

Nazwa i adres Inwestora:



**Gmina Miejska Ława**

Urząd Miasta Ławy  
14-200 Ława, ul. Niepodległości 13

Nazwa i adres Jednostki projektowej:



**Zespół Usług Projektowych „Cecylia Dzielińska”**

10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 39A  
tel./fax (089) 541 68 34 mail: c.dzielinska@gmail.com

Stadium projektu:

**Projekt Budowlany**

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

**Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Nowomiejskiej w Ławie**

Obręby i nr ewidencyjne działek:

Obręb 11: działki nr 223, 231/3, 231/4, 260, 284/1 – teren zamknięty PKP  
Obręb 12: działki nr 1, 45

Nazwa opracowania:

**Skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej z torowiskiem linii kolejowej nr 009 Warszawa-Gdańsk w km 211+ 174**

Branża: <b>Sanitarna</b>		Kod CPV: <b>45-232</b>	
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Cecylia Dzielińska	225/81/OL, 122/93/OL	
Opracował			
Sprawdzający	mgr inż. Józef Koprowicz	BŁ/204/72	
Nr archiwalny:	Data opracowania: Grudzień 2008r.	Nr egzemplarza: <b>1</b>	Nr tomu:

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie projektanta oraz kserokopie zaświadczeń z W-MOIIB oraz uprawnień projektowych.....	str. 2 - 7
2. Opis techniczny.....	str. 8 - 10
3. Rysunki szt. 2 <i>3e Informacje 15.02</i> DECYZJE , UZGODNIENIA	str. 11 - 12 <i>str. 12e-126</i>
4. Zaświadczenie – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.....	str. 13 - 14
5. Decyzja Nr IŁ/ 56/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr 284/1 teren zamknięty PKP.....	str. 15 - 19
6. Uzgodnienie Nr IRGDsu-505-4/09 wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Gdańsku Wydział Geodezji i Kartografii.....	str. 20 - 23
7. Uzgodnienie PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie.....	str. 24 - 27
8. Uzgodnienie „ PKP Energetyka” Sp. z o.o. Zakład Północny.....	str. 28 - 29
9. Uzgodnienie PKP Telekomunikacja Kolejowa .....	str. 30 - 31
10. Wypis ze skorowidza działek .....	str. 32
11. Oryginał mapy do celów projektowych ( w egz.1).....	str. 33

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane oświadczamy, że " Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Nowomiejskiej w Iławie - skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej z torowiskiem linii kolejowej nr 009 Warszawa- Gdańsk w km 211 + 174 " wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. Cecylia Dzielińska

mgr inż. Cecylia Dzielińska  
upr. bud. 225/81/00-12X/99/OL  
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a b c

Sprawdzający : mgr inż. Józef Koprowicz

mgr inż. Józef Koprowicz  
Upr. Bud. Bt 204/72  
§§ 1.1. 1/2.

**Opis techniczny**  
**do projektu budowlanego skrzyżowania sieci kanalizacji deszczowej z torowiskiem linii kolejowej nr 009 Warszawa - Gdańsk w km 211 + 174 w m. Łława**

**1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa nr PIM 3422/55/2008
- 1.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łławy.
- 1.3. Decyzja Nr IŁ /56 /08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego.
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500 zarejestrowana w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku pod numerem P/L07/418 N9-7-6510-310/08 z dnia 23.10.2008r.
- 1.5. Projekt budowlano- wykonawczy sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Nowomiejskiej w Łławie.
- 1.6. Dokumentacja geotechniczna do projektu kanalizacji deszczowej wykonana w październiku 2008 r.
- 1.7. Skrócony wypis ze skorowidza działek.

**2. Przedmiot i lokalizacja inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Nowomiejskiej w Łławie. Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji deszczowej od ulicy Nowomiejskiej, przejście pod torami kolejowymi do wylotu do jeziora Jeziorak Mały. Projektowany kolektor deszczowy odprowadzać będzie wody opadowe z kolektora deszczowego w ul. Gdańskiej oraz terenów między ulicami Gdańską i Nowomiejską przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Trasa projektowanego kolektora prowadzi od ul. Nowomiejskiej przez teren zamknięty PKP, dalej przez działkę miejską niezabudowaną, przez ul. Mickiewicza z wylotem do jeziora Jeziorak Mały.

Na trasie projektowanego kolektora deszczowego występuje skrzyżowanie z torowiskiem linii kolejowej nr 009 Warszawa - Gdańsk w km 211 + 174 w m. Łława, jest to teren zamknięty PKP.

Na powyższe skrzyżowanie opracowano niniejszą dokumentację oraz jako odrębne opracowanie projekt konstrukcji odciążających.

Lokalizacja : Obręb 11 m. Łława działka nr : 284/1 - teren zamknięty PKP linia kolejowa nr 009

Warszawa - Gdańsk, km 211 + 174

WŁ.- Skarb Państwa, WU - Polskie Koleje Państwowe S.A.

Działki sąsiednie : obręb 11 dz. nr 260 WŁ - Gmina Miejska Łława,

obrzeb 12 dz. nr 1 WŁ - Powiat Łławski, UK - Burmistrz Miasta Łławy,

obrzeb 12 dz. nr 45 WŁ - małżeństwo Zdzisław Wierzbowski, Irena Wierzbowska.

Inwestor : Gmina Miejska Łława

Urząd Miasta Łławy

14- 200 Łława, ul.Niepodległości 13

**3. Proponowane rozwiązanie techniczne**

Na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej występuje skrzyżowanie z torowiskiem (dwa tory i nasyp kolejowy) linii kolejowej nr 009, działka nr 11 - 284/1 teren zamknięty PKP. Tereny sąsiednie graniczące z terenem zamkniętym PKP stanowią działki miejskie, ul. Nowomiejska - działka nr 12- 1, działka niezabudowana 11 - 260.

Jest to teren o zróżnicowanej niwelecie ze spadkiem w kierunku jeziora.

Projektowany kolektor deszczowy wykonać z rur kanalizacyjnych GRP (z termoutwardzalnego tworzywa sztucznego na bazie żywicy poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym) Grupy Hobas DN 600 mm o sztywności nominalnej SN 10 000. W miejscach skrzyżowań z przeszkodami terenowymi (torowisko) stosować jako rury osłonowe rury GRP Grupy Hobas do przecisków SN 160 000, szczegóły w p-ktach 3.1. i 3.2.

**Budowę kanalizacji deszczowej na terenie zamkniętym PKP prowadzić zgodnie z warunkami PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, niniejszym projektem oraz podstawowym projektem budowlanym.**

**3.1. Skrzyżowanie kolektora deszczowego z torowiskiem**

Skrzyżowanie kolektora deszczowego z torowiskiem linii kolejowej nr 009 oraz ulicą Nowomiejską wykonać jako jedno przejście metodą mikrotunelowania lub przecisku (przewiertu).

**Zabezpieczenie czynnych torów kolejowych na czas budowy przewiertu poprzez wbudowanie w tory konstrukcji odciążającej typu szwajcarskiego wg projektu branży torowej.**

Kolektor deszczowy w rurze przeciskowej R.P. GRP Grupy Hobas SN 160 000, DA 1099 mm, długość rury przeciskowej około 42,0 m.

Głębokość od podstawy szyny do rury osłonowej (przeciskowej) odpowiednio wynosi : tor 1 - 7,64 m , tor 2 - 7,60 m. Z uwagi na warunki lokalizacyjne skrzyżowanie z torami wykonać pod kątem 70°, jak na załączonym planie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1 : 500.

Rury przeciskowe wyprowadzono poza teren PKP. Komory przeciskowe zlokalizować poza terenem PKP, odpowiednio na działkach nr : 11 - 260 i 12 - 45. Komorę startową proponuje się na działce miejskiej nr 260 w odległości około 2,0 m od nasypu kolejowego, komorę końcową na działce nr 12 - 45, lub odwrotnie. Wielkość komór startowej i końcowej dostosować do stosowanego sprzętu, ścianki komór szczelne z grodzic G - 62. Głębokość zabicia ścianek szczelnych dostosować do głębokości komór. Przyjęto komory o wymiarach 6,0 x 5,0 m lub 5,5 x 4,5 m, głębokość około 7,5 i 2,0 m, dno komór umocnić płytami Jomb, w komorze głębokiej poprzeczne rozpory 3 (4) szt.

Proponowane rozwiązanie nie narusza stateczności nasypu kolejowego, komora startowa (końcowa) płytka, dno komory powyżej poziomu wody gruntowej.

Po wykonaniu przecisku ścianki szczelne oraz płyty Jomb usunąć, teren przywrócić do stanu pierwotnego. Kolektor deszczowy na odcinku od nasypu kolejowego do studni D3 obsypać gruntem z wykopu, wysokość nasypu około 0,5 m ponad teren istniejący.

Do wprowadzenia rury kanalizacyjnej przewodowej stosować płozy dystansowe typu "SM" Integra lub podobne, wysokość płozy 100 mm, odległość między płozami około 1,0 m. Końcówki rur przeciskowych R.P. uszczelnić pianką poliuretanową i manszetami uniwersalnymi typu "U".

### **3.2. Obiekty na projektowanej kanalizacji deszczowej**

Na projektowanej sieci kanalizacji deszczowej projektuje się studnie rewizyjne oraz urządzenia do oczyszczania wód deszczowych. Najbliższe obiekty na sieci zostały zlokalizowane w odległości 13,5 m - studnia D4, 10,0 m - studnia D3. Jest to odległość od granicy terenu zamkniętego PKP.

Rura przeciskowa wyprowadzona poza teren PKP.

Eksploatacja sieci kanalizacji deszczowej oraz obiektów na sieci odbywa się poza terenem zamkniętym PKP.

### **4. Roboty ziemne**

W miejscu wykonania komór przeciskowych wykopy mechaniczne, poza przeciskami wykopy mechaniczne i ręczne na odkład. Szerokość wykopu w miejscach lokalizacji komór przeciskowych dostosować do używanego sprzętu.

Technologia układania przewodów zgodnie z wytycznymi producentów rur oraz S.T.

Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych.

Po oczyszczeniu dna wykopu wykonać podsypkę z piasku gr. min 20 cm, a nad rurą nadsypkę gr. min. 30 cm, po czym z gruntu rodzimego wykonać zasydkę warstwami co 30 cm. Obsypki ochronnej bezpośrednio nad przewodem nie zagęszczają mechanicznie.

Na terenie planowanej inwestycji wykonano badania geotechniczne gruntu. Wykonano dwa otwory w miejscach lokalizacji studni D3 i D4 o głębokości od 6,0 do 7,2 m ppt.

W wykonanych wierceniach pod nasypami niebudowlanymi i glebą występują piaski średnie i gruboziarniste w stanie średniozagęszczonym.

Woda gruntowa o swobodnym zwierciadle występuje w otworze 2 (studnia D3) na rzędnej 99,45 m npm. W wyniku wykonanych wierceń i uwag geologa urządzenia do oczyszczania posadowione poniżej wody gruntowej odsunięto od nasypu kolejowego na odległość około 20,0 m.

### **5. Uwagi końcowe**

1. Termin rozpoczęcia robót na terenie PKP należy zgłosić i ustalić z odpowiednią jednostką organizacyjną PKP.
2. W czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać przepisów ogólnych i branżowych BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp.

3. Wykopy zabezpieczyć barierkami z tablicami ostrzegawczymi, a na oświetlić sztucznym światłem.
4. Roboty prowadzić zgodnie z informacją BiOZ znajdującą się w projekcie budowlanym.

Opracowała

mgr inż. Cecylia Dzielińska

7404500

5941100

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej  
z torowiskiem linii kolejowej nr 009  
Warszawa-Gdańsk w km 211+174

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 500

Województwo: warmińsko – mazurskie  
Powiat: łódzki  
Gmina: Łódź M.  
Obręb: 11  
Działka nr 284/1

Linia kolejowa: Warszawa Wsch. – Gdańsk Gł.  
km 211,100 – 211,250

arkusz mapy: 7.204.09.16.3.4

stan na dzień: 18.10.2008r.

zakres pomiaru:

Mapę wykonał:

Niniejsza mapa powstała w wyniku digitalizacji mapy w skali 1:1000 z  
Kolejowego ODGIK w Gdańsku i mapy z zasobu miejskiego.

Nie wklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do  
inwentaryzacji geodezyjnej na terenie zamkniętym PKP i o których brak jest  
informacji odnośnie ich przebiegu w jednostkach branżowych PKP.

Niniejszy wplot jest zgodny z mapą do celów projektowych  
zarejestrowaną pod numerem P/107/418 N9-7-6510-310/08  
z dnia 23.10.08r.



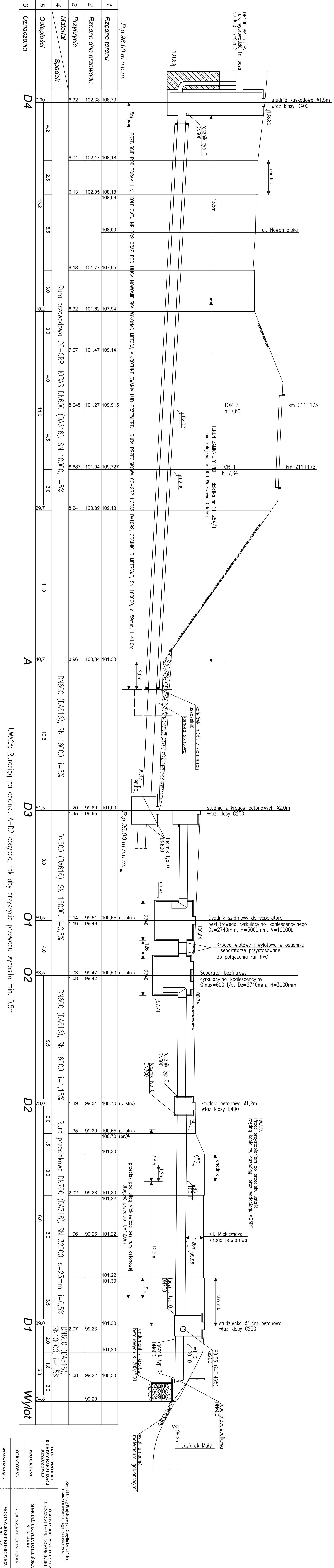
LEGENDA:  
 projektowana kanalizacja  
 deszczowa

- O1 osadnik szlamowy V=10000 l  
 O2 separator bezfiltrowy  
 cyklacyjno-koalescencyjny  
 $Q_{max}=600$  l/s

Zespół Usług Projektowych Cecylia Dzielńska  
 10-062 Obrzyn ul. Jagiellończyka 39A

TRZĘŚĆ: PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	OBIEKT: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. NOWOMIĘSKIEJ W M. ŁÓDŹ	PROJEKTANT	DATA
		MGR INŻ. CECYLIA DZIELŃSKA & 13.1.4 a b c	09.2008
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. RADOSŁAW BOBER	NR. RYS. 1	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JÓZEF KOPROWICZ & 8.11.12.	SKALA 1:500	

# PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ SKALA 1: $\frac{100}{100}$



Lp.	Opis	Długości odcinków (m)										Znaczniki																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																						
1	Rzędne terenu	108,70	108,18	108,18	108,06	108,00	107,95	107,94	109,14	109,915	109,727	109,13	101,30	100,65	100,50	100,70	101,30	101,22	101,30	101,20	100,30	99,20											
2	Rzędne dna przewodu	102,38	102,17	102,05	101,77	101,62	101,47	101,27	101,04	100,89	100,34	99,51	99,49	99,47	99,42	99,31	99,30	99,28	99,26	99,23	99,22	99,20											
3	Przykrycie	6,32	6,01	6,13	6,18	6,32	7,67	8,645	8,687	8,24	0,96	1,20	1,45	1,14	1,16	1,03	1,08	1,39	1,35	1,35	1,8	2,0											
4	Materiał / Spadek								Rura przewodowa CC-GRP HOBAS DN600 (DA616), SN 10000, i=5%																								
5	Odstępek	0,00	4,2	2,5	15,2	5,5	3,0	15,2	3,0	4,0	14,5	4,5	3,0	29,7	40,7	10,8	8,0	56,5	4,0	63,5	9,5	73,0	2,0	1,5	3,0	16,0	6,0	3,5	86,0	2,0	1,8	2,0	8
6	Oznaczenia	D4													A			D3		O1		O2		D2		D1		Wylot					

**UWAGA:** Rurociąg na odcinku A-D2 obszyc, tak aby przykrycie przewodu wynosiło min. 0,5m

Zespół Inżynierski Projektowa Cecilia Dzideńska Józefa Orszyn w ul. Nowomiejskiej 53/1	OBIEKT: BUDOWA ŚRĘCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. NOWOMIEJSKIEJ W M. ILWA	DATA: 09/2008
PROJEKTANT: MGR INŻ. CECYLIA DZIDEŃSKA & INŻ. ABC	MGR INŻ. KADOSŁAW BOBER	NR. RYS.: 2
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. JÓZEF KORPOWICZ & INŻ. I. I.	SKALA: 1:100/100	



## INFORMACJA BiOZ

### dotycząca budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Nowomiejskiej w Iławie.

#### 1. Podstawa opracowania.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z dnia 25 sierpnia 1994 r. ) z późniejszymi zmianami, ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. 2001 r. Nr 129, poz. 1439 ), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120, poz.1126 ).

Zgodnie z w.w. ustawą ( Art. 20. ust. 1 pkt. 1 b ) do obowiązków projektanta należy sporządzenie informacji BiOZ. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BiOZ przed rozpoczęciem budowy ( Art. 21 a. ust. 1).

#### 2. Zakres oraz kolejność robót.

Niniejsze opracowanie dotyczy budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami do podczyszczania wód deszczowych i wylotem do jeziora. Na trasie projektowanej kanalizacji występuje skrzyżowanie z torowiskiem linii kolejowej nr 009 Warszawa- Gdańsk oraz skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2805 ul. Mickiewicza w Iławie. W miejscach skrzyżowań z torowiskiem i drogą roboty prowadzić metodą bezwykopową – mikrotunelowania lub przecisku. Zabezpieczenie czynnych torów kolejowych na czas budowy przewiertu poprzez wbudowanie w tory konstrukcji odciążających typu szwajcarskiego.

Zakres robót obejmuje :

- Przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej kolidującej ze studnią D1.
- Przecisk (przewiert) pod torowiskiem linii kolejowej oraz zabezpieczenie czynnych torów na czas budowy przewiertu.
- Przecisk pod drogą powiatową .
- Budowę kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem, separatorem i wylotem do jeziora.

Kolejność wykonywania robót.

1. Po zakończeniu robót przygotowawczych przystąpić do wykonania przecisków w pierwszej kolejności pod torowiskiem linii kolejowej nr 009. Na etapie prac przygotowawczych wykonać wszystkie uzgodnienia z PKP.
2. Wyprzedzająco przebudować odcinek kanalizacji sanitarnej kolidujący ze studnią D1. Prace te będą prowadzone przy pracującej kanalizacji sanitarnej, dlatego na czas wykonywania robót ekipę budowlaną należy wyposażyć w korki pneumatyczne do zatykania przewodów kanalizacyjnych.
3. Następnie wykonać przecisk pod ul. Mickiewicza i odcinek kanalizacji deszczowej od studni D1 do wylotu do jeziora.
4. Budowa kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem, separatorem i wylotem do jeziora.

#### 3. Wykaz istniejących obiektów.

Roboty będą prowadzone w terenie zabudowanym z pełnym uzbrojeniem podziemnym oraz w pasie drogowym ulice Nowomiejska i Mickiewicza oraz na terenie zamkniętym PKP. Na terenie zamkniętym PKP obowiązują odrębne przepisy i uzgodnienia. Znajdują się tu budynki mieszkalne oraz usługowe.

#### 4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch pociągów na torowisku linii kolejowej oraz ruch kołowy na ulicach podczas wykonywania robót budowlano - montażowych. Przebudowa i demontaż istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej może stwarzać zagrożenie życia i zdrowia pracowników ekipy budowlanej lub osób postronnych. Sieć kanalizacji sanitarnej zakwalifikowano do urządzeń, w których stopień zagrożenia zatruciem i wybuchem jest szczególnie wysoki.

W kanalizacji występują dwa niebezpieczne gazy : metan i siarkowodor, są to gazy trujące oraz wybuchowe ( dolna granica wybuchowości metanu w g / m<sup>3</sup> wynosi 33, natomiast siarkowodoru 60 ). Do studni kanalizacyjnych nie podchodzić z otwartym ogniem np. papierosem. Należy pamiętać, że metan jest gazem lżejszym od powietrza, a zatem może zalegać w górnej części studni, natomiast siarkowodor jest cięższy od powietrza będzie zalegał na dnie studni.

#### 5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń- skala, rodzaj, miejsce i czas ich występowania.

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na tej budowie związane jest z przysypaniem ziemią, zatruciem lub wybuchem, potrąceniem przez pojazd znajdujący się w ruchu kołowym itp.

Zagrożenia powyższe występują przez cały czas trwania prac budowlanych przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych.

W planie BiOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy, a w szczególności :

1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.
2. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac związanych z demontażem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Prace powinny być wykonywane przez 3 osoby ( 1 pracująca i 2 asekurujące ). Przed przystąpieniem do robót wewnątrz studni należy kanalizację przewietrzyć przez otwarcie włazów na trzech kolejnych studniach lub przy użyciu wentylatora przenośnego. Ponadto należy zawsze sprawdzić, czy nie ma gazów trujących za pomocą odpowiednich czujników. Osoby pracujące i asekurujące powinny być przeszkolone pod względem BHP, a osoby asekurujące powinny być dodatkowo przeszkolone w ratownictwie i udzielaniu pierwszej pomocy. Osoby asekurujące powinny być wyposażone w sprzęt ochrony osobistej oraz telefon komórkowy.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach (roboty prowadzone w studniach, pod ziemią) oraz przy montażu elementów ciężkich. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu. Ponadto niedopuszczalne jest jednoczesne prowadzenie w tym samym miejscu innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych. Ponadto konieczna jest stała kontrola skarp i obudowy, szczególnie po intensywnych opadach atmosferycznych.
4. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego : koparki, spycharki, dźwig, samochody dostawcze. Sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien być :
  - sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne,
  - obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników,
  - używany wyłącznie do celów, do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi,
  - po skończeniu prac powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.
5. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac na terenie uzbrojonym, linie kablowe, sieci zewnętrzne w ulicy. Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci odległość bezpiecznego używania maszyn roboczych oraz zorientować się co do możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie zidentyfikowanego na planie sytuacyjno - wysokościowym. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości użycie sprzętu poprzedzić ręczną odkrywką uzbrojenia podziemnego.


#### **6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty takie mogą wykonywać pracownicy posiadający :

- aktualne świadectwo zdrowia,
- aktualne okresowe szkolenie BHP,
- instruktaż przeprowadzony przez Kierownika budowy lub Majstra budowy bezpośrednio na stanowisku pracy w zakresie BHP przed przystąpieniem do tych prac.

#### **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia i w ich sąsiedztwie.**

- Plac budowy powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich, a w szczególności dzieci.
- Wykopy głębokie lub liniowe muszą być bezwzględnie zabezpieczone i oznakowane.
- Wszystkie osoby przebywające na placu budowy (pracownicy i nadzór) powinny posiadać odpowiednie ubranie i kaski ochronne.
- Należy zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta.
- Przestrzegać przepisów ogólnych i branżowych BHP oraz p.poż.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do wprowadzenia niezbędnych zmian w planie BiOZ wynikających z postępu prac budowlanych.

Opracowała   
 mgr inż. Cecylia Dzielińska

**DECYZJE, UZGODNIENIA**

Burmistrz Miasta  
Iławy

Iława, dn. 22.08.2008 r.

Znak: PIM.73220-92.2/08

**Gmina Miejska Iława  
w/m**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., obszar wskazany na załączniku graficznym zlokalizowany jest na terenach:

- fragment działki nr **1 z obrębu 12** oraz **działka nr 260 z obrębu 11** zlokalizowane są na terenie zabudowy jednorodzinnej na działkach 400 do 1.200 m<sup>2</sup> (symbol T-13);
- fragment działki nr **284/1 z obrębu 11** na terenie komunikacji (symbol PKP);
- fragment działki nr **231/3 i 231/4 z obrębu 11** na terenie komunikacji (symbol L: ulica lokalna).

Przedmiotowy teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej (symbol B).

Załączniki:

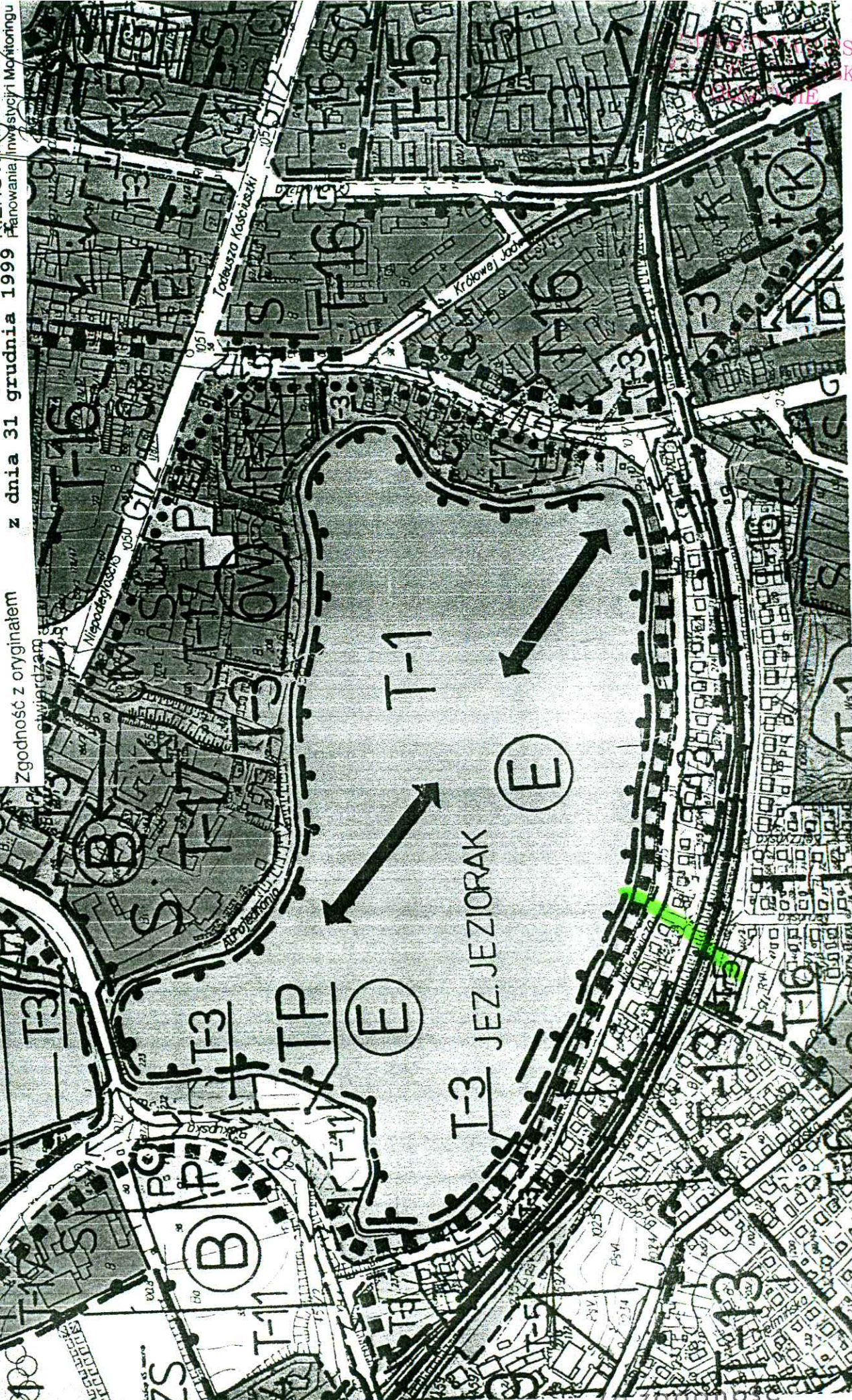
- wypis i wyrys z planu

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Planowania, Inwestycji i Monitoringu

mgr inż. Mariola Zdrojevska

za zgodność  
z oryginałem  
data 2008 podpis

Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą  
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87 MIB99ZA/15:  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Planowania i Inwestycji Modyfikingu



Zgodność z oryginałem z dnia 31 grudnia 1999

z zgodności z oryginałem  
data 2008 podpis

14  
SKI  
KI

IG.I.7045.1001-56/08

**DECYZJA Nr IŁ /56/ 08**  
***o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego***

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Cecylii Dzielińskiej z dnia 23 października 2008 r., reprezentującej Zespół Usług Projektowych w Olsztynie i działającej z upoważnienia Burmistrza Miasta Iławy

***ustalam***  
***lokalizację inwestycji celu publicznego***

na działce **nr 284/1** położonej w obrębie geod. nr 11 m. Iława, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kolektora deszczowego krzyżującego się z torami linii kolejowej Nr 009 Warszawa Gdańsk, w km 211,200

**Inwestor:** Gmina Miejska Iława

**1. Rodzaj inwestycji**

1.1 Inwestycja celu publicznego – obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**

2.1. skrzyżowanie kolektora kanalizacji deszczowej z torami linii kolejowej Nr 009 Warszawa Gdańsk, w km 211,200 . Projektowany kolektor deszczowy odprowadzać będzie wody opadowe z kolektora deszczowego w ul. Gdańskiej i Nowomiejskiej w Iławie

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego, w szczególności ustalenia :**

3.1 linia – trasa zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1

3.2 długość sieci na terenie zamkniętym PKP ~ 45,0 m

3.3 przejście poprzeczne sieci kanalizacji deszczowej pod torami zostanie wykonane jako przewiert sterowany

3.4 rura przeciskowa DN 900 mm, rura przewodowa DN 600

3.5 głębokość posadowienia rury przeciskowej od główki szyny około 6,0 m p.p.t.

**4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych**

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio):

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków , drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 249 poz. 2500)

- przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789) art. 57 – odstępstwa . O odstępstwa od wymagań rozporządzenia należy wystąpić do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na kopii mapy w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność ( § 8 ust.1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U, Nr 120, poz. 1133) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

- 4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. nr 156. poz. 1118 ze zm.)
- 4.4. Przy sporządzaniu projektu budowlanego oraz prac związanych z wykonaniem inwestycji należy spełnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
- 4.5. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U.Nr 120 z 2003r., poz.1133), przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz.” (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126).

- 4.6. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z załączonym projektem budowlanym w 4 egz. należy złożyć w sekretariacie Wydziału Infrastruktury i Geodezji Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie wraz z :

- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi
- oświadczeniem o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

## **5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 5.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001r. poz. 627ze zm.)

### 5.2. Wnioskowana inwestycja

- nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573)
- nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, o której mowa w wyżej wymienionych przepisach.

- 5.3. Trasa planowanego odcinka sieci kanalizacji deszczowej nie przebiega przez obszary objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 99, poz. 1071 ze zm.)

- 5.4. Planowany odcinek kolektora deszczowego nie przebiega przez obszary chronionego krajobrazu dla którego na terenie województwa warmińsko-mazurskiego obowiązują stosowne przepisy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

## **6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568)

## **7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Budowa kolektora kanalizacji deszczowej nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji ani innej infrastruktury technicznej.

## **8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich**

- 8.1 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

## **9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588)**
  - 10.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji – trasa przebiegu odcinka kanalizacji sanitarnej określona została na podkładzie mapowym w skali 1:1500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
  - 10.2 Wyniki analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - z uwagi na charakter inwestycji - odstąpiono od wykonania analizy
  - 10.3. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

## UZASADNIENIE

### 1. Teren przedmiotowej inwestycji

- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu, zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) na podstawie załączonego wniosku stanowi część wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 284/1 obręb geod. nr 11 m. Iława
- c) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy
- d) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- e) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- f) jest zabudowany torem kolejowym linii kolejowej Nr 009 Warszawa – Gdańsk

### 2. Wnioskowana inwestycja :

- a) stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania
- c) spełnia warunki, określone przepisami art.53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- d) uzyskała odpowiednie uzgodnienia o których mowa w art.53 ust.4 wyżej powołanej ustawy
- e) Ponieważ wyżej wymieniona działka w obrębie geodezyjnym m. Iława leży na terenie, w odniesieniu do którego miasto Iława nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to planowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że: działka nr 284/1 w obrębie geodezyjnym nr 11 m. Iława, przez którą będzie przebiegała projektowana sieć kanalizacji deszczowej, stanowi własność PKP, położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art.3 pkt 15 ustawy Prawo bu-



dowlane, (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zm.), art. 2, pkt 9, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 z 2000 r. poz. 1086 ze zmianami) oraz decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych ze zmianami. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego odcinka sieci kanalizacji deszczowej w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwi wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego :**

- zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie
- zgodnie z art. 53 ust.4, pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do terenów PKP
- Zgodnie z art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta wpisanego na listę izby samorządu architektów

Wobec wypełnienia dyspozycji art.. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.) orzeczono, jak w sentencji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
  
Stanisław Kowalski  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury i Geodezji

Otrzymują :

1. Gmina Miejska Iława  
Adres do korespondencji: Zespół Usług Projektowych „Cecylia Dzielińska” 10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 39A
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddz. Regionalny w Gdańsku  
Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, 10-404 Olsztyn, ul Lubelska 5
3. a/a

Za niniejszą decyzję lokalizacyjną nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U,Nr 225,poz.1635)





**ODDZIAŁ REGIONALNY W GDAŃSKU  
Wydział Geodezji i Kartografii**

80 – 958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel.: +48(058) 721-51-93, fax: +48(058) 721-51 - 94 e-mail: s.utko@plk-sa.pl

Nr IRGDsu – 505-4/09

Gdańsk, 19 .02.2009r.

**Zespół Usług Projektowych  
„Cecylia Dzięlińska”  
ul. Jagiellończyka 39A  
10-062 Olsztyn**

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. /Dz. U. nr 16 z 2007r. poz. 94/ i Ustawy o Komercjalizacji, Restrukturyzacji i Prywatyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 00.84.948 z 08.06.2000 r.) - art. 15 ust. 4 PKP Polskie Linie Kolejowe SA – Oddział Regionalny w Gdańsku uzgadnia projekt pt:

**Projekt budowlany skrzyżowania sieci kanalizacji deszczowej z torowiskiem linii kolejowej nr 009 Warszawa- Gdańsk w km 211,174 w m.Łława dz.284/1 z zastosowaniem konstrukcji odcciążających typu szwajcarskiego.**

1. Warunkiem rozpoczęcia prac na terenie kolejowym przewidywanych w projekcie jest zawarcie stosownej umowy pomiędzy inwestorem, a PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie regulującej szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych dla realizacji tej inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami.
2. Prace związane z prowadzeniem robót należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie.
3. Roboty pod torami należy prowadzić metodą bezroskopową za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego na rzędnej min. 1,50 m poniżej główki szyny.
4. Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem siedmiodniowym poinformuje tut. Zakład o planowanym terminie rozpoczęcia robót celem przekazania placu budowy.
5. Na przeprowadzenie istotnych zmian niezgodnych z niniejszym projektem, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń i budowli wymagana jest dodatkowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddziału Regionalnego w Gdańsku.
6. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy niezinwetaryzowanych kabli i innych urządzeń podziemnych w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego użytkownik obowiązany jest usunąć względnie przebudować w/w urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Uruchomienie urządzeń przewidzianych niniejszym projektem może nastąpić po komisyjnym i protokolarnym odbiorze przedstawicieli PKP PLK S.A. oraz usunięciu ewentualnych usterek, stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
8. Konserwacje, naprawy i remonty urządzeń na terenie kolejowym, mogą być dokonane po uprzednim zgłoszeniu robót i uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie.

9. Użytkownikowi obiektu nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeśli ewentualnie zostanie on uszkodzony przy normalnej eksploatacji, remoncie linii kolejowej.
10. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik – inwestor po przejęciu obiektu odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową i dalszą eksploatacją mogłoby powstać dla PKP PLK S.A., bądź osób trzecich, korzystających z usług PKP PLK S.A. Ponadto wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych jak: kable, rurociągi itp.
11. Po zakończeniu prac na terenie zamkniętym i przed odbiorem ostatecznym inwestor zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej na materiałach z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 r. § 17-21 i przekazać ją do Oddziału Regionalnego w Gdańsku
12. Niniejsze uzgodnienie upoważnia do dysponowania gruntem na cele budowlane w celu złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Warunkiem wkroczenia inwestora na teren kolejowy jest zawarcie umowy, o której mowa w punkcie 1 niniejszego uzgodnienia oraz protokółarne przekazanie placu budowy.
13. Projekt należy uzgodnić z:
  - PKP Energetyka Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Północny –Ekspozytura Iława
  - Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Gdańsku
  - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie
14. Do robót należy przystąpić w ciągu 3 lat od daty wydania niniejszej zgody, w przeciwnym wypadku zgoda traci ważność.

NACZELNY DYREKTOR  
wz.  
*Eugeniusz Pietrzak*  
Z-ca Naczelnego Dyrektora

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych  
w Olsztynie  
ul. Lubelska 5  
10-404 Olsztyn
2. IRKI w/m

Opracował: Seweryn Utko  
nr telefonu (0-58) 721-51-93

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1 : 500

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU skala 1:500**

skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej  
z torowiskiem linii kolejowej nr 009  
Warszawa-Gdańsk w km 211+174

Województwo: warmińsko – mazurskie  
Powiat: iławski  
Gmina: Iława M.  
Obręb: 11  
Działka nr 284/1

Linia kolejowa: Warszawa Wsch. – Gdańsk Gł.  
km 211,100 – 211,250

arkusz mapy: 7.204.09.16.3.4

stan na dzień: 18.10.2008r.

zakres pomiaru:

Mapę wykonał:

PLK S.A. Oddział Regionalny w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80-958 Gdańsk

Załącznik do uzgodnienia nr. 1062/505/4/09

z dnia 19.02.2009


Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 19.02.2012

Niniejsza mapa powstała w wyniku digitalizacji mapy w skali 1:1000 z  
Kolejowego ODGiK w Gdańsku i mapy z zasobu miejskiego.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do  
inwentaryzacji geodezyjnej na terenie zamkniętym PKP i o których brak jest  
informacji odnośnie ich przebiegu w jednostkach branżowych PKP.

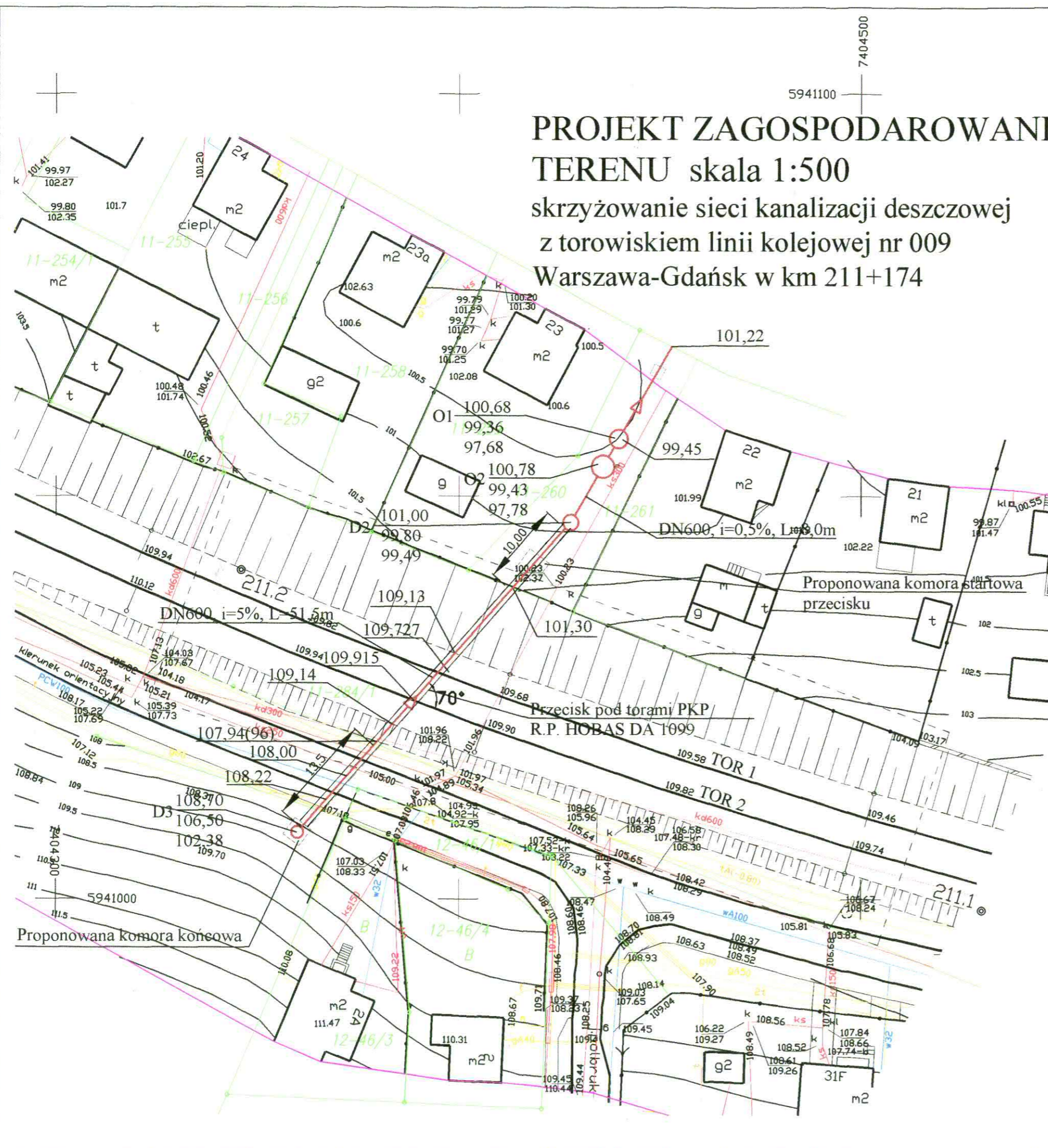
Niniejszy wypłot jest zgodny z mapą do celów projektowych  
zarejestrowaną pod numerem P/L07/418 N9-7-6510-310/08  
z dnia 23.10.08r.

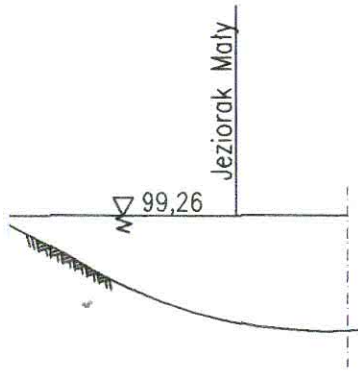
**LEGENDA:**

-  projektowana kanalizacja deszczowa
- O1 osadnik szlamowy V=10000 l
- O2 separator bezfiltrowy cyrkulacyjno-koalescencyjny Qmax=600 l/s

Zespół Usług Projektowych Cecylia Dzielńska  
10-062 Olsztyn ul. Jagiellończyka 39A

TREŚĆ: PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	OBIEKT: BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ w UL. NOWOMIEJSKIEJ w m. IŁAWA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. CECYLIA DZIELIŃSKA & 13.1.4 a b c	DATA 09.2008
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. RADOSŁAW BOBER	NR. RYS. 1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JÓZEF KOPROWICZ & 8.1.1. 12.	SKALA 1:500





lot

**PKP PLK S.A. Oddział Regionalny w Gdańsku**  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80-958 Gdańsk

Załącznik do uzgodnienia nr 10605m-505/04/09

z dnia 19.02.2009

Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 19.02.2012

Gdańsk, dnia 19.02.2009

MACIEJ...  
J. Abramowski

Roman Abramowski

Zespół Usług Projektowych Cecylia Dzielńska 10-062 Olsztyn ul. Jagiellończyka 39A		
TREŚĆ: PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	OBIEKT: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ w UL. NOWOMIEJSKIEJ w m. ILAWA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. CECYLIA DZIELIŃSKA & 13.1.4 a b c <i>cd</i>	DATA 09.2008
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. RADOSŁAW BOBER	NR. RYS. 2
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JÓZEF KOPROWICZ & 8.1.1. i 2. <i>JK</i>	SKALA 1:100/100



Sopot, 12.01.2009  
EZ11-Ez10-2203-13/09

Zespół Usług Projektowych  
„Cecylia Dzięlińska”  
ul. Jagiellończyka 39A  
10-062 Olsztyn

„PKP Energetyka” spółka z o.o. Zakład Północny uzgadnia bez zastrzeżeń przedłożone w tut. Zakładzie mapy do celów projektowanej sieci kanalizacyjnej deszczowej.

Środki trwałe Zakładu Północnego nie występują na przedmiotowym obszarze.

DYREKTOR  
Zastępca ds. handlowych  
*Ryszard Kwiatkowski*

„PKP ENERGETYKA” spółka z o.o.  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa  
Zakład Północny  
ul. Jana z Kolna 29

Dział ds. dystrybucji energii  
elektrycznej  
tel: 058 742 02 02 wew. 2103  
fax: 089 677-3252  
ez11.ez10@pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
numer KRS 0000014327

NIP: 526-25-42-704  
REGON: 017301607  
Kapitał zakładowy:  
631 131 500,00 zł

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1 : 500

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU** skala 1:500

skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej  
z torowiskiem linii kolejowej nr 009  
Warszawa-Gdańsk w km 211+174

Województwo: warmińsko – mazurskie  
Powiat: iławski  
Gmina: Iława M.  
Obwód: 11  
Działka nr 284/1

Linia kolejowa: Warszawa Wsch. – Gdańsk Gł.  
km 211,100 – 211,250

arkusz mapy: 7.204.09.16.3.4  
stan na dzień: 18.10.2008r.  
zakres pomiaru:

Mapę wykonał:

Niniejsza mapa powstała w wyniku digitalizacji mapy w skali 1:1000 z  
Kolejowego ODGIK w Gdańsku i mapy z zasobu miejskiego.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do  
inwentaryzacji geodezyjnej na terenie zamkniętym PKP i o których brak jest  
informacji odnośnie ich przebiegu w jednostkach branżowych PKP.

Niniejszy wyplot jest zgodny z mapą do celów projektowych  
zarejestrowaną pod numerem P/W/418 N9-7-6510-310/08  
z dnia 23.10.08r.

„PKP Energetyka” Spółka z o.o. Zakład Północny

81-859 Sopot, ul. Jana z Kolna 29


Załącznik do uzgodnienia nr 62.11-61.01-1103-109

z dnia 12.01.2009r.

Uzgodnienie jest ważne do dnia 12.01.2011r.

Iława, dnia 12.01.2009r.

LEGENDA:

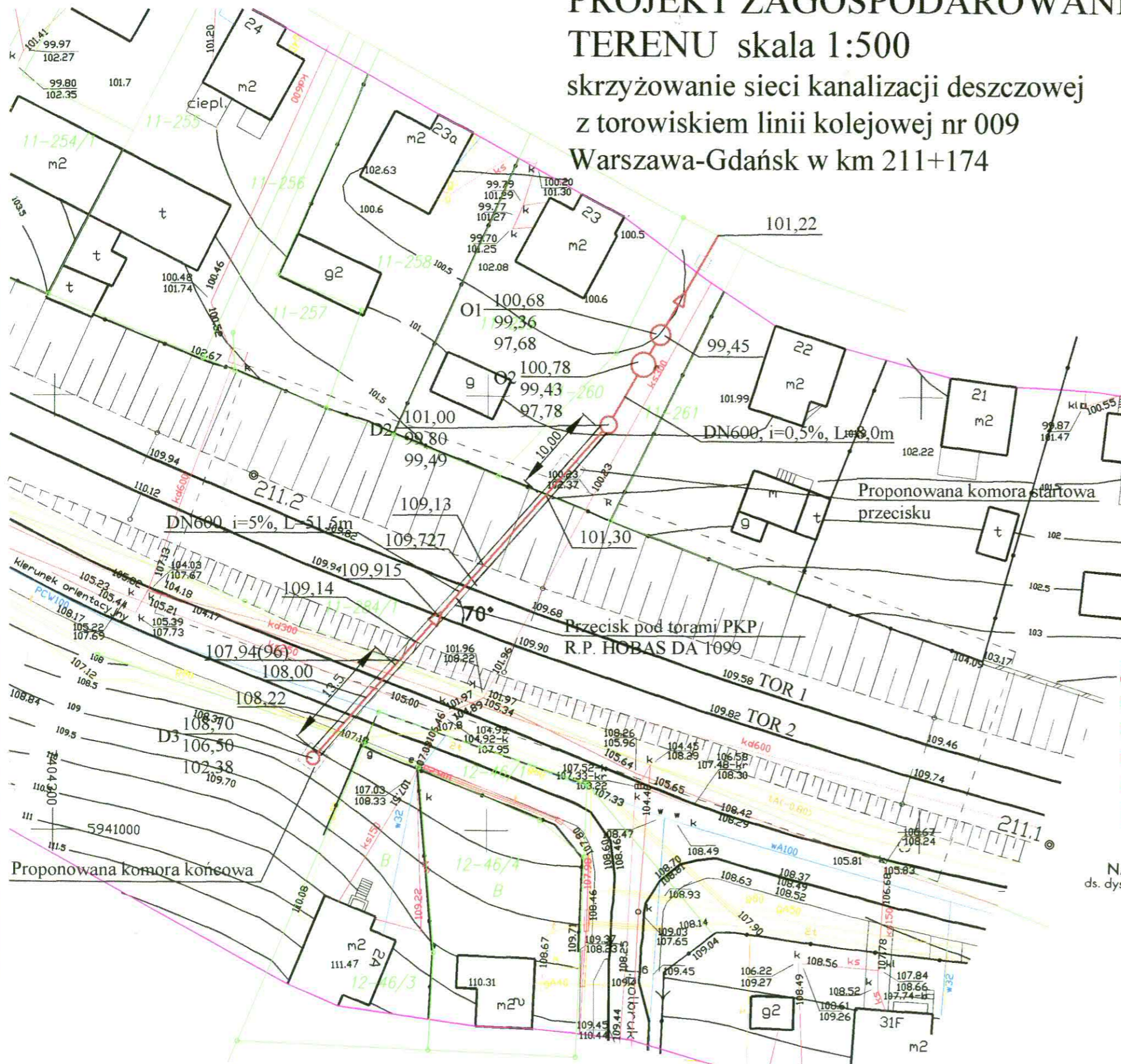
-  projektowana kanalizacja deszczowa
- O1 osadnik szlamowy V=10000 l
- O2 separator bezfiltrowy cyrkulacyjno-koalescencyjny Qmax=600 l/s

NACZELNIK DZIAŁA  
ds. dystrybucji energii elektrycznej

Piotr Bojarski

Zespół Usług Projektowych Cecylia Dzielińska  
10-062 Olsztyn ul. Jagiellończyka 39A

TREŚĆ: PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	OBIEKT: BUDOWA SIETKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. NOWOMIEJSKIEJ W m. ILAWA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. CECYLIA DZIELIŃSKA & 13.1.4 a b c	DATA 09.2008
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. RADOSŁAW BOBER	NR. RYS. 1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JÓZEF KOPROWICZ & 8.1.1.12.	SKALA 1:500







TELEKOMUNIKACJA KOLEJOWA Spółka z o.o.

ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI W GDAŃSKU

LZTTb-50U-021/2009

Andrzej Łopatniuk

Tel. 958 721-54-28

E-mail: [a.lopadniuk@tktelekom.pl](mailto:a.lopadniuk@tktelekom.pl)

Gdańsk, dnia 23.01.09

Zespół Usług Projektowych  
„Cecylia Dzielińska”  
ul. Jagiellończyka 39A  
10-062 Olsztyn

Dotyczy: **uzgodnienia projektu kanalizacji deszczowej w ul. Nowomiejskiej w Iławie.**

Telekomunikacja Kolejowa Zakład Telekomunikacji w Gdańsku uzgadnia przedstawiony projekt z uwagami:

1. Na mapce zaznaczono orientacyjne trasy linii kablowych Spółki TK Telekom w rejonie projektowanej budowy.
2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy metodą przekopów ręcznych dokonać dokładnej lokalizacji położenia uzbrojenia telekomunikacyjnego w gruncie.
3. Wszelkie prace ziemne w promieniu poniżej 5 metrów od tras kabli należy wykonywać wyłącznie ręcznie, z zachowaniem maksymalnej ostrożności, pod nadzorem i ściśle według wskazówek pracowników Rejonu Telekomunikacji w Olsztynie tel. 089 6773399.
4. Podczas budowy należy zachować minimalną normatywną odległość nowo budowanego obiektu od istniejącego uzbrojenia podziemnego. Nowo budowany obiekt należy posadzić **poniżej** istniejącego uzbrojenia. Istniejący kabel ziemny w miejscu zbliżenia należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi typu AROT 110 PS.
5. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy z wyprzedzeniem 14 dni (**termin dotyczy potwierdzonej daty wpływu!**) wystąpić na piśmie do Zakładu Telekomunikacji Gdańsk (fax 058 7213560) w celu wyznaczenia **odpłatnego nadzoru** ze strony właściciela urządzeń telekomunikacyjnych.
6. Odkryte podczas robót kable należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz dostępem osób postronnych. Wszelkie niezidentyfikowane kable odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić niezwłocznie do Rejonu Telekomunikacji w Olsztynie.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest materialnie za wszelkie straty wynikłe z przerw na łączach telekomunikacyjnych oraz kosztów usunięcia awarii, wywołane uszkodzeniem kabla, w trakcie robót prowadzonych bez dopełnienia wymogów niniejszego uzgodnienia.

Powyższe uzgodnienie dotyczy **wyłącznie** urządzeń branży telekomunikacji z grupy zakładów PKP S.A.

Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z tyt. wykonania uzgodnienia pobiera się opłatę na podstawie wystawionej faktury VAT.

Do wiadomości: LZR Olsztyn

DYREKTOR TECHNICZNY

Włodzimierz Antkiewicz 3

Telekomunikacja Kolejowa oferuje usługi dotyczące projektowania i wykonawstwa wszelkich robót w zakresie telekomunikacyjnych kabli miedzianych i światłowodowych

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
 SKALA 1 : 500

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
 TERENU skala 1:500**

skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej  
 z torowiskiem linii kolejowej nr 009  
 Warszawa-Gdańsk w km 211+174

Województwo: warmińsko – mazurskie  
 Powiat: iławski  
 Gmina: Iława M.  
 Obręb: 11  
 Działka nr 284/1

Linia kolejowa: Warszawa Wsch. – Gdańsk Gł.  
 km 211,100 – 211,250

arkusz mapy: 7.204.09.16.3.4  
 stan na dzień: 18.10.2008r.  
 zakres pomiaru:

Mapę wykonał:


Niniejsza mapa powstała w wyniku digitalizacji mapy w skali 1:1000 z  
 Kolejowego ODGIK w Gdańsku i mapy z zasobu miejskiego.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do  
 inwentaryzacji geodezyjnej na terenie zamkniętym PKP i o których brak jest  
 informacji odnośnie ich przebiegu w jednostkach branżowych PKP.

Niniejszy wyplot jest zgodny z mapą do celów projektowych  
 zarejestrowaną pod numerem P/L07/418 N9-7-6510-310/08  
 z dnia 23.10.08r.

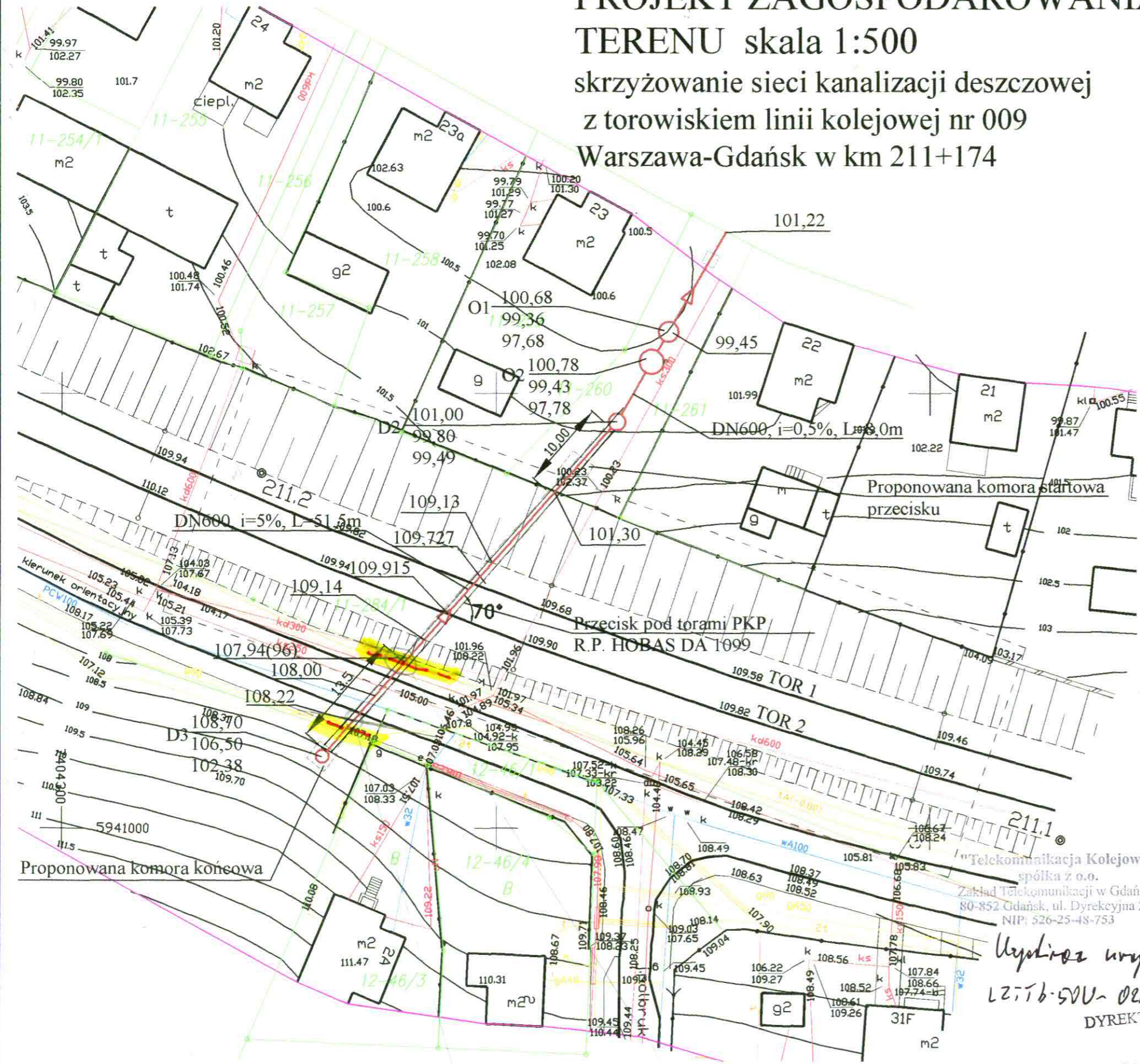
*-kable teletechniczne  
 T.K. Telekomunikacji*

"Telekomunikacja Kolejowa" spółka z o.o.  
 Zakład Telekomunikacji w Gdańsku  
 Rejon Telekomunikacji w Olsztynie  
 10-589 Olsztyn, Pl. Komandorski 1/1  
**ZASTĘPCA NACZELNIKA  
 REJONU**  
*Krzysztof Ciecierski* 15-3

- LEGENDA:**
-  projektowana kanalizacja deszczowa
  - O1 osadnik szlamowy V=10000 l
  - O2 separator bezfiltrowy cyrkulacyjno-koalescencyjny Qmax=600 l/s

Zespół Usług Projektowych Cecylia Dzielińska 10-062 Olsztyn ul. Jagiellończyka 39A		
TREŚĆ: PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	OBIEKT: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ w UL. NOWOMEJSKIEJ w m. ILAWA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. CECYLIA DZIELIŃSKA & 13.1.4 a b c	DATA 09.2008
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. RADOSŁAW BOBER	NR. RYS. 1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JÓZEF KOPROWICZ & 8.1.1. i 2.	SKALA 1:500

*Włodzimierz Antkiewicz* 3  
 DYREKTOR TECHNICZNY  
 12.11.6-500-021/2009



*K360 2x A2 x M75x2 K360TKD 93x2, 5TK 127*



Olsztyn, ... 01.2009.

N8c – 6515 – 1153 / 09

**ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH  
„CECYLIA DZIELIŃSKA”  
Ul. Jagiellończyka 39A, 10-062 OLSZTYN****UZGODNIENIE PROJEKTU USYTUOWANIA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO W ZAKRESIE  
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W nawiązaniu do wniosku firmy :

- ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH „CECYLIA DZIELIŃSKA” – adres jak wyżej

działającego z upoważnienia Inwestora t.j.

- Urzędu Miasta Iławy

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu inwestycji polegającej na :

- „BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ w UL. NOWOMIEJSKIEJ w m. IŁAWA”

Lokalizacja :

- Działka nr 284/1 w obrębie nr 11 gmina Iława M.

Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow.	Stan prawny	Dokument prawny	Nr księgi
IŁAWSKI	IŁAWA M.	IŁAWA 11	284/1	2,6494	uregulowany użytkowanie wieczyste	Dec. Nr GN-NN-7224/254/99 z 1999-03-05	17244

w zakresie dotyczącym :

- Skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej z torowiskiem linii kolejowej NR 9 Warszawa Gdańsk w km 211 174<sup>1</sup>

**ZAŁĄCZNIK**

do Decyzji nr 62 M I z dnia 26 września 2005. zmiany na mocy Decyzji Nr 46 MI z dnia 29.09.2008

**TERENY ZAMKNIĘTE Tom XV WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

L.p.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]
264	warmińsko-mazurskie	iławski	Iława M.	Iława 11	284/1	2,6494

na podstawie uzgodnień branżowych Spółek Grupy PKP :

- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie Wydział Eksploatacji i Technicznego Utrzymania Nieruchomości, Wydział Marketingu i obrotu Nieruchomościami - bez uwag.
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI w IŁAWIE - bez uwag.

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie uzgadnia koncepcję zamierzenia inwestycyjnego p.n.: „BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ w UL. NOWOMIEJSKIEJ w m. IŁAWA” w zakresie dotyczącym rozwiązania technicznego wg. załącznika : >PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500 skrzyżowania sieci kanalizacji deszczowej z torowiskiem linii kolejowej NR 9 Warszawa Gdańsk w km 211 174< .**

z zachowaniem następujących warunków :

1. Wnioskodawca dokona uzgodnień ze spółkami Grupy PKP :

<sup>1</sup> Jest to teren uznany jako zamknięty zgodnie z art. 3 pkt15 ustawy Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016.), art. 2, pkt.9, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 z 2000 r. poz. 1086 ze zmianami) oraz Decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 11, poz. 72) określonych w załączniku do tejże decyzji (Wydruk z „Załącznika” do decyzji nr 62 opracowano na podstawie : Polski Serwer Prawa, [www.prawo.lex.pl](http://www.prawo.lex.pl).)



e-mail: j.tracz@pkp.pl

KRS 000019193 Sąd Rejonowy  
dla m.st. W-wy - XII Wydz. Gosp.  
REGON 000 126 801-03701  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłaconySiedziba Spółki  
ul. Szczęśliwicka 62  
00-973 Warszawa  
ISO 9001:2000  
Certyfikat PCBC SA  
nr 1300/1/2004

- PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. ODDZIAŁ REGIONALNY W GDAŃSKU, Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, Lubelska 5 10-404 Olsztyn
  - PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. ZAKŁAD PÓLNOCNY ul. Jana z Kolna 29, 81 – 859 SOPOT
  - „TELEKOMUNIKACJA KOLEJOWA” Spółka z o.o. ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI KOLEJOWEJ w GDAŃSKU UL. Dyrekcyjna 2- 48 0 – 9 5 8 G D A Ń S K
2. Wnioskodawca dokona uzgodnień z ew. osobami trzecimi posiadającymi uprawnienia do w/w terenu - w szczególności dzierżawcami i najemcami posiadającymi umowy z PKP S.A. <sup>1</sup>

W celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego na gruncie PKP S.A. i w sąsiedztwie linii kolejowych inwestor jest zobowiązany do:

3. przedłożenie do zatwierdzenia w PKP S.A.N w Olsztynie<sup>2</sup> dokumentacji zawierającej:
  - PROJEKT BUDOWLANY ( w części dot. zagospodarowania terenu) z DECYZJĄ o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
  - POZWOLENIE NA BUDOWĘ.
4. Wniesienie stosownych opłat – wg. załącznika nr 2. :
5. Zawarcie „UMOWY” na dysponowanie terenem PKP S.A – wg. załącznika nr 2.
6. Komisyjne przejęcie placu budowy z udziałem właściwego terenowo Zarządcy Rejonu Utrzymania i Administracji <sup>3</sup> w tym:
  - Przedstawienie „UMOWY” na dysponowanie terenem PKP S.A. w celu umieszczenia w terenie PKP S.A. instalacji
  - Przedstawienie dowodu wpłaty<sup>4</sup> kaucji na zabezpieczenie wykonania pomiaru geodezyjnego 2000,00 zł.5 (netto) Zwrot kaucji nastąpi po dostarczeniu do N w Olsztynie kopii dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z Wydziału Geodezji
7. Wykonanie prac zgodnie z normami branżowymi, przepisami PKP S.A.<sup>6</sup>, uzgodnieniami branżowymi.
8. Nadzór wyznacza się z : Rejon Utrzymania i Administracji, nadzór branżowy : PKP S.A. N w Olsztynie, Wydział Techniczny i Realizacji Robót (N11) ☎ 609 442 057
9. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym inwestor zobowiązany do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w granicach terenu PKP S.A. na mapach geodezyjnych będących w zasobach Wydziału Geodezji
10. Do robót należy przystąpić w ciągu 2 lat od daty wydania niniejszych warunków – w przeciwnym wypadku aktualizacja mapy traci swoją ważność.

#### W/W UZGODNIENIE KONCEPCJI TRASY NIE UPOWAŻNIA INWESTORA (WYKONAWCĘ) DO ZAJĘCIA TERENU CELEM ROZPOCZĘCIA PRAC BUDOWLANYCH

DYREKTOR  
wz  
inż. Andrzej Karpiński  
ZASTĘPCA

Załączniki :

1. >PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Uzgodnienie
2. Załącznik do Zarządzenia Nr 1 / 2008. – opłaty – kopia.

Otrzymują do wiadomości:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie - Wydziały N5, N6
2. NR w Iławie
3. PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie,
4. PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. ZAKŁAD PÓLNOCNY
5. „TELEKOMUNIKACJA KOLEJOWA” Spółka z o.o. ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI KOLEJOWEJ w GDAŃSKU

<sup>1</sup> „Umowy” w PKP S.A N w Olsztynie - Wydział Marketingu i Obrotu Nieruchomościami tel (89) 677 5404, 677 1659, 677 5384

<sup>2</sup> PKP S.A N w Olsztynie – Wydział Eksploatacji i Technicznego Utrzymania Nieruchomości. Tel. (89) 677 5386, 677 5385.

<sup>3</sup> Rejon Utrzymania i Administracji 14-200 Iława , Dworcowa 3, Zarządca Pan Roman Trypucki ☎kom 603 452 663,

<sup>4</sup> POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI w OLSZTYNIE ul. M. Zientary-Malewskiej 24B 10–302 OLSZTYN NIP: 5250000251, NR RACHUNKU BANKOWEGO: BRE BANK S.A. 0/OLSZTYN 59 1140 1111 0000 3075 6900 1042

<sup>5</sup> na podstawie Zarządzenia Nr 1/2008. z dnia 25.08.2008.

<sup>6</sup> Opracowania w/w powinny uwzględniać i zabezpieczać interesy PKP S.A. wynikające z :

1. Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy tj. MT i GM wydanych na podstawie ustawy z dnia 27.06.1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96 poz. 591z 1998 r. ; nr 106 poz. 668 z 1999 r. ; Nr 84 poz. 934 z 2000 r. ; Nr 84 poz. 948Nr 120 poz. 1268 i Nr 122 poz. 1314 z 2001 r. oraz nr 154 poz. 1800), w tym m. in. :
  - 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.11.2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej nr 249 Poz. 2500 z dnia 23.11.2004.) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem MT i GM z dnia 05.05.1999 r. w/s określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 poz. 476 oraz z 20.05.2000r. Nr 52, poz. 627) które utraciło moc z dniem 01.05.2004r. na podstawie art.76 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 28.03.2003r. o transporcie kolejowym.
  - 1.2. Rozporządzenie MT i GM z dnia 22.05.2001r. w sprawie określenia rodzajów budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego (Dz. U. nr 66 poz 676 z 2001 r.)
2. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. ; nr 109 poz. 1157 i nr 20 poz. 1268 z 2001 r. ; Nr 5 poz. 42 ; Nr 100 poz. 1085 ; Nr 110 poz.1190 ; Nr 115 poz. 1229 ; Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz.1800 z2002 r. ; nr 74 poz. 676 z 2003 r. oraz Nr 80 poz. 718 z 2003 r.) oraz rozporządzeń MT i GM wydanych na podstawie tej ustawy, w tym m. in. :
  - 2.1. Rozporządzenie MT i GM z dnia 10.09.1998 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987z 1998 r.).



e-mail: j.tracz@pkp.pl

KRS 000019193 Sąd Rejonowy  
dla m.st. W-wy - XII Wydz. Gosp.  
REGON 000 126 801-03701  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

Siedziba Spółki  
ul. Szcześliwicka 62  
00-973 Warszawa  
ISO 9001:2000  
Certyfikat PCBC SA  
nr 13001/12004



**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr.1/2008 z dnia 25.08.2008**

- w sprawie opłat za uzgodnienie trasy i pozostawienie na terenie PKP S.A. instalacji podziemnych i naziemnych.

Wprowadza się następujące stawki opłat:

1. za dokonanie :
  - 1.1. wywiadu branżowego (aktualizacja mapy) - 100 zł
  - 1.2. uzgodnienia lokalizacji inwestycji (projekt zagospodarowania terenu) oraz przebiegu sieci, instalacji i urządzeń w terenie PKP S.A. - 100 zł
  - 1.3. uzgadniającej dokumentację techniczną na roboty budowlane (wydanie warunków technicznych wykonania robót)
    - w budynkach lub na terenie PKP S.A., - 100 zł
    - poza terenem PKP S.A. - 50 zł
2. W celu zabezpieczenia wykonania przez wykonawcę ( inwestora) geodezyjnego pomiaru powykonawczego wykonanej na terenie PKP S.A. sieci przy wydawaniu zgody na rozpoczęcie robót , inwestor zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości minimum 2000 zł.
3. Jeżeli przewidywany koszt pomiaru może być wyższy to kaucja może być podwyższona do wysokości uzgodnionej z Dyrektorem Oddziału.
4. Stawki najmu terenu PKP S.A zajętego na czas budowy : - 0,30 zł/m<sup>2</sup>/m
5. Stawki najmu terenu PKP S.A za pozostawienie sieci, instalacji i urządzeń na terenie PKP S.A. :
  - 5.1. napowietrzne sieci energetyczne i teletechniczne: - 2,00 zł/ m<sup>2</sup>/ rok
  - 5.2. podziemne sieci energetyczne i telekomunikacyjne: - 3,60 zł/ m<sup>2</sup>/rok
  - 5.3. sieci gazowe i ciepłownicze - 4,00 zł/ m<sup>2</sup>/rok
  - 5.4. sieci wodno-kanalizacyjne: - 3,00 zł/ m<sup>2</sup>/rok

UWAGA : ceny podano wg. stawek NETTO

6. Fakturę VAT wystawia odpowiedni Wydział po dokonaniu wpłaty.

Przy wyliczeniu powierzchni dla pozostawionych na terenie PKP S.A. przewodów sieci przyjmujemy szerokość zajętego terenu następująco:

- sieci napowietrzne - szerokość rzutu rozstawienia skrajnych przewodów+1,0 m
- kable teletechniczne i telekomunikacyjne oraz sieci wod.-kan. i gazowe - 1.5m

D Y R E K T O R

*inż. Andrzej Sufranek*

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU skala 1:500

skrzyżowanie sieci kanalizacji deszczowej  
z torowiskiem linii kolejowej nr 009  
Warszawa-Gdańsk w km 211+174

Województwo: warmińsko - mazurskie  
Powiat: iławski  
Gmina: Iława M.  
Obwód: 11  
Działka nr 284/1

Linia kolejowa: Warszawa Wsch. - Gdańsk Gł.  
km 211,100 - 211,250

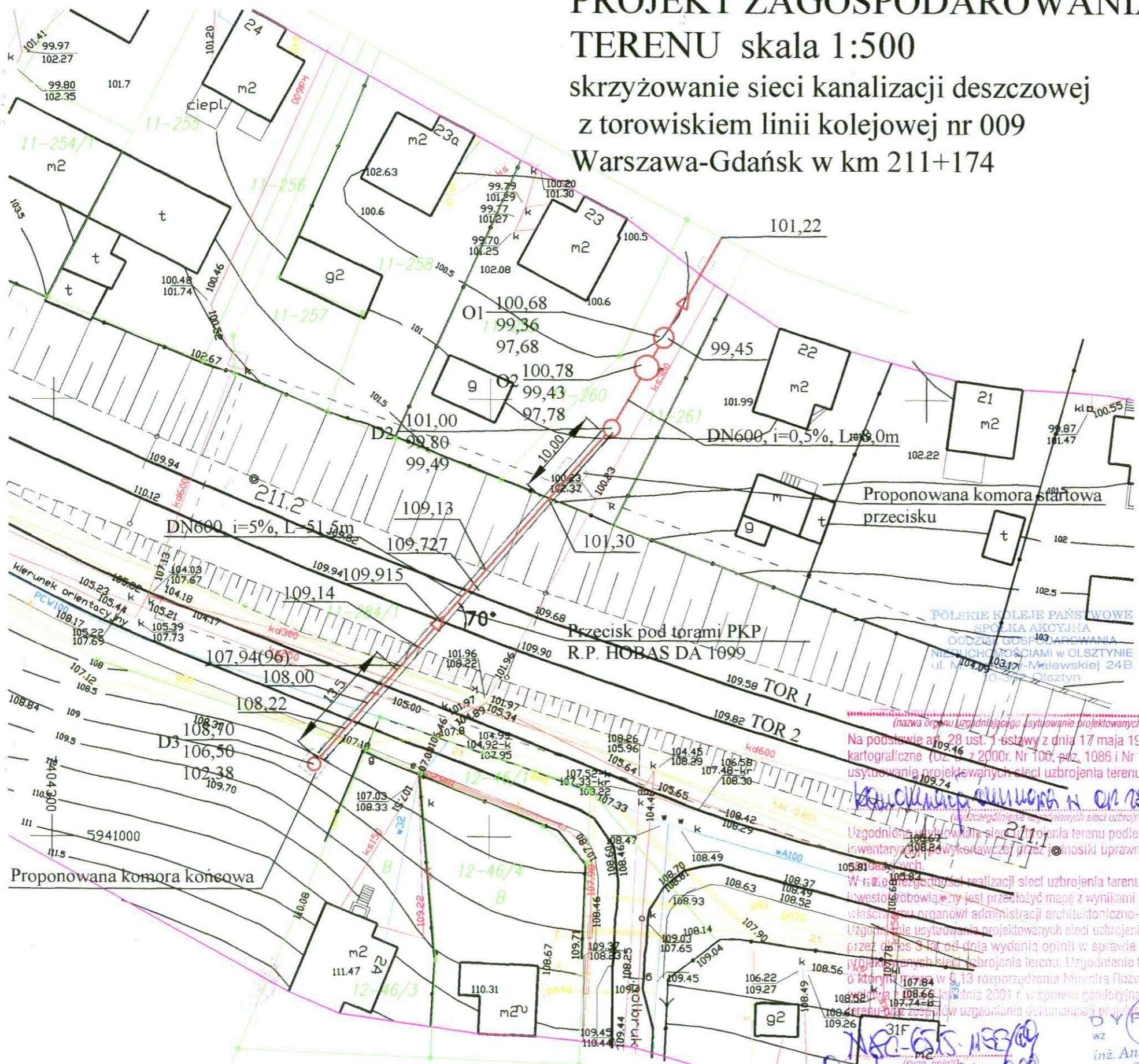
arkusz mapy: 7.204.09.16.3.4  
stan na dzień: 18.10.2008r.  
zakres pomiaru:

Mapę wykonał:

Niniejsza mapa powstała w wyniku digitalizacji mapy w skali 1:1000 z  
Kolejowego ODGIK w Gdańsku i mapy z zasobu miejskiego.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do  
inventaryzacji geodezyjnej na terenie zamkniętym PKP i o których brak jest  
informacji odnośnie ich przebiegu w jednostkach branżowych PKP.

Niniejszy wylot jest zgodny z mapą do celów projektowych  
zarejestrowaną pod numerem P/07/418 N9-7-6510-310/08  
z dnia 23.10.08r.



Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i  
kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120 poz. 1268) uzgodniono  
użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Uzgodnione użytkowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej  
inventaryzacji, wykonywanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac  
geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem  
inwestycyjnym jest przedłożony mapę z wynikami pomiarów wykonawczych  
właściwym organom administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnione użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność  
przez okres 5 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia użytkowania  
projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku,  
o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budo-  
wian z dnia 22 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej i inżynierskiej sieci uzbrojenia  
terenu oraz sposobu uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. poz. 455).

LEGENDA:

POZA WYKAZANYMI NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZENIAMI PODZIEM- NYMI NIE WYKŁUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE URZĄDZEŃ PODZIEM- NYCH, DLA KTÓRYCH BRAK BYŁO INFORMACJI BRANŻOWYCH I NIE ZOSTAŁY ODNALEZIONE W CZASIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ.	projektowana kanalizacja deszczowa osadnik szlamowy V=10000 l separator bezfiltrowy cyrkulacyjno-koalescencyjny Qmax=600 l/s
---	---

Zespół Usług Projektowych Cecylia Dzielińska 10-062 Olsztyn ul. Jagiellończyka 39A		
TREŚĆ: PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	OBIEKT: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. NOWOMIEJSKIEJ w m. ILAWA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. CECYLIA DZIELIŃSKA & 13.1.4 a b c	DATA 09.2008
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. RADOSŁAW BOBER	NR. RYS. 1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JÓZEF KOPROWICZ & 8.1.1.12.	SKALA 1:500

*(sygn. opinii)*  
Dzielnica 10-062  
*(większość 1 data)*

*(nazwa organu uzgodniającego i użytkownika projektowanych sieci uzbrojenia terenu)*  
inż. Andrzej Karpiński  
ZASTĘPCA  
*(organ nadzorczy przy użytkowaniu projektowanych  
sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis  
przewodniczącego zespołu)*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Iławie  
14-200 Iława ul. gen. Wł. Andersa 2  
tel. (089) 649 07 00 fax (089) 649 66 01

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **IŁAWA**  
Jednostka ewidencyjna : **MIASTO IŁAWA**  
Obręb : **11 IŁAWA 11**

32  
WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
MAZURSZCZYNIE

### Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2008-10-07

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	11	223	072	EL11/00044425/2	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	25.7846
					ZA	1/1	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU 80-804 GDAŃSK UL.FR.ROGACZEWSKIEGO 9/19;	
2	11	231/4	741	KW 31549	WŁ	1/1	POWIAT IŁAWSKI	1.0141
3	11	260	732	EL11/00030770/4	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0336
4	11	284/1	074		WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	2.6495
					WU	1/1	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	

Sporządził : Barbara Wiatrowska

ZŁ. STAROSTY  
Barbara Wiatrowska  
TODIAPROKTOR  
w Wł. Iława ul. gen. Wł. Andersa 2

Za zgodność  
z oryginałem  
data.../.../... podpis...





Iława: 2009-11-04

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Iławy z dnia 30.10.2009 r.

### **postanawiam uzgodnić pozytywnie**

projektowane rozwiązania w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci kanalizacji deszczowej poza granicami terenu linii kolejowej PKP obręb 11 i obręb 12 w Iławie.

### UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2009 r. Burmistrz Miasta Iławy złożył wniosek o uzgodnienie w formie postanowienia projektu budowlanego sieci kanalizacji deszczowej w m. Iława w obrębach geodezyjnych nr 11 i 12. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu dla sieci kanalizacji deszczowej wykonany 12.2008 przebiegający przez teren PKP i uzgodniony z zarządcą działki nr 284/1 obręb 11. Z załączonego projektu zagospodarowania wynika, że projektowana sieć kanalizacyjna przechodząca przez teren linii kolejowej PKP, jest ze sobą powiązana (na wejściu i wyjściu z terenu zamkniętego) i jest powiązana z siecią użytku publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Na postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.



z up. STAROSTY  
*Benedykt Dutka*  
inż. Benedykt Dutka  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

### Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. a/a,

Opr. *PK*