

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg ograniczony
na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,
położonych w Ławie przy ul. Narutowicza, przeznaczonych na powiększenie działek przyległych z uwagi na brak
możliwości zagospodarowania działek jako samodzielne nieruchomości

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w Ławie przy ul. Narutowicza, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 11 jako działki nr:

1. 116/10 o pow. 0,0502 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00029881/5,
2. 138 o pow. 0,0141 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00006037/7,
3. 140 o pow. 0,0138 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr EL11/00006037/7.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w śródmiejskiej części miasta Ława, w dzielnicy domów jednorodzinnych, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny niezabudowane graniczące bezpośrednio z brzegiem rzeki Ławki. Zbywane nieruchomości ze względu na ukształtowanie terenu nie posiadają dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3). Przedmiotowy teren objęty jest strefą ochrony archeologicznej (symbol OW).

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

1. 116/10 o pow. 0,0502 ha

Cena wywoławcza	-	49.000,00 zł	+ należy podatek VAT
Wadium przetargowe	-	5.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	490,00 zł	

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2012 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.

2. 138 o pow. 0,0141 ha

Cena wywoławcza	-	15.000,00 zł	+ należy podatek VAT
Wadium przetargowe	-	1.500,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	150,00 zł	

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2012 r. o godz. 11⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.

3. 140 o pow. 0,0138 ha

Cena wywoławcza	-	15.000,00 zł	+ należy podatek VAT
Wadium przetargowe	-	1.500,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	150,00 zł	

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2012 r. o godz. 12⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.

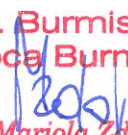
Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **07 września 2012 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
2. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

mgr inż. Mariola Zdrojewska