

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,
położonych w ławie przy ul. Barlickiego, przeznaczonych pod budownictwo usługowe

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w ławie przy ul. Barlickiego, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr EL11/00022474/0, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 3 jako działki nr: 196/16 o pow. 0,0724 ha, 196/17 o pow. 0,0822 ha, 196/18 o pow. 0,0889 ha, zlokalizowane w strefie śródmiejskiej miasta, w dzielnicy domów jednorodzinnych, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Ulica Barlickiego zlokalizowana jest pomiędzy ulicą Dąbrowskiego a al. Jana Pawła II stanowiącą obwodnicę północną miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny niezabudowane graniczące bezpośrednio z brzegiem rzeki Ławki. Dojazd do działek drogą gruntową od ulicy o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna oddziaływująca na nieruchomości: instalacja wodna oraz elektryczna. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol D-MN1).

Nieruchomości sprzedawane są w celu realizacji obiektów usługowych związanych z usługami podstawowymi w zakresie oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii i rzemiosła.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciążyą na nich żadne zobowiązania.

Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

1. działka nr 196/16, o pow. 0,0724 ha			
Cena wywoławcza	-	75.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Wadium przetargowe	-	7.500,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	750,00 zł	
2. działka nr 196/17, o pow. 0,0822 ha			
Cena wywoławcza	-	85.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Wadium przetargowe	-	8.500,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	850,00 zł	
3. działka nr 196/18, o pow. 0,0889 ha			
Cena wywoławcza	-	90.000,00 zł	+ należny podatek VAT
Wadium przetargowe	-	9.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	900,00 zł	

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **19 października 2012 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik