

207.3

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTKÓW  
 w Olsztynie  
 10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
 tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49

Olsztyn, dn. 23.02.2007r.

MISJONARZE OBLACI M.N.  
 UL. KOŚCIELNA 1  
 14-200 ILAWA

Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich odnośnie zagospodarowania działki 11-195/22 w związku z planowanymi działaniami promuzealnymi na tym obszarze.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.02.2007 r. w ww. sprawie Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków, informuje, iż postępowanie jest analogiczne jak w przypadku sąsiednich działek 11-196, 11-191, odnośnie których wydane zostały już wstępne warunki konserwatorskie (pisma WZK z dnia 09.10.2006 r. – ZNAK: IZNR(kr) 414/2-75/06 oraz z dnia 01.12.2006 r. – ZNAK: IZNR(kr)416/2- 54/06).

Należy w pierwszej kolejności przeprowadzić **wyprzedzające badania archeologiczne**, na podstawie których ustali się przebieg istniejącej wcześniej w tym miejscu zabudowy na murach (zamurowane otwory w murach miejskich dowodzą istnienia takiej zabudowy). Wyniki tych badań będą m.in. podstawą do opracowania **projektu zagospodarowania całego obszaru**, tj. wszystkich trzech działek i ewentualnego ich zabudowania w związku z podjętymi działaniami promuzealnymi. Jednocześnie WKZ zaleca przeprowadzenie **kwerendy archiwalnej** w celu uzyskania pełnych informacji odnośnie przedmiotowych działek oraz historycznej zabudowy na linii murów. Tego rodzaju dokumentacja historyczna, stanowiąca cenne uzupełnienie wyników badań archeologicznych, umożliwi tutejszemu Urzędowi w dalszym etapie właściwe rozpatrywanie sprawy pod względem merytorycznym.

WZK informuje i przypomina, iż na przeprowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać stosowne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z obowiązującym *Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. nr. 150, poz. 1579)*, § (10.1) badania archeologicznie prowadzić może wyłącznie osoba, które posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku archeologia oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie tych badań.

Przedmiotowa działka nr 11-195/22 znajduje się na terenie założenia urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko- mazurskiego pod nr A- 516, na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 30.12.1957 r., zgodnie więc z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, podlega prawnej, ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka  
 „Przemienienia Pańskiego”  
 ul. Kościelna 1  
 14-200 Ilawa

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
 WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

sup. Barbara Zalewska  
 Barbara Zalewska

✓ a/akr

Olsztyn, dn. 09.10.2006r.

Parafia Rzymskokatolicka  
„PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO”  
ul. Kościelna 1  
14-200 Iława

Dotyczy: wyrażenia zgody na zagospodarowanie budynku gospodarczego – „starej plebani”, znajdującego się obok kościoła gotyckiego pod wezwaniem „Przemienienia Pańskiego” w Iławie przy ul. Kościelnej 1 i przeznaczenia go pod przyszłe Muzeum Regionalne oraz wydania warunków konserwatorskich w związku z planowanym remontem i adaptacją pod muzeum.

W odpowiedzi na pismo parafii z dnia 02.10.2006 r. w ww. sprawie **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż wstępnie opiniuje pozytywnie** pomysł zagospodarowania budynku gospodarczego – dawnej plebanii i przeznaczenia go pod przyszłe Muzeum Regionalne, co wiąże się z przeprowadzeniem remontu budynku.

Jednocześnie WKZ informuje o właściwej procedurze w ww. sprawie. Należy najpierw wykonać i przedłożyć w tut. urzędzie **pomiarowo-rysunkową inwentaryzację wraz z dokumentacją fotograficzną** przedmiotowego obiektu, która musi być dokładna pod względem technicznym, wykonana w odpowiedniej skali (zazwyczaj 1:50), obejmująca ogólnie rzuty piwnic i wszystkich kondygnacji, przekrój poprzeczny i podłużny budynków, widoki wszystkich elewacji oraz detal, jeśli istnieje. Wraz z inwentaryzacją należy określić stan zachowania budynku. Następnie wykonać, po uzyskaniu odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, **badania architektoniczne**, które unaocznia przekształcenia i nawarstwienia. Zgodnie z obowiązującym *Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004r. nr. 150, poz. 1579)* badania architektoniczne przeprowadzić może wyłącznie osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra inżyniera, uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku architektura oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie tych badań. Na tej podstawie opracować następnie projekt prac budowlanych oraz konserwatorskich oraz program adaptacji zabytkowego budynku pod przyszłe muzeum, który należy przedstawić do uzgodnienia w tut. urzędzie.

Zabytkowy budynek gospodarczy – dawna plebania, zbudowany na miejskich murach średniowiecznych, znajduje się na działce, wpisanej do rejestru wraz z gotyckim kościołem, p.w. Przemienienia Pańskiego pod nr A-134 Decyzją WKZ z dnia 16.09.1949 r. i na tej podstawie podlega ochronie prawnej. **Wszelkie prace prowadzone w otoczeniu zabytku wymagają uzyskania pozwolenia WKZ**, zgodnie z art.36.1, pkt. 2 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

WZNIĘTY DZIAŁ URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW

w Olsztynie  
10-076 Olsztyn, ul. Podwałe 1  
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49  
Regon 004462030, NIP 739-29-61-783

205.2  
Olsztyn, dn. 01.12.2006r.

Parafia Rzymskokatolicka  
„PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO”  
ul. Kościelna 1  
14-200 Iława

**Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich odnośnie zagospodarowania działki 11-196 i wybudowania na niej budynku gospodarczo-garażowego na potrzeby parafii rzymskokatolickiej p.w. „Przemienienia Pańskiego” w Iławie, przy ul. Kościelnej 1.**

W odpowiedzi na pismo parafii z dnia 08.11.2006 r. w ww. sprawie Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem i ocenie załączników wydaje w przedmiotowej sprawie następujące warunki konserwatorskie:

Dopuszcza się zabudowanie działki nr 11-196 planowanym budynkiem gospodarczo-garażowym na potrzeby parafii. Nowoprojektowany budynek powinien nawiązywać do najbliższej istniejącej, wartościowej architektury zarówno pod względem formy jak i zastosowanych, tradycyjnych materiałów (np. kamień, drewno, szkło, tynk, dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym). Wysokość projektowanego budynku nie może przekraczać jednej kondygnacji wraz z użytkowym poddaszem. Ustalenie dokładnej lokalizacji budynku (z możliwością zbudowania go na istniejących murach miejskich) będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu wyprzedzających badań archeologicznych, które ewentualnie wykażą istnienie na tym obszarze fundamentów wcześniejszej zabudowy.

**WKZ informuje, iż na przeprowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie tut. urzędu.**

Zgodnie z obowiązującym *Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. nr. 150, poz. 1579), § (10.1) badania archeologiczne prowadzi może wyłącznie osoba, które posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku archeologia oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie tych badań.*

Przedmiotowa działka nr 11-196 znajduje się na terenie założenia urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego pod nr A- 516, na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 30.12.1957 r., zgodnie więc z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, podlega prawnej, ścisłej ochronie konserwatorskiej.

**Otrzymuje:**

1. Parafia Rzymskokatolicka  
„Przemienienia Pańskiego”  
ul. Kościelna 1  
14-200 Iława

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Barbara Zulewska

a/akr