

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,
położonych w Ławie przy ul. Jagiellończyka, przeznaczonych pod zabudowę hangarem na łódź

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy są części niezabudowanych nieruchomości, położone w Ławie przy ul. Jagiellończyka, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, zlokalizowane przy kanałach wodnych połączonych z rzeką Ławką. Dzierżawa zostanie zawarta na jeden rok z możliwością jej przedłużenia do dnia 30-11-2022 r. Warunkiem przedłużenia umowy jest wybudowanie w okresie trwania umowy hangaru na łódź zgodnie z pozwoleniem na budowę. Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy hangarem na łódź w kształcie nawiązującym do istniejących hangarów. Projekt budowlany hangaru podlega uzgodnieniu z Wydzierżawiającym. Do działek gruntu nie jest możliwy dojazd sprzętem mechanicznym, możliwy jest jedynie dostęp pieszy.

1. działka w obrębie 10 - o pow. 18,47 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/6 – do zabudowy hangarem oraz o pow. 23,33 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/7 - tereny zielone.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

$$\begin{array}{rcl} 18,47 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ zł/m}^2 & = & 46,17 \text{ zł netto} \\ 23,33 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł/m}^2 & = & 5,83 \text{ zł netto} \end{array}$$

52,00 zł + należny podatek VAT

2. działka w obrębie 10 - o pow. 17,46 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/8 – do zabudowy hangarem oraz o pow. 23,33 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/7 - tereny zielone.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

$$\begin{array}{rcl} 17,46 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ zł/m}^2 & = & 43,65 \text{ zł Netto} \\ 23,33 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł/m}^2 & = & 5,83 \text{ zł Netto} \end{array}$$

49,48 zł + należny podatek VAT

3. działka w obrębie 10 - o pow. 24,50 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/9 – do zabudowy hangarem oraz o pow. 20,60 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/10 - tereny zielone.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

$$\begin{array}{rcl} 24,48 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ zł/m}^2 & = & 61,20 \text{ zł netto} \\ 20,60 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł/m}^2 & = & 5,15 \text{ zł netto} \end{array}$$

66,35 zł + należny podatek VAT

4. działka w obrębie 10 - o pow. 24,50 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/9 – do zabudowy hangarem oraz o pow. 20,60 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/10 - tereny zielone

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

$$\begin{array}{rcl} 24,48 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ zł/m}^2 & = & 61,20 \text{ zł netto} \\ 20,60 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł/m}^2 & = & 5,15 \text{ zł netto} \end{array}$$

66,35 zł + należny podatek VAT

5. działka w obrębie 10 - o pow. 24,50 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/9 – do zabudowy hangarem oraz o pow. 20,60 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/10 - tereny zielone.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

$$\begin{array}{rcl} 24,50 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ zł/m}^2 & = & 61,25 \text{ zł netto} \\ 20,60 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł/m}^2 & = & 5,15 \text{ zł netto} \end{array}$$

66,40 zł + należny podatek VAT

6. działka w obrębie 10 - o pow. 24,50 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/9 – do zabudowy hangarem oraz o pow. 20,60 m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako działka Nr 314/10 - tereny zielone

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

24,50 m ² x 2,50 zł/m ²	=	61,25 zł	Netto
20,60 m ² x 0,25 zł/m ²	=	5,15 zł	Netto
		66,40 zł	+ należny podatek VAT

Warunki przetargu:

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wybudowania hangaru zgodnie z pozwoleniem na budowę w ciągu trwania umowy tj. 1 rok.
2. Dzierżawca wybuduje hangar nawiązujący kształtem do istniejących hangarów.
3. Projekt budowlany hangaru podlega uzgodnieniu z Wydzierżawiającym.
4. Warunkiem przedłużenia umowy do dnia 30-11-2022 r. jest wybudowanie hangaru.
5. Integralną częścią ogłoszenia jest wzór umowy dzierżawy.
6. Uczestnik przetargu ma obowiązek zapoznania się z warunkami przetargu i wzorem umowy dzierżawy.
7. Uczestnictwo w przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2013 r. o godz. 10⁰⁰, w sali 215 Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej wywoławczą stawkę czynszu.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-60.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza


mgr inż. Ryszard Ławrynowicz

Umowa dzierżawy GMK. 6845. .2013
zawarta dnia 2013 r. pomiędzy :

Gminą Miejską Łława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Łława (NIP 744 166 00 83), reprezentowaną przez:
Włodzimierza PTASZNIKA – Burmistrza Miasta Łławy
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a:

..... , zam.,
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1.

Przedmiotem umowy są nieruchomości gruntowe, stanowiące mienie komunalne Gminy Miejskiej Łława, położone w Łławie przy ul. **Jagiellończyka** w obrębie **10** - o pow.m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Łławy jako działka Nr **314/9** – **zabudowanej hangarem** oraz o pow. m² będąca częścią nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Łławy jako działka Nr **314/10** - **tereny zielone**.

§ 2.

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, opisany w § 1 przedmiot umowy na okres od r. do r.
2. Po upływie tego okresu umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Na dalszy czas umowa zostanie przedłużona pod warunkiem wybudowania przez dzierżawcę w ciągu 1 roku hangaru na łódź.
4. Na dalszy czas umowa może być przedłużona na podstawie pisemnego zgłoszenia Dzierżawcy w terminie 1-go miesiąca przed upływem terminu wygaśnięcia umowy.
5. Po wygaśnięciu dzierżawy nie przysługują roszczenia o zwrot wartości niezamortyzowanych nakładów.

§ 3.

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy wnosil będzie czynsz dzierżawny w wysokości:
- **2,50 zł/m²** miesięcznie za tereny zajęte pod hangary,
- **0,25 zł/m²** miesięcznie za tereny zielone:

$$\begin{aligned} \dots\dots\dots\text{m}^2 \times 2,50 \text{ zł/m}^2 &= \dots\dots\dots\text{zł} \quad \text{netto} \\ \dots\dots\dots\text{m}^2 \times 0,25 \text{ zł/m}^2 &= \dots\dots\dots\text{zł} \quad \text{netto} \end{aligned}$$

.....zł + należny podatek VAT

płatny na konto Urzędu Miasta Łławy w Banku Millennium S.A. w Łławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**
lub w kasie Urzędu Miasta Łławy, przy ul. Niepodległości 13, z góry, w terminie do **15 dnia każdego miesiąca**.

2. Zwioka w opłatach spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.
3. Stawki czynszu mogą ulegać zmianie corocznie o wskaźnik inflacji za ubiegły rok.
4. **Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.**

§ 4.

W ramach umowy dzierżawca zobowiązuje się do:

- wykorzystania gruntu zgodnie z przeznaczeniem,
- utrzymania czystości i estetycznego wyglądu nieruchomości,
- utrzymania kanału dopływowego przylegającego do granicy działki od strony ścieżki pieszo-rowerowej a w szczególności utrzymania czystości i przepustowości kanału,
- wykonania w okresie trwania umowy prac remontowych określonych przez wydierżawiającego w porozumieniu z dzierżawcą.

§ 5.

1. Dzierżawcy nie wolno, bez zgody Wydierżawiającego, przeprowadzać żadnych zmian na dzierżawionym terenie, a w szczególności:
 - stawiać jakichkolwiek zabudowań, innych niż określone w umowie,
 - zmieniać przeznaczenia terenu,

- odstępować swego prawa osobom trzecim.
- 2. Wszelkie koszty z tytułu używania i utrzymania przedmiotu umowy przez cały okres dzierżawy ponosić będzie dzierżawca.

§ 6.

Rozwiązanie umowy następuje automatycznie z upływem terminu, na który została zawarta, nadto rozwiązanie jej może nastąpić przed terminem w następujących przypadkach:

- gdy przekazanie terenu konieczne jest na cele społeczne lub lokalizacji inwestycji za jednomiesięcznym wypowiedzeniem,
- wzajemnego porozumienia stron, w terminie uzgodnionym wspólnie na piśmie,
- w razie nie zachowania przez dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności § 3-5, może ona zostać wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu do umowy.

§ 8.

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

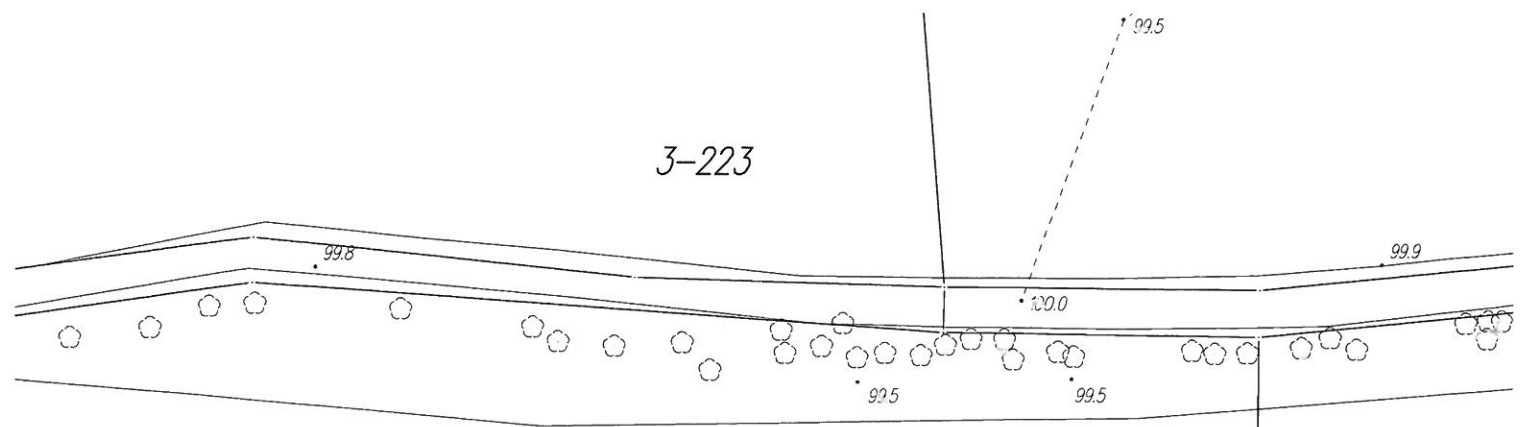
§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

3-223



rz.ławka

