

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. 1-go Maja 10A/20	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 4B/39	Lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 10/14	Lokal mieszkalny przy ul. brata Alberta 2/34	Lokal mieszkalny przy ul. 1-go Maja 16
Numer księgi wieczystej	EL11/00018100/7	EL11/00010125/2	EL11/0009367/0	EL11/00024313/8	EL11/00018099/6
Obręb	12	10	11	12	12
Numer działki	139/4	79	160	539/5	428
Udział w działce	3/100	2/100	3/100	2/100	4/100
Powierzchnia działki	535 m ²	527 m ²	751 m ²	946 m ²	501 m ²
Cena lokalu	142 000,00 zł	109 440,00 zł	112 700,00 zł	106 071,00 zł	106 700,00 zł
Powierzchnia lokalu	57,57 m ²	46,99 m ²	48,39 m ²	62,46 m ²	59,37 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 421,00zł	934,00 zł	1 995,00 zł	1 209,00 zł	1 774,00 zł
I opłata roczna *	106,57 zł	70,05 zł	149,62 zł	90,67 zł	133,05 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	14,21zł	9,34 zł	19,95 zł	12,09 zł	17,74 zł

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 27-04-2012 r. do dnia 21-05-2012 r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

**z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza**
M. Zdrojewska
mgr inż. Mariola Zdrojewska