

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Gen. Andersa 1A/2	Lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzka 8A/9	Lokal mieszkalny przy ul. 1 Maja 10/24	Lokal mieszkalny przy ul. Kr. Jadwigi 24/14	Lokal mieszkalny przy ul. Jasielska 1/11
Numer księgi wieczystej	EL11/00023487/1	EL11/00016292/5	EL11/00016086/8	EL11/00024820/5	EL11/00012820/8
Obręb	9	10	12	10	12
Numer działki	33/3	92	140	109	426
Udział w działce	5/100	2/100	3/100	6/100	4/100
Powierzchnia działki	370 m ²	531 m ²	504 m ²	306 m ²	988 m ²
Cena lokalu	150 520, 00 zł	91 790, 00 zł	139 620, 00 zł	83 980, 00 zł	89 640, 00 zł
Powierzchnia lokalu	62, 25 m ²	37, 52 m ²	56, 43 m ²	41, 20 m ²	47, 71 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 980, 00 zł	1 110, 00 zł	1 580, 00 zł	1 920, 00 zł	3 960, 00 zł
I opłata roczna *	495, 00 zł	277, 50 zł	395, 00 zł	480, 00 zł	990, 00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	19, 80 zł	11, 10 zł	15, 80 zł	19, 20 zł	39, 60 zł

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 28-02-2013 r. do dnia 22-03-2013 r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Ryszard Ławrynowicz