

**UCHWAŁA NR XLVIII/494/14  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 67 ust. 3 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXIX/364/98 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 16 kwietnia 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po dotychczasowej treści ust. 1 dodaje się ust. 2., w brzmieniu:

„Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie do budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy oraz do najemców bądź dzierżawców garaży w budynkach oraz zespołach garażowych, jeżeli garaże te zostaną przeznaczone do sprzedaży.”;

2) w § 3 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy, rozbudowy, modernizacji lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę, rozbudowę modernizację w zakresie, w jakim nakłady te zwiększyły wartość zbywanego lokalu.”;

3) w § 5 po dotychczasowej treści ust. 1 dodaje się ust. 2., w brzmieniu:

„Sprzedaż budynku następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku”;

4) skreśla się § 6

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Roman Groszkowski**