

**UCHWAŁA NR XXI/221/12
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie zamiany prawa własności lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kościuszki 9

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art.15 ust 1 i 3, art. 37 ust. 4 i art 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Ławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 3, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Ława, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użytkowej 74,47 m², położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ławie przy ul. Kościuszki 9, z przynależną piwnicą o pow. 6,06 m² i udziałem, wynoszącym 9/100 części w budynku i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służącym do wspólnego użytku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 9/100 części działki pod budynkiem, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 10 numerem 27 o pow. 277 m², zapisanej w KW EL11/00014249/5, na prawo własności lokalu Nr 8, stanowiącego własność osoby fizycznej, położonego na II piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 9 w Ławie, zapisanego w księdze wieczystej KW EL11/00014251/2 składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 47,97 m², z przynależną piwnicą o pow. 4,48 m² i udziałem, wynoszącym 2/50 w częściach budynku i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służącym do wspólnego użytku, wraz z udziałem 2/50 części w użytkowaniu wieczystym działki pod budynkiem, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 10 numerem 27 o pow. 277 m², zapisanej w KW EL11/00014249/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od różnicy w cenie w/w nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 50% i bonifikaty dodatkowej, z tytułu jednorazowej zapłaty wymienionej należności, w wysokości 20% tej kwoty,.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego zwrócił się o zbycie na jego rzecz, lokalu mieszkalnego zajmowanego przez niego na podstawie umowy o najem lokalu komunalnego. Umowa najmu została zawarta na podstawie porozumienia w sprawie przejęcia przez miasto lokalu mieszkalnego położonego w tym samym budynku a staniowiącego własność tego najemcy Lokal ten obecnie zasiedlony jest przez lokatora wskazanego przez gminę. Porozumienie zostało zawarte w celu umożliwienia zainteresowanemu pozyskania większego lokalu mieszkalnego. Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego w/w lokali mieszkalnych.