

**UCHWAŁA NR XLIII/434/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 ze zm./ oraz art 13 ust 1 i art 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102 poz. 651 z późn. zm./ - Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Olsztynie, nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 5 jako działki:

- nr 180/2 o powierzchni 2,0000 ha,

- nr 180/3 o powierzchni 1,3277 ha zapisanych w księdze wieczystej KW nr EL11/00041073/8, położonych przy ul. Ziemowita, z przeznaczeniem pod usługi produkcyjne i składy.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIX/384/13 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Ziemowita.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Roman Groszkowski

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości z dniem 15 października 2013 roku zostały objęte granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co dzięki systemowi ulg i preferencji wynikających z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych w znacznym stopniu podnosi ich atrakcyjność.

W-MSSE wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednocześnie informując, iż skorzysta z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży w drodze przetargu działek znajdujących się na terenie objętym strefą do czego upoważnia ją art. 8 ust.2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

Sprzedaż na rzecz W-M SSE umożliwi sprawniejsze pozyskanie inwestorów zainteresowanych ulgami z tytułu działalności gospodarczej na terenach specjalnej strefy ekonomicznej.