

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r.(Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dnia wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Położenie nieruchomości	ul. Jagiellończyka 5/31	ul. Smolki 30/5	ul. Kościuszki 7/1	ul. Konopnickiej 1/13	ul. Wojska Polskiego 9 /17	ul. Smolki 25/16
Numer księgi wieczystej	EL11/00010101/8	EL11/00008754/3	EL11/00024803/0	EL11/00010156/8	KW 31468	EL11/00014358/2
Obręb	11	9	10	11	10	9
Numer działki	154	201/4	25	148	265/5	227
Udział w działce	2/100	1/100	98/1000	3/100	53/1000	7/100
Powierzchnia działki	688 m ²	3131 m ²	176 m ²	612 m ²	1870 m ²	348 m ²
Cena lokalu	103 236,00 zł	121 075,00 zł	92 082,00 zł	132 087,00 zł	154 103,00 zł	131 059,00 zł
Powierzchnia lokalu	39,78 m ²	46,96 m ²	67,24 m ²	48,07 m ²	71,79 m ²	55,19 m ²
Cena gruntu *	2 064,00 zł	3 125,00	2 718,00 zł	2 613,00 zł	10 397,00 zł	2 741,00 zł
I opłata roczna *	516,00 zł	781,25 zł	nie dotyczy	653,25 zł	2 599,25 zł	685,25 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	20,64 zł	31,25 zł	nie dotyczy	26,13 zł	103,97 zł	27,41 zł

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 22%.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 22%

Wykaz wywieszono dnia.....

Wykaz zdjęto dnia

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik