



**GINA MIEJSKA IŁAWA**  
NIP 744-186-00-83, Regon 510743456  
(adres do korespondencji)  
**URZĄD MIASTA IŁAWY**  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława

Iława, dnia 14.10.2011r

## Do wszystkich zainteresowanych wykonawców

Znak sprawy OO.3410-31/11

Pismo znak OO.3410-31/2/11

**Dotyczy: postępowania znak: OO-3410-31/11** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: Zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Iławie.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w związku ze zwróceniem się wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Iławie:

### Zapytanie 2

SIWZ- § VII- pkt 5 - termin zadawania pytań

Wykonawca wnosi o sprostowanie terminu upływu zadawania pytań. W SIWZ widnieje informacja że termin upływa w dniu 13.09.2011, natomiast winno być **13.10.2011**.

### Odpowiedź 2

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, iż w §VIII ust.5 SIWZ wystąpiła omyłka pisarska. Zamawiający wszczął postępowanie w dniu 22.09.2011r. oznacza, to że termin 13.09.2011r był nierealny do spełnienia. W związku z powyższym zamawiający informuje, że: „Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert (zgodnie, z art. 38 ust.1 pkt.3) ustawy Pzp), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj.: **13.10.2011**”

### Zapytanie 3

SIWZ- § XV pkt 6 - Wykaz dokumentów przedkładanych Zamawiającemu przed zawarciem umowy z Zamawiającym. Wykonawca wnosi o wykreślenie punktu 6 pkt 2 ( projekt umowy z podwykonawcą) z wykazu dokumentów, które Wykonawca musi dostarczyć przed zawarciem umowy. Projekt umowy z podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dopiero przed zawarciem umowy z podwykonawcą, a nie przed zawarciem umowy z Zamawiającym.

### Odpowiedź 3

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w § ust.6 wykreśla się pkt. 2 o następującej treści „**Przed zawarciem umowy z podwykonawcą** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt teźże umowy (art.647 KC)”  
Jednocześnie informuje, że w §XV SIWZ po ust. 6 dodaje się ust.7. o następującej treści: „**Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt teźże umowy (art.647 KC)**”

### Zapytanie 4

Projekt Umowy- par. 4 ust. 6.

Wykonawca nie rozumie ostatniego zdania o treści: „*Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty określone przez Wykonawcy Kontraktu*” Proszę o wyjaśnienie jakie dokumenty Zamawiający miał na myśli.

### Odpowiedź 4

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że zmienia się zapis §4 ust. 6 wzoru umowy na następujący:” **Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty określone przez Inżyniera Kontraktu**”



Projekt dofinansowany ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### Zapytanie 5

Projekt Umowy- par. 5 ust. 2 pkt 7, oraz SIWZ- par XXI

W ramach zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany wykonać tylko to co jest określone przedmiotem zamówienia i Zamawiający nie ma prawa żądać od Wykonawcy wykonania zakresu prac nie objętych przetargiem. Zgodnie z Ustawą PZP, to na Zamawiającym ciąży obligatoryjny obowiązek dokonania opisu przedmiotu zamówienia przed jego udzieleniem, w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający na etapie przetargu powinien dokładnie znać swoje wymagania i Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tylko takiego zakresu prac (projektowych i budowlanych) jaki sprecyzował zamawiający w PFU. Wykonawca może wykonać prace (projekt oraz roboty), które nie są objęte przetargiem, ale na podstawie dodatkowego zlecenia uzupełniającego zgodnie z przepisami Ustawy PZP. Ale taką możliwość musi przewidywać SIWZ, a Zamawiający w par XXI wykluczył możliwość udzielania zamówień uzupełniających. W związku z powyższy Wykonawca wnosi o:

- dopisanie w par 5 ust 2 pkt 7 umowy na końcu po przecinku następującej treści, „**na podstawie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust.1 ppkt 6 ustawy PZP**”
- zmianę zapisu SIWZ - par XXI - wprowadzenie możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

### Odpowiedź 5

Zamawiający w odpowiedzi na zapytanie informuje, że zgodnie z zapisem §XIII ust. 2 Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji robót) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U.64.16.93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco: § 1. *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.* § 2. *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

Zatem przez powyższy zapis zamawiający rozumiał wykonanie prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (objektu) chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Zamawiający przewidział zmianę wynagrodzenia ustalonego z wykonawcą zgodnie z art. 632 §2 K.C.

W celu doprecyzowania zapisu zamawiający informuje, iż zmienia się zapis §5 ust.2 pkt.7) wzoru umowy na następujący: "**Wykonania prac, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.**"

### Zapytanie 6

Projekt Umowy- par. 5 ust. 3 pkt 12, 20, 26 -zapisy się powtarzają. Wnosimy o wykreślenie dublujących się zapisów.

### Odpowiedź 6

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w §5 ust.3 wykreśla się ust.20 i 26, a ust.12 otrzymuje brzmienie: „**Zapewnienia nadzorowania, wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane**”

### Zapytanie 7

Projekt Umowy- par. 5 ust. 3 pkt 25

Zdaniem Wykonawcy Zamawiający przywołał zły paragraf. Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający miał na myśli par. 13 ust. 2?

### Odpowiedź 7

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w §5 ust. 3 pkt. 24) (w związku z odpowiedzią 6) otrzymuje brzmienie: **W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy**

### Zapytanie 8

Projekt Umowy- par. 6 ust 2 pkt 1 oraz ust. 4.

W ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać tylko to co zostało dokładnie określone przedmiotem zamówienia. Jeśli projekt sporządzony przez Wykonawcę spełniać będzie wymogi określone przez zamawiającego w PFU, a polecenie zmian będzie powodowało zwiększenie kosztów, to Wykonawca ma prawo nie tylko do przesunięcia terminu, ale także do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

W związku z tym wnosimy o:

- wykreślenie ostatniej części zapisu par. 6 ust 2 pkt 1\_o treści : „...w ramach ustalonego wynagrodzenia w par. 8 niniejszej umowy”
- dopisanie w ust. 4 , po przecinku następującej treści: „**oraz wynagrodzenia określonego w par 8 niniejszej umowy**”



*Projekt dofinansowany ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

#### **Odpowiedź 8**

W odpowiedzi zamawiający informuje, że w§6 ust. 2 wzoru umowy pkt.1) otrzymuje brzmienie: „**Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zmiany te nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 niniejszej umowy**”.

**Ponadto zamawiający informuje, że nie dokona zmian ust. 4.**

#### **Zapytanie 9**

Projekt Umowy- par. 7 ust. 3 i 5 oraz SIWZ- par. XV ust. 6 ppkt 1

Wg zapisów specyfikacji Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Umowy Konsorcjum przed podpisaniem umowy, a więc może to być również w dniu podpisania umowy, ale przed jej podpisaniem. Wg zapisu Umownego- umowę konsorcjum należy dostarczyć na 14 dni przed podpisaniem umowy. Ponadto w umowie konsorcjum Wykonawcy wskazują też lidera Konsorcjum. Prosimy o odpowiednie zmodyfikowanie zapisów par. 7 Umowy.

#### **Odpowiedź 9**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w §7 wykreśla się ust.5 w całości.

#### **Zapytanie 10**

Projekt Umowy- Par. 9 ust. 12

Błędna numeracja podpunktów - prosimy o skorygowanie

Ponadto w pkt 3 ( wg błędnej numeracji) - zamawiający używa pojęcia „inwestor zastępczy”, a w par. 3 ust. 6 Zamawiający mówi tylko o Inżynierze Kontraktu. Prosimy o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź 10**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający w załączeniu udostępnia poprawiony wzór umowy, wraz ze zmienionym pkt.1).

#### **Zapytanie 11**

Projekt Umowy- Par.10 ust. 4 ppkt 3

Prosimy o wykreślenie słów: „oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń (rzeczy)”. W/w koszty powinny obciążać użytkownika

#### **Odpowiedź 11**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w §10 ust. 4 pkt. 3) otrzymuje brzmienie: „**koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi wykonawca**”

#### **Zapytanie 12**

Projekt Umowy- Par. 12 ust. 1 ppkt 5

Prosimy o wykreślenie zapisu par 12 ust.1 ppkt 5 - Zamawiający nie określił terminu.

#### **Odpowiedź 12**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że termin wykonania koncepcji dla poszczególnych zadań został określony w załączniku nr 1 do wzoru umowy cz.1 pkt.2 ppkt.2.1.1 lit. l). Zapis §12 ust.1 ppkt.5) wzoru umowy pozostaje bez zmian.

#### **Zapytanie 13**

Projekt Umowy- Par. 14 ust. 6

Prosimy o wykreślenie w całości zapisu Par. 14 ust. 6.

Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem tylko za zakres objęty przedmiotem zamówienia, opisanym przez Zamawiającego w PFU. W przypadku, gdy Zamawiający będzie chciał dokonać zmian, które spowodują wzrost kosztów u Wykonawcy, to musi to zrobić zgodnie z przepisami ustawy PZP a wykonawca ma prawo w takim przypadku do przedłużenia terminu umownego i do dodatkowego wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź 13**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że zapis §14 ust. 6 wzoru umowy nie ulega zmianie. W uzasadnieniu zamawiający informuje, że przedmiotowy zapis oznacza, iż wprowadzenie jakichkolwiek zmian określonych w §14 ust.1 i 2 przez zamawiającego czy wykonawcę nie może spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy. Ma on na celu umożliwienie obydwu stronom umowy wprowadzenie innych rozwiązań technologicznych niż wskazane przez wykonawcę w dokumentacji projektowej, a korzystniejszych dla zamawiającego.

#### **Zapytanie 14**

Projekt Umowy- Par. 15 ust. 7.

Wykonawca jest w stanie uzyskać przedłużenie terminu ważności zabezpieczeń dopiero po przedłożeniu ubezpieczycielowi (lub bankowi) podpisanego aneksu do umowy z nowym terminem.



W związku z powyższym wnosimy o zastąpienie słów „wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania na słowa „wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu”.

#### **Odpowiedź 14**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, iż przedmiotowy zapis pozostaje bez zmian. Zapis ten jest zapisem analogicznym do wniesienia pełnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności do zwarcia aneksu wykonawca otrzyma stosowany projekt aneksu, w którym będzie określony termin przesunięcia wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że wykonawca będzie mógł uzyskać aneks zabezpieczenia przed podpisaniem aneksu do umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu zapewni ciągłość zabezpieczenia w pełnym zobowiązaniu wynikającym z umowy i aneksu.

#### **Zapytanie 15**

Dotyczy wzoru nr 4b – części zamówienia powierzone podwykonawcom

Prosimy o wykreślenie z tabeli dotyczącej podwykonawców kolumny dotyczącej wartości kwotowej części prac zleczonych podwykonawcom. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający ma prawo żądać jedynie wskazania przez wykonawców tej części zamówienia, której wykonanie zleci podwykonawcom. Przepis ten nie upoważnia do żądania wskazania wartości kwotowych części zleczonych prac, tym samym jest niezgodny z przepisami ustawy Pzp. Mając powyższe na względzie wnosimy o modyfikację załącznika.

#### **Odpowiedź 15**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, iż przedmiotowy wzór nie jest sprzeczny z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp, gdyż wskazuje części zamówienia powierzone podwykonawcom, a dodatkowe informacje dotyczące **Wartości prac podzleczonych w % ceny oferty i wartości kwotowej tej części są jedynie odzwierciedleniem art. 647 KC zgodnie z treścią którego przed zawarciem umowy z podwykonawcą** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt tejże umowy. Ponadto zgodnie z zapisem §9 ust. 7 wzoru umowy Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający **ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia** za usługi lub roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę. Zatem zamawiający na podstawie art. 14 ustawy Pzp w związku art. 647<sup>1</sup> §1 oraz §5 KC ma prawo poznać wartość zobowiązania dotyczącą wynagrodzenia podwykonawców. Zapisy te pozwalają także zamawiającemu na zweryfikowanie prawidłowości zawartej umowy z podwykonawcą, co najmniej, co do jej wartości i zakresu.

#### **Zapytanie 16**

Wnosimy o dodatnie do par. 13 umowy dodatkowej przesłanki:

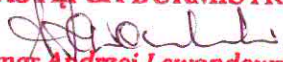
„zmianą stawki podatku VAT. W takiej przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto”.

Zmiany ustawowej stawki VAT nie są zależne od Zamawiającego ani Wykonawcy, tym samym obciążanie wykonawcy ewentualnymi przyszłymi i niepewnymi zmianami przepisów prawa nie można uznać za zgodne z przepisami prawa.

#### **Odpowiedź 16**

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że do wzoru umowy nie doda powyższej przesłanki. Jak wskazał w pytaniu Wykonawca ewentualne przyszłe i niepewne zmiany przepisów prawa w zakresie podatku VAT nie są zależne od Zamawiającego. Wykonawca działając jako profesjonalista na rynku musi przewidzieć ryzyko gospodarcze związane z prowadzoną działalnością, w tym również zmiany stawki podatku VAT. Zamawiający podając zmianę stawki VAT jako przesłankę do zmiany umowy wskazuje wyraźnie, iż takie ryzyko należy uwzględnić w cenie oferty. Takie zapisy są zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Pzp, gdyż Zamawiający przewidział zmianę umowy w powyższym zakresie i określił warunki takiej zmiany.

Treść wyjaśnienia jest wiążąca dla wszystkich wykonawców. Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie, gdyż udzielone wyjaśnienia oraz zmiany nie powodują zmiany ogłoszenia o zamówieniu oraz nie dotyczą określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania. Inne zapisy zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**mgr Andrzej Lewandowski**

Załączniki:

1. Poprawiony wzór umowy (**wprowadzone zmiany zaznaczono pogrubioną kursywą**)



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Załącznik nr 1 do pisma znak OO.3410-31/2/11 z dnia 14.10.2011r. – poprawiony wzór umowy

**Wzór umowy**

Zawarta w dniu..... w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława, z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, REGON 510743456, NIP: 744-166-00-83 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Iławy – ..... przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy - .....

a.....  
..... nr KRS.....  
REGON:.....  
NIP.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
.....  
.....

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia ..... postępowanie znak: OO.3410-31/11, Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zaprojektowaniu i budowie **portu śródlądowego w Iławie**, zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „obiektem”.
2. Wykonawca w zakresie zadania, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy wykona:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów wraz ze wszystkimi raportami, operatami wodno-prawnymi i innymi wymaganymi opracowaniami jak np. karta informacyjna przedsięwzięcia niezbędnymi do skutecznego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę:
    - a) portu śródlądowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i hydrotechniczną oraz niezbędnym wyposażeniem,
    - b) postumentu/podstawy/piedestału/cokołu/pod pomnik Stefana Żeromskiego wraz z dojazdami i małą infrastrukturą w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego
  - 2) Realizację robót budowlanych:
    - a) budowy portu śródlądowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i hydrotechniczną oraz niezbędnym wyposażeniem,
    - b) budowy postumentu/podstawy/piedestału/cokołu/pod pomnik Stefana Żeromskiego wraz z dojazdami i małą infrastrukturą w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego,na podstawie opracowanych przez wykonawcę dokumentacji oraz uzyskanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca jest zobowiązany również uzyskać zgodę na użytkowanie przedmiotu zamówienia (zgodnie z zapisami w decyzji o pozwoleniu na budowę).
3. Przedmiot umowy wykonawca wykona z własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
5. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.2

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie i zakończenie robót budowlanych wraz z oddaniem do użytku **20.12.2013 r.**
3. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich prawidłowych dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za skuteczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, rozumiane jako dostarczenie zamawiającemu dokumentów, o których mowa wyżej. Natomiast samą czynność zgłoszenia obiektu do użytkowania dokona zamawiający.

### § 3.

Strony ustalają następujący sposób wykorzystania placu budowy:

1. Wykonawca na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu.
2. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody, energii elektrycznej.
3. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy (robót).
4. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną
6. Zamawiający powoła Inżyniera kontraktu.
7. Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy jest.....

### § 4. Odbiory

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną koncepcję i dokumentację projektową wraz z wykazem opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentem stwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej koncepcji i dokumentacji projektowej na budowę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Datę podpisania przez zamawiającego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury należnej za wykonane prace projektowe.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
6. **Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty określone przez Inżyniera Kontraktu.**
7. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Na co najmniej 5 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności Dziennik budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
  - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy
12. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazania terenu budowy, dziennika budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Przed rozpoczęciem realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu zamawiającego.
  - 2) uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
  - 3) uzyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej.
  - 4) wykonanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy prawa budowlanego w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust.2 pkt.1) niniejszej umowy:
    - a) prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z prawem budowlanym,
    - b) z chwilą przekazania zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego na zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej; zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wielokrotnego utrwalania dokumentacji projektowej w całości lub części, zwielokrotnienia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, wprowadzenie dokumentacji projektowej do obrotu, innych pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  - 5) Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę. Zamawiający upoważni wykonawcę do wystąpienia w jego imieniu o pozwolenie na budowę.
  - 6) Po wykonaniu dokumentacji projektowej w §1 ust.2 pkt.1) niniejszej umowy do dostarczenia kosztorysu uproszczonego na wykonanie robót budowlanych.
  - 7) **Wykonania prac, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.**
  - 8) Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - 9) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. Na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 zgodnie z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowaną przez siebie dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, specyfikacjami technicznymi, Programem funkcjonalno-użytkowym wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że wystąpią okoliczności uniemożliwiające usunięcie tych usterek i wad z przyczyn niezależnych od wykonawcy wówczas strony uzgodnią termin ich usunięcia.
  - 3) Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem zgłoszenia do odbioru końcowego całego zamówienia.
  - 4) Wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów i wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

- 5) Opracowania projektu organizacji robót budowlano-montażowych, z uwzględnieniem budowy nowych obiektów i przebudowy elementów zagospodarowania terenu na potrzeby przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 niniejszej umowy.
- 6) Opracowania planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego.
- 7) Zorganizowania placu budowy, w tym: wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 8) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
- 9) Prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierżeń.
- 10) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- 11) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
- 12) Zapewnienia nadzorowania, wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.**
- 13) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 14) Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół placu budowy.
- 15) Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 16) Dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów leżących po stronie Wykonawcy, potrzebnych od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
- 17) Ubezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia oraz od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość, co najmniej **2.000.000 złotych** (słownie: dwa miliony złotych), w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 18) Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 17 podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem przedmiotu umowy,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 19) Opracowania niezbędnych instrukcji w tym planu ewakuacji i planu zabezpieczenia ppoż. obiektu.
- 20) Zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust.1 niniejszej umowy.
- 21) Polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.3 pkt. 17 i 18 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia przejęcia placu budowy.
- 22) Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
- 23) W przypadku nieodnowienia przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.
- 24) **W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.**
- 25) Przeprowadzenie i przedstawienie zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,





*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

- 26) Opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z ich zatwierdzeniem przez starostę. Realizacja tych zmian oraz ponoszenie wszystkich kosztów zmiany organizacji ruchu
- 27) Umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z zamawiającym i wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie objętym przedmiotem umowy.
- 28) Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
- 29) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
- 30) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań wykonawcy.
- 31) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- 32) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 33) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
- 34) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 35) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 36) Zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach.
- 37) Sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.
- 38) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 39) Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót zamawiającemu w terminach określonych w § 2.
- 40) Powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.
- 41) Udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez zamawiającego według potrzeb

#### § 6.

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi kontraktu uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego następujących poleceń:
  - 1) **Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zmiany te nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 niniejszej umowy.**
  - 2) Dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
4. Wydane przez zamawiającego lub Inżyniera kontraktu polecenia, o których mowa w ust.2 i 3 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

5. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawodawstwem.
6. Należność za wykonanie dokumentacji projektowej, określona w § 8 ust.1 pkt.1) niniejszej umowy, zostanie uregulowana w trzech częściach:
  - 1) ..... zł po odebraniu przez zamawiającego koncepcji
  - 2) 70% wartości po odebraniu przez zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - 3) 30% wartości po uzyskaniu pozwolenia na budowę
7. Rozliczenie realizacji robót budowlanych będzie się odbywać na podstawie faktur VAT wystawianych na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy zgodnie z podpisanym częściowym bądź końcowym protokołem potwierdzającym % zaawansowania wykonanych robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz przejściowym świadectwem płatności, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury na konto:.....
8. Okres rozliczeniowy będzie się kończył 25-tego dnia każdego miesiąca.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości zamówienia.
10. Podstawą do sporządzania protokołów i faktur będzie **harmonogram rzeczowo-finansowy** stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
12. W roku 2011 zostanie sfinansowany przedmiot umowy do wysokości **brutto 250.000,00 zł, w roku 2012** zostanie sfinansowany przedmiot umowy do wysokości **brutto 7.800.000,00 zł**, pozostała kwota za wykonany przedmiot umowy zostanie opłacona **w roku 2013 roku**

#### § 7.

*/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

#### § 8. Warunki płatności

1. Ryczałtowa wartość całego przedmiotu umowy, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi (wraz z podatkiem VAT) brutto: .....zł (Słownie brutto.....), wartość przedmiotu umowy bez podatku VAT (netto) wynosi.....zł. (Słownie netto.....)

w tym:

- 1) ryczałtowa wartość wykonania koncepcji projektowej brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł
- 2) ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł  
słownie złotych brutto : .....
- 3) ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wykonawcę na rzecz zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie wybudowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem (wraz z podatkiem VAT) wynosi brutto: ..... zł  
słownie złotych: .....



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

2. Wartość podana w §8 ust.1 może zostać zmieniona tylko zgodnie z zasadami określonymi w art. 632 ustawy z 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny (Dz. U.64.16.93 z późn. zm) Wynagrodzenie określone w ust.1., zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w §1, w szczególności koszty wynikające z zakresu rzeczowego określonego w Programie funkcjonalno-użytkowym, w tym wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowych oraz wykonaniem robót budowlanych, również ewentualne koszty odszkodowania i naprawy szkód powstałych przy prowadzeniu prac, oraz m.in. koszty, **jak również poniższe koszty:** robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy, zajęcia ulic, placów, chodników, koszty utrzymania terenu budowy i zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów użytkujących drogę, koszty wycinki drzew, jeżeli ich wykonanie występuje, zakwaterowanie łącznie z częścią socjalną i sanitarną, koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci, koszty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z lokalizacji terenu budowy, koszty rozbiórki istniejących budynków i obiektów jeżeli występują, koszty wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy (m.in. brak miejsca do składowania materiałów budowlanych), koszty bieżącej eksploatacji i utrzymania sieci wod. – kan., elektrycznej, ogrzewania, dróg, odtworzenie nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy, wykonania projektów organizacji ruchu na czas budowy, bieżących napraw dróg dojazdowych oraz dróg przez które zostanie wyznaczony objazd, koszty obsługi geodezyjnej, wykonanie geodezyjnego- wytyczenia i dokumentacji geodezyjnej (5 egz.), koszty związane z odbiorami robót wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (5 egz.), zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, uzyskania wszystkich warunków technicznych oraz uzgodnień (np. Zespół Uzgadniania Dokumentacji, konserwator zabytków) i opinii, praw autorskich, uzyskania decyzji środowiskowej, raportu środowiskowego itp. niezbędne koszty związane z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, mapy do celów projektowych koszty prac stwierdzone po dokonanej wizji lokalnej koszty wynikające z konieczności uszkodzenia czegokolwiek związanego z realizacją zadania, w tym między innymi koszty ewentualnych odszkodowań, opłat itp.

### § 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia podwykonawcom.....
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi lub roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

12. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części zamówienia przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
- 1) **w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inżyniera kontraktu, wykonawcę i podwykonawcę,**
  - 2) zapłata należności będzie następować w całości na rzecz wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 10 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
  - 4) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy albo kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt. 3),
  - 5) w przypadku faktury końcowej, z której wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez zamawiającego złoży potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku,
  - 6) Brak dochowania przez wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt. 4) i 5) zwalnia zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają wykonawcę.
13. Ustalenia ust. 12 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 12 i 13.
15. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10, 12 i 13 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy łącznie.

#### § 10. Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) **koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi wykonawca.**
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkownika i eksploatacji przez wykonawcę, sporządzi je zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 12, zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.
16. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej usterce.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego i zostanie przesłany do wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

#### **§ 11. Postanowienia szczegółowe**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może, (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i ma świadomość jego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi zgodnie z postanowieniami §13 ust.3 pkt.6) niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Agnieszka Mijas tel. 0-89 649-01-49.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest.....  
..... tel.....



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

### **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa §8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa §8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 10,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa §8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy.
  - 5) za zwłokę w wykonaniu koncepcji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie koncepcji, o którym mowa §8 ust.1 pkt.1) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

### **§ 13. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, a mianowicie spowodowane:
  - 1) wstrzymaniem robót przez zamawiającego,
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
  - 3) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego i inspektora nadzoru
  - 4) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 5) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 6) zmianami spowodowanymi nieprzewidywanymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - 7) zmianami technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek wykonawcy,
  - 8) koniecznością wykonania robót zamiennych, wprowadzanych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
  - 9) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 10) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

- 1) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §14 niniejszej umowy.
  - 2) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 4) Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym w przypadku zmiany kolejności wykonywania robót, zmiany technologii jakości lub parametrów technicznych, wykonywania robót zamiennych, wykonywania robót dodatkowych, w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia w okolicznościach, o których mowa w ust.2 pkt.1)-10) niniejszego paragrafu
  - 5) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy, z tym koszty wzrostu podatku VAT pokrywa wykonawca.
  - 6) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 7) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - 8) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
  - 9) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt.6 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budowy/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  - 10) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt.6) winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
  - 11) Zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca
  - 12) Ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przedstawionych w ust. 2 pkt.1) -11) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 pkt.1)-2) niniejszej umowy
  5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.
  6. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.
  7. Wystąpienie zmian, o których mowa w §13 ust.2 pkt.3)-11) niniejszej umowy, muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i muszą być potwierdzone przez Inżyniera kontraktu.

#### **§ 14. Roboty zamienne**

1. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynikła z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

2. Za roboty zamienne uważać się będzie także roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.
3. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie wpis Inżyniera kontraktu do dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu wykonania robót zamiennych”, który powinien zawierać: zakres robót zamiennych uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę oprócz informacji określonych w §14 ust.3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sporządzony projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.
5. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane wg zasad określonych w §4 niniejszej umowy.
6. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy.

### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia tj.....zł.
2. Zabezpieczenie wykonawca zobowiązany jest wnieść na rachunek lub dostarczyć w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie: ..... w dniu .....
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie się znajdowało na koncie depozytowym Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu robót budowlanych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia jest zwracane nie później niż w 15 dniu od daty upływu okresu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§ 16. Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
  - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
  - 5) W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, takie oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.





*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - 5) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w §16 ust. 4 pkt.3) niniejszej umowy, po cenach uzgodnionych pomiędzy wykonawcą a zamawiającym,
  - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo -finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez zamawiającego i wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze postępowania pojednawczego przewidzianego w zapisach art. 184-186 k.p.c., a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inżyniera kontraktu, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcy jest język polski.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy

Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

**Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia ..... zakres rzeczowy**

**I. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa portu śródlądowego w Iławie.**

**1. LOKALIZACJA**

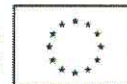
Planowane miejsce realizacji inwestycji znajduje się w południowej części jeziora Jeziorak wzdłuż zachodniego nabrzeża zatoki łączącej się z Małym Jeziorakiem, zamkniętej od południa mostem w ciągu drogi krajowej nr 16, pod którym jezioro Jeziorak łączy się z Małym Jeziorakiem. Lokalizacja ta znajduje się w granicach administracyjnych miasta Iławy, a wszystkie działki, na których planuje się realizację inwestycji są we władaniu Gminy Miejskiej Iława lub zostaną przez Gminę Miejską Iława użyczone od właścicieli w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

**2. ZAKRES RZECZOWY**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1 Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów wraz ze wszystkimi raportami, operatami wodno-prawnymi i innymi wymaganymi opracowaniami jak np. karta informacyjna przedsięwzięcia niezbędnymi do skutecznego uzyskania oddzielnych decyzji pozwolenia na budowę:

- 1) Portu Śródlądowego w Iławie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, hydrotechniczną, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnym wyposażeniem;
- 2) Postumentu/podstawy/piedestału/cokołu/pod pomnik Stefana Żeromskiego wraz z dojazdami i małą infrastrukturą w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego, zlokalizowanego przed budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. St. Żeromskiego przy ul. Sienkiewicza w Iławie. Na postumencie zostanie zamontowany pomnik istniejący, który musi zostać przeniesiony z działki przeznaczonej pod zagospodarowanie infrastrukturą Portu. Wykonawca winien przewidzieć ewentualną konieczność renowacji istniejącego pomnika na wypadek, gdyby jego stan techniczny nie pozwalał na przeniesienie lub też gdyby podczas przenosin nastąpiło jego uszkodzenie, co w efekcie uniemożliwiłoby prawidłowe i estetyczne posadowienie pomnika na nowym miejscu. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca winien sporządzić inwentaryzację na temat stanu technicznego oraz części składowych całego pomnika zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389.)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
  - Dokumentację należy wykonać w oparciu program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ oraz niniejszy załącznik.
  - Decyzją środowiskową nr OŚ.7624/16/10 OŚ7624/2/11 z dnia 7 lutego 2011 + postanowienie OŚ.7624/16/10 OŚ.7624/2/11 z dnia 29 marca 2011r. wraz z raportem;
  - Decyzją pozwolenia wodnoprawnego nr OŚR.6224/39/10 z dnia 28 lutego 2011r. wraz z operatem wodnoprawnym,
  - Decyzją ustalającą linię brzegową Nr OŚR.6330.2.2011 z dnia 21 marca 2011r. wraz z załącznikiem graficznym;
  - Warunkami zarządców sieci, w tym uwzględnić lokalizację stacji trafo zasilającej port według załącznika poglądowego – obecnie ZE projektuje zasilenie do stacji.
  - Konieczność uzgodnienia rozwiązania komunikacyjnego połączenia komunikacji portu z drogą krajową Nr 16 – w zał. Pismo GDDKiA Olsztyn
  - Poglądową lokalizacją przeniesienia pomnika ST. Żeromskiego (teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej);



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

- Na etapie projektowym Wykonawca winien być w ścisłym kontakcie i współpracy z Inżynierem kontraktu wskazanym przez Zamawiającego.

**2.1.1 Dokumentacja, o której mowa w pkt. 2.1 ppkt.1) i 2) niniejszego załącznika, składać się będzie dla każdego z wydzielonych zadań (Port i Postument) z:**

- a) Koncepcji min. 2 egz oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków.
- b) Dokumentacji budowlanej min. 6 egz. (w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy robót budowlanych; 1 egz. dla Inwestora; 1 egz. dla Starostwa Powiatowego w Iławie; 1 egz. dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. dla Inżyniera Kontraktu) oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.dwg i \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków.
- c) Dokumentacji wykonawczej – min. 6 egz. (w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy robót budowlanych; 1 egz. dla Inwestora; 1 egz. dla Starostwa Powiatowego w Iławie; 1 egz. dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. dla Inżyniera Kontraktu) oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.dwg i \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków
- d) Karta informacyjna przedsięwzięcia + wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie konieczna) - min. 5 egz. oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.doc i \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów.
- e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 6 egz. (w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy robót budowlanych; 1 egz. dla Inwestora; 1 egz. dla Starostwa Powiatowego w Iławie; 1 egz. dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. dla Inżyniera Kontraktu) oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.doc i \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów
- f) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)– w ilości 6 egz. oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.doc i \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów
- g) Dodatkowe operaty wodnoprawne na miejscowe pogłębienie zbiornika wodnego oraz uwzględniające zmianę rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu Portu do jeziora Jeziorak w ilości 6 egz. oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.doc i \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów.
- h) Inwentaryzację zieleni wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew;
- i) Charakterystyka energetyczna budynków min. 2 egz. oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - \*.doc i \*.pdf – 1 egz., Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów.
- j) Uzyskanie opinii Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych działającego w ramach struktur Urzędu Miasta Iławy; Zespołu Uzgadniania Dokumentacji, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, i innych instytucji i zarządców niezbędne do skutecznego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- k) Uzyskanie pozwolenia na budowę wystawionego na Gminę Miejską Iława.
- l) Przed wykonaniem dokumentacji Wykonawca najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcje dla zadań wskazanych w ppkt.2.1) niniejszego załącznika. Zaopiniowanie koncepcji nastąpi w formie pisemnej w terminie 14 dni od jej przedłożenia.
- m) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy muszą być również zaakceptowane przez zamawiającego. Zaopiniowanie projektu budowlanego i wykonawczego nastąpi w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich przedłożenia.



*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*

## 2.2 Realizację robót budowlanych

- 1) budowy portu śródlądowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i hydrotechniczną oraz niezbędnym wyposażeniem. UWAGA! Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować wszystkie niezbędne elementy wyposażenia w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe działanie wszystkich pomieszczeń portu zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją dwójakie zostały przewidziane w PFU.
- 2) budowy postumentu/podstawy/piedestału/cokołu/pod pomnik Stefana Żeromskiego wraz z dojazdami i małą infrastrukturą w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego  
na podstawie opracowanych przez wykonawcę dokumentacji oraz uzyskanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca jest zobowiązany również uzyskać zgodę na użytkowanie przedmiotu zamówienia (zgodnie z zapisami w decyzji o pozwoleniu na budowę)

## 2.3 Dodatkowe wymagania zamawiającego wobec wykonawcy:

- 1) Działania informacyjno-promocyjne:
  - 1.1) Obowiązkiem Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie prowadzenie działań Promocyjno-informacyjnych obejmujących pakiet minimalny:
  - 1.2) Opatrywanie logotypami Instytucji Zarządzającej i Pośredniczącej oraz logotypami źródeł finansowania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją kontraktu oraz niniejszego zamówienia. Logotypy dostępne są u Inżyniera kontraktu lub na stronie [www.rpo.warmia.mazury.pl](http://www.rpo.warmia.mazury.pl).
  - 1.3) w czasie realizacji
    - a) na czas prowadzenia robót budowlanych wykonanie i umieszczenie 2 szt. tablic informacyjnych według projektu graficznego przekazanego przez Inżyniera Kontraktu. Tablice informacyjne zostaną umieszczone w miejscu dobrze widocznym na działce 11-31/1 a nie jak podaje na stronie 30 PFU działce 11-1/1.
    - b) po zakończeniu realizacji robót na budynku bosmanatu i kapitanatu portu wykonanie i umieszczenie 2 szt. tablic pamiątkowych (po 1 jednej na każdym budynku)
    - c) tablice wymienione powyżej muszą być wykonane zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie "Obowiązki Beneficjentów w zakresie prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej 2007-2013" umieszczonymi na stronie [www.rpo.warmia.mazury.pl](http://www.rpo.warmia.mazury.pl)
- 2) Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest wykonać spis z natury wszystkich elementów portu ze szczególnym uwzględnieniem obiektów kubaturowych (w tym: elementy trwale związane z budynkami) i ich wyposażenia wg wymagań klasyfikacji środków trwałych wraz z podaniem wartości