

## Załącznik nr 4 do rozeznania cenowego znak: OPPUiPR.817.6.37.2013 – wzór umowy

Umowa nr.....

Zawarta w dniu..... w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława, z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, REGON 510743456, NIP: 744-166-00-83 zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Iławy – .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy - .....

a.....  
nr KRS.....REGON:..... NIP.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....

Stosownie do rozstrzygnięcia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 14.000 euro, tj. znak sprawy OPPUiPR.817.6.37.2013 „Dostarczenie, montaż i konfiguracja systemu telewizji przesłowej CCTV w budynku Ośrodka Psychoedukacji”, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,
2. dokumentacji rozpoznania cenowego tj.: specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wraz z projektem wykonawczym systemu, zwanym dalej „PWS”,
3. oferty Wykonawcy, strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie I (pierwszego) etapu systemu telewizji przemysłowej CCTV w budynku Ośrodka Psychoedukacji (ul. Chełmińska 1, 14-200 Iława) zgodnie z projektem wykonawczym stanowiącym załącznik nr 2 dokumentacji rozpoznania cenowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w oparciu o dokumentację rozpoznania cenowego, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
  - a. Zakup i dostawa sprzętu elektronicznego zgodnie z wykazem I (pierwszego) Etapu PWS:
  - b. Wykonanie robót budowlanych oraz instalacje systemu w oparciu o opracowaną dokumentację PWS,
  - c. Przeszkolenie pracowników OPPUiPR w zakresie obsługi systemu CCTV,
  - d. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi systemu,
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony został w Projekcie Wykonawczym Systemu (PWS) stanowiącym załącznik Nr 2 dokumentacji rozpoznania cenowego OPPUiPR.817.6.37.2013.
5. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
  - a. Projekt Wykonawczy Systemu,
  - b. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - c. oferta Wykonawcy,
  - d. niniejsza Umowa.

### § 2

#### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - a. Termin rozpoczęcia: .....(z dniem zawarcia Umowy).
  - b. Termin zakończenia: **31.12.2013 r.**

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: **brutto:** ..... **zł, słownie:** ..... **złotych**, w tym:
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją rozpoznania cenowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji rozpoznania cenowego i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których

wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.

**6.** Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

#### § 4

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

**1.** Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest:

- a. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- b. natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- c. używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej,
- d. utrzymywać pomieszczenia budynku w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
- e. prowadzić roboty w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania ośrodka, w sposób bezpieczny i z należytą ostrożnością,
- f. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- h. zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
- i. przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
- j. przeszkolić pracowników ośrodka w zakresie obsługi systemu,
- k. opracować i przekazać Zamawiającemu instrukcje w języku polskim
- l. uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- m. zgłosić gotowość do odbioru i uczestniczyć w odbiorze.

**3.** Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.

**6.** Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy:

- a. dostęp do wszystkich pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

#### § 5

##### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

**1.** Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

**2.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

**3.** W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad.

**4.** Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot odbioru nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

**5.** W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
- b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
- c. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

**6.** W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym,
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową,
3. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 744-166-00-83.

## § 7

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **12 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się odpowiednio w dniu następnym po odbiorze końcowym. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **12 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się odpowiednio w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## § 8

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować ..... - pracownik Zamawiającego.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia,
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego, z tym, że strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY