

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Smolki 19/33 EL.11/00018081/7	Lokal mieszkalny przy ul. Jagiellończyka 5/14 EL.11/00010101/8	Lokal mieszkalny przy ul. 1-go Maja 10A/18 EL.11/00018100/7
Numer księgi wieczystej	9	11	12
Ohreńb	66/1	154	139/4
Numer działki	3/100	2/100	3/100
Udział w działce	607 m ²	688 m ²	535 m ²
Powierzchnia działki	150 960,00 zł	120 200,00 zł	137 790,00 zł
Cena lokalu	61,86 m ²	52,14 m ²	59,77 m ²
Powierzchnia lokalu	1 512,00zł	1 330,00 zł	1 332,00 zł
Cena ułamkowej części gruntu *	378,00 zł	332,50 zł	333,00 zł
I opłata roczna *	15,12 zł	13,30 zł	13,32 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *			

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ilawie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia.....-08-2011r. do dnia-09-2011r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ilawa pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
mgr inż. Mariola Zdrojewska