

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Ostródzkiej 46A/22	Lokal mieszkalny przy ul. Obr. Westerplatte 2/26	Lokal mieszkalny przy ul. Jasielskiej 3/28
Numer księgi wieczystej	EL.11/00024003/2	EL.11/00010103/7	EL.11/00010085/9
Obręb	5	11	12
Numer działki	2/1	153	424
Udział w działce	3/100	2/100	38/1000
Powierzchnia działki	1396 m <sup>2</sup>	716 m <sup>2</sup>	1502 m <sup>2</sup>
Cena lokalu	101 700,00 zł	89 350,00 zł	86 964,00 zł
Powierzchnia lokalu	47,28 m <sup>2</sup>	37,98 m <sup>2</sup>	79,55 m <sup>2</sup>
Cena ułamkowej części gruntu *	2 676,00zł	1412,00 zł	2 863,00zł
I opłata roczna *	669,00 zł	353,00 zł	214,72 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	26,76zł	14,12 zł	28,63 zł

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedawca zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia .....-10-2011r. do dnia .....-10-2011r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
*Mariola Zdrojewska*  
mgr inż. Mariola Zdrojewska

\* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%