

2009 -12- 09

IGR.II.7120-0002-81/09

Reestr ..... 2358 .....  
Załącznik .....  
Podpis .....

DECYZJA Nr II/81/09

Olsztyn, 07 grudnia 2009 r.

PIW  
M. Zolnierowska  
10.12.2009  
W

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 3 i 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Miejskiej Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, o pozwolenie na budowę z dnia 22.10.2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę skrzyżowania sieci kanalizacji deszczowej z torowiskiem linii kolejowej nr 009 Warszawa – Gdańsk w km 211+174, na działce nr 284/1, obręb nr 11, w miejscowości Iława.**

Kategoria obiektu: XXVI;

Inwestor: Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława;

Projektant: mgr inż. Cecylia Dzielińska, nr upr. 122/93/OL, wpisany na listę Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0558/01;

zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 284/1 – obręb nr 11 w m. Iława, jednostka ewidencyjna Iława.

## UZASADNIENIE

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 09.11.2009 r., znak: IGR.II.7120-0002-81/09 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr II/56/08 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, z dnia 12 listopada 2008 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, uchwalonym dnia 31 grudnia 1999 r. przez Radę Miejską w Iławie, uchwałą Nr XVII/155/99 oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Nr IX/91/2003, z dnia 22 maja 2003 r.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

*Jerzy Szczepanik*  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

### Załącznik

Nr 1 – Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława  
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. PKP Polskie Linie Kolejowe, Oddział Regionalny w Gdańsku, Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80-958 Gdańsk
3. PKP Energetyka Sp. z o. o. Zakład Północny  
ul. Jana z Kolna 29  
81-859 Sopot
4. Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o. o., Zakład Telekomunikacji w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80-852 Gdańsk
5. Polskie Koleje Państwowe, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie  
ul. Marii Zientary Malewskiej 24 B  
10-302 Olsztyn
6. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9  
10-575 Olsztyn  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu )
7. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- *Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ).*
- *Olsztyn dnia 07.12.2009 r.*

**DECYZJA NR 698/2009**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2009-10-13**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych <sup>1</sup>**

**dla: Gminy Miejskiej Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława**

**na: budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Nowomiejskiej**

**położonej:** na działkach nr 223, 231/3, 231/4, 260 - obręb 11 oraz działkach nr 1, 45 - obręb 12 w m. Iława.

**Kategoria obiektu: XXVI**

**autorzy projektu:** mgr inż. Cecylia Dzielińska upr. bud. nr 122/93/OL w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w sieci sanitarnych uzbrojenia terenu oraz ochrony środowiska - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0558/01. spr. - mgr inż. Józef Koprowicz upr. bud. nr B1/204/72 w spec. instalacji i urządzeń sanitarnych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/1173/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**

**b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**

**c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

~~2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

~~3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**a) ustanowić kierownika budowy**

**b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inst. - inż. - § 2, ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

5)<sup>2</sup> Inwestor **jest** zobowiązany:

a)<sup>2</sup> zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 223, 231/3, 231/4, 260 - obręb 11 oraz działkach nr 1, 45 - obręb 12 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

*inż. Benedykta Dutka*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Otrzymują:**

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu.
2. a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.

Opr.16