

STAROSTA IŁAWSKI  
14-200 Iława  
14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2a  
tel. (089) 649 66 86, fax (089) 649 66 00  
BAI-m.İ.6740.430.2012

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
odwołania przez strony zainteresowane  
w przewidzianym terminie uprawomocnia się

data: 11 stycznia 2013 r.

podpis

Kaipcunik nr 5 do 5102 (00.27.1.2013)  
kopia pozwolenie na  
budowę.

z Urz. STAROSTY Iława: 2012-09-27

Anna Kuzikowska

DECYZJA NR 519/2012

SPECJALISTA  
w Wydziale Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2012-08-01**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla: Gminy Miejskiej Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława

na: przedłużenie ulicy Zielonej do ulicy Piastowskiej

położonego: na działce nr 33/14, 33/18, 33/4, 34/13, 34/6, 35, 5/19, 5/6, 7/1 w m. Iława obręb 5

Kategorie obiektów: XXV, XXVI

autorzy projektu: mgr inż. Mirosław Piotrowski upr. bud. nr 134/90/OI w specjalności budowa dróg - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/2068/01. spr. - mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr 262/94/OL w specj. kons. inż. w zakresie dróg - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BD/1249/01. mgr inż. Mirosław Piskorski upr. bud nr 184/73/01 w spec. instalacji i urządzeń sanitarnych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/2075/01. spr. - mgr inż. Iwona Klaudia Piskorska upr. bud. nr 10/99/OL w specj. inst. i sieci sanitarnych bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem MAP/IS/0578/11. mgr inż. Krzysztof Nakonieczny upr. bud. nr 08/01/OL w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektro. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/1801/01. spr. - mgr inż. Ryszard Stankiewicz upr. bud. Nr 103/89/OI w specjal. instalac.- inżynier. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/2507/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy.

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany:

a)<sup>2</sup> zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)<sup>2</sup> ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 33/14, 33/18, 33/4, 34/13, 34/6, 35, 5/19, 5/6, 7/1 - obręb 5 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. *Benedykt Dutka*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1636 z 2006 r.)

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *pl*