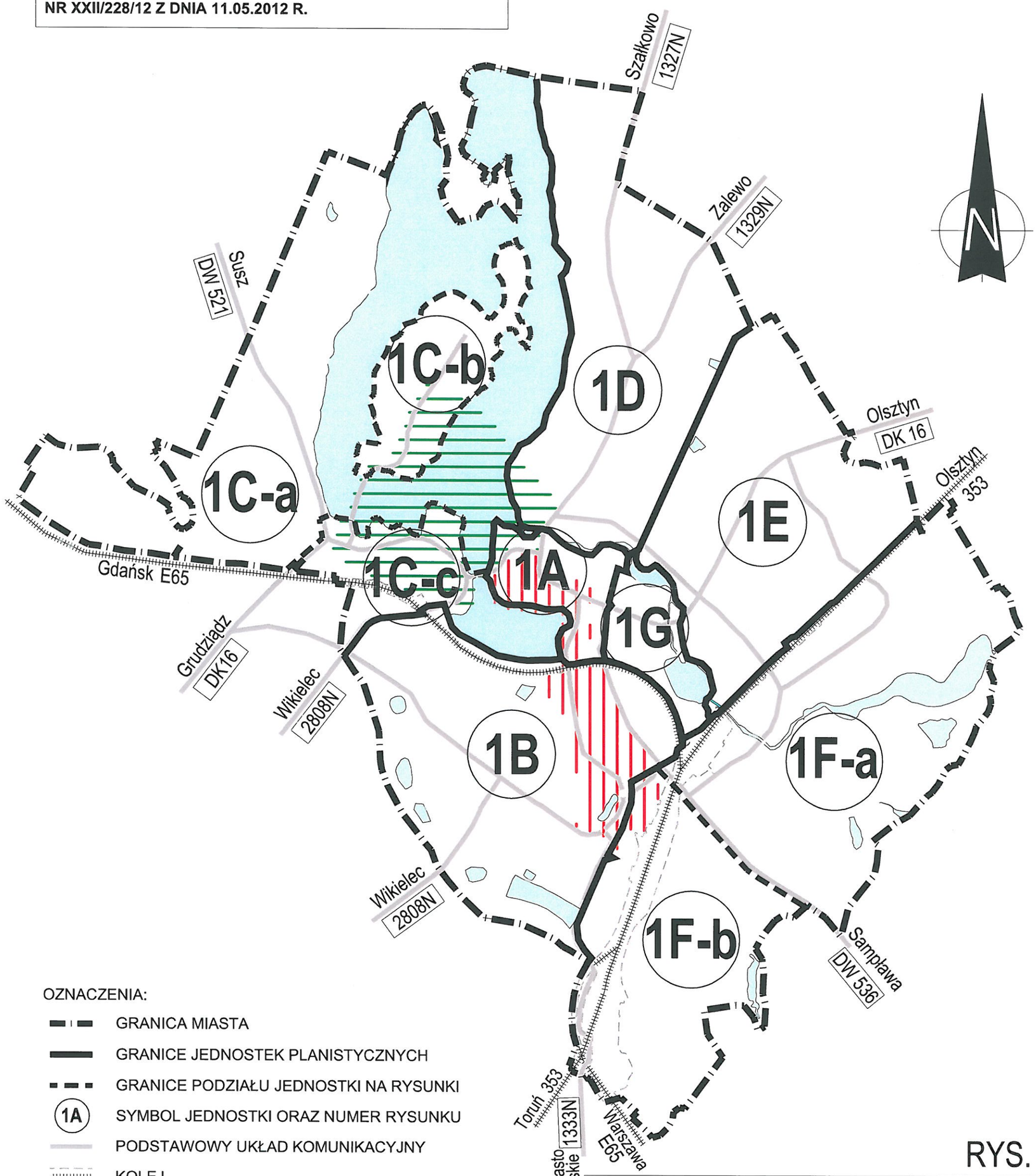
MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYS.1s - SCHEMAT UKŁADU JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

1s

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.



OZNACZENIA:

- GRANICA MIASTA
- GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
- GRANICE PODZIAŁU JEDNOSTKI NA RYSUNKI
- (1A) SYMBOL JEDNOSTKI ORAZ NUMER RYSUNKU
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- KOLEJ
- WODY ŚRÓDLĄDOWE
- CENTRUM MIASTA
- CENTRUM TURYSTYKI

RYS. 1s

ATELIER HOFFMANN

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

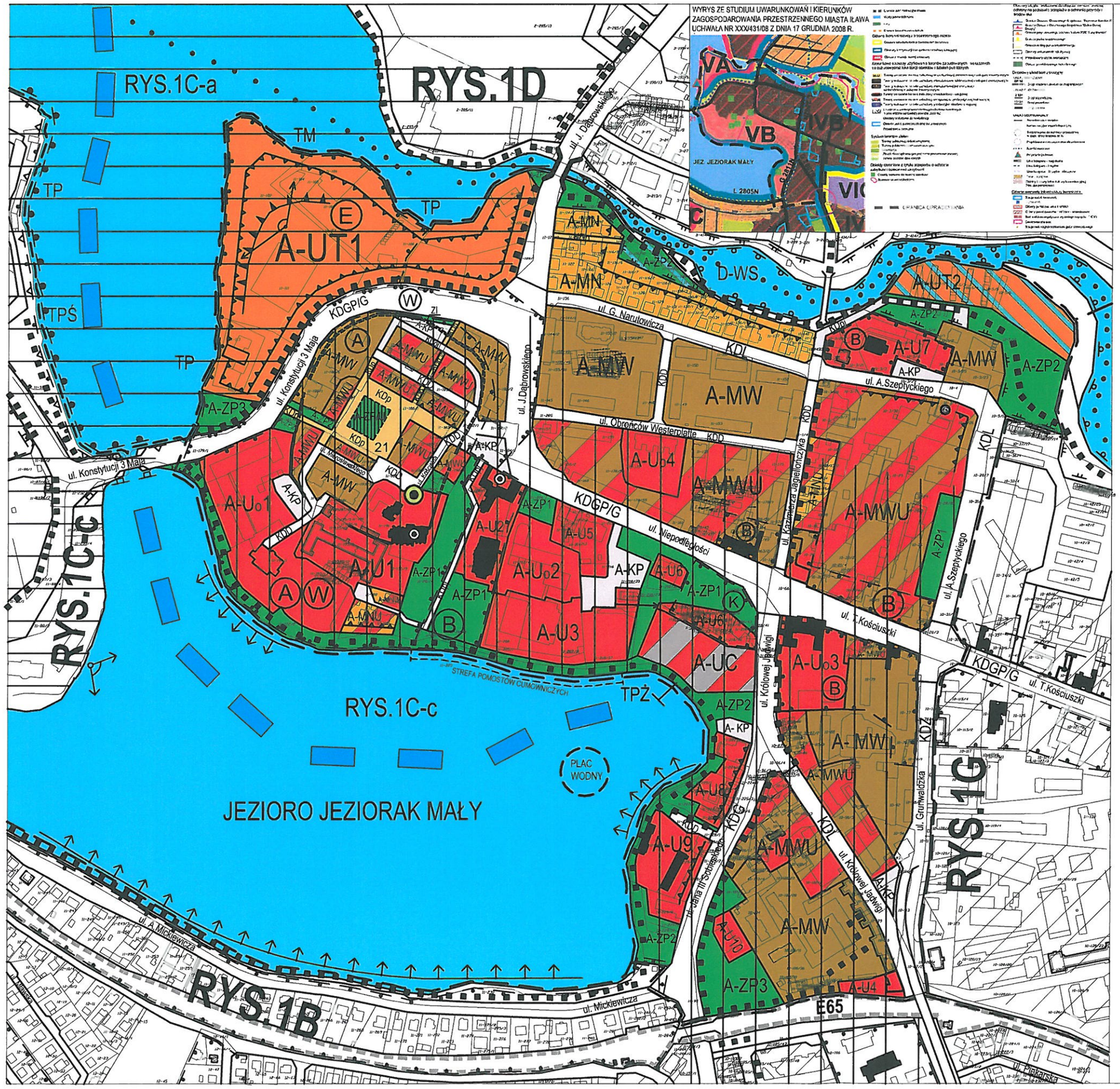
GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD.NR 82/70/OL UPR.URB.NR 537/88 STATUS TWÓRCY NR 874/86

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWEK
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB. NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER

DATA: KWIECIEŃ 2012 R.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

Id: WCUNS-OPECL-QODME-FDXQR-VXFXF. Podpisany



MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA ORYGINAŁU 1:2000

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1A

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

Strona 76 z 116

ROZGRANICZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

STREFY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- Uo – TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I NAUKI
- UT – TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

STREFY ZIELENI

- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- REJON ZABUDOWY PLACU RYNKOWEGO DO OZNACZENIA

STREFY WÓD

- WS – WODY POWIERZCHNIOWE
- TRASA ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ

ELEMENTY PRZYBRZEŻNE OBSŁUGI TURYSTYKI:

- TP – PRZYSTAŃ WODNA
- TPŻ – PRZYSTAŃ ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- TPM – MARINA
- TPŚ – PORT ŚRÓDLĄDOWY

STREFY KOMUNIKACJI

- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDGP – ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG – ULICA GŁÓWNA
- KDZ – ULICA ZBIORCZA
- KDL – ULICA LOKALNA
- KDD – ULICE DOJAZDOWE
- KDpj – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDp – CIĄGI PIESZE
- KDP – PARKINGI
- MOSTY I WIADUKTY
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PIESZE
- ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW

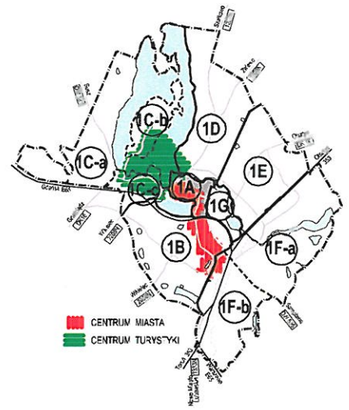
UWAGA: LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI MAJĄ CHARAKTER NIEOBLIGATORYJNY

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

- CENTRUM MIASTA
- CENTRUM TURYSTYKI
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE AKCENTY I DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- STREFY TERENÓW EKSPONOWANYCH
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE

UWAGA: OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU MIASTA IŁAWA NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE



OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- CAŁY OBSZAR – GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DOLNEJ DRWĘCY
- GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- POMNIK PRZYRODY - DO USTANOWIENIA
- POTENCJALNY OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- MURY OBRONNE WPISANE DO WOJ. REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY PRZYJĘTE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- SYMBOLE STREF KONSERWATORSKICH
- 21 – STANOWISKA I STREFY ARCHEOLOGICZNE
- CIĄG MURÓW MIEJSKICH DO OZNACZENIA

STREFY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- STACJA REDUKCYJNA GAZU

RYS. 1A

ATELIER HOFFMANN

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL. JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

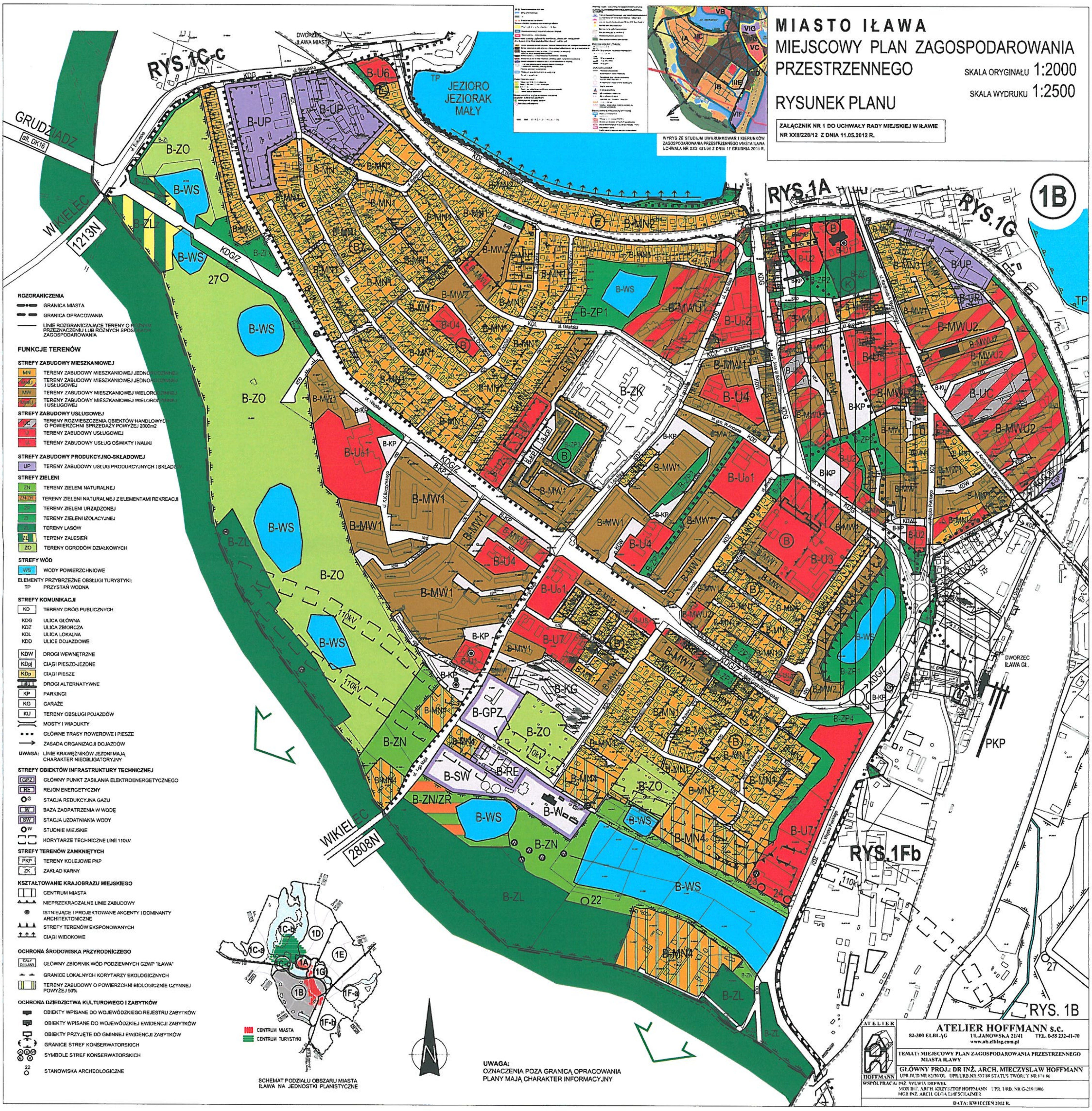
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD.NR 82/70/OL UPR.URB.NR 537/88 STATUS TWÓRCY NR 874/96

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWEK
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB. NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHIAJMER

DATA: KWIECIEŃ 2012 R.

Id: WEUNS-OPEEL-QODMI-HDXQR-VXLXF - Podpisany



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

Id: WCUNS-OPECL-QODMF-FDXQR-VXFXF. Podpisany

MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA ORYGINAŁU 1:5000

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1C-a

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA
UCHWAŁA NR XXXII/431/08 Z DNIA 17 GRUDNIA 2008 R.

ROZGRANICZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZIELENI

- ZL TERENY LASÓW
- ZLo TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- ZLp TERENY PARKU LEŚNEGO
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

STREFY WÓD

- WS WODY POWIERZCHNIOWE
- TRASA ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ
- TOR WIOŚLARSKI

ELEMENTY PRZYBRZEŻNE OBSŁUGI TURYSTYKI:

- TP PRZYSTAN WODNA
- TPŻ PRZYSTAŃ ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- TPŚ PORT ŚRÓDLĄDOWY
- TPM MARINA
- TK KĄPIELISKA

STREFY KOMUNIKACJI

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDG ULICA GŁÓWNA
- KP alt. PARKING ALTERNATYWNY
- MOSTY I WIADUKTY
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PIESZO-ROWEROWE

STREFY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

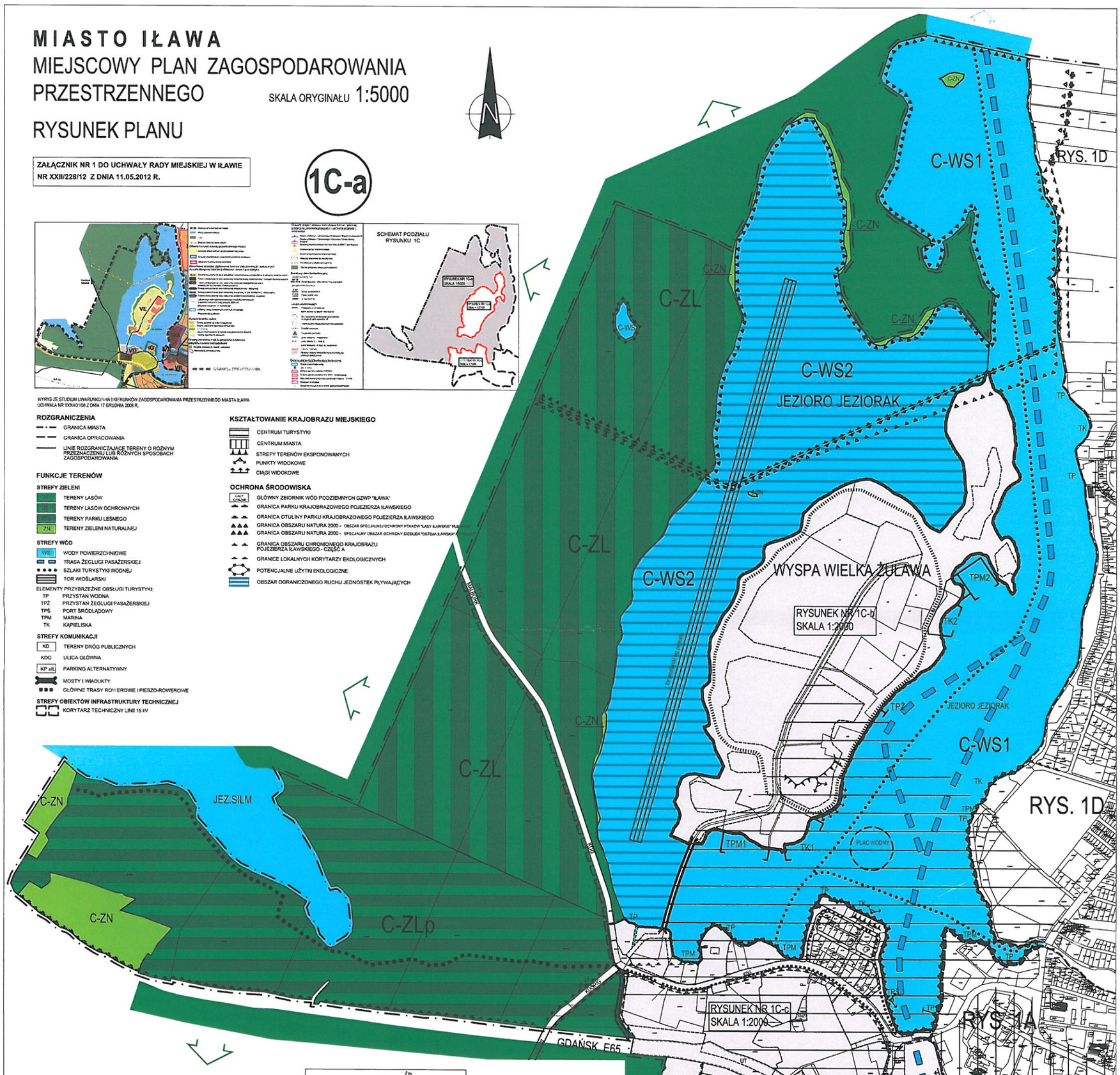
- KORYTARZ TECHNICZNY LINII 15 kV

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

- CENTRUM TURYSTYKI
- CENTRUM MIASTA
- STREFY TERENÓW EKSPONOWANYCH
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE

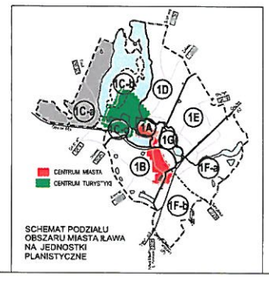
OCHRONA ŚRODOWISKA

- CAŁY OBSZAR GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO POJEZIERZA IŁAWSKIEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO POJEZIERZA IŁAWSKIEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "LASY IŁAWSKIE" PLB
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "OSTOJA IŁAWSKA"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO - CZĘŚĆ A
- GRANICE LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- POTENCJALNE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBSZAR OGRANICZONEGO RUCHU JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH



UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

RYS. 1C-a



ATELIER HOFFMANN

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD.NR 82/70/OL UPR.URB.NR 537/88 STATUS TWÓRCY NR 874/86

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWEK
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB. NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER

DATA: KWIECIEŃ 2012 R.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

MIASTO IŁAWA

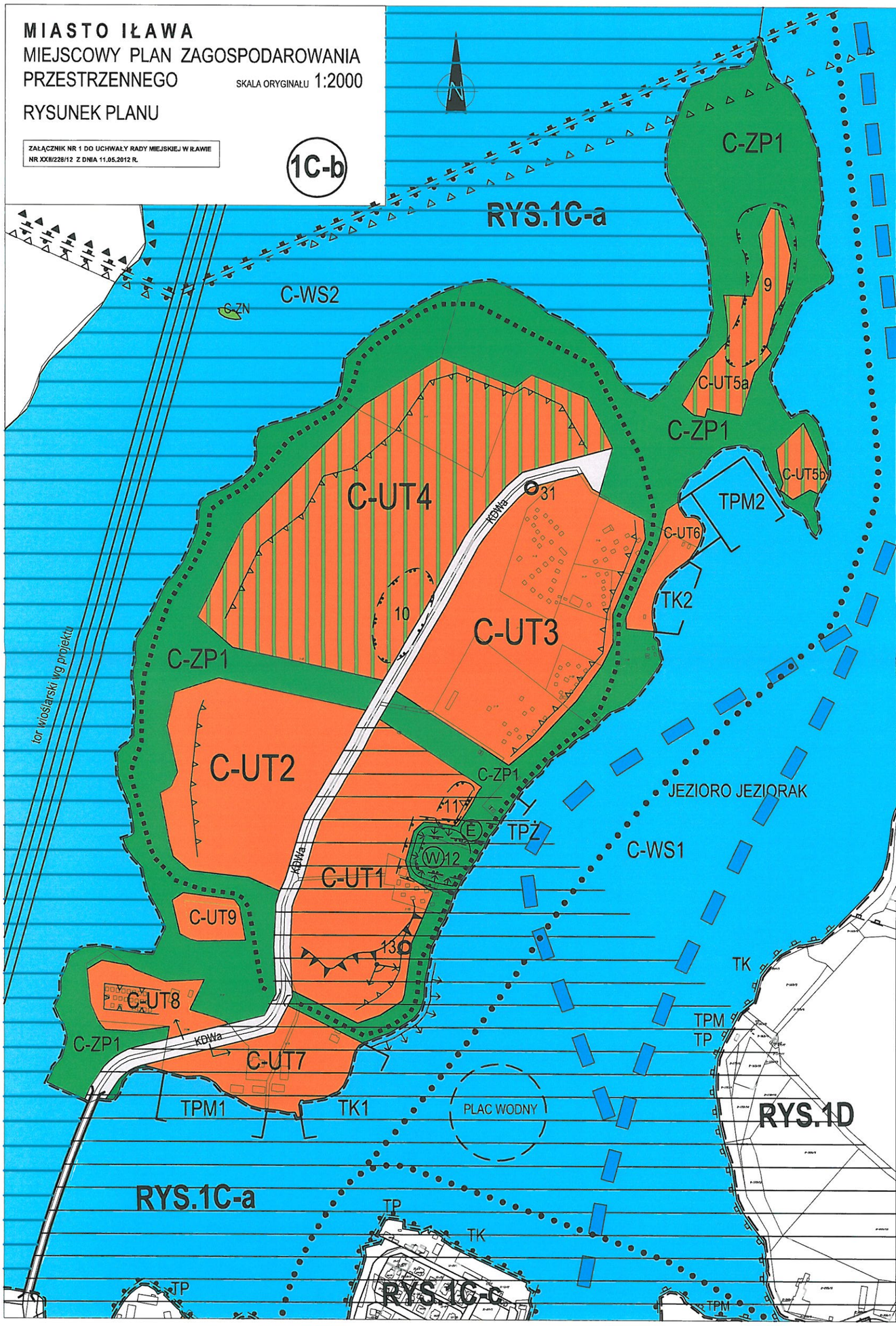
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

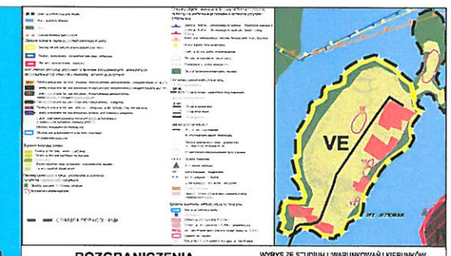
SKALA ORYGINAŁU 1:2000

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1C-b





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA UCHWAŁA NR XXXVI/431/08 Z DNIA 17 GRUDNIA 2008 R.

ROZGRANICZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UT — TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

STREFY ZIELENI

- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

STREFY WÓD

- WS — WODY POWIERZCHNIOWE
- TRASA ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ

ELEMENTY PRZYBRZEŻNE OBSŁUGI TURYSTYKI:

- TPŻ — PRZYSTAŃ ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- TPM — MARINA
- TK — KĄPIELISKA

STREFY KOMUNIKACJI

- KDWa — DROGA WEWNĘTRZNA - ALEJA SPACEROWA
- MOSTY I WIADUKTY
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PIESZE

UWAGA: LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI MAJĄ CHARAKTER NIEOBLIGATORYJNY

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

- CENTRUM TURYSTYKI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY TERENÓW EKSPONOWANYCH
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE

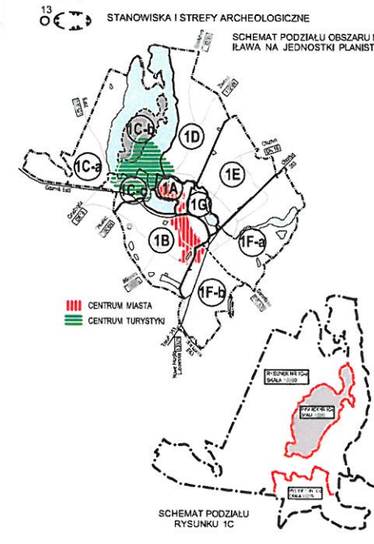
OCHRONA ŚRODOWISKA

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "LASY IŁAWSKIE" PLB280005
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO - CZĘŚĆ A
- TERENY ZABUDOWY O POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ POWYŻEJ 50%
- OBSZAR OGRANICZONEGO RUCHU JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- SYMBOLE STREF KONSERWATORSKICH
- STANOWISKA I STREFY ARCHEOLOGICZNE

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU MIASTA IŁAWA NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE



SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU 1C

UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

RYS. 1C-b

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG ULJANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR. BUD NR 82/70/OL UPR. URB NR 537 RC STATUS TWÓRCZY NR 87456

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DRUŻEK
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMSCHIAMER

DATA: KWIECIEŃ 2012 R.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

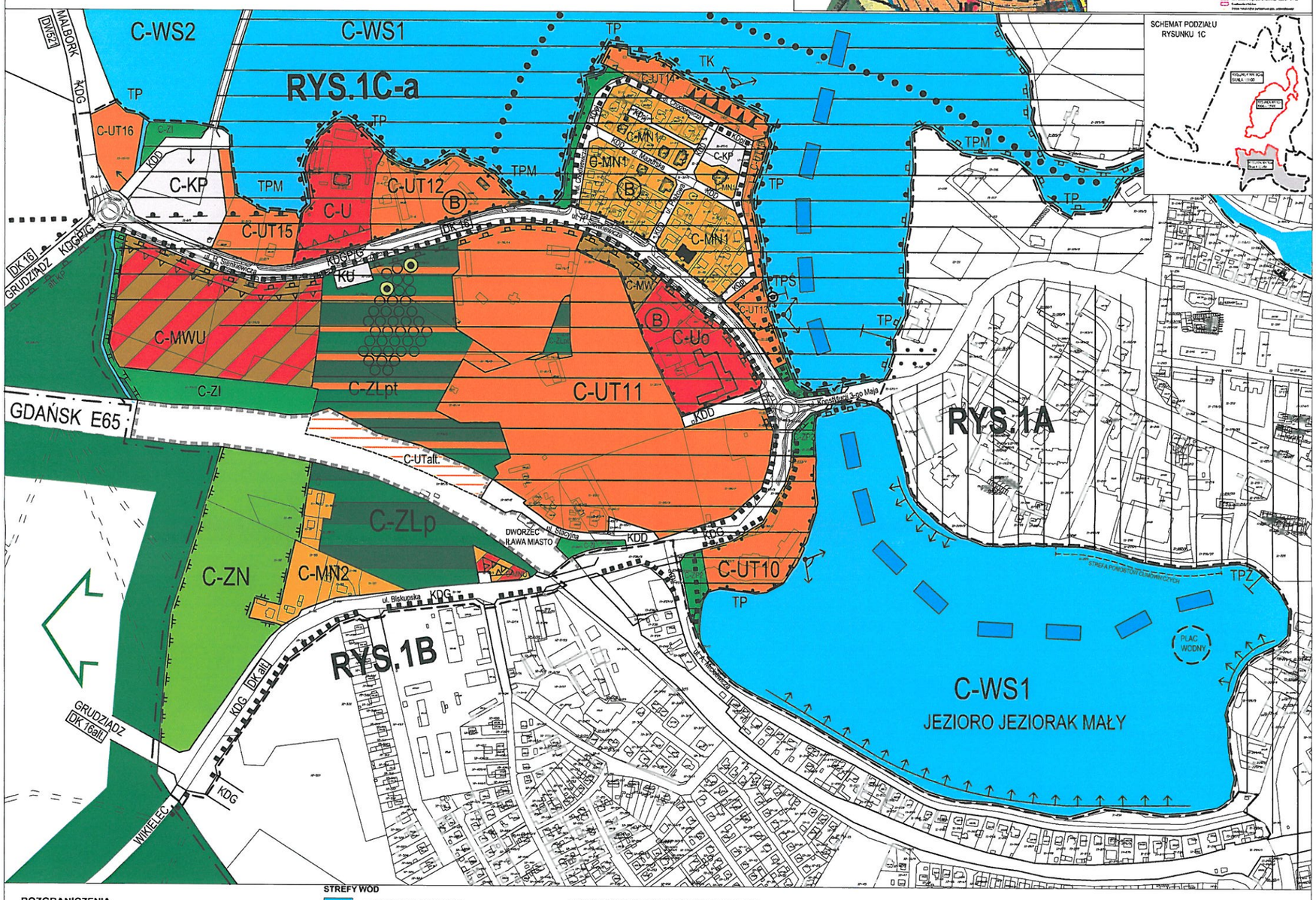
SKALA ORYGINAŁU 1:2000

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1C-c

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA UCHWAŁA NR XXX/431/08 Z DNIA 17 GRUDNIA 2008 R.



ROZGRANICZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

STREFY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I NAUKI
- UT — TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ
- UTalt. — TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

STREFY ZIELENI

- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLp — TERENY PARKU LEŚNEGO
- ZLpt — TERENY PARKU LEŚNEGO Z USŁUGAMI TURYSTYCZNYMI

STREFY WÓD

- WS — WODY POWIERZCHNIOWE
- TRASA ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ

ELEMENTY PRZYBRZEŻNE OBSŁUGI TURYSTYKI:

- TP — PRZYSTAŃ WODNA
- TPŻ — PRZYSTAŃ ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
- TPŚ — PORT ŚRÓDLĄDOWY
- TPM — MARINA
- TK — KĄPIELISKA

STREFY KOMUNIKACJI

- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDGP — ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG — ULICA GŁÓWNA
- KDL — ULICA LOKALNA
- KDD — ULICE DOJAZDOWE
- KDpj — CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KP — PARKINGI
- KU — TERENY OBSŁUGI POJAZDÓW
- MOSTY I WIADUKTY
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PIESZO-ROWEROWE
- KK — TERENY KOLEJOWE
- ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW

UWAGA: LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI MAJĄ CHARAKTER NIEOBLIGATORYJNY

STREFY TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- PKP — TERENY KOLEJOWE PKP

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

- CENTRUM TURYSTYKI
- CENTRUM MIASTA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE AKCENTY I DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- STREFY TERENÓW EKSPONOWANYCH
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA

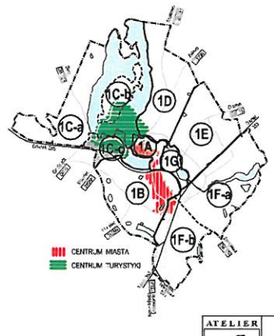
- CAŁY OBSZAR — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO - CZĘŚĆ A
- GRANICE LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY - DO USTANOWIENIA
- ZESPÓŁ DRZEW POMNIKOWYCH - DO USTANOWIENIA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY PRZYJĘTE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- SYMBOLE STREF KONSERWATORSKICH

UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU MIASTA IŁAWA NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE



SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU 1C

RYS. 1C-c

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD.NR 827/HOI UPR.URB.NR 537/88 STATUS TWÓRCY NR 87196

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWEK
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB. NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAMER

DATA: KWIECIEŃ 2012 R.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

MIASTO IŁAWA

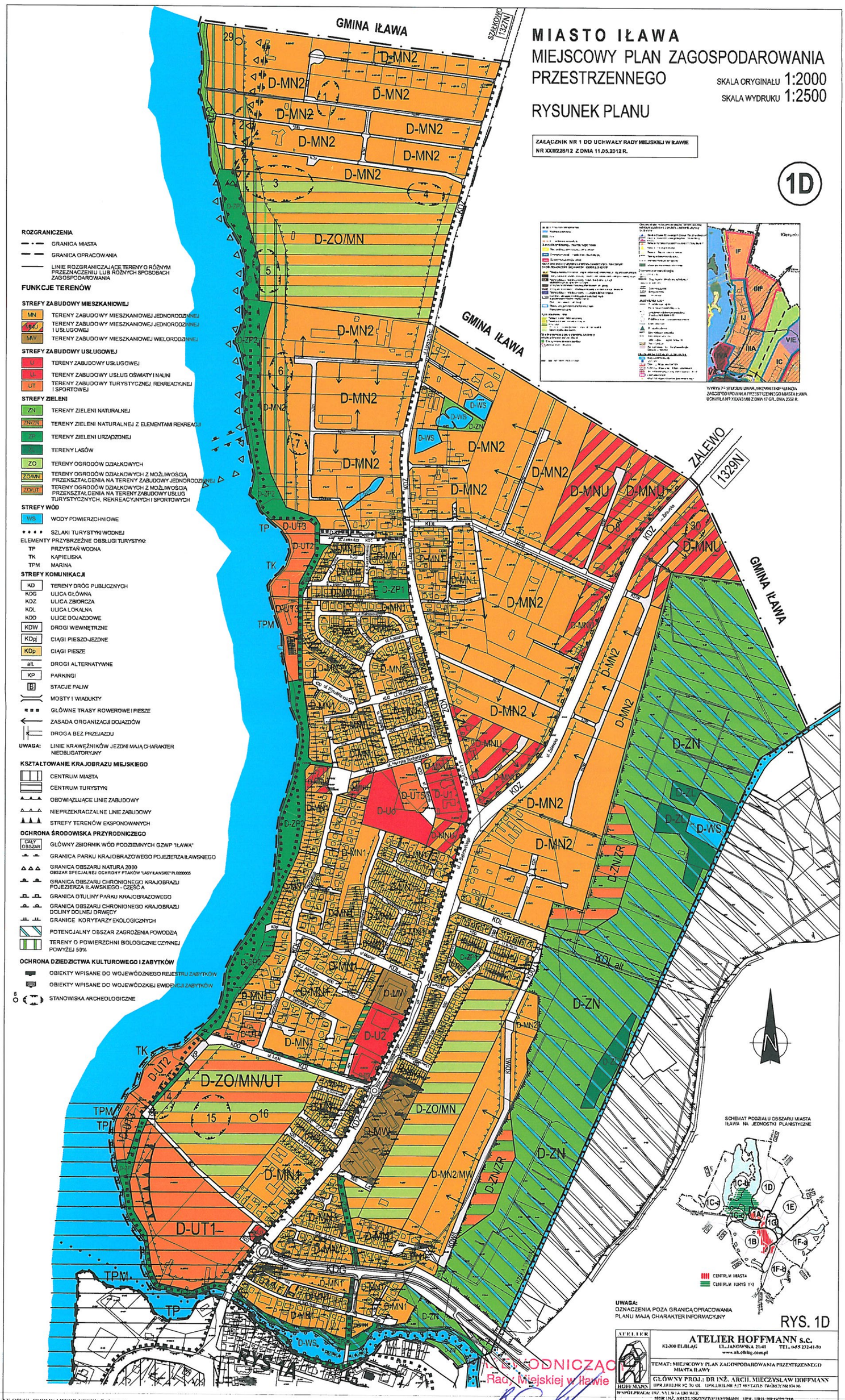
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA ORYGINAŁU 1:2000
SKALA WYDRUKU 1:2500

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1D



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA ORYGINAŁU 1:2000
SKALA WYDRUKU 1:2500

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1E

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA UCHWAŁA NR XXXI/431/08 Z DNIA 17 GRUDNIA 2008 R.

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU MIASTA IŁAWA NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE

CENTRUM MIASTA
CENTRUM TURYSTYKI

ROZGRANICZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- CAŁY OBSZAR — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DOLNEJ DRWĘCY
- GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- POMNIK PRZYRODY - DO USTANOWIENIA
- POTENCJALNY OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- SYMBOLE STREF KONSERWATORSKICH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

STREFY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I NAUKI
- UT — TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

STREFY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ

- P — TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, BAZ MAGAZYNOWYCH, TRANSPORTOWYCH I BUDOWNICTWA
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW
- UPM — TERENY ZABUDOWY USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW Z MIESZKANIEM WŁAŚCICIELA

STREFY ZIELENI

- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZN/ZR — TERENY ZIELENI NATURALNEJ Z ELEMENTAMI REKREACYJNYMI
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZC — TERENY CMENTARZA
- ZO — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZO/UPM — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

STREFY WÓD

- WS — WODY POWIERZCHNIOWE
- SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ
- TP — PRZYSTAŃ WODNA

STREFY KOMUNIKACJI

- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDGP — ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG — ULICA GŁÓWNA
- KDZ — ULICA ZBIORCZA
- KDL — ULICA LOKALNA
- KDD — ULICE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KDpj — CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDp — CIĄGI PIESZE
- alt. — DROGI ALTERNATYWNE
- KP — PARKINGI
- KU — TERENY OBSŁUGI POJAZDÓW
- MOSTY I WIADUKTY
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PIESZE
- ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW
- DROGA BEZ PRZEJAZDU

UWAGA: LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI MAJĄ CHARAKTER NIEOBLIGATORYJNY

STREFY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- EC — KOTŁOWNIA MIEJSKA
- G — STACJA REDUKCYJNA GAZU
- KORYTARZ TECHNICZNY SYSTEMU MELIORACYJNEGO

STREFY TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- PKP — TERENY KOLEJOWE PKP

RYS. 1E

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD.NR 82/70/OL UPR.URB.NR 537/88 STATUS TWÓRCY NR 874/96

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWEK
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB. NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER

DATA: KWIECIEŃ 2012 R.

MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA ORYGINAŁU 1:2000
SKALA WYDRUKU 1:2500

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1F-a

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Iławie
mgr Roman Groszkowski

MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

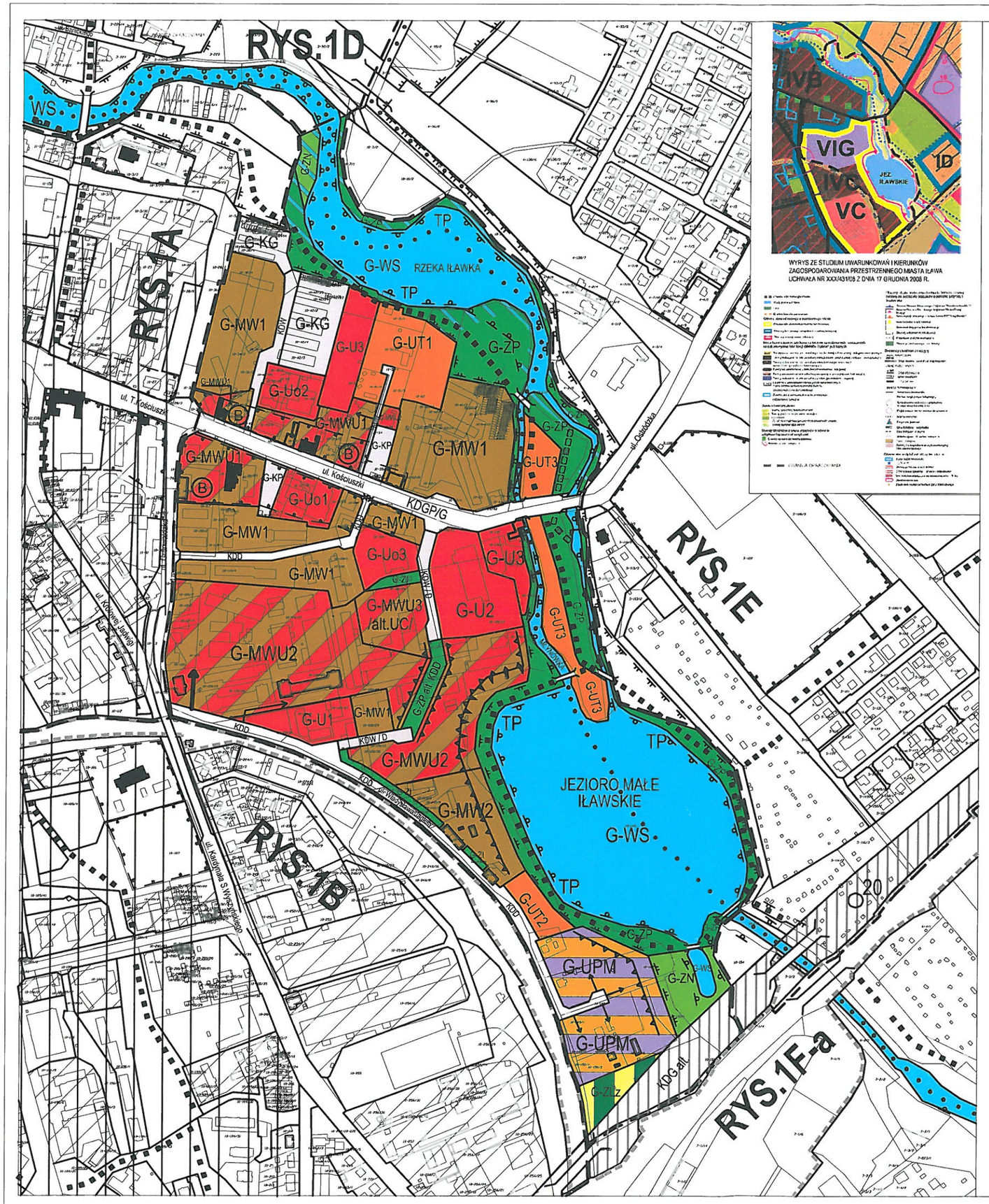
SKALA ORYGINAŁU 1:2000

SKALA WYDRUKU 1:2500

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE
NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1F-b



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA UCHWAŁA NR XXX/431/08 Z DNIA 17 GRUDNIA 2008 R.

MIASTO IŁAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA ORYGINAŁU 1:2000

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE NR XXII/228/12 Z DNIA 11.05.2012 R.

1G

ROZGRANICZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

STREFY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT — TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ

STREFY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ

- UPM — TERENY ZABUDOWY USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW Z MIESZKANIEM WŁAŚCICIELA

STREFY ZIELENI

- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL — TERENY ZALESIEŃ

STREFY WÓD

- WS — WODY POWIERZCHNIOWE
- PRZEPŁAWKA
- SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ

ELEMENTY PRZYBRZEŻNE OBSŁUGI TURYSTYKI:

- TP — PRZYSTAŃ WODNA

STREFY KOMUNIKACJI

- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDGP — ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG — ULICA GŁÓWNA
- KDD — ULICE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KDpj — CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- alt. — DROGI ALTERNATYWNE
- KG — GARAŻE
- MOSTY I WIADUKTY
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PIESZE
- ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW
- DROGA BEZ PRZEJAZDU

UWAGA: LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI MAJĄ CHARAKTER NIEOBLIGATORYJNY

STREFY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KORYTARZ TECHNICZNY SYSTEMU MELIORACJI

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO

- CENTRUM MIASTA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY TERENÓW EKSPONOWANYCH

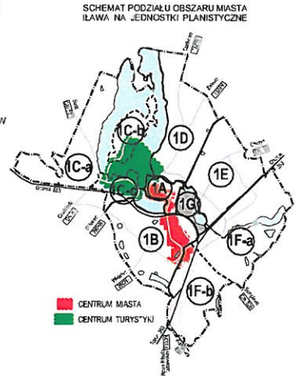
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- CAŁY OBSZAR — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DOLNEJ DRWĘCY
- GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- POTENCJALNY OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY PRZYJĘTE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- SYMBOLE STREF KONSERWATORSKICH

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU MIASTA IŁAWA NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE



UWAGA: OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

RYS. 1G

ATELIER HOFFMANN s.c.
83-300 EŁBLĄG ŁJANDWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-11-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.ZOD.DN NR 82/WOL UPR.URB.NR 51/70 STATUS TWÓRCY NR 874/86

WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DRZEWA
MGR INŻ. ARCH. RZYSZTOF HOFFMANN UPR. URB. NR G-219/2006
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAMER

DATA: KWIECIEŃ 2012 R.

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Iławie mgr Roman Groszkowski

Id: WCUNS-OPECL-QODME-FDXQR-VXFXF. Podpisany