

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa przy ul. Kajki w Iławie
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka ob. 2 dz. Nr 165/8 (część)
Nr księgi wieczystej	EL11/00012983/8
Powierzchnia nieruchomości	0,0100 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cele –prowadzenie działalności gospodarczej
Termin zagospodarowania nieruchomości	01-05-2014 r. 30-04-2017 r.
Cena nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Według stawek określonych w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Iławy nr 0050-18/2013 z dnia 22-03-2013 r.
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	dzierżawa
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	nie dotyczy

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 09 kwietnia 2014 r. do dniakwietnia 2014 r.

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

.....
dr inż. Włodzisław (podpis) Tuziński

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Narutowicza 7/25	Lokal mieszkalny przy ul. Andersa 1/14
Numer księgi wieczystej	EL11/00010129/0	EL11/00012771/9
Obręb	11	9
Numer działki	147	35
Udział w działce	3/100	524/10000
Powierzchnia działki	0, 0334 ha	0, 0412 ha
Cena lokalu	105 400,00 zł	108 700,00 zł
Powierzchnia lokalu	45,81 m ²	49,72 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 100,00	2 400,00
I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	275,00 zł	600,00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	11,00 zł	24,00 zł

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 09.04.2014 r. do dnia

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podając do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 6/29
Numer księgi wieczystej	EL1/00010155/1
Obręb	11
Numer działki	145
Udział w działce	3/100
Powierzchnia działki	0, 0388 ha
Cena lokalu	83 400,00 zł
Powierzchnia lokalu	34,67 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 300,00 zł
I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	325,00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	13,00 zł

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 09.04.2014 r. do dnia

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%