

Projekt

z dnia 17 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013 r. poz. 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska w Ławie

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenia Gminy Miejskiej Ława wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- domków campingowych, obiektów sanitarnych znajdujących się na polach namiotowych oraz budynków letniskowych,

dla których stawka wynosi – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (22,30 zł) a preferencyjną (8,00 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

- budynków znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – **15,00 zł** od 1 m²

powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (22,30 zł) a preferencyjną

(15,00 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- budowli znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – **1%** ich wartości.

Różnica między podstawową stawką (2 %) a preferencyjną (1 %) stawka stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:

- gruntu przeznaczonego na pole namiotowe i na prowadzenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka

wynosi – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (0,89 zł) a preferencyjną (0,75 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/273/12 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2014 roku.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

SKARBNIK MIASTA IŁAWY

Ewa Moszczyńska
mgr Ewa Moszczyńska

Bez zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Dariusz Obara
Dariusz Obara

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2013 roku Ministerstwo Finansów opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku. W obwieszczeniu tym znalazły się nowe, wyższe stawki podatków i opłat lokalnych. Co roku przelicza się górne stawki podatków i opłat lokalnych według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2013 roku wskaźnik ten w pierwszym półroczu 2013 r. wyniósł 100,9 czyli nastąpił 0,9 % wzrost w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku. W naszym mieście obowiązują stawki niższe niż ustalone stawki maksymalne. Podniesienie stawek jest wynikiem corocznego dochodzenia „małymi krokami”, do poziomu stawek maksymalnych. Ma to duże znaczenie dla budżetu Miasta, bowiem wpływy z podatku od nieruchomości są jednym z głównych źródeł dochodów własnych.

Przyjmując stan wymiaru podatku od nieruchomości na 31.08.2013 r. kwota podatku (nominalna) na 2014 rok jest niższa o ok.1.137.802 zł od podatku wyliczonego wg stawek maksymalnych a wyższa o ok.163.596 zł od podatku wyliczonego wg stawek uchwalonych na 2013 rok.