

Projekt

Urząd Miasta Ławy
W P Ł Y N E Ł O

Data 11 03 2014 r.

Za: -BRM-

Wpis: *[Signature]*

UCHWAŁA NR/...../14
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE

z dnia 2014 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej Gminie Nowe Miasto Lubawskie na pokrycie w 2014 roku kosztów dotacji przekazywanej na uczniów będących mieszkańcami Gminy Miejskiej Ława, uczęszczających do niepublicznego przedszkola działającego na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318), art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, 938 i 1646) oraz art. 90 ust. 2c i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654, Nr 139, poz. 814, Nr 149, poz. 887 i Nr 205, poz. 1206, z 2012 r. poz. 941 i 979, z 2013 r. poz. 87, 827 i 1317, z 2014 r. poz. 7), Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się z budżetu Gminy Miejskiej Ława na 2014 rok Gminie Nowe Miasto Lubawskie dotacji celowej w wysokości do 5 100 zł, z przeznaczeniem na pokrycie w 2014 roku kosztów dotacji przekazywanej na uczniów będących mieszkańcami Gminy Miejskiej Ława, uczęszczających do niepublicznego przedszkola, działającego na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji oraz zasady jej rozliczenia określone zostaną w porozumieniu pomiędzy Gminą Nowe Miasto Lubawskie, a Gminą Miejską Ława.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

RADA PRAWNY
Jadwiga Drzystek

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 90 ust. 2c ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), jeśli do niepublicznego przedszkola uczęszcza uczeń niebędący mieszkańcem gminy dotującej to przedszkole, gmina, której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty udzielonej dotacji. W związku z faktem, iż do dotowanej przez Gminę Nowe Miasto Lubawskie placówki, o której mowa powyżej, uczęszcza dziecko będące mieszkańcem Gminy Miejskiej Ława, w myśl przytoczonych przepisów konieczne jest udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Ława na pokrycie kosztów dotacji przekazywanej przez Gminę Nowe Miasto Lubawskie na wymienione dziecko. Konieczne jest więc podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską w Ławie.

Data 11. 03. 2014 r.
Zat. -BRM-
Podpis *ofus*

UCHWAŁA NR/...../14
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE

z dnia 2014 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej Gminie Ława na pokrycie w 2014 roku kosztów dotacji przekazywanej na uczniów będących mieszkańcami Gminy Miejskiej Ława, uczęszczających do niepublicznych przedszkoli działających na terenie Gminy Ława

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318), art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, 938 i 1646) oraz art. 90 ust. 2c i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654, Nr 139, poz. 814, Nr 149, poz. 887 i Nr 205, poz. 1206, z 2012 r. poz. 941 i 979, z 2013 r. poz. 87, 827 i 1317, z 2014 r. poz. 7), Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się z budżetu Gminy Miejskiej Ława na 2014 rok Gminie Ława dotacji celowej w wysokości do 107 125 zł, z przeznaczeniem na pokrycie w 2014 roku kosztów dotacji przekazywanej na uczniów będących mieszkańcami Gminy Miejskiej Ława, uczęszczających do niepublicznych przedszkoli, działających na terenie Gminy Ława.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji oraz zasady jej rozliczenia określone zostaną w porozumieniu pomiędzy Gminą Ława, a Gminą Miejską Ława.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Jadwiga Drzystek

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 90 ust. 2c ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), jeśli do niepublicznego przedszkola uczęszcza uczeń niebędący mieszkańcem gminy dotującej to przedszkole, gmina, której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty udzielonej dotacji. W związku z faktem, iż do dotowanych przez Gminę Ława niepublicznych przedszkoli uczęszczają dzieci będące mieszkańcami Gminy Miejskiej Ława, w myśl przytoczonych przepisów konieczne jest udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Ława na pokrycie kosztów dotacji przekazywanej przez Gminę Ława na wymienione dzieci. Konieczne jest więc podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską w Ławie.

Data 13.03.2014 r.
Zař. - BRM
Podpis 

Projekt

z dnia 12 marca 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 12 marca 2014 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit." a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami.), oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami.), Rada Miejska w Ławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyrażą się zgodę na przedłużenie niżej wymienionych umów dzierżawy, na okres **od 1 kwietnia 2014 r. do 31 marca 2017 r.** (3 lata).

1) Dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako:

- działka nr 2-225 część o pow. 0,0002 ha położona przy ul. Paderewskiego 25
- działka nr 10-200/33 część o pow. 0,0001 ha położona przy ul. Kopernika
- działka nr 2-676/6 o pow. 0,0240 ha położona przy ul. Sikorskiego
- działka nr 2-571/13 część o pow. 0,0020 ha położona przy ul. Chełmońskiego
- działka nr 11-218/44 o pow. 0,0010 ha położona przy ul. Niepodległości
- działka nr 9-33/6 o pow. 0,0011 ha położona przy ul. Andersa 1A
- działka nr 10-259 część o pow. 0,0900 ha położona przy ul. Wyszyńskiego 47
- działka nr 9-226/16 część o pow. 0,0018 ha położona przy ul. Skłodowskiej

2) Dzierżawy lokali użytkowych położonych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako:

- lokal użytkowy o pow. 11,00 m² położony na działce nr 6-50/1 przy ul. Piaskowej
- lokal użytkowy o pow. 605,80 m² położony na działce nr 8-1/29 przy ul. Broniewskiego 3
- lokal użytkowy o pow. 5,00 m² położony na działce nr 10-64/40 przy ul. Kościuszki

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższej umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Id: DD29D65F-18DE-48C9-8C88-555B1B000874, Projekt

13.03.14


Bez zastrzeżeń, pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY


Dariusz Obara

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały umożliwi przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy na nieruchomości gminne na okres trzech lat. Z powodu braku zainteresowania dzierżawą przedmiotowych nieruchomości ze strony innych podmiotów, odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Projekt

Urząd Miasta Ławy
W P Ł Y N E Ł O
Data 14.03.2014 r.
Zał. - BRM -
Podpis 

z dnia 13 marca 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / 14
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Ławy w roku 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 11a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2013 r. poz. 856) Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Ławy w 2014 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości w formie elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ławy oraz na ogólnodostępnej tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Ławy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVII/357/13 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Ławy w roku 2013.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

mgr Roman Groszkowski

Bez zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY


Dariusz Obara

INSPEKTOR

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Ławy w roku 2014

§ 1. Cele programu

Celem wprowadzenia „programu” jest:

1. Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu miasta Ławy,
2. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom miasta Ławy,
3. Zmniejszanie populacji bezdomnych zwierząt,
4. Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
5. Edukacja mieszkańców na temat konieczności humanitarnego traktowania zwierząt,
6. Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
7. Zapewnianie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

§ 2. Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2012.391 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2013.856),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U.1998.116.753),
5. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków weterynaryjnych wymaganych przy prowadzeniu schronisk dla zwierząt (Dz.U.2004.158.1657).

§ 3. Realizacja założonych celów

1. Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom realizowane będzie poprzez:
 - 1) Prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Komunalnej 2B w Ławie,
 - 2) Zapewnienie miejsca w schronisku zwierzętom zagubionym, wałęsającym się, porzuconym, pozostającym bez właściciela lub odebranych właścicielowi na skutek zaniedbań lub innych działań określonych w ustawie o ochronie zwierząt,
 - 3) Zapewnienie zwierzętom przebywającym w schronisku opieki weterynaryjnej (m.in. szczepienie, sterylizacja i kastracja, odrobaczanie, odpchlanie itp.),
 - 4) Zapobieganie zachorowaniom na wściekliznę poprzez szczepienia ochronne (po okresie kwarantanny – 14 dni),
 - 5) Odławianie bezdomnych psów i kotów z terenu miasta przez podmiot prowadzący schronisko. Działanie to będzie prowadzone za pomocą specjalistycznego sprzętu, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia i zdrowia zwierząt oraz nie będzie zadawał im cierpienia,
 - 6) Poszukiwanie nowych właścicieli dla zwierząt bezdomnych przebywających tymczasowo pod opieką miasta Ławy,
 - 7) Prowadzenie ewidencji zwierząt bezdomnych w Systemie Informacji o Zwierzętach,
 - 8) Dokarmianie dziko żyjących kotów przy udziale społecznych opiekunów.
2. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom miasta Ławy poprzez:
 - 1) Nałożenie obowiązków na osoby utrzymujące zwierzęta domowe wynikające z uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ławy (Uchwała Rady Miejskiej w Ławie Nr XXXV/351/13 z dnia 27 lutego 2013 r.),
 - 2) Edukowanie celem wyjaśnienia zasadności obowiązków oraz egzekwowanie ww. przepisów.
3. Zmniejszanie populacji bezdomnych zwierząt poprzez:
 - 1) Wykonywanie sterylizacji i kastracji zwierząt bezdomnych (przez lekarza weterynarii) pozostających pod tymczasową opieką miasta (schroniska) przed przekazaniem ich nowym właścicielom,
 - 2) Usypianie ślepych miotów w schronisku przez lekarza weterynarii,
 - 3) Umieszczanie psów i suk w osobnych boksach w schronisku w celu ograniczenia niekontrolowanego rozmnażania się zwierząt,
 - 4) Propagowanie wśród mieszkańców prowadzenia zabiegów sterylizacji psów i kotów.
4. Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt poprzez:

- 1) Umieszczanie na stronie internetowej schroniska informacji na temat psów i kotów oczekujących na adopcję,
- 2) Umieszczanie w prasie lokalnej informacji na temat psów i kotów oczekujących na adopcję,
- 3) Organizację wolontariatu na rzecz opieki nad bezdomnymi zwierzętami, który miałby na celu aktywne poszukiwanie nowych właścicieli.

5. Edukacja mieszkańców na temat konieczności humanitarnego traktowania zwierząt poprzez:

- 1) Zachęcanie nauczycieli w przedszkolach i szkołach znajdujących się na terenie miasta Ławy do włączenia do treści programowych w dziedzinie ochrony środowiska zagadnień związanych z opieką nad zwierzętami,
- 2) Organizowanie konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży z terenu miasta Ławy na temat humanitarnego traktowania zwierząt, opieki i prawidłowego zachowania się w stosunku do obcego zwierzęcia,
- 3) Uświadamianie potencjalnym właścicielom zwierząt praw i obowiązków wynikających z faktu posiadania zwierzęcia.

6. Na gospodarstwo rolne w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich w 2014 r. wskazuje się gospodarstwo, które znajduje się w miejscowości Łążyn 16, 14-260 Lubawa.

7. Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt poprzez udostępnienie mieszkańcom oraz służbom porządkowym dyżurnego numeru telefonu do schroniska dla zwierząt w Ławie, w ramach umowy z lekarzem weterynarii.

§ 4. Koordynacja działań

Koordinatorem działań podejmowanych w ramach programu z ramienia Burmistrza Miasta Ławy jest Wydział Zarządzania Infrastrukturą Miejską, Środowiskiem i Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy ściśle współpracujący z podmiotem prowadzącym schronisko dla zwierząt oraz Powiatowym Lekarzem Weterynarii.

§ 5. Realizacja programu

1. Program realizowany będzie z funduszy Gminy Miejskiej Ława zapisanych w budżecie jednostki na rok 2014 w kwocie 199.948,00 zł. Środki w kwocie 198.748,00 zł wydatkowane będą na działalność schroniska dla bezdomnych zwierząt w Ławie. Środki w wysokości 1.200,00 zł przeznaczone zostaną na prowadzenie Systemu Informacji o Zwierzętach.

2. Program realizowany będzie przez podmiot prowadzący schronisko dla bezdomnych zwierząt w Ławie oraz wskazaną przez tenże podmiot lecznicę weterynaryjną przy współpracy oraz pod ścisłym nadzorem Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Miejską, Środowiskiem i Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy.

3. Środki finansowe wydatkowane będą poprzez zlecenie świadczenia usług i dostaw, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gminy.

W związku z art. 11a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 856) rada gminy określa w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Stanowi to wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę.

W związku z powyższym przygotowany został Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Ławy w 2014 roku, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Obejmuje on swoim zakresem realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Środki na realizację zadań wynikających z Programu są uwzględnione w budżecie miasta Ławy.

Zgodnie z wymogiem art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt projekt Programu został przesłany do zaopiniowania właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działającym na obszarze gminy oraz zarządcom obwodów łowieckich, działającym na obszarze gminy.

Urząd Miasta Ławy
W P Ł Y N E Ł O
Data 19. 03. 2014 r.
Zat. - BRM -
.....
.....

Projekt

z dnia 13 marca 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących
własność Gminy Miejskiej Ława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 67 ust. 3 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/364/98 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 16 kwietnia 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po dotychczasowej treści ust. 1 dodaje się ust. 2., w brzmieniu:

„Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie do budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy oraz do najemców bądź dzierżawców garaży w budynkach oraz zespołach garażowych, jeżeli garaże te zostaną przeznaczone do sprzedaży.”;

2) w § 3 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy, rozbudowy, modernizacji lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę, rozbudowę modernizację w zakresie, w jakim nakłady te zwiększyły wartość zbywanego lokalu.”;

3) w § 5 po dotychczasowej treści ust. 1 dodaje się ust. 2., w brzmieniu:

„Sprzedaż budynku następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku”;

4) skreśla się § 6

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Roman Groszkowski

Bez zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Dariusz Obara



Uzasadnienie

Zmiana uchwały dotyczącej zasad sprzedaży lokali użytkowych ma na celu dostosowanie zasad zbycia lokali użytkowych do uregulowań wynikających ze zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami.


Ogólną zasadą obowiązującą przy sprzedaży jest zastosowanie trybu przetargowego. Zasada ta nie obowiązuje jednak na przykład przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o ile sprzedaż następuje na rzecz najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony. W takich przypadkach ustawa przyznaje bowiem najemcom pierwszeństwo w nabywaniu tych nieruchomości. Ponadto przepis art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia właściwym organom podjęcie decyzji o przyznaniu pierwszeństwa, a tym samym zastosowaniu bezprzetargowego trybu zbycia lokali również w stosunku do lokali innych niż mieszkalne, o ile sprzedaż następuje na rzecz osób, które są najemcami lub dzierżawcami tych lokali.

W dniu 7 stycznia 2010 roku weszła w życie ustawa z dnia 5 listopada 2009 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 206, poz. 1590) nowelizacja ta miała głównie na celu wyeliminowanie wątpliwości, które pojawiły się przy stosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do wejścia w życie nowelizacji podmioty publiczne najczęściej dokonywały sprzedaży lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym. W większości przypadków sprzedaż dotyczyła lokali użytkowych położonych w budynkach wielolokalowych, jednak z napływających sygnałów wynikało, że istnieje również duża liczba budynków o charakterze użytkowym, w których znajduje się tylko jeden lokal (budynki jednolokalowe). Przy rozważaniu możliwości dokonania sprzedaży bezprzetargowej takich budynków na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami pojawiała się wątpliwość, czy obowiązująca definicja samodzielnego lokalu mieszkalnego (zawarta w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) obejmuje również budynki, w których znajduje się tylko jeden lokal. Tym samym pojawiała się kolejna wątpliwość, czy art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje upoważnienie do zbywania w trybie bezprzetargowym budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, zajmowany w całości przez jednego najemcę. Podobna wątpliwość była przedmiotem analizy Sądu Najwyższego (wyrok z dnia 16 stycznia 2008 r. IV CSK 402/07), który rozważał, czy lokal użytkowy obejmujący cały pawilon handlowy mieści się w definicji samodzielnego lokalu zamieszczonej w art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali. W powołanym wyroku Sąd Najwyższy stwierdził, że warunkiem samodzielności lokalu jest wydzielenie izby lub izb składających się na lokal trwałymi ścianami. Jednakże nie muszą być to koniecznie ściany wewnętrzne. Ściany zewnętrzne budynku są bowiem również w jego obrębie. Tym samym sąd stwierdził, że lokal użytkowy obejmujący cały pawilon mieści się w definicji samodzielnego lokalu. Uwzględniając argumentację zawartą w wyroku Sądu Najwyższego oraz zasadę sprawiedliwości społecznej, przejawiającą się w równoprawnym traktowaniu najemców, którzy zajmują omawiane rodzaje lokali oraz najemców, którzy zajmują lokale w budynkach wielolokalowych, należy stwierdzić, że uzasadnionym było doprecyzowanie przepisu poprzez jednoznaczne wskazanie, że normę art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się również w odniesieniu do budynków będących w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

Zaproponowana w projekcie uchwały zmiana poprzez dodanie ust. 6a ma charakter doprecyzowujący przepis art. 34 ust. 6 jednoznacznie wskazując, że normę art. 34 ust. 6 ustawy stosuje się również do budynków będących w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

Podsumowując powyższe należy stwierdzić że zgodnie z wyrażoną w art. 32 Konstytucji zasadą równości, nie ma racjonalnych powodów ku temu, aby różnicować sytuację prawną najemców lokali i całych budynków, które składają się z jednego lokalu.

Urząd Miasta Ławy
W P Ł Y N E Ł O
Data 13.03.2014 r.
Zał. - BRM -
Podpis 

Projekt

z dnia 13 marca 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/ 14
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Ławskiemu na realizację zadania publicznego w zakresie określonym w art. 4 ust 1 pkt 33 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Na podstawie art.10 ust.2 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska Ławy uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się Powiatowi Ławskiemu pomocy finansowej, ze środków budżetu Gminy Miasta Ława na realizację zadania publicznego o charakterze ponadgminnym, polegającego na działalności wspomagające technicznie, szkoleniowo, informacyjnie organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, określonego w art. 4 ust. 1 pkt 33 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. (Dz. U. z 2010 r. Nr 234 poz. 1536 tj. z późn. zm.)

§ 2. Pomoc finansowa o której mowa w § 1 zostaje udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu na 2014 r. w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)

§ 3. Szczegółowe warunki udzielania dotacji o której mowa w § 1 oraz zasady jej rozliczenia zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Miejską Ława a Powiatem Ławskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ława.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

mgr Roman Groszkowski

Bez zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY


Dariusz Obara

Uzasadnienie

Podjęcie tej uchwały pozwoli na udzielenie Powiatowi ławskiemu wsparcia na realizację zadania publicznego, o charakterze ponadgminnym p.n. „Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych”. Głównym zadaniem Centrum Organizacji Pozarządowych jest wspieranie organizacji pozarządowych działających na terenie ławy i powiatu ławskiego.

Aktywność mieszkańców oraz tworzonych przez nich grup obywatelskich i organizacji pozarządowych jest jednym z głównych warunków rozwoju lokalnego. Aktywność ta jest wciąż niewystarczająca, co powoduje m.in. niewykorzystanie wielu zasobów lokalnych, mniejszy wymiar pomocy osobom w gorszym położeniu czy niewykorzystanie szans zewnętrznych m.in. dotyczących wykorzystania środków unijnych. Cała społeczność na tym traci. Aby temu zapobiec uruchamia się działania aktywizujące.

Jedną z form aktywizacji jest uruchomienie ośrodka wspierania sektora pozarządowego oraz aktywności obywatelskiej w powiecie pod nazwą własną Centrum Organizacji Pozarządowych (COP). Zadanie to realizowane jest przez organizację pozarządową, wyłonioną w konkursie zgodnie z zapisami Ustawy o Działalności Pożytku Publicznego i Wolontariacie. Centrum / COP/ funkcjonuje na terenie miasta ława oraz całego powiatu poprzez działania informacyjne, promocyjne, animacyjne, doradcze, edukacyjne i integracyjne, a także wsparcie techniczne dla organizacji pozarządowych.

Ta forma aktywizacji i wsparcia organizacji pozarządowych jest stosowana od kilku lat przez samorzady lokalne i organizacje pozarządowe m.in. w Gdyni, Elblągu, Olsztynie, a także funkcjonuje, z pewnymi zmianami, na terenie naszego powiatu od 2005 roku.

Poprzez szereg działań Centrum aktywizuje mieszkańców, powoduje rozwój społeczny, co w dłuższej perspektywie poprawia jakość życia mieszkańców, wzrost zaangażowania obywateli, a także uczy dobrej współpracy.

Takie rozwiązanie, czyli poszczególne gminy przekazują dotacje Powiatowi ławskiemu, a Powiat ogłasza jeden konkurs na organizacje Centrum, jest także przykładem dobrej współpracy na poziomie lokalnym, tak między samorządami jak i pomiędzy samorządem a organizacjami pozarządowymi.

