

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 2/13	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 4B/42	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 19/1	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 9/8	Lokal mieszkalny przy ul. 1-go Maja 18A/5
Numer księgi wieczystej	EL11/00010102/5	EL11/00010125/2	EL11/00012753/7	EL11/00014251/2	EL11/00041967/2
Obręb	11	10	10	10	12
Numer działki	149	79	41	27	429
Udział w działce	4/100	2/100	162/1000	4/100	102/1000
Powierzchnia działki	555 m ²	527 m ²	245 m ²	277 m ²	197 m ²
Cena lokalu	118 000,00 zł	114 600,00 zł	141 000,00 zł	119 270,00 zł	163 600,00 zł
Powierzchnia lokalu	48,32 m ²	46,99 m ²	66,00 m ²	47,97 m ²	71,50 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	3 000,00zł	1300,00 zł	5 200,00 zł	1 132,00 zł	2 600,00 zł
I opłata roczna *	225,00 zł	97,50 zł	390,00 zł	84,90 zł	0,00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	30,00 zł	13,00 zł	52,00 zł	11,32 zł	0,00 zł

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia-09-2012 r. do dnia-10-2012 r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza'
Zastępca Burmistrza
mgr inż. Mariola Zdrojevska

INSPEKTOR

mgr Cecilia Filaber

14.09.12

14.09.12