

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława, położonych w Iławie przy ul. Kościuszki, zlokalizowanych na terenach zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, położone w Iławie przy ul. Kościuszki, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 10 jako działki nr:

1. 51/2 o pow. 0,3380 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00046061/6, działka niezabudowana
2. 51/5 o pow. 0,0991 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00016522/7, działka niezabudowana, przez którą przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia, wybudowana za zgodą dotychczasowego właściciela.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w strefie śródmiejskiej miasta, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna: instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna, c.o., c.w. i gazowa. Kształt działek regularny, prostokątny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenach zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (symbol G-UT1). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Księgi wieczyste Dział III: nie dotyczy. Dział IV nie zawiera wpisów. Termin I przetargu – 18.06.2013 r. Termin II przetargu – 19.11.2013 r. Zakończonych wynikiem negatywnym.

działka nr 51/2, o pow. 0,3380 ha

Cena wywoławcza	-	232.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Zaliczka	-	23.000,00 zł	

1. działka nr 51/5 o pow. 0,0991 ha

Cena wywoławcza	-	62.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Zaliczka	-	6.000,00 zł	

Warunki rokowań:

1. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach zobowiązani są uiścić zaliczkę w pieniądzu.
2. Wymagana zaliczka powinna być wniesiona do dnia **24.02. 2014 r.**
3. Zaliczkę należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego rokowania od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.
6. Zaliczka wpłacona przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający rokowania.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Rokowania odbędą się w dniu **27 lutego 2014 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali **215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13**.
2. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania ul. Kościuszki**” do dnia **24.02.2014 r. do godz. 14:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Ławy pok. 312.
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, która nie może być niższa niż cena wywoławcza;
 - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
4. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Burmistrz Miasta Ławy zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Infrastrukturą Miejską, Środowiskiem i Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-60.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik