

DECYZJA NR 517/2004

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), art. 56 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2004-09-10.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie robót budowlanych~~¹**

dla: Gmina Miejska Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława

na: cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym i projektowaną infrastrukturą techniczną, /I i II etap realizacji budowy/

położony: na działce nr 8, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 37, nr 40, nr 41, w m. Iława ul. Piaskowa,

Kategoria obiektu: VI i X

autor projektu: mgr inż. arch. Edward Jankowski upr. Nr UAN-KZ-7210-145-87 w spec. architektonicznej wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem KP-0029, inż. Kazimierz Kaczmarek upr. Nr WBPP-NB-7210123/82 w spec. konst. - bud. wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów pod numerem KUP/BO/0895/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,

c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

d) przed przystąpieniem do realizacji II etapu budowy cmentarza komunalnego wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną uzyskać pozwolenie na przebudowę gazociągu średniego ciśnienia kolidującego z przedmiotową inwestycją, przebudowy gazociągu dokonać zgodnie z warunkami podanymi w piśmie EK-UP/4/41/2004 Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie,

e) wykonać na terenie cmentarza otwory obserwacyjne (piezometryczne) do kontroli poziomu wód gruntowych,

f) wykonać na kierunku splywu wód gruntowych otwory obserwacyjne (piezometryczne) do kontroli składu chemicznego i bakteriologicznego tych wód.

g) pierwsze badania składu chemicznego i bakteriologicznego wód gruntowych wykonać przed oddaniem cmentarza do użytkowania.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-

3)² terminy rozbiórki:-

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (ew. kierowników robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej /§ 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)² inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 8, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 37, nr 40, nr 41.

UZASADNIENIE

Inwestor Gmina Miejska Iława w dniu 10.09.2004 r. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę cmentarza komunalnego wraz z domem przedpogrzebowym i projektowaną infrastrukturą techniczną na działkach nr 8, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 37, nr 40, nr 41 w Iławie przy ul. Piaskowej. W dniu 14.09.2004 r. pismem znak BAI-m.II.7351/474/1/04 wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W dniu 04.10.2004 r. wpłynęło pismo Państwa Barbary i Stanisława Ostrowskich właściciela działki nr 25, na której przewiduje się II etap realizacji cmentarza, w sprawie władania przez Gminę Miejską Iława działką nr 25 na cele budowlane. W dniu 15.10.2004 r. wpłynęła deklaracja Gminy Miejskiej Iława, w której Inwestor zadeklarował się, że po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Iławie nabędzie w/w nieruchomość na warunkach uzgodnionych przez zainteresowane strony, również Państwo Barbara i Stanisław Ostrowscy w oświadczeniu z dnia 13.10.2004 r. wyrazili zgodę na udostępnienie działki nr 25 na realizację II etapu budowy cmentarza komunalnego. W dniu 21.09.2004 r. postanowieniem znak BAI-m.II.7351/474/2/04 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i uzupełnienia przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego. Dokumentację uzupełniono w dniu 11.10.2004 r. Po uzupełnieniu dokumentacji przeprowadzono postępowanie dotyczące wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, w wyniku którego nałożono na Inwestora postanowieniem z dnia 30.09.2004 r. znak BAI-m.II.7351/474/5/04 obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu projektowanego cmentarza na środowisko. W dniu 20.10.2004 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania na czas konieczny do sporządzenia i uzgodnienia przedmiotowego raportu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie i Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego. W dniu 27.10.2004 r. postanowieniem znak BAI-m.II. 7351/474/6/04 zawieszono postępowanie do czasu przedłożenia uzgodnionego raportu o oddziaływaniu cmentarza na środowisko. Inwestor w dniu 17.11.2004 r. złożył dokumentację projektową z raportem oddziaływania na środowisko uzgodnioną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie i Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w związku z powyższym w dniu 22.11.2004 r. podjęto postępowanie w przedmiotowej sprawie postanowieniem znak BAI-m.II. 7351/474/8/04. Mając na uwadze fakt, że realizacja budowy cmentarza obejmuje działki, po których przebiega gazociąg średniego ciśnienia, inwestycję podzielono na dwa etapy. Realizację II etapu inwestycji będzie można rozpocząć po dokonaniu przebudowy gazociągu. Przebudowy należy dokonać zgodnie z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, o wydanie której Inwestor bądź zarządca sieci wystąpi do Starosty Iławskiego. Mając również na uwadze możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji na wody gruntowe po przeprowadzeniu postępowania o oddziaływaniu na środowisko nałożono na Inwestora obowiązek wykonania otworów obserwacyjnych /piezometrycznych/ pozwalających na monitorowanie składu chemicznego i bakteriologicznego tych wód, co pozwoli uniknąć ewentualnego zanieczyszczenia bądź skażenia terenów przyległych do projektowanego cmentarza komunalnego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Jaworska
p.o. DYREKTORA
Wydziału Budownictwa
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rodzaj opracowania:

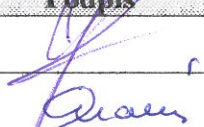
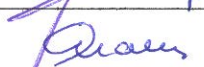
Ogrodzenie

Stadium opracowania

Projekt wykonawczy

Zamawiający:

Gmina – Miasto Hawa ul. Niepodległości 13 14-200 Hawa

Stanowisko	Projektant	Data Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Edward Jankowski <i>upr. bud. UAN-KZ-7210-145/87</i>	
Weryfikator	mgr inż. arch. Tadeusz Gralik <i>upr. bud. 250/67</i>	

Nr. Rejestru *54104* z dnia *10.09.2004*
BPBK. Sp. z o.o. Bydgoszcz

Bydgoszcz, 09. 2004 r

Centrala 325-12-00
Tel./fax: 321-14-98
e-mail: bypbk@pro.onet.pl

Dyrektor 321-01-56
Naczelný inż. 321-01-57

Nr identyfikacji podatkowej
554-030-86-55

Konto Bankowe
BPH PBK SA
Oddział w Bydgoszczy
96 1060 0076 0000 4012 0000 0038

Spis zawartości

1. Opis
2. rys. nr 1 skala 1 : 500 Plan sytuacyjno - wysokościowy „Ogrodzenie z bramami”
3. rys. nr 2 „Brama nr I”
4. rys. nr 3 „Brama nr II”
5. rys. nr 4 „Brama nr III”
6. rys. nr 5 „Ogrodzenie z prętów na słupkach stalowych (przęsło)”
7. rys. nr 6 „Ogrodzenie z siatki w ramach”

OPIS

do projektu ogrodzenia z bramami nowego cmentarza komunalnego w Iławie

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa Bd 4048
- 1.2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- 1.3 Rozporządzenie Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972 r. w sprawie urządzania cmentarzy oraz chowania zmarłych (Dz. U. Nr 47 poz. 299 z 1972 r.)
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt ogrodzenia terenu cmentarza i bram wjazdowych

3. Opis przyjętego rozwiązania

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem teren cmentarza powinien mieć ogrodzenie trwałe. Ze względów oszczędnościowych zaprojektowano dwa rodzaje ogrodzeń:

1. ogrodzenie z prętów na cokole betonowym
2. ogrodzenie z siatki w ramach na cokole betonowym

Ogrodzenie z prętów kwadratowych, jako bardziej ozdobne zaprojektowano od strony ulicy łącznie z bramami. Brama stanowiąca dojazd gospodarczy do domu przedpogrzebowego nie posiada furtek, brama główna ma dwie furtki, a brama stanowiące wejście w części północnej ma jedną furtkę.

Od strony pozostałej ogrodzenie stanowi siatka w ramach. Jako ogrodzenie ograniczające pierwszy etap realizacji zaprojektowano ogrodzenie z siatki na słupkach prefabrykowanych bez cokołu.

Cokół z fundamentem wykonać z betonu wylewanego w oszalowaniu.

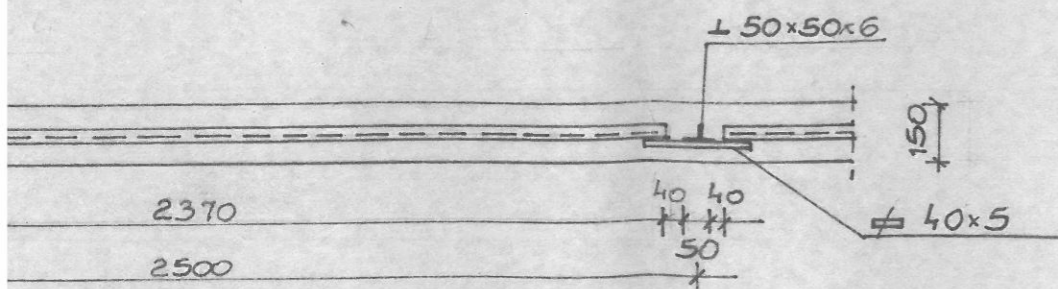
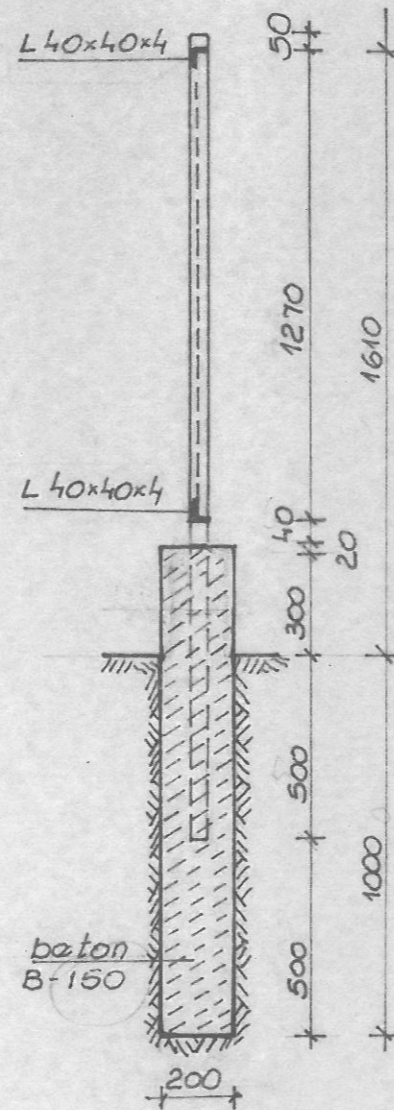
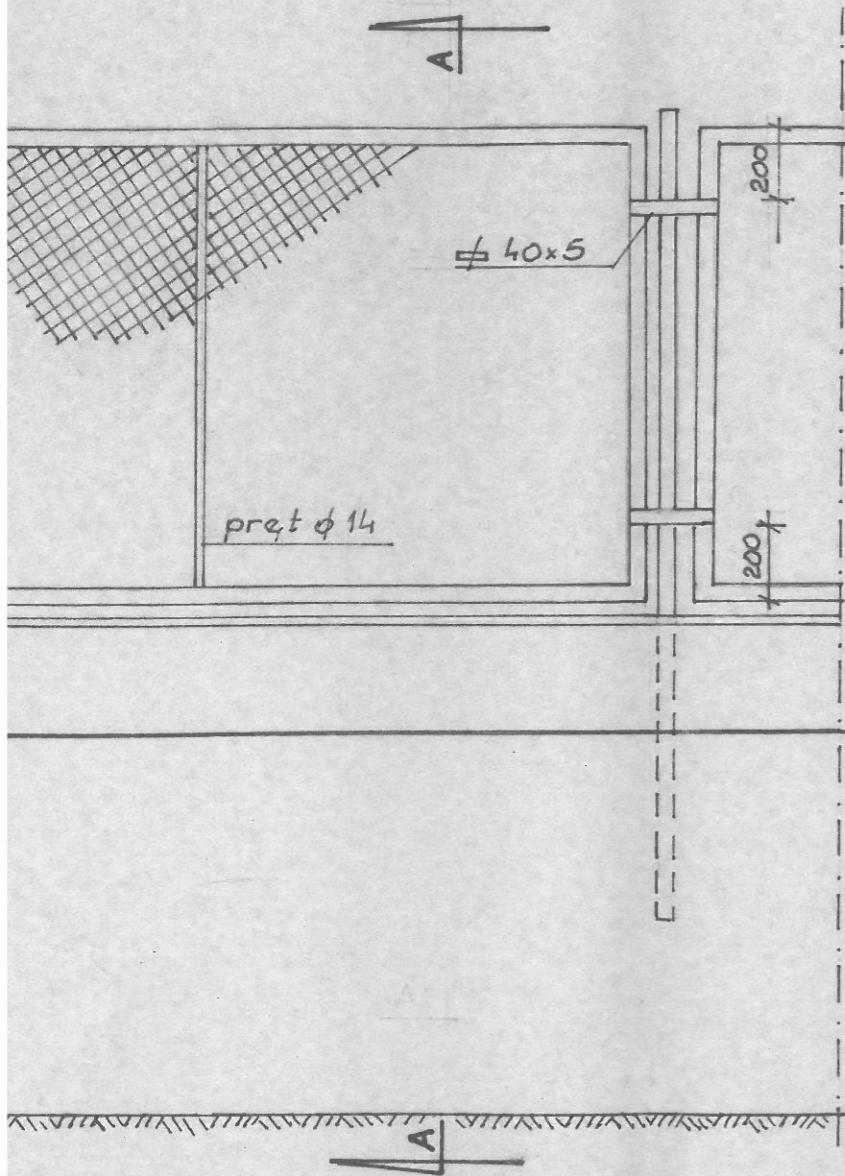
Słupki bram wykonać z betonu zbrojonego jako rdzenia, licowanego cegłą klinkierową.

Ogrodzenie wytyczyć według współrzędnych podanych na planie syt.-wys. Bramy wykonać po wytyczeniu i ustaleniu rzędnych dróg dojazdowych. Rzędne posadowienia fundamentu ogrodzenia dopasować do rzędnych istniejących terenu. Wykonać w cokole dylatacje co 25 m.

Ogrodzenie i bramy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami.

Ogrodzenie

Przekrój A-A



Wykaz stali

Rodzaj materiału	Ciężar kg/m	Pręsto		Ilość pręstów	Ciężar razem kg
		długość	ciężar		
L 40x40x4	2,31	7,28	16,82	265	4457,3
L 50x50x6	4,44	2,15	9,46	265	2506,9
φ 40x5	1,57	0,20	0,31	265	82,15
pręt φ14	1,21	1,28	1,55	265	410,75
siatka pleciona z drutu φ3mm	2,4/m ²	3,13	7,51	265	1990,15
					9447,25

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
KOMUNALNEGO W BYDGOSZCZY



Obiekt	arch.	p.b./p.u.	4048
Nowy cmentarz komunalny w Itawie	Branża	Stadium	Nr zlecenia
	Autor projektu	mgr inż. arch. E. Jankowski upr. UAN-KZ-7210-145/87	
Przedmiot opracowania	Sprawdził	mgr inż. arch. T. Gralik upr. 250/67	
		08.2004	1:20
Data	Skala	Nr rysunku	

Ogrodzenie

Przekrój A-A

