

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława, położonych w Iławie
przy ul. Sosnowej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, zapisane w księdze wieczystej KW nr EL11/00044879/9 położone w Iławie przy ul. Sosnowej, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, zlokalizowane w strefie peryferyjnej miasta, w odległości około 2,8 km od centrum. Dojazd do działek możliwy jest ul. Piaskową, główną ulicą tej części miasta a następnie nieutwardzoną ul. Sosnową. Działki znajdują się w dość znacznej odległości od jednostek handlowych, usługowych, oświatowych, administracyjnych i służby zdrowia. Najbliższe jednostki tego rodzaju znajdują się w odległości 1 – 2,5 km. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działkach od 1000 m² do 2000 m² (symbol F-MNU1). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

1.	działka nr 50/73, o pow. 0,1318 ha		
	Cena wywoławcza	-	118.620,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	12.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	1.190,00 zł
2.	działka nr 50/74, o pow. 0,1419 ha		
	Cena wywoławcza	-	122.000,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	13 000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	1220,00 zł
3.	działka nr 50/75, o pow. 0,1544 ha		
	Cena wywoławcza	-	128.000,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	13.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	1.280,00 zł
4.	działka nr 50/76, o pow. 0,1677 ha		
	Cena wywoławcza	-	139.000,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	14.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	1.390,00 zł
5.	działka nr 50/77, o pow. 0,1819 ha		
	Cena wywoławcza	-	151.000,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	16.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	1.510,00 zł
6.	działka nr 50/78, o pow. 0,1070 ha		
	Cena wywoławcza	-	92.000,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	10.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	920,00 zł
7.	działka nr 50/79, o pow. 0,1882 ha		
	Cena wywoławcza	-	164.000,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	17.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	1.640,00 zł
8.	działka nr 50/80, o pow. 0,1051 ha		
	Cena wywoławcza	-	90.400,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	10.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	910,00 zł
9.	działka nr 50/81, o pow. 0,1130 ha		
	Cena wywoławcza	-	101.700,00 zł + należny podatek VAT
	Wadium przetargowe	-	11.000,00 zł
	Minimalne postąpienie	-	1.020,00 zł

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **28 marca 2014 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354 lub w kasie Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **03 kwietnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali **215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13**.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Infrastrukturą Miejską, Środowiskiem i Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-60.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik