociągową
- elektryczną

Komin:

Wymiar komina : 1,44x1,2m

Wysokość komina około 15,0m

- komin murowany z drabinką stalową i podestem żelbetowym w połowie wysokości

**OBIEKT nr 3 – budynek gospodarczy**

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy – około 78,0m<sup>2</sup>

Kubatura – około 224,0 m<sup>3</sup>

Wysokość pom. – około 2,7 m

Obiekt stanowi budynek o funkcji gospodarczo- garażowej , z wydzielonymi segmentami – pomieszczeniami stanowiące samodzielne boksy gospodarcze. Obecnie budynek jest nie użytkowany i zdewastowany .

Dane materiałowe:

- ściany zewnętrzne murowane gr 25 cm, tylnia ściana oraz boczne od wysokości około 1,0 m od posadzki wykona o gr 12 cm
- ściana frontowa z otworami drzwiowymi gr 25 cm
- dach wykonany z belek drewnianych 12cmx12 cm co około 1, m ułożone ze spadkiem
- pokrycie dachu papa na deskowaniu
- posadzka betonowa
- stolarka okienna drewniana , stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa

## **5. OPIS ROZBIÓRKI**

Schemat rozbiórki obiektów :

- a) zabezpieczenie terenu wokół budynku przed dostępem osób trzecich
  - b) odłączenie wszystkich przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym administratorem sieci,
  - c) przed przystąpieniem do rozbiórek należy ustalić kolejność rozbieranych obiektów
  - d) przed rozebraniem obiektów należy uporządkować teren oraz obiekty z pozostałości gruzu budowlanego oraz odpadów bytowych z segregacją i wiezieniem w odpowiednie miejsca ( na terenie objętym inwestycją przed wejściem do obiektu nr 2 znajduje się 15 szt płyt betonowych o wym 1,2mx 3,0m gr 14cm )
- e) schemat rozbiórki obiektu nr 1
- demontaż stolarki drzwiowej
  - rozbiórka stropu odcinkowego wraz z demontażem belek stalowych
  - rozbiórka ścian murowanych wraz z pilastrami
  - rozbiórka posadzki betowej wraz ze schodami zewnętrznymi i fundamentami
- f) schemat rozbiórki obiektu nr 2
- zabezpieczenie stropu oraz terenu przed przystąpieniem do rozbiórki komina
  - komin należy rozbierać etapowo od najwyższego punktu odcinkami , które pozwolą na kontrolę konstrukcji komina , komin należy rozbierać tak , aby nie zagrozić bezpieczeństwu przyległych budynków , gruz należy transportować z góry na dół nie dopuszczając do upadku gruzu z wysokości na przyległy strop
  - po rozbiórce komina na rzędnej wysokości stropu należy przystąpić do rozbiórki obiektu- piwny
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - demontaż nieczynnych instalacji (ciepłowniczej, elektroenergetycznej, wodnokanalizacyjne)
  - rozbiórka stropu wraz z demontażem warstwy izolacyjnej
  - rozbiórka ścian
  - rozbiórka ścian murowanych
  - rozbiórka posadzki betowej wraz ze schodami zewnętrznymi i fundamentami
- g) schemat rozbiórki obiektu nr 3
- zabezpieczenie budynków przyległych przed ewentualnym uszkodzeniem ich podczas rozbiórki obiektu.
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - demontaż nieczynnych instalacji
  - rozbiórka dachu
  - rozbiórka ścian murowanych

- rozbiórka posadzki betowej wraz z fundamentami

W czasie rozbiórki należy na bieżąco demontować elementy instalacji wraz z segregacją poszczególnych materiałów.

Podczas demontażu poszczególnych elementów budynku należy na bieżąco oceniać stan konstrukcji oraz ustalać kolejność i sposób dalszych robót, celem eliminacji wystąpienia niekontrolowanej samoistnej awarii, mogącej zagrozić bezpieczeństwu. Rozbiórki należy wykonywać w kolejności:

- h) demontaż elementów opierających się na konstrukcji podporowej,
- i) demontaż elementów podporowych.

Gruz budowlany należy wybrać i wywieźć na wysypisko gruzu, pozostałe odpady należy wywieźć na wysypisko komunalne.

Materiały niebezpieczne lub szkodliwe dla zdrowia należy utylizować w specjalnie do tego wyznaczonych zakładach utylizacji.

- a) roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując podstawowe zasady bezpieczeństwa stosowane przy robotach rozbiórkowych.
- b) należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu i odcinaniu instalacji elektrycznych,**
- c) należy zachować ostrożność przy rozbiórce fundamentów i ścian fundamentowych ze względu na występowanie licznej infrastruktury podziemnej , roboty ziemne prowadzić ze szczególną uwagą przy zbliżeniu się do czynnych sieci , roboty te należy prowadzić ręcznie, tak aby nie uszkodzić sieci.**
- d) prace należy rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
- e) roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

## **5. ZABEZPIECZENIE TERNU PO WYKONANIU ROZBIÓRKI**

Po wykonaniu rozbiórki i wywiezieniu gruzu należy uporządkować teren , a otwory powstałe w gruncie po rozbiórce piwnic należy ogrodzić. Przewidziano ogrodzenie wysokości 1,5m z żerdzi drewnianych lub innego tworzywa zabezpieczając teren przed dostępem osób niepowołanych. Na ogrodzeniu należy umieścić tabliczki ostrzegawcze przed głębokimi wykopami. Teren po rozbiórce budynku gospodarczym należy zniwelować.

Sąsiedni teren utwardzony- parking jeżeli podczas rozbiórki zostanie naruszony należy go otworzyć i przywrócić do stanu istniejącego.

## **6. UWAGI KOŃCOWE.**

- Roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji
- Budowę należy prowadzić pod stałym nadzorem.
- Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75).

**Opracował:**





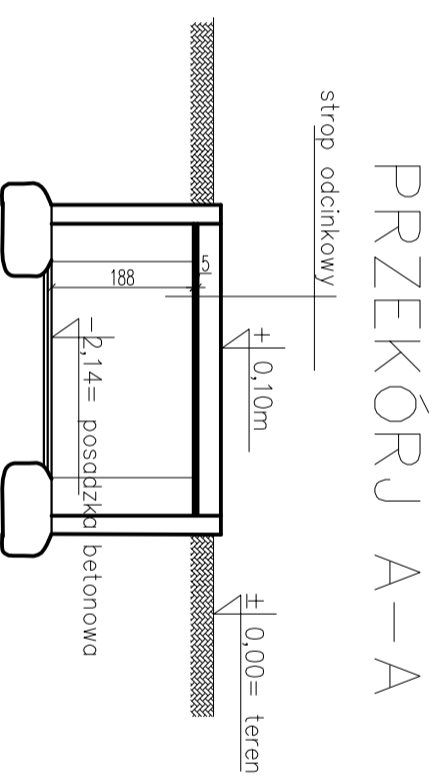
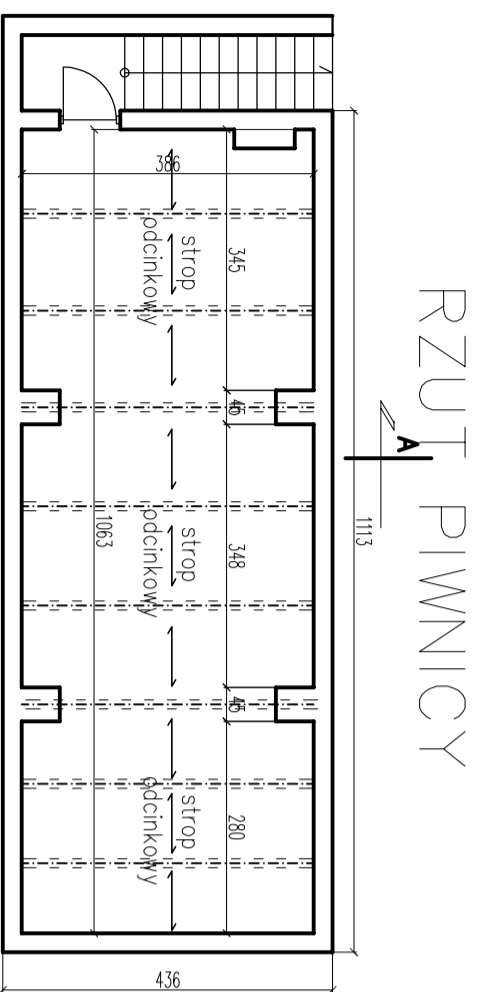
PIWNICA NR 1  
Skala 1: 100



WEJŚCIE DO OBIEKTU



WNĘTRZE



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
14-200 Ilawa, ul. Kopernika 5 tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Malec

Temat: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW  
Obiekt: PIWNICA NR 1

skala  
1:100

Adres: ul. Szepczyńskiego, dz nr 10-3/13  
14-200 Ilawa  
Inwestor: Gmina Miejska Ilawa  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Ilawa

data  
02.2014r

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY  
Rysunek: PIWNICA NR 1

nr rys.  
1

Projektant specjalności konstrukcyjnej:  
mgr inż. Wiesław Malec  
upr. 117/94/OI; 251/94/OI



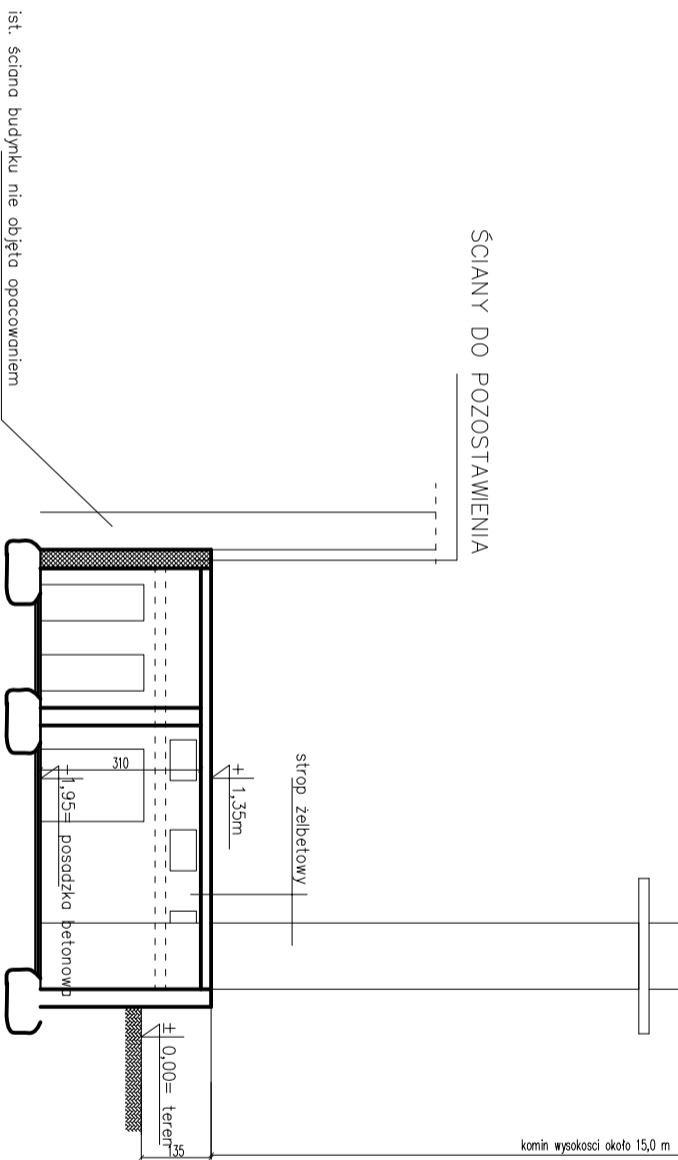
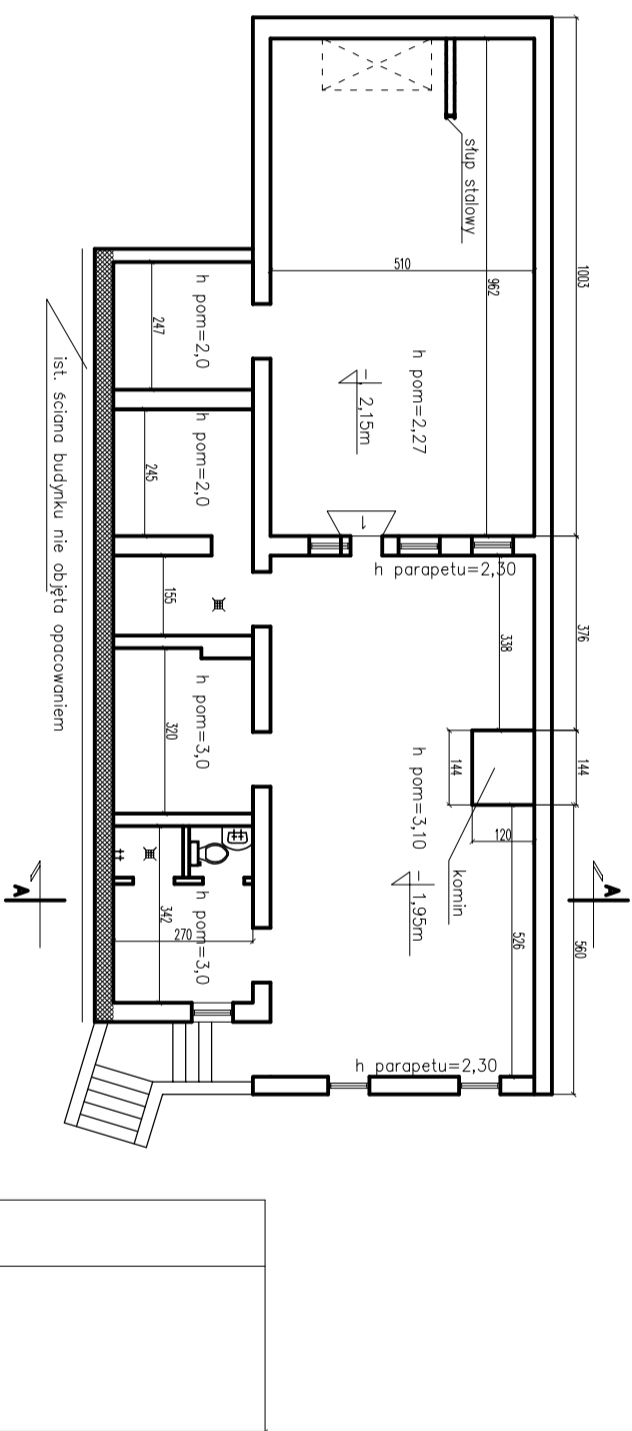
WNEŹTRZE



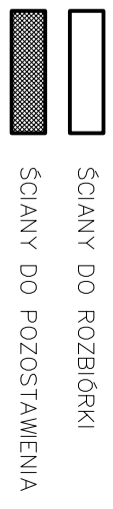
WIDOK NA KOMIN



WEJŚCIE DO OBIEKTU



PIWNICA NR 2  
Z KOMINEM  
skala 1: 100

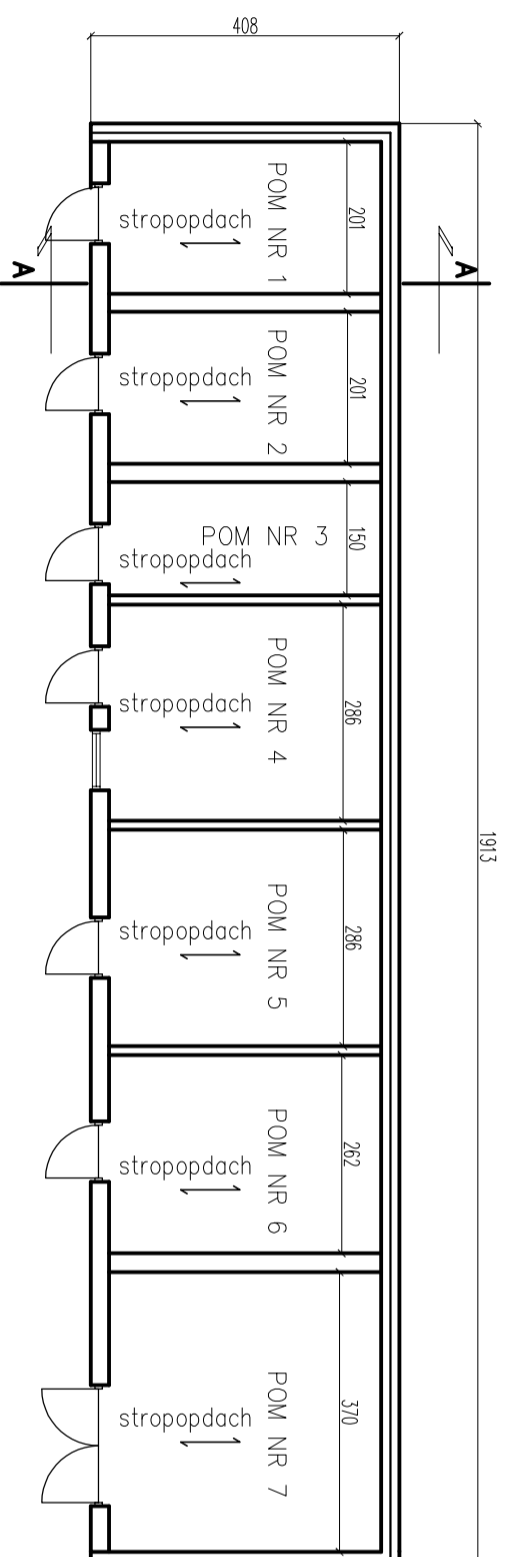


**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5  
tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
www.embbox.pl biuro@embbox.pl mgr inż. Wiesław Maliec

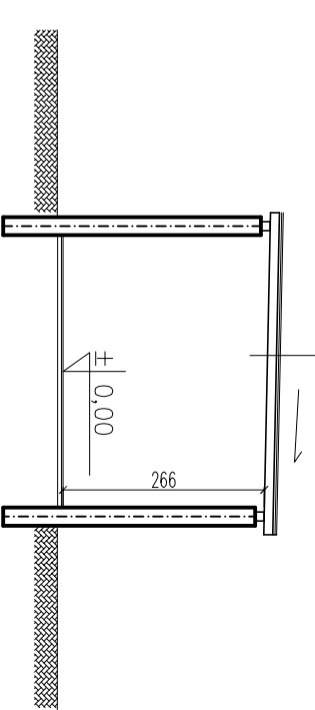
Temat: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW		Skala
Obiekt: PIWNICA NR 2		1:100
Adres: ul. Szapitockiego, dz nr 10-3/13		data
Inwestor: Gmina Mińska Iława		02.2014
ul. Niepodległość 13, 14-200 Iława		nr rys.
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY		2
Rysunek: PIWNICA NR 2 Z KOMINEM		
Projektant: specjalność konstrukcyjna: mgr inż. Wiesław Maliec opł. 117/99/007/231/9/08		

# BUDYNEK GOSPODARCZY

Skala 1: 100



papa na deskowaniu  
belki drewniane 12x12 co około 1,0m  
strop żelbetowy



WIDOK WNETRZA OBIEKTU



ŚCIANA BOCZNA



ŚCIANA FRONTOWA



**PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**  
14-200 Ilawa, ul. Kopernika 5  
tel./fax(89) 648-78-11; tel. (89) 648-74-43  
www.embox.pl biuro@embox.pl mgr inż. Wiesław Małec

Temat: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW  
Obiekt: BUDYNEK GOSPODARCZY

skala  
1:100

Adres: ul. Szeptyckiego, dz nr 10-3/13  
14-200 Ilawa  
Inwestor: Gmina Miejska Ilawa  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Ilawa

data  
02.2014

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY  
Rysunek: BUDYNEK GOSPODARCZY

nr rys.  
3

Projektant specjalności konstrukcyjnej:  
mgr inż. Wiesław Małec  
upr. 117/84/OI; 251/94/OI

## **DECYZJA NR 124/2014**

Na podstawie art. 32, art. 33 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2014-02-25**.

**udzielam pozwolenia  
na rozbiórkę**

**dla: Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława**

**na: rozbiórkę obiektów budowlanych - piwnice, budynek gospodarczy, komin**

**położonych:** na działce nr 3/31 w m. Iława ul. Szeptyckiego.

**autor projektu:** mgr inż. Wiesław Malec upr. bud. Nr 251/94/OL i Nr 117/84/OL w spec. kont. - bud. i archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/1596/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**a) rozbiórka winna być wykonywana zgodnie z projektem rozbiórki, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**

**b) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.**

**Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,**

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—

b) tymczasowych obiektów budowlanych:—

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**a) ustanowić kierownika rozbiórki**

5)<sup>2</sup> kierownik rozbiórki jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz zamieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 3/31 - obręb 10 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
inż. **Benedykt Dutka**  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia rozbiórki, na które wymagane jest pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika rozbiórki (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania rozbiórką (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor jest obowiązany w terminie 14 dni po zakończeniu rozbiórki zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Iławie o zakończeniu rozbiórki, przedkładając wymagane przepisami dokumenty.~~

### Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu,
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *[Signature]*

## **DECYZJA NR 42/2014**

Na podstawie art. 32, art. 33 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2014-01-03**.

**udzielam pozwolenia  
na rozbiórkę**

**dla: Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława**

**na: rozbiórkę budynku gospodarczego**

**położonego:** na działkach nr 211/2, 414/2 w m. Iława ul. Dąbrowskiego.

**autor projektu:** mgr inż. Wiesław Malec upr. bud. Nr 251/94/OL i Nr 117/84/OL w spec. kont. - bud. i archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/1596/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**a) rozbiórka winna być wykonywana zgodnie z projektem rozbiórki, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**

**c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.**

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—

b) tymczasowych obiektów budowlanych:—

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**a) ustanowić kierownika rozbiórki,**

5)<sup>2</sup> kierownik rozbiórki (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz zamieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 211/2, 414/2 obręb 3 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia , ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

*Opis*  
inż. **Benedykt Dutka**  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

**Wolne od opłaty skarbowej**  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia rozbiórki, na które wymagane jest pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika rozbiórki (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania rozbiórką (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany w terminie 14 dni po zakończeniu rozbiórki zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Iławie o zakończeniu rozbiórki, przedkładając wymagane przepisami dokumenty.

### Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu,
2. a/a,

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie,

Opr: *pl*