

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r.(Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dnia tj. od dnia 23-04-2010 r. do dnia 14-05-2010 r. wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

1	Położenie nieruchomości	ul. Smolki 25 m.16
2	Numer księgi wieczystej	EL11/00014358/2
3	Obręb	9
4	Numer działki	227
5	Udział w działce	7/100
6	Powierzchnia działki w m ²	348
7	Cena lokalu	131 059,00 zł
8	Powierzchnia lokalu w m ²	55,19
9	Cena gruntu *	2 741,00 zł
10	I opłata roczna *	685,25 zł
11	Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	27,41 zł

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 22%.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 22%

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik