

KONKURS

na dzierżawę lokalu użytkowego

Dyrektor Iławskiego Centrum Kultury ogłasza konkurs na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Iławie, przy ul. Niepodległości 4.

§ 1

Opis lokalu

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy, położony w Iławie, przy ul. Niepodległości 4, składający się z 2 pomieszczeń oraz WC, o łącznej powierzchni 77,24 m², wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną.
2. Właścicielem lokalu jest Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o.o., z siedzibą w Iławie, przy ul. Jagiellończyka 16.
3. Użytkownikiem wydzierżawiającym lokal jest Iławskie Centrum Kultury, posiadające prawo do wydzierżawienia lokalu, na podstawie odrębnej umowy zawartej z właścicielem lokalu.
4. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności edukacyjno – kulturalnej i artystycznej, takiej jak: wystawiennictwo, zajęcia z zakresu sztuki, spotkania autorskie, warsztaty i prezentacje artystyczne, dla różnych grup wiekowych. Dodatkowo Wydzierżawiający dopuszcza prowadzenie działalności gospodarczej przez Dzierżawcę, w zakresie zgodnym z przeznaczeniem lokalu.

§ 2

Warunki konkursu

1. Wydzierżawiający odda w użytkowanie Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na okres 3 lat, w celu prowadzenia działalności określonej w umowie, stanowiącej integralną część ogłoszenia
2. Na dalszy okres umowa może być przedłużona na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Dzierżawcę, przedłożonego Wydzierżawiającemu na co najmniej trzy miesiące przed datą wygaśnięcia umowy.
3. Uczestnik konkursu ma obowiązek zapoznania się z warunkami konkursu i wzorem umowy dzierżawy.
4. Uczestnictwo w konkursie oznacza, że uczestnik zapoznał się z warunkami konkursu i wzorem umowy dzierżawy oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń.
5. Wydzierżawiający umożliwi zainteresowanym przeprowadzenie oględzin przedmiotowego lokalu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

§ 3

Ustalenia formalne konkursu

1. Konkurs odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2013r. o godz. 13:00 w siedzibie Iławskiego Centrum Kultury, w Iławie, przy ul. Niepodległości 13a, w sali konferencyjnej.
2. Oferty na dzierżawę lokalu należy składać w formie pisemnej, osobiście lub za pośrednictwem poczty, w sekretariacie Iławskiego Centrum Kultury, ul. Niepodległości 13A, 14-200 Iława (pokój 227) do dnia 31 lipca 2013r. do godz. 15:00.
3. Konkurs będzie uznany za ważny bez względu na liczbę uczestników.
4. Każdy z uczestników konkursu zobowiązany jest do:
 - a) przedstawienia szczegółowej koncepcji zagospodarowania i wykorzystania lokalu, zgodnie z jego przeznaczeniem, łącznie z przewidywaną ewentualnie działalnością gospodarczą,
 - b) przedłożenia informacji na temat dotychczas prowadzonej działalności w zakresie, zawartym w § 1 pkt 4.
5. Oceny ofert dokona komisja powołana przez Dyrektora Iławskiego Centrum Kultury, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu składania ofert
6. O wynikach konkursu uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej przez Dyrektora ICK. Wyniki zostaną również zamieszczone na stronie internetowej ICK: www.ickilawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń ICK.
7. Z oferentem wybranym przez komisję, Dyrektor Iławskiego Centrum Kultury zawrze umowę na dzierżawę lokalu.
8. W przypadku złożenia ofert, nie spełniających warunków konkursu, konkurs może zostać unieważniony.

Szczegółowych informacji udziela kierownik administracyjny Iławskiego Centrum Kultury Marek Olzacki, w siedzibie ICK, 14-200 Iława, ul. Niepodległości 13a, pokój 128, tel. 89/649-16-22 lub 693-468-320 .