

*Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obszaru miasta Iławy uchwalonego przez Radę Miejską Uchwałą Nr XXII/228/12 z dnia 11.05.2012 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego dnia 21.06.2012 poz. 1907.*

### ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

#### § 17

**1. Określa się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską:**

**1/ Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków:**

L.p.	Obiekt	Nr rejestru, data wpisu, znak decyzji
1.	Układ urbanistyczny Starego Miasta	A-464, 30 grudnia 1957r.
2.	Bryła kościoła p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z pozostałościami, od strony fasady, oryginalnego ogrodzenia w formie trejażu ul. Kardynała Wyszyńskiego 2	A-4475, 28 czerwca.2006r. IZAR(JD)-4100/5-16/06
3.	Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego łącznie z wyposażeniem wnętrza oraz fragmentem murów miejskich ul. Kościelna 1	A-52, 16 września 1949r. L.IV-2-40/49
4.	Mury obronne	A-541, 7 marca 1961r.
5.	Ratusz ul. Niepodległości 13	A-3762, 9 listopada 1994r. PSOZ-IZN-5340/154/94
6.	Budynek dworca kolejowego ul. Dworcowa 3	A-4429, 16 sierpnia 2006r. IZAR(JD)-4100/5-66-06
7.	Gimnazjum nr1 ul. Kościuszki 2	A-1956, 18 marca 1987r. KL-5340-133/87
8.	Dom ul. Kościuszki 6	A-1950, 18 marca 1987r. KL-5340-130/87
9.	Kamienica wraz z otoczeniem obejmującym działkę ul. Kościuszki 14	A-4358, 17 listopada 2006r. IZAR(JD)-4100/5-64/06
10.	Dom	A-1995, 18 marca 1987r.

	ul. Kościuszki 15	KL-5400-134/87
11.	Kamienica z oficyną ul. Kościuszki 27	A-4356, 17 listopada 2006r. IZAR(JD)-4100/5-65/06
12.	Dom ul. Niepodległości 4B	A-1931, 18 marca 1987r. KL-5340-131/87
13.	Hala miejska (obecnie kinoteatr) ul. Niepodległości 13B	A-4242, 30 grudnia 2002r. SOZ-4627A-IZN-5340- 190/2002
14.	Willa ul. Sienkiewicza 10	A-1548/O, 18 marca 1987r. KL-5340-132/87
15.	Stajnia - wozownia ul. Jana III Sobieskiego 10	A-3576, 11 października 1993r., PSOZ-IZN- 5340/234/93
16.	Budynek produkcyjny gazowni /ob. Cerkiew/ ul. Jagiellończyka 18a	A-3612, 2 listopada 1993r. PSOZ-IZN-5340/269/93
17.	Wodociągowa wieża ciśnień ul. 1 Maja	A-1954, 18 marca 1987r. KL-5340-135/87
18.	Wieże ciśnień kolejowe ul. Broniewskiego	A-4095, 28 grudnia 1998r. PSOZ-IZN-5340/661/9
19.	Wieża ciśnień kolejowa ul. Kolejowa	A-4096, 28 grudnia 1998r. PSOZ-IZN-5340/662/98
20.	Bryła i elewacje budynku administracyjnego dawnej rzeźni miejskiej ul. Dąbrowskiego 11	A-4500, 22 lutego 2008r. IZAR(JD)-4100/5-97/07/08
21.	Budynek plebanii ul. Kościelna 1	A-4497, 1 lutego 2008r. IZAR(JD)-4100/5-93/07/08
22.	Budynek mieszkalny - kamienica ul. Niepodległości 4	A-4502, 22 lutego 2008r. IZAR(JD)-4100/5-94/07/08
23.	Budynek mieszkalny - willa ul. Ostródzka 2	A-4501, 22 lutego 2008r. IZAR(JD)-4100/5-96/07/08
24.	Bryła i elewacje budynku administracyjnego stacji uzdatniania wody ul. Wodna 2	A-4498, 4 lutego 2008r. IZAR(JD)-4100-5-98/07/08
25.	Budynek dawnego młyna, obecnie budynek magazynowo - usługowy ul. Sobieskiego 12	A-4499, 18 lutego 2008r. IZAR(JD)-4100/5-95/07/08

26.	Zespół peronów przy dworcu kolejowym w postaci zadaszeń oraz tunelu przejścia podziemnego z wyjściem na perony 1,2,3	A-4578, 31 sierpień 2011r. IZAR.5140.1.11(4).2011.ms
27.	Budynek dawnego urzędu prowiantowego ul. Wyszyńskiego 31	A-4581, 18 październik 2011 r. IZAR.5140.1.2(3).2011.ms

2/ **Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:**

L.p.	Obiekt	Adres
1.	Szpital powiatowy	ul. Andersa 3
2.	Budynek gospodarczy	ul. Barlickiego 9
3.	Dom mieszkalny	ul. Barlickiego 9
4.	Dom mieszkalny-bliźniak	ul. Boczo-Górna 13/15
5.	Budynek gospodarczy	ul. Broniewskiego 1
6.	Dom mieszkalny	ul. Broniewskiego 1
7.	Dom mieszkalny-bliźniak	ul. Bydgoska 12
8.	Dom mieszkalny	ul. Chełmińska 10
9.	Dom mieszkalny-bliźniak	ul. Długa 26
10.	Dom mieszkalny	ul. Gdańska 12
11.	Dom mieszkalny	ul. Gdańska 7
12.	Dom mieszkalny	ul. Górna 8
13.	Dom mieszkalny	ul. Grudziądzka 40
14.	Dom mieszkalny-bliźniak	ul. Grudziądzka 49
15.	Dom mieszkalny	ul. Grudziądzka 53
16.	Dom mieszkalny-bliźniak	ul. Grudziądzka 61
17.	Dom mieszkalny	ul. Grudziądzka 70
18.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Grunwaldzka 11
19.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Grunwaldzka 1
20.	Koszarowiec-biurowiec	ul. Grunwaldzka 13
21.	Biurowiec-dom opieki społecznej	ul. Jagiellończyka 18
22.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Jagiełły 1/2
23.	Budynek gospodarczy	ul. Jagiełły 1/2
24.	Budynek gospodarczy	ul. Jagiełły 1/2
25.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Jagiełły 3
26.	Budynek gospodarczy	ul. Jagiełły 7
27.	Dom mieszkalny	ul. Jagiełły 7
28.	Magazyn	ul. Jagiełły 8
29.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Jasielska 1
30.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Jasielska 1e
31.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Jasielska 2
32.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Jasielska 3
33.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Jasielska 4
34.	Dom mieszkalny	ul. Kopernika 9
35.	Plebania	ul. Kościelna 1
36.	Dom mieszkalny	ul. Kresowa 7
37.	Dom mieszkalny	ul. Kresowa 9
38.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Królowej Jadwigi 12b
39.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Królowej Jadwigi 20

40.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Królowej Jadwigi 22
41.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Królowej Jadwigi 24
42.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Królowej Jadwigi 26
43.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Królowej Jadwigi 28
44.	Dom mieszkalny (pensjonat)	ul. Mazurska 10
45.	Budynek gospodarczy	ul. Mazurska 10
46.	Dom mieszkalny (pensjonat)	ul. Mazurska 2
47.	Dom mieszkalny (pensjonat)	ul. Mazurska 4
48.	Dom mieszkalny	ul. Mazurska 7
49.	Dom mieszkalny (pensjonat)	ul. Mickiewicza 34
50.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 35
51.	Dom mieszkalny	ul. Mierosławskiego 3
52.	Przychodnia	ul. Mierosławskiego 12, 12a
53.	Dom mieszkalny	ul. Nowomiejska 1
54.	Budynek gospodarczy	ul. Nowomiejska 1
55.	Dom mieszkalny	ul. Plażowa 5
56.	Dom mieszkalny (pensjonat)	ul. Plażowa 7
57.	Dom mieszkalny	ul. Podleśna 10
58.	Dom mieszkalny	ul. Polna 2
59.	Dom mieszkalny	ul. Polna 4
60.	Bar "Pod Omegą" (budynek przystani wodnej)	ul. Sienkiewicza 24
61.	Dom mieszkalny (pensjonat)	ul. Sienkiewicza 28
62.	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej 11
63.	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej 11a
64.	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej 13
65.	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej 3
66.	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej 6-8
67.	Dom mieszkalny	ul. Słoneczna 2
68.	Dom mieszkalny	ul. Smolki 2
69.	Dom mieszkalny	ul. Smolki 3
70.	Dom mieszkalny	ul. Smolki 31
71.	Dom mieszkalny	ul. Smolki 5
72.	Dom mieszkalny - bliźniak	ul. Szeroka 10
73.	Dom mieszkalny - bliźniak	ul. Szeroka 14
74.	Dom mieszkalny - bliźniak	ul. Toruńska 12
75.	Dom mieszkalny	ul. Toruńska 2
76.	Dom mieszkalny - bliźniak	ul. Toruńska 29
77.	Magazyn	ul. Towarowa 1
78.	Dom mieszkalny - bliźniak	ul. Wąska 6/8
79.	Dom mieszkalny - bliźniak	ul. Wąska 9
80.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 2a
81.	Magazyn	ul. Wodna 2
82.	Magazyn	ul. Wodna 2
83.	Budynek gospodarczy	ul. Wodna 2
84.	Wiadukt kolejowy nad drogą	ul. Wojska Polskiego
85.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 7
86.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 8
87.	Dom mieszkalny	ul. Wyszyńskiego 1

88.	Magazyn	ul. Wyszyńskiego 31
89.	Dom mieszkalny	ul. Wyszyńskiego 34
90.	Dom mieszkalny	ul. Wyszyńskiego 47
91.	Budynek gospodarczy	ul. Wyszyńskiego 47

### 3/ Obiekty proponowane do gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Obiekt	Adres
1.	Część historycznej fosy oraz skwer przed halą miejską	Bulwar Jana Pawła II
2.	Budynek poczty	ul. Jagiellończyka 2
3.	Bryła magazynu z okresu rozwoju transportu wodnego /część ośrodka wypoczynkowego/	ul. Konstytucji 3 Maja 1
4.	Młyn wodny przy młynówce rzeki Hławka	ul. Kościuszki 24
5.	Kamienica	ul. Kościuszki 25
6.	Kamienica	ul. Kościuszki 35
7.	Jaz piętrzący „Hława” na rzece Hławka	ul. Kościuszki
8.	Dom mieszkalny wielorodzinny	ul. Królowej Jadwigi 30
9.	Historyczna część zespołu szkół technicznych	ul. Mierosławskiego 10
10.	Historyczna część liceum	ul. Sienkiewicza 1
11.	Budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 24A
12.	Główne dwa budynki zakładów ziemniaczanych /zachowany obiekt architektury przemysłowej/	ul. Wojska Polskiego
13.	Historyczny budynek parowozowni /obecnie lokomotywownia/	ul. Wojska Polskiego
14.	Historyczny most kolejowy nad rzeką Hławką	Linia kolejowa Nr 353

### 4/ Obiekty objęte wykazem stanowisk archeologicznych /w/g Archeologicznego Zdjęcia Polski/:

L.p.	Nr stanowiska na obszarze	Obszar AZP
1.	12	27-52
2.	11	27-52
3.	10	27-52
4.	6	27-52
5.	9	27-52
6.	8	27-52
7.	2	27-52
8.	32	27-52
9.	18	27-52
10.	17	27-52
11.	16	27-52
	15	27-52
12.	Uwaga: wpisano do wojewódzkiego rejestru zabytków archeologicznych decyzją z dnia 3 listopada 1986r. pod numerem 105 /grodzisko/	
13.	14	27-52
14.	1	27-52

15.	20	27-52
16.	19	27-52
17.	3	28-53
18.	4	28-53
19.	2	28-53
20.	1	28-53
	39	28-52
21.	Uwaga: wpisano do wojewódzkiego rejestru zabytków archeologicznych decyzją z dnia 31.08.1992r. pod numerem C-161 /ślady pierwotnego osadnictwa - nawarstwienia kulturowe/	
22.	34	28-52
23.	35	28-52
24.	36	28-52
25.	37	28-52
26.	38	28-52
27.	31	28-52
28.	5	28-53
29.	13	27-52
30.	31	27-52
31.	67	27-52
32.	28	27-53

5/ Ustala się, że obiekty dopisywane do wykazów jak w pkt 1, 2, 3 i 4 stają się obiektami objętymi ochroną konserwatorską, wobec których w postępowaniu realizacyjnym, obowiązywać będą ustalenia niniejszego planu.

**2. Określa się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:**

- 1/ **w stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków** jak w ust. 1 pkt 1 obowiązuje ochrona substancji budynku w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej kompozycji ścian, detalu architektonicznego, kolorystyki i stosowanych materiałów - wszelkie działania wymagają wytycznych, opinii i stosownego pozwolenia na prowadzenie prac wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2/ **w stosunku do obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków** jak w ust. 1 pkt 1, 2 obowiązuje ochrona wszystkich wartości historycznych - wszelkie działania wymagają wytycznych i opinii właściwego konserwatora zabytków,
- 3/ wszelkie zmiany związane z obiektami jak w ust. 1 pkt 1, 2, 3 niezależnie od położenia w stosunku do stref konserwatorskich, ustalonych w ust. 3 wymagają stosownych wytycznych i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4/ ustalenia pkt. 1, 2, 3 obejmują zarówno obiekty, jak i ich otoczenie w zasięgu, który wynika z przesłanek historycznych oraz aktualnej ewidencji geodezyjnej określającej prawo do dysponowaniem terenem właściciela lub użytkownika chronionego budynku,
- 5/ **w stosunku do obiektów objętych wykazem stanowisk archeologicznych** obowiązuje, co następuje:
  - a/ obiekt wpisany do rejestru zabytków archeologicznych wg ust.1 pkt 4 pozycja 21, obejmujący obszar Starego Miasta, wymaga przy podejmowaniu wszelkich robót w gruncie lub tworzeniu nowej zabudowy, przeprowadzenia

stosownych badań archeologicznych w oparciu o wytyczne i decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- b/ obiekt wpisany do rejestru zabytków archeologicznych wg ust.1 pkt 4 pozycja 12, obejmujący grodzisko zwane „zamczyskiem”, na wyspie Wielka Żuława - wyłącza się z wszelkiej zabudowy; obowiązuje konieczność uporządkowania terenu oraz jego otoczenia, przeprowadzenie prac oraz badań wymaga wytycznych i zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c/ obiekty wpisane do wykazu stanowisk archeologicznych wg ust. 1 pkt 4, z wyjątkiem obiektów jak w pkt a, b - wymagają wykonania wyprzedzająco archeologicznych badań ratowniczych, a następnie zapewnienia w trakcie prowadzenia prac nadzoru archeologicznego, w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d/ badania jak w pkt c obejmują stanowiska archeologiczne jak na rysunku planu oraz ich otoczenie w zakresie, który określi Wojewódzki Konserwator Zabytków.

### 3. Określa się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1/ **strefa „A”** a/ **ściśła ochrona konserwatorska** obejmująca obszar Starego Miasta oraz fosy staromiejskiej z przyległym terenem,
  - b/ obowiązuje uzyskiwanie wytycznych, opinii i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszelkich robót,
- 2/ **strefa „B”** a/ **ochrona konserwatorska** ciągów zabudowy średniejskiej oraz peryferyjnych zespołów zabudowy jednorodzinnej z I połowy XX wieku,
  - b/ obowiązuje uzyskiwanie wytycznych, opinii i decyzji właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich robót,
- 3/ **strefa „W”** a/ **ściśła ochrona archeologiczna** obejmująca obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych,
  - b/ obowiązuje ustalenia jak w ust. 2 pkt 5 a, b,
- 4/ **strefa „K”** a/ **ochrony krajobrazu**, obejmuje trwałą ochroną cmentarze jako obiekty dziedzictwa kulturowego, bez prawa naruszenia ich historycznych cech oraz granic w zasięgu dokonanych lub dokonywanych pochówków,
  - b/ obowiązuje w mieście oznakowanie wszystkich historycznych, nieistniejących cmentarzy, w miarę rozpoznawania ich lokalizacji,
- 5/ **strefa „E”** a/ **obejmuje się ochroną strefę ekspozycji** wokół grodziska na wyspie Wielka Żuława oraz strefy stanowiące wgląd na Stare Miasto z głównych kierunków obserwacji - w strefach obserwacji wprowadza się ograniczenie intensywności zabudowy, dla zagwarantowania wglądu na obiekty eksponowane, związane z historią miasta a od strony magistrali kolejowej E65 ustala się zakaz realizacji ekranów akustycznych na kierunku widokowym na panoramę miasta, w szczególnych przypadkach dopuszcza się wykonania ekranów o wysokości do poziomu parapetu okien wagonów pociągów osobowych,
  - b/ w strefach ekspozycji związanych z zabudową, obowiązuje wykonanie studium krajobrazowego dla udokumentowania, że

projektowane budynki nie będą miały negatywnego wpływu na wgląd na Stare Miasto.

4. **Po uchwaleniu przez Radę Miejską planu ochrony zabytków, jego ustalenia należy uwzględnić w postępowaniu realizacyjnym w zakresie, który nie narusza ustaleń niniejszego planu.**