

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Znak rozpoznania cenowego (sprawy): PIM.042.13.1.2013

Odpowiedzi na zapytania

Burmistrz Miasta Ławy w załączeniu udziela odpowiedzi na zapytania, które wypłynęły w postępowaniu na „Opracowanie Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Ławie”:

Zapytanie 1

W związku z ogłoszonym przez Burmistrza Miasta Ława rozeznaniem cenowym na opracowanie Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Ławie (PMI.042.13.1.2013.) zwracamy się z pytaniem: czy istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. (...) Planowana przez Państwa inwestycja ma szeroki zakres (kilka branż), a nadto oczekują Państwo: sporządzenia map, uzgodnień środowiskowych, wizualizacji, itd. Żaden profesjonalny podmiot nie podejmie się wykonania prac w takim zakresie w terminie jednego miesiąca. Na takie warunki zgodzić się może jedynie podmiot, który nie zdaje sobie sprawy ile czasu potrzeba na realizację takiego zakresu zamówienia, albo podmiot, który już rozpoczął prace. Przystąpienie do opracowania studium wykonalności możliwe jest w przypadku zaakceptowania przez Państwa zakresu projektu oraz koncepcji zagospodarowania terenu, dla których zostaną oszacowane koszty. Termin 7-dniowy na opracowanie studium wykonalności (przy teoretycznym założeniu, że 14 października jest gotowy PFU wraz z kosztorysem, a realizacja SW do 21 października) jest równie nierealny. Zbadanie przesłanek występowania pomocy publicznej, opracowanie analizy finansowej, opis do analizy oraz część opisowa studium to minimum dwa tygodnie intensywnej pracy. Z uwagi na brak ogłoszenia konkursu dla Poddziałania 2.1.3 nie widzimy potrzeby ustalania aż tak krótkiego terminu, w szczególności gdy zakres projektu jest tak szeroki. Proszę o możliwie szybką odpowiedź.

Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie informuję, że

1. w załączniku nr 1 – Formularza rozpoznania cenowego pkt III ust 1. ppkt 1) termin realizacji zamówienia część 1 **zmienia się zapis na następujący:** „Część 1 - od dnia podpisania umowy do dnia 08.11.2013r. w tym: wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego do dnia 14.10.2013, wykonanie wizualizacji wszystkich elementów objętych PFU w formie prezentacji multimedialnej do dnia 08.11.2013”
2. w załączniku nr 1 – Formularza rozpoznania cenowego pkt III ust 4. ppkt 3) lit.a) termin realizacji zamówienia część 1 **zmienia się zapis na następujący:** „części 1 zamówienia: w związku z sytuacją określoną w ust.2 cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia m.in. koszty dojazdów, wizji, wypisów i wyrysów, dokumentacji zdjęciowej, koszty map oraz pozyskania materiałów niezbędnych dla opracowania niniejszego programu, analiz, ekspertyz, opinii, badań, szczegółową kalkulację kosztów, oraz wytycznych do wykonania projektu gospodarki zielenią, wstępnej wizualizacji obiektu sportowo-rekreacyjnego, udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanego programu, praw autorskich, itp., niezbędne koszty związane z opracowaniem dokumentacji, koszty prac, które Wykonawca przewidział po zalecanej dokonanej wizji lokalnej na miejscu realizacji zadania oraz koszty innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie prace projektowe lub czynności wynikające z procedur określonych w obowiązujących przepisach prawa niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji

projektu funkcjonalno-użytkowego, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia”

3. w załączniku nr 3 do rozeznania cenowego znak: PIM.042.13.1.2013 – wzór umowy (część 1) **zmienia się zapis §2 ust.1 na następujący i dodaje się punkty 1) i 2):** „Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został wykonany i przekazany zamawiającemu w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 08.11.2013r w tym:”, po ust.1 dodaje się pkt. 1) i 2)
 - 1) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego do dnia 14.10.2013,
 - 2) wykonanie wizualizacji wszystkich elementów objętych PFU w formie prezentacji multimedialnej do dnia 08.11.2013
4. w załączniku nr 3 do rozeznania cenowego znak: PIM.042.13.1.2013 – wzór umowy (część 1) **zmienia się zapis 8 ust.1 pkt 1) na następujący:** „za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy (zgodnie § 2 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy”
5. w załączniku nr 3 do rozeznania cenowego znak: PIM.042.13.1.2013 – wzór umowy (część 1) w §3 ust.1 po pkt.11) **dodaje się pkt 12) o następującej treści**” *Do ścisłej współpracy z wykonawcą Studium Wykonalności”*
6. w załączniku nr 3 do rozeznania cenowego znak: PIM.042.13.1.2013 – wzór umowy (część 1) **zmienia się zapis §9 ust.2 na następujący:** „Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszej umowy, w szczególności:”
7. w załączniku nr Załącznik nr 1 do umowy nr..... z dnia – szczegółowy opis przedmiotu umowy (część 1):
 - 1) w pkt II **Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego ust.4 pkt 1) lit.e) zmienia się zapis na następujący:** „kosztów dokumentacji technicznej (w tym pozyskanie niezbędnych zezwoleń, uzgodnień), szczegółową kalkulację kosztów, oraz wytycznych do wykonania projektu gospodarki zielenią, wstępnej wizualizacji obiektu sportowo-rekreacyjnego

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający informuje, że termin składania ofert , o który mowa w załączniku nr 1 – Formularza rozpoznania cenowego pkt IV ulega zmianie na następujący: **12.09.2013 godz. 09.00.**

Zamawiający informuje, że termin realizacji części 2 – studium wykonalności – pozostaje bez zmian tj. 21.10.2013r.

Inne zapisy zawarte w Formularzu Zapytania Ofertowego pozostają bez zmian. Treść wyjaśnienia i zmiany Formularza Zapytania Ofertowego są wiążące dla wszystkich wykonawców.


BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzisław Ptasznik