

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. 1 Maja 10/1	Lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 10/27a	Lokal mieszkalny przy ul. Generała Andersa 1/14	Lokal mieszkalny przy ul. Królowej Jadwigi 5/35
Numer księgi wieczystej	EL11/00016086/8	EL11/00009367/0	EL11/00012771/9	EL11/00026729/1
Obręb	12	11	9	10
Numer działki	140	160	35	88
Udział w działce	3/100	2/100	524/10000	20/1000
Powierzchnia działki	0, 0504 ha	0, 0751 ha	0, 0412 ha	0, 0508 ha
Cena lokalu	119 000, 00 zł	78 800, 00 zł	124 900, 00 zł	95 600, 00 zł
Powierzchnia lokalu	47, 32 m ²	29, 99 m ²	49, 72 m ²	37, 40 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 700, 00 zł	1 600,00	2 400, 00 zł	1 100, 00 zł
I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	425, 00 zł	400, 00 zł	600, 00 zł	nie dotyczy
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	17, 00 zł	16, 00 zł	24, 00 zł	nie dotyczy

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 06.12.2013 r. do dnia

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%



BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzisław Ptasznik