

**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,**  
**położonych w Ławie przy ul. Kościuszki, zlokalizowanych na terenach zabudowy turystycznej,**  
**rekreacyjnej i sportowej**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, położone w Ławie przy ul. Kościuszki, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 10 jako działki nr:

1. 51/2 o pow. 0,3380 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00046061/6, działka niezabudowana budynkiem
2. 51/5 o pow. 0,0991 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00016522/7, działka niezabudowana, przez działkę przebiega sieci gazowej średniego ciśnienia, wybudowana za zgodą dotychczasowego właściciela.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w strefie śródmiejskiej miasta, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna: instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna i gazowa. Kształt działek regularny, prostokątny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenach zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (symbol G-UT1). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Dział III: nie dotyczy. Dział IV nie zawiera wpisów.

1. działka nr 51/2, o pow. 0,3380 ha

<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>301.000,00 zł</b>	<b>+ należny podatek VAT</b>
Wadium przetargowe	-	31.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	3.010,00 zł	
2. działka nr 51/5 o pow. 0,0991 ha

<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>83.000,00 zł</b>	<b>+ należny podatek VAT</b>
Wadium przetargowe	-	9.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	830,00 zł	

**Warunki przetargu:**

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **14 listopada 2013 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Ustalenia formalne przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19 listopada 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. **Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Infrastrukturą Miejską, Środowiskiem i Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.**

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁAWY**

*dr inż. Włodzimierz Ptasznik*