

Ogłoszenie o przetargu ofertowym ograniczonym, dla podmiotów świadczących usługi w zakresie ochrony zdrowia, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława, położonej w Iławie przy ul. Barlickiego, oznaczonej jako działki nr 196/14 i 196/15

**Burmistrz Miasta Iławy, ogłasza pisemny ograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż, opisaną niżej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w Iławie przy ul. Barlickiego, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Iławy jako działki nr 196/14 i 196/15 o łącznej powierzchni 0,1000 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych KW EL1I/00022474/0. Zbycie nieruchomości następuje w celu zagospodarowania jej na cele związane z ochroną zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem podstawowej opieki zdrowotnej.
2. Przedmiotowy teren w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem D-MN1 i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. **Teren jest sprzedawany pod realizację zabudowy usługowej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.**
3. W przetargu mogą wziąć udział jedynie podmioty świadczące usługi w zakresie ochrony zdrowia.
4. Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio przylega do dróg, w tym od strony północnej do Al. Jana Pawła II a od strony południowej do projektowanego sięgacza od ul. Barlickiego, w sąsiedztwie działki znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna.
5. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ograniczonym wynosi: **100.000,00 zł**. Cena wywoławcza jest ceną netto i doliczony będzie do niej należny podatek VAT, który łącznie z ceną nabycia trzeba uiścić najpóźniej w dniu zawarcia aktu przenoszącego własność.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2012 r. o godz. 10:00** w sali nr 215 Urzędu Miasta Iławy przy ulicy Niepodległości 13 i będzie przeprowadzony w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)
6. Wadium w wysokości 10.000 zł należy wpłacić na konto: Bank Millennium Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354**
7. Pisemne oferty oprócz ceny powinny zawierać przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości. Rozpoczęcie budowy powinno nastąpić nie później niż 18 miesięcy a zakończenie 36 miesięcy od dnia przeniesienia własności. Za przekroczenie powyższych terminów będą obowiązywały kary umowne określone w dodatkowych warunkach przetargu. Oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Iława działka nr 196/14 i 196/15” wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Iławy, pokój nr 312 do dnia **10 października 2012 r. do godz. 14.00**
8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.
10. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, pokój nr 205 w godzinach urzędowania i telefonicznie pod numerem 089 649 01 60

Dodatkowe warunki oraz przebieg ograniczonego przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 196/14 i 196/15 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława,

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustala się, co następuje:

1. Zgodnie z ogłoszeniem ograniczonego, pisemnego przetargu oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna wraz z dokumentami potwierdzającymi prowadzenie usług związanych z ochroną zdrowia,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej,
- 5) Kopia dowodu wpłaty wadium,
- 6) Dodatkowe warunki przetargu:
  - Pisemne oferty oprócz ceny powinny zawierać przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości,
  - a) nieruchomość powinna być zabudowana obiektami kubaturowymi przeznaczonymi na świadczenie usług z zakresu ochrony zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniem zieleni, z preferencją podstawowej opieki zdrowotnej
  - b) Rozpoczęcie budowy powinno nastąpić nie później niż 18 miesięcy a zakończenie budowy 36 miesięcy od dnia przeniesienia własności (za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym).
  - c) Za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy nabywca zapłaci kary umowne w wysokości:
    - 10% ceny osiągniętej w przetargu przy opóźnieniu do jednego roku,
    - 20% ceny osiągniętej w przetargu przy opóźnieniu powyżej dwóch lat,
    - 30% ceny osiągniętej w przetargu przy opóźnieniu powyżej trzech lat,
  - d) W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, przed upływem 3 lat od daty nabycia, bez przeniesienia na nią obowiązków, o których mowa wyżej, nabywca zapłaci karę umowną Zbywającemu w wysokości 30% ceny osiągniętej w przetargu.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA IŁAWY**  
*dr inż. Włodzimierz Ptasznik*