

BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"

mgr Inż. Dariusz Roznerski, 14-200 IŁAWA, ul. Sobleskiego 45
mobile: 0-696/467656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl

Stadium projektowe : **PROJEKT ZAMIENNY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża : **INŻYNIERIA ŚRODOWISKA:**
- sieci sanitarne

Obiekt : **UZBROJENIE TERENU POD BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W OBRĘBIE POŁUDNIOWEGO ODCINKA
"MAŁEJ OBWODNICY WSCHODNIEJ"**
Iława, dz. geod. nr 50/5, 50/9, 50/11,
50/66 - obręb 6

Inwestor : **GMINA MIEJSKA IŁAWA**
Iława, ul. Niepodległości 13

Projektant :
- branża drogowa

Projektant :
- branża inż. środowiska

Sprawdzający :
- branża inż. środowiska

Projektant :
- branża elektryczna

Spis treści

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

ZAŁĄCZNIKI

1. Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
2. Kopia aktualnej mapy zasadniczej
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek
4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania
5. Oświadczenie

RYSUNKI TECHNICZNE

1. Projekt zagospodarowania terenu - projekt zamienny - rys.01

OPRACOWANIE ZAWIERA

30str.

Opis techniczny

do projektu zamiennego zagospodarowania terenu uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe znajdującego się w obrębie południowego odcinka „Małej Obwodnicy Wschodniej” w Iławie na dz. geod. nr 50/5, 50/9, 50/11, 50/66 - obręb 6.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- projekt budowlany uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe znajdującego się w obrębie południowego odcinka „Małej Obwodnicy Wschodniej” opracowany przez Pracownię Inwestycyjno-Projektową „Ineko” Iława,
- decyzja pozwolenia na budowę nr 341/2006 z dn. 17.07.2006 wydana przez Starostwo Powiatowe w Iławie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- ustalenia z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- droga osiedlowa z chodnikami,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- zasilanie przepompowni ścieków,
- oświetlenie terenu.

Opracowanie stanowi projekt zamienny zagospodarowania terenu uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe znajdującego się w obrębie południowego odcinka „Małej Obwodnicy Wschodniej” opracowanego przez Pracownię Inwestycyjno-Projektową „Ineko” Iława w czerwcu 2006r. i dotyczy drogi osiedlowej wraz z chodnikami, sieci sanitarnych oraz przyłączy energetycznych i oświetlenia na dz. geod. nr 50/11 na terenie osiedla mieszkaniowego w obrębie posesji zlokalizowanych na dz. geod. nr 50/44, 50/45, 50/46, 50/61, 50/62, 50/63, 50/64 i 50/65 - obręb 6.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- teren zabudowany (zabudowa mieszkalna jednorodzinna - istniejąca i projektowana),
- drogi osiedlowe o nawierzchni gruntowej,
- częściowe uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz sieć energetyczna i oświetleniowa.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce geod. nr 50/11 na terenie osiedla mieszkaniowego w obrębie posesji zlokalizowanych na dz. geod. nr 50/44, 50/45, 50/46, 50/61, 50/62, 50/63, 50/64 i 50/65 - obręb 6.

Branża drogowa:

- droga osiedlowa - dł. 109,5m,
- szerokość jezdni - 6,0m,
- szerokość chodnika 1,5m,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego - 4,0m,

Branża sanitarna:

- sieć wodociągowa - dł. 113,4m
- sieć kanalizacji sanitarnej - dł. 109,7m,
- sieć kanalizacji deszczowej - dł. 201,3m,

Branża elektryczna:

- zasilenie przepompowni ścieków - dł. 4,0m
- oświetlenie terenu - dł. 120,0m,

3. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren, objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

5. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH

Planowana inwestycja wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne poprzez uregulowany odbiór ścieków sanitarnych oraz wód opadowych. Ulegnie zmniejszeniu emisja spalin i hałasu. Inwestycja nie wpłynie na zmianę lokalnego krajobrazu.

**6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie występują.

Opracował:

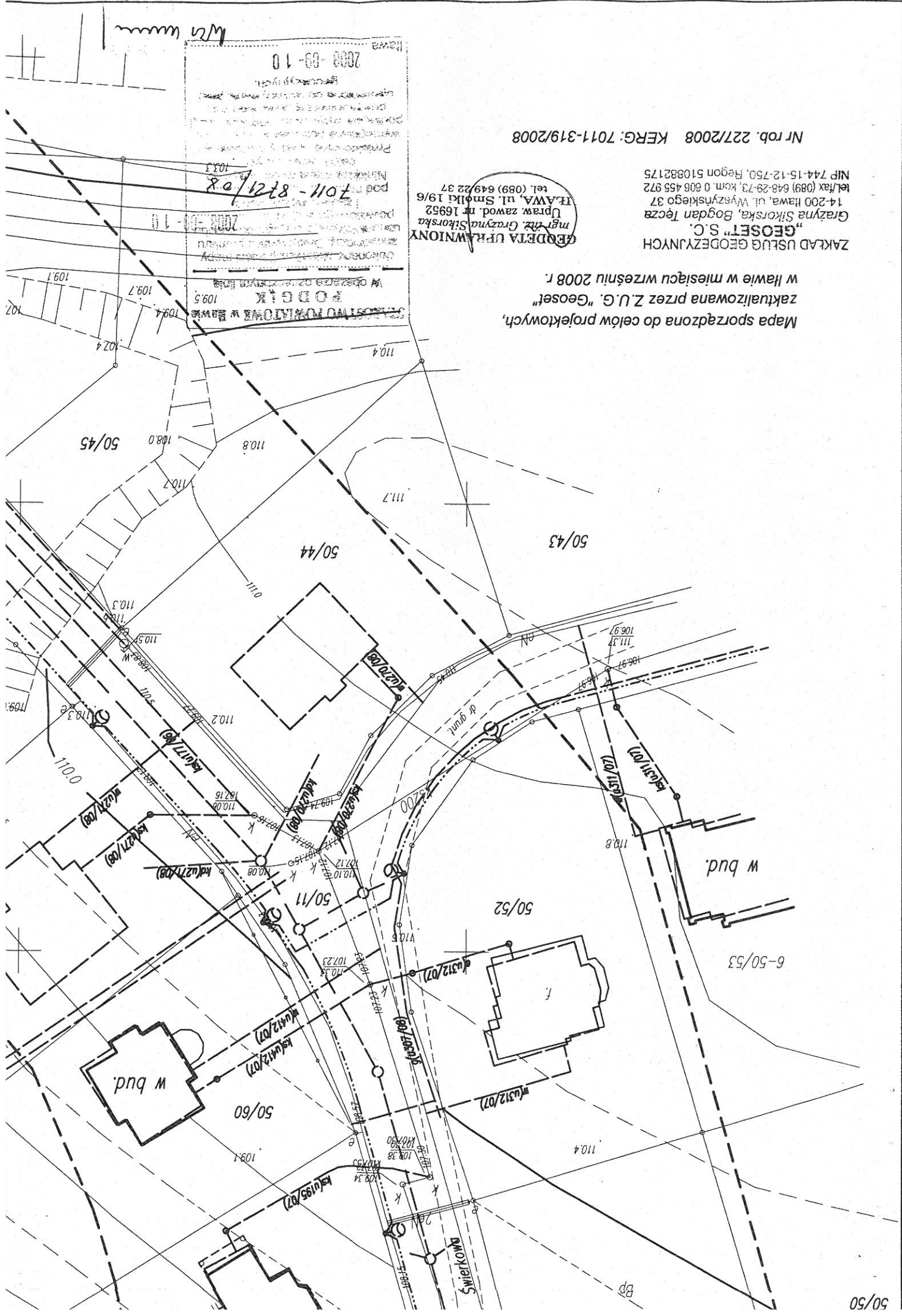
Z A Ł A C Z N I K I

Nr rob. 227/2008 KERG: 7011-319/2008

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOSET" S.C.
Grazyna Sikorska, Bogdan Tęcza
14-200 Hawa, ul. Wyszynskiego 37
tel./fax (089) 648-29-73, kom. 0 808 455 972
NIP 744-15-12-750, Regon 510882175

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grazyna Sikorska
Upraw. zawod. nr 16952
HAWA, ul. Smółki 19/6
tel. (089) 649 22 37

Mapa sporządzona do celów projektowych,
zaktualizowana przez Z.U.G. "Geoset"
w Hawie w miesiącu wrzesniu 2008 r.



Wzn wzn

7011-319/08

2008-09-10
Hawa

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

2008-09-10

Podgórnik
Kamieniołom w Hawie

50/50

**ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
OPINIA NR WGN 7442-484/2008**

Uzgodnienie : sieci : w, ks, kd, eNN Iława południowy odcinek "Małej Obwodnicy Wsch"

Lokalizacja obiektu : Iława, obręb 6.

Oznaczenie arkusza mapy : 231.224.084, 231.224.093

Zleceniodawca : Biuro Projektowe CLIMADER

mgr inż. Dariusz Roznerski

14-200 Iława

Nowa Wieś 32C

Nr Zlecenia : 948-1/2008

Nazwa jednostki projektowej : Biuro Projektowe CLIMADER

mgr inż. Dariusz Roznerski

14-200 Iława

Nowa Wieś 32C

Inwestor : Urząd Miasta Iławy

14-200 Iława

Niepodległości 13

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
na posiedzeniu w dn. 2008-11-18**

uzgadnia lokalizację ww obiektu .

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego w terenie uzbrojenia podziemnego, oraz drzew, prace ziemne wykonać ręcznie. Zachować normatywne odległości. Kable energetyczne na skrzyżowaniach słońc rurami osłonowymi.

Uwagi dodatkowe

- 1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
- 2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.
- 3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządu dróg.
- 4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznowienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.
- 5/. Przerwane i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Iławie.

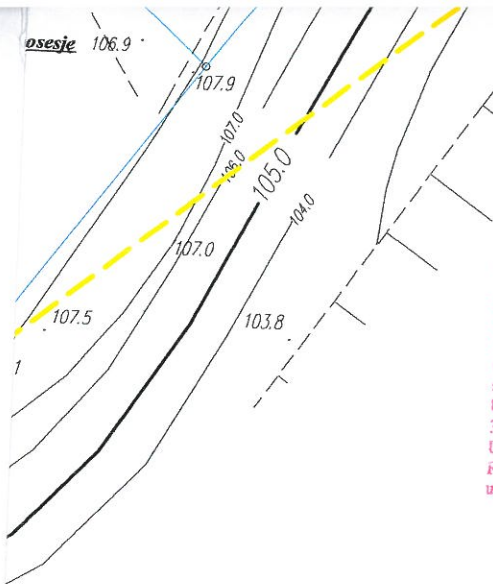
Opinię wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUDP z dn. 2008-11-18 przechowywanego w aktach sprawy.

Załączniki :

Starosta
mgr inż. Krzysztof Wagner
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania i Dokumentacji Projektowej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Dariusz Roznerski



STACJONOWO POKWIATOWE W ILAWIE
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 14-200 Ilawa, ul. Gen. Wł. Andersa 2A
 tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00
 NIP 744-14-87-584

(nazwa organu uprawnionego do wydawania decyzji)

na podstawie art 28 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 130, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Kanalizacja sanit. i deszczowej, wodowej, line c.w.

(wzrosty budynków i głębokości sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ilawa, ul. Sobieskiego 45. Wzrosty budynków i głębokości sieci uzbrojenia terenu zostały uzgodnione z inwestorem i inwestorem robót - wykonawcą sieci uzbrojenia terenu. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu zostało uzgodnione z organem uprawnionym do wydawania decyzji.

Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ilawa, ul. Sobieskiego 45. Wzrosty budynków i głębokości sieci uzbrojenia terenu zostały uzgodnione z inwestorem i inwestorem robót - wykonawcą sieci uzbrojenia terenu. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu zostało uzgodnione z organem uprawnionym do wydawania decyzji.

Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ilawa, ul. Sobieskiego 45. Wzrosty budynków i głębokości sieci uzbrojenia terenu zostały uzgodnione z inwestorem i inwestorem robót - wykonawcą sieci uzbrojenia terenu. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu zostało uzgodnione z organem uprawnionym do wydawania decyzji.

WGN 7462-484/08

(sygn. opinia)
 Wzrost 24.IJS. 2008

(miejscowość i data)
 W1 km 0+53,305

alfa	g	100,00
R	m	7,00
T	m	7,00
Z	m	2,90
L	m	10,99
K	m	10,99
i	%	2% 2%
p	m	1,22
pp	m	—

(organ uprawniony do wydawania decyzji)

Przewodniczący zespołu

MAPA ELEKTRONICZNA ZGODNA Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH, WPISANĄ DO ZASOBÓW OŚRODKA GEODEZYJNEGO dn. 10.09.2008r. pod nr 7011-8721/08.



BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"

mgr inż. Dariusz Roznerski, 14-200 ILAWA, ul. Sobieskiego 45
 mobile: 0-696/467656, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - DECYZJA POZWOLENIA NR 341/2006 Z dn. 17.07.2006	BRANŻA	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
PROJEKTOWAŁ	inż. Dariusz Roznerski, upr. bud. nr 33/02/0L	PODPIS	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Justyna Sokółowska, upr. bud. nr WAM/0047/PWOS/06	PODPIS	<i>[Signature]</i>
OBIEKT	UZBROJENIE TERENU POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE POŁUDNIOWEGO ODCINKA "MAŁEJ OBWODNICY WSCHODNIEJ" Ilawa, dz. geod. nr-50/5, 50/9, 50/11, 50/66 obręb 6	DATA	2008-11
TEMAT	SIECI SANITARNE - mapa sytuacyjno-wysokościowa	ARKUSZ	01/01
		PODZIAŁKA	NR RYSUNKU
		1:500	01

