

# Burmistrz Miasta Iławy

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

| Opis nieruchomości                        | Lokal mieszkalny przy ul. Brata Alberta 2/13 | Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 9B/16 | Lokal mieszkalny przy ul. Jasielskiej 1/15 | Lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 4/2 | Lokal mieszkalny przy ul. Jagiellończyka 5/11 | Lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 17/4 | Lokal mieszkalny przy ul. Ostródzkiej 46A/15 |
|---|--|--|--|--|---|---|--|
| Numer księgi wieczystej                   | EL11/00024313/8                              | EL11/00016873/2                            | EL11/00012820/8                            | EL11/00011401/8                              | EL11/00010101/8                               | EL11/00029090/3                             | EL11/00024003/2                              |
| Obręb                                     | 12   | 10   | 12   | 11   | 11  | 2   | 5  |
| Numer działki                             | 539/5  | 30   | 426  | 163/2 i 163/3                                | 154   | 204/10                                      | 2/1  |
| Udział w działce                          | 1/100  | 5/100                                      | 6/100                                      | 5/100  | 2/100   | 299/1000                                    | 4/100  |
| Powierzchnia działki                      | 946 m <sup>2</sup>                           | 464 m <sup>2</sup>                         | 988 m <sup>2</sup>                         | 423 m <sup>2</sup>                           | 688 m <sup>2</sup>                            | 969 m <sup>2</sup>                          | 1396 m <sup>2</sup>                          |
| Cena lokalu                               | 108 700,00 zł                                | 136 885,00 zł                              | 77 366,00 zł                               | 112 259,00 zł                                | 99 222,00 zł                                  | 120 463,00 zł                               | 142 000,00 zł                                |
| Powierzchnia lokalu                       | 50,66 m <sup>2</sup>                         | 65,92 m <sup>2</sup>                       | 70,77 m <sup>2</sup>                       | 62,80 m <sup>2</sup>                         | 38,49 m <sup>2</sup>                          | 46,73 m <sup>2</sup>                        | 60,45 m <sup>2</sup>                         |
| Cena ułamkowej części gruntu *            | 605,00zł                                     | 1 953,00 zł                                | 3 023,00 zł                                | 2 335,00 zł                                  | 1 330,00 zł                                   | 21 483,15zł                                 | 3 568,00zł                                   |
| I opłata roczna *                         | 151,25 zł                                    | 488,25 zł                                  | 755,75 zł                                  | 583,75 zł                                    | 332,50 zł                                     | Nie dotyczy                                 | 892,00zł                                     |
| Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu * | 6,05zł                                       | 19,53 zł                                   | 30,23 zł                                   | 23,35 zł                                     | 13,30 zł                                      | Nie dotyczy                                 | 35,68 zł                                     |

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia.....-12-2011r. do dnia .....-12-2011r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

\* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza  
  
mgr inż. Mariola Zdrójewska