

ZAKŁAD USŁUG „DAN” Spółka z o.o.

14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22

tel./fax 0-89 / 644 81 77

tel. kom. 662 043 592

e-mail: dan-ilawa@wp.pl



STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Drogowa CPV – 45 23 31 20-6 Elektryczna CPV – 45 31 00 00-3
OBIEKT	Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2 w Iławie
ADRES	Gimnazjum Samorządowe Nr 2 14-202 Iława ul. Wiejska 11 dz. 528/1; 535; 537/30
INWESTOR	Gmina Miejska Iława 14-200 Iława ul. Niepodległości 13
PROJEKTANT	inż. G. Drzycimski inż. T. Kraweć

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	1 str.
2. Klauzula sprawdzającego	2 - 3 str.
3. Uprawnienia projektowe	4 - 10 str.
4. Projekt zagospodarowania terenu	
- część opisowa	11 - 18 str.
- część rysunkowa	19 - 21 str.
5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
- strona tytułowa	22 str.
- część opisowa	23 - 26 str.
6. Uzgodnienia	27 - 62 str.
7. Projekt zawiera	62 str.

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. Kopernika 4c/22
tel. fax. 89 / 644 81 77
tel. 662 043 592

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: **Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2
w Iławie przy ul. Wiejskiej 11**

<i>klasa drogi:</i>	„D”
<i>kategoria drogi:</i>	KR 1
<i>Jezdnia , Parkingi:</i>	
nawierzchnia: kostka betonowa	8 cm
<i>Drogi pożarowe:</i>	
nawierzchnia: płyty ażurowe	10 cm
<i>Chodniki, schody, pochylnie:</i>	
nawierzchnia: kostka betonowa	6 cm
<i>Bieżnia z budynkiem gospodarczym:</i>	
nawierzchnia: poliuretan	1 cm
<i>Odwodnienie:</i>	
wpusty uliczne, studnie rewizyjne, kolektory , przykanaliki	
<i>Sieć elektroenergetyczna</i>	
przebudowa kolizji oświetlenie zewnętrzne terenu	

Działka nr: dz. 528/1; 535; 537/30 – obręb 12 m. Iława

BRANŻA: drogowa CPV 45 23 31 20-6
elektryczna CPV 45 31 00 00-3

INWESTOR: **Gmina Miejska Iława
14-200 Iława, ul. Niepodległości 13**

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski (191/81/OL)
- branża drogowa

.....

PROJEKTANT: inż. Tomasz Kraweć (WAM/0065/PWOE/06)
- branża elektryczna

.....

**ASYSTENT
PROJEKTANTA:** tech. Robert Juńczyk

.....

DATA: 30.05.2011

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. Kopernika 4c/22
tel. 89 / 644 81 77
tel. 662 043 592

KLAUZULA SPRAWDZAJĄCEGO

OBIEKT: Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2
w Iławie przy ul. Wiejskiej 11

BRANŻA: drogowa CPV 45 23 31 20-6

INWESTOR: Gmina Miejska Iława
14-200 Iława, ul. Niepodległości 13

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski (191 / 81 / OL)
- branża drogowa

.....

Sprawdzający : - nie dotyczy

*Prawo Budowlane art. 20 ust 2 , ust.3
projekt jest zaliczony do obiektów o konstrukcji prostej.*

Oświadczenie wg Prawa Budowlanego ; art. 20 ust. 4

*Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

.....

DATA: 30.05.2011

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. Kopernika 4c/22
tel. 89 / 644 81 77
tel. 662 043 592

KLAUZULA SPRAWDZAJĄCEGO

OBIEKT: Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2
w Iławie przy ul. Wiejskiej 11

BRANŻA: elektryczna CPV 45 31 00 00-3

INWESTOR: Gmina Miejska Iława
14-200 Iława, ul. Niepodległości 13

PROJEKTANT: inż. Tomasz Kraweć (WAM/0065/PWOE/06)
- branża elektryczna

.....

Sprawdzający : - nie dotyczy

*Prawo Budowlane art. 20 ust 2 , ust.3
projekt jest zaliczony do obiektów o konstrukcji prostej.*

Oświadczenie wg Prawa Budowlanego ; art. 20 ust. 4

*Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

.....

DATA: 30.05.2011

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2 w Ilawie ul. Wiejska 11

- przebudowa dróg dojazdowych i pożarowych
- przebudowa parkingów
- przebudowa ciągów pieszych – chodników, placów przed szkołą
- budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa schodów zewnętrznych
- budowa bieżni wokół boiska
- budowa budynku gospodarczego
- przebudowa kanalizacji deszczowej
- przebudowa sieci elektroenergetycznej – oświetlenie
- przebudowa sieci elektroenergetycznej – kolizje
- przebudowa ogrodzenia
- zagospodarowanie placów zieleni

**Inwestor : Gmina Miejska Ilawa
ul. Niepodległości 13 14-200 Ilawa**

Jednostka projektowa; Zakład Usług „DAN” spółka z o.o. Ilawa

2. Podstawa opracowania

- zlecenie od Gminy Miejskiej Ilawy
- podkłady geodezyjne – mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- pomiary uzupełniające w terenie
- rozporządzenie MTiGM Dz. U 43/99 poz 430/199 z dnia 02.03.1999 r
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne
i ich usytuowanie
- założenia projektowania dróg
- ustawa nr 414 z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz. U.nr 89/1994r)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia
5.11.1991r. W sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim odpowiadać ścieki
wprowadzane do wód i ziemi (Dz. U. Nr 116 poz 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz 627)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000r
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty
inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz 735 z dnia 3.08.2000r)

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. Elementy infrastruktury

Jezdnia	- istniejąca
Kanalizacja burzowa	- istniejąca
Kanalizacja sanitarna	- istniejąca
Sieć gazowa	- istniejąca
Sieć wodociągowa	- istniejąca
Sieć telekomunikacyjna	- istniejąca
Sieć energetyczna	- istniejąca
Centralne ogrzewanie	- istniejąca

2.2. Teren inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie miasta Iławy. Powierzchnia projektowanej przebudowy wynosi 3,16 ha wraz z terenami zielonymi. Projektowana trasa przebudowy dróg, chodników, placów oraz parkingów przebiega po istniejącym śladzie z drobnymi korektami pokazanymi na planie zagospodarowania terenu.

2.3. Dojazd do szkoły

Dojazd do szkoły zaprojektowano od ulicy Wiejskiej i ul. Baczyńskiego. Istniejące drogi mają nawierzchnie z asfaltobetonu

2.4. Drogi pożarowe

Istniejące drogi pożarowe do budynku szkoły nie spełniają warunków technicznych (Dz. ustaw Nr. 121. poz 1139 z 11.07.2003, Dz. ustaw Nr. 124. poz 1030 z 6.08.2009) Dojazd do budynku , oraz hydrantów zewnętrznych odbywa się istniejącymi ciągami pieszymi.

2.5. Parkingi

Przed budynkiem szkoły znajduje się istniejący parking (dojazd od ulicy Baczyńskiego). Parking jest przeznaczony na postój samochodów osobowych i nie ma wydzielonych stanowisk. Nawierzchnia parkingu betonowa bardzo zniszczona, (podczas deszczu widać duże zastoiska wody).

2.6. Ruch pieszy

Ruch pieszy odbywa się ciągami pieszymi pokazanymi na planie zagospodarowania terenu. Istniejące chodniki oraz plac przed budynkiem szkoły o szerokościach zmiennych od 1,00 m do 3,00 m wykonane są z płytek chodnikowych betonowych 35x35x5 cm , oraz 50x50x7 cm.

2.7. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu przed budynkiem szkoły od strony ul. Wiejskiej mieści w rzędnych 125,00 m npm. , a 126,00 m npm. Teren za szkołą od strony ogrodów działkowych zawiera się pomiędzy rzędnymi 121,00 m npm. , a 124,60 m npm

2.8. Rozbiórki

- rozebranie istniejących chodników z płytek betonowych 35x35x7 cm, 50x50x5 cm
- rozebranie obrzeży betonowych
- rozebranie nawierzchni betonowych (droga przy rampie i parking)
- rozebranie krawężników betonowych
- rozebranie schodów betonowych zewnętrznych
- rozebranie części ogrodzenia z siatki w ramach z kątownika na cokole betonowym

3. Elementy projektowane – przebudowa dróg dojazdowych, pożarowych, parkingów, chodników, budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych, budowa bieżni wokół boiska wraz z budynkiem gospodarczym, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej kolizje i oświetlenie terenu oraz zagospodarowanie placów zieleni.

3.1. Drogi dojazdowe i pożarowe

Projekt przebudowy dróg obejmuje budowę drogi dojazdowej spełniającej wymogi jak dla dróg pożarowych od strony ul. Wiejskiej oraz drogę pożarową na zaplecze szkoły (boisko) od ul. Baczyńskiego. Na całym odcinku przebudowy w/w dróg zaprojektowano po obu stronach jezdni krawężniki betonowe. Szerokości obu dojazdów przyjęto 5,0 m

Nawierzchnię projektowanej jezdni przyjęto z kostki betonowej gr 8 cm. Zaprojektowano drogę wewnętrzną szerokości 3,00 m na odcinku placu rekreacyjnego (boiska) wzdłuż skarpy. Nawierzchnię drogi dojazdu pożarowego zaprojektowano z płyt ażurowych gr 10 cm.

3.2. Parkingi

Zaprojektowano przebudowę istniejącego parkingu P1 wzdłuż ulicy Baczyńskiego. Układ parkingu pozostawiono bez zmian. Miejsca postojowe zostały usytuowane pod kątem 90° względem drogi manewrowej parkingu. Miejsca postojowe pozostały po obu stronach drogi manewrowej. Szerokość miejsc postojowych wynosi 2,50 m głębokość 5,0 m a szerokość stanowiska dla osób niepełnosprawnych wynosi 3,60 m. Parking po przebudowie będzie mieścił 38 miejsc postojowych plus 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Szerokość drogi manewrowej parkingu wynosi 5,0 m.

Zaprojektowano nowe parkingi P2 i P3. Miejsca postojowe zostały usytuowane pod kątem 90° względem drogi manewrowej parkingu P2 i P3. Miejsca postojowe parkingu P2 zostały usytuowane po obu stronach, a parkingu P3 po jednej stronie drogi manewrowej. Szerokość miejsc postojowych wynosi 2,50 m, głębokość 5,0 m. Parking P2 zaprojektowano na 19 miejsc, a parking P3 na 14 miejsc postojowych. Nawierzchnię parkingów zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym z wydzieleniem stanowisk postojowych (pasy z kostki betonowej gr.8 cm w kolorze czarnym).

3.3. Chodniki i plac przed budynkiem szkoły

W terenie chodniki zaprojektowano o szerokości od 1,50 m do 3,0 m. Nawierzchnię chodnika należy wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym (70%) i kolorze czerwonym (30%). Spadki podłużne chodnika należy dostosować do istniejącego terenu z uwzględnieniem korekt wysokościowych i z zachowaniem spadków do istniejących i projektowanych wpustów ulicznych. Spadki poprzeczne chodników wynoszą 2% z pochyleniem w jednostronnym kierunku.

3.4. Podjazdy dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano podjazdy do budynku dla osób niepełnosprawnych. Podjazdy wykonane na konstrukcji z betonu C12/15. Szerokość podjazdów wynosi 1,20 m, długość podjazdów jest uzależniona od różnicy wysokości podjazdu. Maksymalne pochylenie podjazdu nie może przekroczyć 6%. Nawierzchnie pochylni wykonać należy z płytek betonowych gr. 4 cm o strukturze szlachetnej z kruszywa płukanego. Podjazdy należy wyposażyć w pochwyty stalowe ocynkowane ogniowo dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Schody zewnętrzne

Zaprojektowano schody zewnętrzne do budynku, na plac rekreacyjny (boiska). Nawierzchnie schodów należy wykonać z płytek betonowych gr 4 cm o strukturze szlachetnej z kruszywa płukanego układanych na podsypce cem.-piaskowej i konstrukcji z betonu C12/15. Stopnie należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30 cm. Przy schodach należy wykonać balustrady ze stali ocynkowanej ogniowo.

3.6. Bieżnia wokół boiska

Zaprojektowano bieżnię na placu rekreacyjnym wokół boiska do piłki nożnej. Bieżnia lekkoatletyczna składać się będzie z dwóch torów dla biegów długich oraz czterech torów dla biegów na 60m i 100 m. Szerokość toru wynosi 1,25 m. Po obu stronach bieżni zaprojektowano opaskę bezpieczeństwa z obrzeżem betonowym. Nawierzchnię bieżni i opaski należy wykonać z poliuretanu w kolorze czerwonym. Na zakończeniu prostej zaprojektowano skocznię w dal o wymiarach 3,40 m x 8,00 m.

3.7. Budynek gospodarczy

Zaprojektowano przy bieżni budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej do przechowywania sprzętu sportowego. Powierzchnia zabudowy budynku 19,15m². Cała konstrukcja budynku usytuowana będzie na blokach betonowych i połączona z nimi śrubami zakotwionymi w podbudowie betonowej pod nawierzchnią utwardzoną.

3.8. Kanalizacja deszczowa

Odwodnienie powierzchniowe pasa drogi odbywać się będzie za pomocą projektowanej oraz istniejącej kanalizacji deszczowej. Na odcinku przebudowy jezdni i chodników zaprojektowano nowe wpusty uliczne w ilości 5 szt. Wpusty uliczne zostały usytuowane przy krawędzi jezdni. Przykanaliki łączące wpusty ze studnią rewizyjną zaprojektowano z rur tworzywa sztucznego śr. 20 cm. Natomiast kolektor główny zaprojektowano z rur śr. 25 cm i 20 cm. Studnie rewizyjne zaprojektowano z kręgów betonowych śr. 120 cm przekryte włazami żeliwnymi.

3.9. Ogrodzenia

Zaprojektowano przebudowę ogrodzeń przed budynkiem szkoły od strony ul. Wiejskiej, Baczyńskiego. Od strony w/w ulic należy wykonać ogrodzenia panelowe z siatki zgrzewanej ocynkowanej w ramach z profili ocynkowanych ogniowo wysokości 1,50 m. Cokoły ogrodzenia należy wykonać prefabrykowanych elementów żelbetowych. Część ogrodzenia boiska należy wymienić wykorzystując ogrodzenie z rozbiórki z siatki stalowej w ramach z kątownika na słupkach z profili stalowych wysokości 1,50 m. Słupki ogrodzeniowe należy obsadzić w cokole betonowym.

3.10. Uzbrojenie terenu

Na obszarze przebudowy występuje kolizja sieci energetycznej podziemnej z projektowanymi drogami. Zaprojektowano nowe oświetlenie terenu.

3.10.1 Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych

Odcinek kablowy [SN] 15kV nr [7530/06] typu HAKnFtA 3x120mm², linii kablowej 15kV „Podleśne”, między stacjami transformatorowymi 15/0,4kV Iława Podleśne IV [T-0607] a Iława Gajerek II Elbląska [T-0104]. W obrębie projektowanego parkingu z wjazdem od ul. Wiejskiej projektuje się nowy odcinek linii kablowej o długości L=55/60m. Istniejący kabel przeciąć oraz zmufować z nowo ułożonym odcinkiem linii kablowej przy pomocy muf. W obrębie skrzyżowania z projektowanym wjazdem na parking od strony ul. Wiejskiej założyć na kabel rury osłonowe DVK160 o długości L=9m.

W obrębie skrzyżowania z projektowanym wjazdem na parking od strony ul. Baczyńskiego założyć na kabel rury osłonowe A160PS o długości $L=7m$. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla SN15kV z projektowanym chodnikiem od strony ul. Wiejskiej w kierunku Gimnazjum nr 2 zastosować rurę A160PS o długości $L=8m$. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla SN15kV z projektowanymi lub istniejącymi sieciami kabel osłonić rurami osłonowymi A160PS oraz DVK160.

Odcinek kablowy [nN] 0,4kV nr [0607-05/01] obwód nr 5 [0607-05] o nazwie SP 5 ZK-3, typu YAKY $4 \times 150mm^2$, stacji transformatorowej 15/0,4kV Iława Podleśne IV [T-0607]. W obrębie projektowanego parkingu, z wjazdem od ul. Baczyńskiego, projektuje przełożenie linii kablowej: obwód nr 5, na odcinku $L=36m$. W obrębie projektowanego parkingu, z wjazdem od ul. Wiejskiej, projektuje przełożenie linii kablowej: obwód nr 5, na odcinku $L=17m$. Kabel odkopać na trasie do złącza, skrócić na wymaganą długość i na nowo zmostkować w złączu. W obrębie skrzyżowania z projektowanym parkingiem, chodnikami lub istniejącymi jak i projektowanymi sieciami przekładane odcinki osłonić rurami osłonowymi A110PS. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla YAKY $4 \times 150mm^2$ z projektowanymi lub istniejącymi sieciami kabel osłonić rurami osłonowymi A110PS.

Odcinek kablowy [nN] 0,4kV nr [0607-06/01] obwód nr 6 [0607-06] o nazwie Wiejska, typu YAKY $4 \times 120mm^2$, stacji transformatorowej 15/0,4kV Iława Podleśne IV [T-0607]. W obrębie skrzyżowania z projektowanym parkingiem z wjazdem od strony ul. Baczyńskiego założyć na kabel rury osłonowe A110PS o długości $L=19m$. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla YAKY $4 \times 120mm^2$ z projektowanymi lub istniejącymi sieciami kabel osłonić rurami osłonowymi A110PS. W obrębie projektowanego parkingu z wjazdem od ul. Wiejskiej oraz chodników projektuje się nowy odcinek linii kablowej o długości $L=57/62m$. Istniejący kabel przeciąć oraz zmuflować z nowo ułożonym odcinkiem linii kablowej przy pomocy muf. W obrębie skrzyżowania z projektowanymi chodnikami, wjazdami oraz istniejącymi lub projektowanymi sieciami na nowy odcinek linii kablowej założyć rury osłonowe DVK110.

Obwód nr 9 [0607-09] o nazwie SP 5 ZK-4, stacji transformatorowej 15/0,4kV Iława Podleśne IV [T-0607]. W obrębie skrzyżowania z projektowanym parkingiem z wjazdem od strony ul. Baczyńskiego założyć na kabel rury osłonowe A110PS o długości $L=19m$. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla YAKY $4 \times 120mm^2$ z projektowanymi lub istniejącymi sieciami kabel osłonić rurami osłonowymi A110PS.

3.10.2 Budowa oświetlenia terenu

Linie kablową oświetlenia parkingów nn 0,4 kV projektuje się jako zalicznikową, zasilaną z tablicy oświetlenia przy stacji transformatorowej 15/0,4 kV [T-0607] Iława Podleśne IV. Linie kablową należy wybudować kablem YAKY $4 \times 25mm^2$. Na skrzyżowaniach z jezdnią, wjazdem na parking i chodnikami kabel należy osłonić rurami osłonowymi AROT DVK 75. Oświetlenie parkingów projektuje się na bazie latarni wolnostojących.. Konstrukcje słupowe posadzić na fundamentach betonowych typu F-100 Rozmieszczenie latarni przedstawiono na planie zagospodarowania terenu. Wnęki latarni należy wyposażyć w typowe tabliczki zaciskowe – bezpiecznikowe LZ 10-35, do których będą podłączone kable zasilające. Oprawy zabezpieczyć wkładkami topikowymi BiWts - 2A. Połączenia opraw z tabliczkami wykonać przewodami typu YDY $3 \times 2,5 mm^2$, 750 V.

3.11. Oznakowanie docelowe

Zaprojektowano znaki pionowe i poziome na projektowanym obszarze przebudowy

Projekt organizacji docelowej ruchu przedstawiono w oddzielnym opracowaniu.

4. Ochrona środowiska

4.1. Charakterystyka ekologiczna

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budowli pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy utwardzonych dojazdów i miejsc postojowych.

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakres budowy boiska wielofunkcyjnego nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (obiekty sportowe, o powierzchni poniżej 2ha).

4.2. Zadrzewienie

Przewidziano do wycinki 3 szt drzew. Istniejące drzewa kolidują z projektowanymi elementami drogowymi i nie są pomnikami przyrody.

Zestawienie drzew do wycinki:

Nr.	Gatunek		Obwód pnia mierzony na wysokości 130cm [cm]
	Nazwa polska	Nazwa łacińska	
1.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	37
2.	Żywotnik	<i>Thuja occidentalis</i>	30
3.	Kłon zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	45

4.3. Przygotowanie gruntu

Na terenie inwestycji znajduje się warstwa ziemi (humus), która zostanie zdjęta w trakcie wykonywania prac ziemnych. Zdjęty humus należy zmagazynować a po zakończeniu robót budowlanych wykorzystać do rozścielenia nowych trawników. Ziemię pod trawniki należy rozścielić warstwą grubości 10 cm

4.4. Trawniki

Projektuje się wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem. Do zasiewu należy użyć mieszanki traw złożonej z różnych gatunków rajgrasu i kostrzewy przeznaczonej na pasy zieleni skarpy i wały.

4.5. Skarpy

W miejscu dużej niwelacji terenu (wykopy i nasypy) należy zagospodarować skarpy odchodzące od płyty boiska. Skarpy należy zabezpieczyć przed osuwaniem oraz wymywaniem poprzez posadzenie krzewów oraz obsianie trawą.

4.6. Uporządkowanie terenu

Po przebudowie należy uporządkować teren, dowieźć i rozścielić ziemię urodzajną na trawniki, posadzić krzewy, drzewa oraz prowadzić roczną pielęgnację zieleni w tzw. okresie gwarancyjnym.

5. Uzgodnienia

- 5.1. Urząd Miasta - uzgodniono
- 5.2. Sieć energetyczna -uzgodniono (oświetlenie, kolizje, ZUDP)
- 5.3. Sieć telekomunikacyjna - uzgodniono
- 5.4. Sieć wodna – uzgodniono
- 5.5. Sieć kanalizacji deszczowej - uzgodniono (ZUDP)
- 5.6. Sieć kanalizacji sanitarnej – uzgodniono
- 5.7. Sieć gazowa - uzgodniono
- 5.8. Sieć ciepłownicza - uzgodniono
- 5.9. Powiatowy Zarząd Dróg - uzgodniono
- 5.10. SMLW Praca - uzgodniono

5. Zestawienie powierzchni

- drogi pożarowe o nawierzchni z płyt ażurowych gr 10cm	572,00 m ²
- drogi pożarowe, jezdnie o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	2.927,61 m ²
- parkingi o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	922,50 m ²
- chodniki z o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm	3.084,20 m ²
- opaski budynku z płytek betonowych	164,50 m ²
- pochylnie, schody, place do gry z płytek beton. płukanych	388,60 m ²
- ogrodzenia	341,00 m
- kolektor śr 25 cm	22,00 m
- studnia rewizyjna śr 120 cm	1,00 szt
- przykanaliki PCV śr. 20 cm	33,00 m
- wpusty uliczne	5,00 szt
- sieć oświetlenia, kolizje	845,00 m
- słupy oświetleniowe z oprawami	10,00 szt

6. Stan prawny terenu

Zakres opracowania obejmuje działki 528/1; 535; 537/30; – obręb 12 miasto Iława. Właścicielem działki 535, 537/30 jest Gmina Miejska Iława. Zakres opracowania wykracza poza obszar w/w działek. Działka częściowo zajęta na czas budowy: nr 528/1 należy do Powiatu Iławskiego. Niezbędne uzgodnienia z właścicielami działek załączono do projektu.

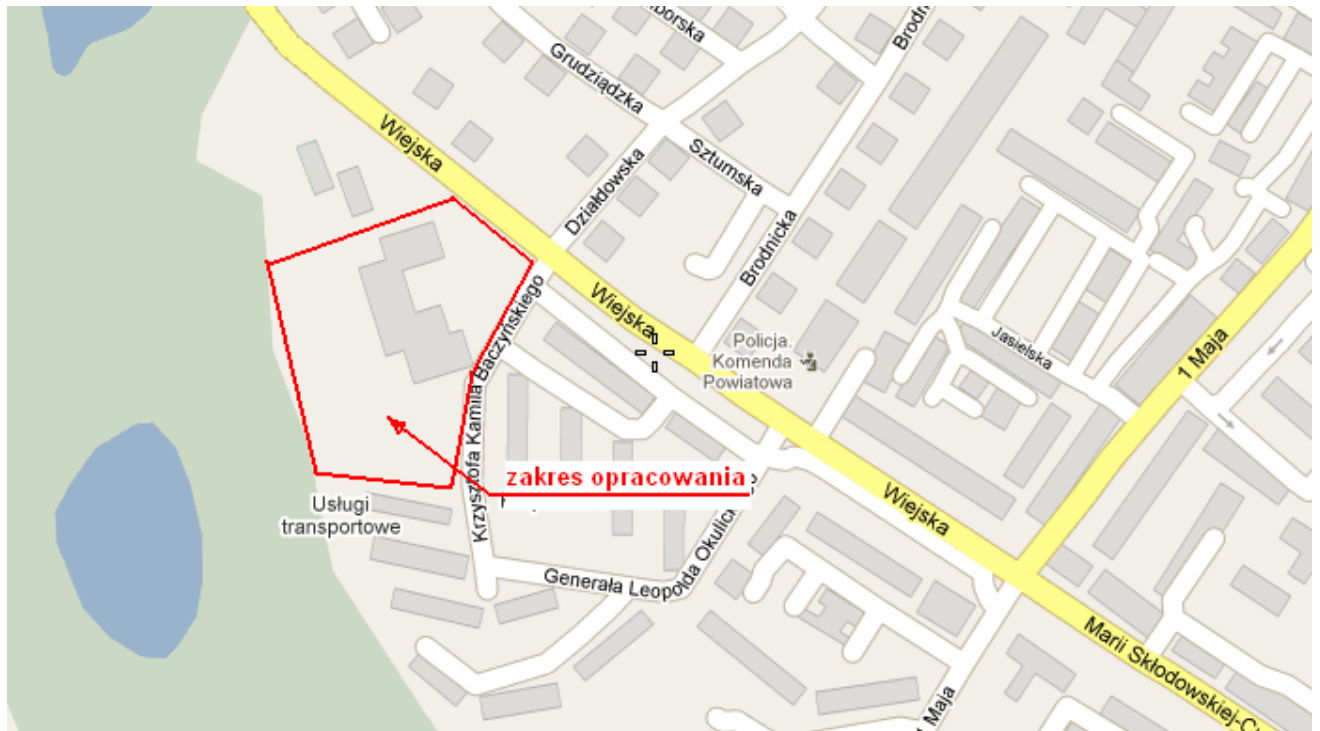
Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2011-02-23

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wlecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	12	528/1	073	KW 40370	WŁ	1/1	POWIAT IŁAWSKI	4.4381
2	12	535	121	EL11/00016971/9	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	3.16
					ZA	1/1	GIMNAZJUM SAMORZĄDOWE NR 2 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI WIEJSKA 11; IŁAWA;	
3	12	537/30	121	EL11/00041849/9	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.6292

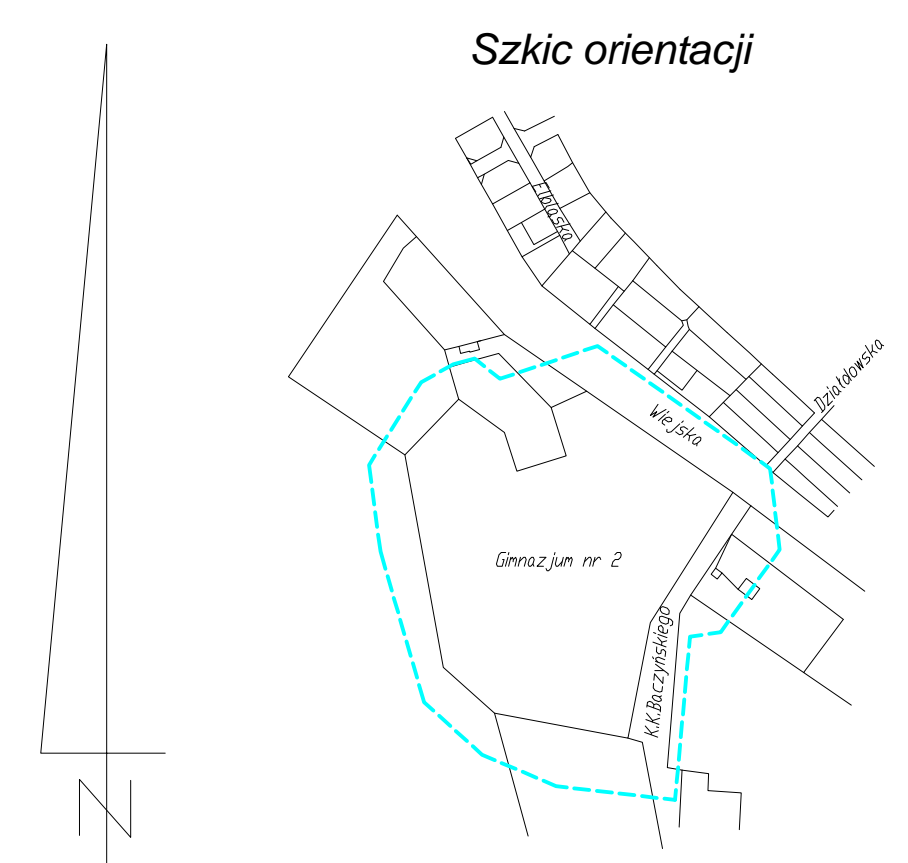
Sporządził: Barbara Wiatrowska

Z up. S. I. A. 12. 11

Barbara Wiatrowska
PODINSPEKTOR
w Wydziale Ewidencji i Księgowości



Plan orientacyjny:
„Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2 w Iławie“



Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Układ 2000 strefa 7

Woj: Warmińsko-Mazurskie,
Iława, ul. Wiejska,
Obr. 12, dz. 535

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY GIMNAZJUM NR 2 W IŁAWIE		
SKALA 1:500 RYS. 1		
LEGENDA		
	PROJ. DROGI POZAROWE O NAWIERZCHNI Z PŁYT AZUROWYCH gr. 10 cm	
	PROJ. DROGI POZAROWE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm	
	PROJ. PŁACE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm	
	PROJ. PARKING O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm	
	PROJ. CHODNIKI O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 6 cm	
	PROJ. OPASKA BUDYNKU Z PŁYTEK BETONOWYCH 50x50 cm	
	PROJ. SCHODY I POCHYLNE Z PŁYTEK BETON. PŁUKANYCH gr.4 cm	
	PROJ. BIEŻNIA Z NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ	
	ZIELEŃ	
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100 cm	
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x30x100 cm	
	PROJ. OBRZEZE BETONOWE 30x8x100 cm	
	ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE DO ROZBIÓTKI	
	PROJ. OGRÓDZENIE	
	PROJ. RURY OSŁONOWE KABLI T.P.	
	PROJ. NASADZENIE KRZEWÓW	
	PROJ. WYCINKA DRZEW	
	PROJ. NASADZENIE DRZEW	
	PROJ. I ISTN. WPUSTY ULICZNE	
	PROJ. STUDNIE REWIZYJNE	
	PROJ. KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	PROJ. KABLE ENERGETYCZNE	
	IST. KABLE ENERGETYCZNE	
	KABLE ENERGETYCZNE DO LIKWIDACJI	
	MUFA KABLOWA	
	PROJ. LATARNIA	
	PROJ. RURY OSŁONOWE	
	GRANICE	
UKŁAD ARKUSZY		
	ARKUSZ 1	Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Iławie pod nr 7011-9708/2011 w dniu 02.03.2011 r. Za zgodność z oryginałem:
ZAKŁAD USŁUG "DAN" sp. z o. o. 14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22 IŁAWA tel./fax: (089) 644 81 77, kom 662 043 592		
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 3/0
Zadanie	Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum nr 2 w Iławie	Skala: 1:500
Investor	Gmina Miejska Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	Data: 30.05.2011
Projektant	inż. Grzegorz Drzycki - branża drogowa	(upr. 191/81/OL)
Projektant	inż. Tomasz Krawiec - branża elektryczna	(upr. WAM.0065/PWOE/06)
Asystent projektanta	tech. Robert Jućczyk

Mapa do celów projektowych
zaktualizowana przez Z.U.G. "Geoset"
w Iławie w miesiącu lutym 2011 r.

Nr rob. 17/2011, KERG: 204.09-37/2011
Zasięg aktualizacji

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL.KOPERNIKA 4c/22
tel. 89/ 644 81 77
tel. 662 043 592

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2
w Iławie przy ul. Wiejskiej 11

BRANŻA: drogowa CPV 45 23 31 20-6
elektryczna CPV 45 31 00 00-3

INWESTOR: Gmina Miejska Iława
14-200 Iława , ul. Niepodległości 13

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski (191/81/OL)
- branża drogowa

.....

PROJEKTANT: inż. Tomasz Kraweć (WAM/0065/PWOE/06)
- branża elektryczna

.....

**ASYSYNT
PROJEKTANTA:** tech. Robert Juńczyk

.....

Opracowano na podstawie Dz. U 120/2003 r. poz. 1126 z 10 lipca 2003 r

DATA: 30.05.2011

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

obiekt ; Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum nr 2 w Iławie

1. Zakres robót

1.1. Roboty – przygotowawcze

- oznakowanie terenu na czas prowadzenia robót
- przygotowanie zaplecza budowy
- roboty pomiarowe
- wycinka drzew
- rozebranie nawierzchni drogowych

1.2. Roboty – budowa kanalizacji deszczowej

- wykopy
- ustawienie wpustów ulicznych
- ustawienie studni rewizyjnych
- ułożenie kolektora PCV
- ułożenie przykanalików z rur PCV
- zasypanie i zagęszczenie wykopów

1.3. Roboty – przebudowa sieci elektroenergetycznej

- wykopy, przełożenie istniejącej sieci elektrycznej
- ułożenie nowych kabli sieci elektroenergetycznej
- założenie rur osłonowych
- zasypanie i zagęszczenie wykopów

1.4. Roboty – budowa oświetlenia zewnętrznego

- wykopy
- ułożenie nowych kabli sieci elektroenergetycznej
- założenie rur osłonowych
- wykonanie fundamentów pod słupy oświetleniowe
- montaż słupów oświetleniowych
- zasypanie i zagęszczenie wykopów

1.5. Roboty – drogowe

- roboty ziemne – wykopy , korytowanie
- ułożenie warstw konstrukcyjnych jezdni , parkingów , chodników
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej jezdni , parkingów , chodników
- uprzątnięcie terenu z ziemi i gruzu – wywóz na wysypisko wskazane na UMiG. Iława
- zagospodarowanie zieleni
- ustawienie oznakowania docelowego

1.6. Kolejność realizacji

- oznakowanie zadania
- I etap – roboty przygotowawcze – pomiary , rozbiórki
- II etap – przebudowa kolizji sieci elektroenergetycznej
- III etap – budowa oświetlenia zewnętrznego
- III etap – uporządkowanie placu budowy
- IV etap – roboty kanalizacyjne - odwodnienie
- V etap – roboty drogowe
- zdjęcie oznakowania
- szczegółowa kolejność wg pkt 1.1 i 1.6

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynki szkoły , gospodarcze mieszkalne odl. /zmienna/ 3,00 - 10,00 m
- droga o naw. bitumicznej –droga powiatowa – ul. Wiejska
- droga osiedlowa miejska o nawierzchni bitumicznej – ul. Baczyńskiego
- sieć telefoniczna – przewody ułożone doziemnie
- sieć wodociągowa – przewody ułożone doziemnie
- sieć energetyczna – przewody ułożone doziemnie
- sieć centralnego ogrzewania
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- droga powiatowa – ul. Wiejska
- droga osiedlowa – ul. Baczyńskiego
- struktura i ilość pojazdów - ruch średni głównie samochody osobowe i dostawcze
- zabudowa miejska budynki wielorodzinne
- instalacje podziemne

4. Zagrożenia podczas realizacji

4.1. Roboty elektryczne – przebudowa kolizji sieci elektroenergetycznej

- skala ; 5 pracowników , 1 samochód ciężarowy , koparka , dźwig , wibromłoty
- rodzaj ; praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
 - głębokie wykopy
 - układanie rur
 - zasypanie
- miejsce ; pas drogowy - pkt 1.1
- czas ; 15 dni roboczych

4.2. Roboty elektryczne – budowa oświetlenia zewnętrznego

- skala ; 3 pracowników , 1 samochód ciężarowy , koparka , podnośnik ,
- rodzaj ; praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
 - roboty na wysokości
 - rozkładanie kabli napowietrznych
- miejsce ; pas drogowy - pkt 1.1
- czas ; 20 dni roboczych

4.3. Roboty sanitarne - budowa odwodnienia

- skala ; 7 pracowników , 2 samochody ciężarowe , spycharka , koparka , zagęszczarki gruntu , zagęszczarki kotki brukowej ,
- rodzaj ; praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
- miejsce ; pas drogowy - pkt 1.1
- czas ; 20 dni roboczych

4.4. Roboty drogowe - budowa dróg, chodników, placów

- skala ; 7 pracowników , 2 samochody ciężarowe , spycharka , koparka , zagęszczarki gruntu , zagęszczarki kotki brukowej ,
- rodzaj ; praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
- miejsce ; pas drogowy - pkt 1.1
- czas ; 120 dni roboczych

5. Sposób instruktażu pracowników

- szkolenie na stanowisku pracy
- wykazanie ryzyka ; praca w obrębie czynnej drogi
oznakowanie i zabezpieczenie robót w obrębie drogi
wycinka drzew w pasie drogowego
głębokie wykopy
ustawienie studni betonowych o gł ponad. 1,0 m
układanie rur
zasypanie wykopu
wykonanie robót drogowych pod ruchem
- omówienie sprzętu i środków bezpieczeństwa; wibromłoty, dźwigi, koparki, walce drogowe, rozkładarki masy, zagęszczarki gruntu
- omówienie; instrukcji ppoż., pierwszej pomocy, telefonu alarmowe działania w przypadku uszkodzenia sieci; elektrycznej, telefonicznej, wodnej

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- sprawdzenie aktualności szkoleń , uprawnień i badań pracowników
- sprawdzenie dokumentów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń
- sprawdzenie atestów materiałów
- ustawienie oznakowania zgodnie z „ projektem czasowej organizacji ruchu”
- wyznaczenie i ogrodzenie stref roboczych
- codzienne sprawdzanie prawidłowości ogrodzenia , oznakowania i stanu szalunków przy wykopach
- używanie sprzętu i odzieży ochrony osobistej
- wskazanie i odszukanie urządzeń infrastruktury podziemnej
- montaż rur osłonowych i zabezpieczeń na instalacji podziemnej
- zawiadomienie wszystkich użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej
- wyznaczenie ; miejsca ustawienia barakowozów
dróg wjazdowych i wyjazdowych na budowie
- zapewnienie koniecznej ilości sprzętu ppoż. na poszczególnych stanowiskach i maszynach
- zorganizowanie ochrony maszyn i sprzętu oraz prowadzonych robót
- zapewnienie dostępu do telefonu w ciągu całej doby
- ustawienie tablicy informacyjnej budowy

7. W/w zalecenia dotyczą generalnego wykonawcy , podwykonawców , sprzętu najemnego

8. Informację opracowano na podstawie

- projektu budowlanego przebudowy drogi
- Dz.U. 120 / 2003 r. , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r

**Burmistrz Miasta
Iławy**

Iława, dn. 28.02.2011 r.

Znak: PIM.73220-17/11

**Gmina Miejska Iława
w/m**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., niżej wymienione działki położone w Iławie w **obrębie 12** zlokalizowane są na terenach:

- działka nr **528/1** zlokalizowana jest na terenie komunikacji o symbolu Zo1/4: ulice zbiorcze obwodnicy wewnętrznej,
- działka nr **535** zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej (symbol T-17) z wyróżnioną lokalizacją obiektów dla celów publicznych (S: szkoły) oraz na terenie zieleni izolacyjnej (symbol T-5),
- działki nr **537/5**, **537/33** oraz **553** zlokalizowane są na terenie zabudowy wielorodzinnej (symbol T-15),
- działka nr **537/30** zlokalizowana jest na terenie zabudowy wielorodzinnej (symbol T-15) oraz na terenie zieleni izolacyjnej (symbol T-5).

Jednocześnie informuję, iż Rada Miejska w Iławie w dniu 12 stycznia 2011 r podjęła Uchwałę Nr IV/30/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obszaru miasta Iławy. Aktualnie trwa ocena dokumentacji planistycznej przez Wojewodę.

Załączniki:

- wypis i wyrys z planu

z up. Burmistrza
Zastępcza Burmistrza
mgr inż. Mariola Zdrojevska



**Burmistrz Miasta
Iławy**

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 97 z up. burm. 1536
z dnia 31 grudnia 1999 r

Zastępca Burmistrza

Zgodność z oryginałem
świadczam

mgr inż. Mariola Zdrojewska

Burmistrz Miasta Iławy

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

mgr inż. *Maria Zdrojewska*

Dział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar miasta Iławy w obecnych granicach administracyjnych.

2. Przebieg granicy określa rysunek planu symbolem R-1

§ 3. Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4) ograniczanie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4. Przedmiotem planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Iławy:

- 1) subregionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
- 2) ośrodek turystyczny obsługi rachunku krajowego,
- 3) ośrodek nieuciążliwych form przetwórstwa i produkcji przemysłowej, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
- 4) krajowy węzeł komunikacji kolejowej i regionalny węzeł komunikacji drogowej.

2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi nie naruszają warunków § 7.

§ 6. 1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 55.000 mieszkańców.

2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ławy", uchwalonego w dniu 30 września 1999r. uchwała nr XIII/103/99.

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.

2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8. 1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.

2. Linie regulacyjne oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R-3.

3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R-4.

4. Linie regulacyjne jak w ust.2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.

5. Ustalenia ust.4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć szerokości pasa drogowego, niezbędnego dla określonej funkcji wg przepisów szczególnych.

6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O-1 do O-14, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych

7. W sprawach dotyczących korekty linii regulacyjnych rozstrzyga Zarząd Miasta, uwzględniając ustalenia ust. 4, 5 i 6.

§ 9. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3) "Studium" - należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ławy" uchwalone przez Radę Miejską, uchwała Nr XIII/103/99 w dniu 30 września 1999r.
- 4) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta ławy,
- 5) obszarze miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust.1,
- 6) przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych - należy rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T-1 do T-20, Tk- 1, Tk-4 oraz O-1, łącznie z elementami towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 7) funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określony symbol - należy przez to rozumieć symbol na rysunku planu, posiadający swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,5 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

Dział II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

Rozdział 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10. 1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.

3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
- 2) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,
- 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
- 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 30% powierzchni, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej dla których ustala się wskaźnik do 20% oraz terenów istniejącego przemysłu i magazynów poddanych restrukturyzacji, dla których ustala się wskaźnik do 100% na rzecz funkcji usługowych (T-17) lub usług produkcyjnych i składów (T-19),
- 5) na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekroczą, łącznie 5% powierzchni,
- 6) nie są wykluczone przez ustalenia zawarte w dziale III.

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-5 i T-9 oraz terenów objętych zmianami planu miasta, jeżeli mają zapis wykluczający funkcje uzupełniające i zostały wprowadzone w obowiązującym trybie.

5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.

6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11. 1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczania działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych określonych w § 10 ust.5.

2. Ustalenia ust.1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

4. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje także dla obszarów określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy" uchwalonym w dniu 30 września 1999r uchwałą nr XIII/103/99, określonych na rysunku symbolem R-2.

5. Obszar opracowań jak w ust.3 winien zawierać się pomiędzy granicami terenów o różnych funkcjach.

6. Do opracowań jak w ust. 5 należy także włączyć obsługujące tereny ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.

7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Ustalenia opracowań jak w ust.3, 4 i 7 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.

9. Koncepcje urbanistyczne jak w ust. 3 opracowują architekci z uprawnieniami urbanistycznymi.

10. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.

11. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań realizacyjnych z wyjątkiem spraw wszczętych przed uchwaleniem niniejszego planu i z nim niesprzecznych oraz wynikających z przepisów szczególnych.

12. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

13. Podstawą podziału nieruchomości na terenach niezainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.

14. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan w skali szczegółowej

§ 12. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.

3. Funkcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust.2, podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. Likwidacja wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.

5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

6. Działania jak w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

§ 13. Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) na obszarach istniejącego zainwestowania:
 - a) w obrębie strefy konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
 - b) na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2) na obszarach niezainwestowanych jako obowiązujące lub nie przekraczalne wg koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej.
- 3) Ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych.

Rozdział 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14. 1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasady kształtowania architektury dla miasta Ławy:

- 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,
- 3) dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, centrum dzielnicowego, centrów osiedlowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobry poziom opracowywanego dzieła,
- 4) koncepcje urbanistyczno-architektoniczne obiektów i ich zespołów jak w pkt.3 wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego,
- 5) w studiach urbanistycznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej, należy sprecyzować ustalenia w zakresie charakteru architektury w tym wysokości zabudowy, typów i układu dachów, rodzaj pokryć oraz zasad kształtowania kolorystyki budynków

§ 15. 1. Na obszarze miasta Ławy obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) zakaz realizacji budynków wysokich powyżej 25m i 9 kondygnacji
- 2) ograniczony udział budynków średniowysokich do 25m i 9 kondygnacji, zgodnie z ust.2,
- 3) wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) wysokości dla budynków wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, ustala się na 3-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 5) wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1-2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 do kalenicy dachu.
 2. (skreślony).
 3. Wysokość zabudowy na terenach nieokreślonych w ust.2 rozstrzyga się następująco:
- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,

- 2) na terenach niezainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej,
- 3) w sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, Zarząd może zwiększyć wysokość obiektów jak w ust.1 pkt.5,
- 4) w podejmowaniu decyzji jak w ust.3, należy uwzględnić wyniki analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:

- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem ust.2 i 3,
- 2) na terenach niezainwestowanych na podstawie koncepcji urbanistycznej lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.

3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.

4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.

5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. W przypadkach szczególnych Zarząd może stwierdzić brak warunków wykonania pochylni i urządzeń dźwigowych.

Rozdział 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczególności dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.

3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.

5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.

6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań realizacyjnych są materiały i ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ława" uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Warunki techniczne jak w ust. 6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały

8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormalnym zanieczyszczeniem.

9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:

- 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m² oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
- 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
- 3) ogrodów działkowych T-4.

10. Ustalenia ust.9 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TK-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.

12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.

13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust. 11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.

14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,
- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścienowanie,
- 8) Zarząd podejmie starania celem uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziamy w Gminie Iława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemysłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną, na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium"
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarach,
- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt. 6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Iława i alternatywnie z Gminy zalewo (rejon Boreczno).

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dać stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,

- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie "Projekt ucieplwienia miasta" uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,
- 7) system kanałów ciepłych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w "Studium",
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprane systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Iława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu"
- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznacza się na funkcję oznaczoną symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów "Studium",
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,
- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną rysunku symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Iława,
- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmienia się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla realizacji ulicy,
- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium."

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejącą sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacjo wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,

- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Iławka, Kanał Iławski, jaz na rzece Iławce, obwałowania rzeki Iławki oraz system melioracyjny obniżeń terenowych,
- 2) rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Iławce, określony na rysunku symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii brzegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kąpielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Iławki i Kanału Iławskiego,
- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m npm, stan maksymalny 99,72 m npm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznacza się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

§ 27. Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonym symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

Rozdział 4

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 28.1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K-1 i K-2:

- 1) strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
 - 2) strefę B - ochrony konserwatorskiej,
 - 3) strefę OW - ochrony archeologicznej,
 - 4) strefę E - ochrony ekspozycji,
 - 5) strefę K - ochrony krajobrazu.
2. Ustala się następujący tryb postępowania:
- 1) w strefie W obowiązuje:
 - a) ścisła strefa ochrony archeologicznej (dotyczy grodziska na wyspie Wielka Żuława),
 - b) całkowity zakaz budowy,
 - c) przeprowadzenie rekultywacji terenu w oparciu o program zatwierdzony przez nadzór konserwatorski,
 - d) prowadzenie wszelkich prac możliwie pod nadzorem archeologicznym,

- 2) W strefie B obowiązuje:
 - a) obszar ochrony urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do historycznych cech terenu,
 - c) obiekty historyczne objęte pełną ochroną konserwatorską,
 - d) wymagane zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacjach obiektów objętych ochroną,
 - e) wymagana likwidacja obiektów dysharmonizujących,
 - f) wszystkie projekty budowlane wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 3) w strefie OW obowiązuje:
 - a) ochrona śladów osadnictwa,
 - b) możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 4) w strefie E obowiązuje:
 - a) strefa ekspozycji utworzona dla ochrony wglądu w obiekty i ich zespoły,
 - b) zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
 - c) wszystkie działania w strefie wymagają uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) w strefie K obowiązuje
 - a) strefa ochrony krajobrazu ustalona dla obszaru obecnych cmentarzy,
 - b) wymagana ochrona układu przestrzennego i zieleni,
 - c) zmiany zagospodarowania wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalania powiązań miasta z jego przestrzenią przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości ławy:

- 1) Stare Miasto z jego otoczeniem - miejsce zaistnienia miasta,
- 2) jezioro Jeziorak (Duży i Mały) oraz rzekę ławkę - jako przyczynę lokalizacji miasta i jego atrakcyjności,
- 3) ciąg centrum od Starego miasta, poprzez nowe centrum do dworca - główne ogniwo rozwoju, łącznik historii i współczesności,
- 4) wyspy Wielka Żuława - największa wartość krajobrazowa miasta.
- 5) W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust.4 obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.

§ 29. 1. Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K-3.

2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany funkcji, modernizacji lub rewitalizacji.

3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchronizowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.

4. Prowadzenie rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistycznej.

§ 30. 1. Wyznacza się obszar do przekształceń, oznaczony na rysunku symbolem K-4.

2. Przekształceniom podlegają tereny zdegradowane poprzez pobór piasku i żwiru, wysypywanie śmieci, odpadów i gruzu lub przez całkowitą dekapitalizację zabudowy.

3. Przekształcenia należy prowadzić w ramach wprowadzenia funkcji terenu zgodnej z niniejszym planem, poprzedzając działania rekultywacją stosowną do charakteru degradacji.

4. Sposób rekultywacji i wprowadzenia nowej funkcji, należy określić w specjalistycznej ekspertyzie.

§ 31. 1. Całe miasto ława stanowi obszar chronionego krajobrazu.

2. Na obszarze jak w pkt.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Obszar miasta wyłącza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32. 1. Północny fragment miasta, oznaczony na rysunku symbolem K-7, włączony jest w obszar Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

§ 33. 1. Część północno-zachodnia miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-8, stanowi otulinę Parku krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Zarząd podejmie działania zapewniające modyfikację rozporządzenia Wojewody, która umożliwi zagospodarowanie wyspy Wielka Żuława, zgodnie z intencjami niniejszego planu.

4. Przy decyzjach realizacyjnych, należy uwzględnić strefę ostoi zwierzyny, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 34. 1. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia pomników przyrody.

2. Działaniami jak w ust.1, należy objąć następujące drzewa: 2 dęby w lesie komunalnym przy ul. Sienkiewicza, dąb w południowym narożniku zabudowy przy ul. Rzemieślniczej oraz dąb przy ul. Kościelnej.

3. Wokół pomników przyrody obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów, prowadzenia wykopów naruszających system korzeniowy oraz pełne uszczelnienie nawierzchni w strefie 10 m.

§ 35. 1. Tworzy się system zieleni w mieście składający się z następujących elementów:

- 1) zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T-2,
- 2) zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T-3,
- 3) zieleni ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem T-4,
- 4) zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem T-5,
- 5) lasów, oznaczonych symbolem T-6,
- 6) parków leśnych, oznaczonych symbolem T-7,
- 7) zalesień, oznaczonych symbolem T-8,
- 8) zieleni cmentarzy, oznaczonych symbolem T-9,
- 9) zieleni bezkubaturowych terenów turystycznych, oznaczonych symbolem T-10.

2. W studiach urbanistycznych i planach miejscowych w skali szczegółowej, należy elementy systemu jak w ust.1, rozwijać i wzajemnie łączyć.

3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.

4. Elementy systemu jak w ust.1 należy łączyć z zielenią osiedlową oraz zielenią terenów usługowych.

§ 36. 1. Cały obszar miasta z wyjątkiem południowego fragmentu, włączony jest w strefę ochronną głównego zbiornika wód podziemnych, ustaloną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GK kdh/BJ/489-6031/98 z dnia 25.06.1998r.

2. Granica strefy jak w ust.1 oznaczona jest na rysunku symbolem K-9.

3. Południowa, zachodnia i wschodnia część miasta, oznaczona na rysunku symbolem K10, stanowi strefę jak w ust.1 o zastrzonych rygorach.

4. Zasady obowiązujące na obszarach jak w ust.2 i 3 określa decyzja jak w ust.1.

§ 37. 1. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne:

- 1) tereny jezior i rzeki Iławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej jak w § 35 ust.1,
- 2) ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11,
2. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.

3. W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego.

§ 38. 1. Ustala się ochronę systemu wentylacyjnego miasta.

2. Na głównych kierunkach przewietrzania, oznaczonych symbolem K-12, zabrania się tworzenia przegród ograniczających przepływ powietrza w tym realizacji zwartych grup zieleni wysokiej.

3. Ustalenia ust.2 nie dotyczą przegród koniecznych, określonych niniejszym planem.

4. Przy przegrodach jak w ust.3 obowiązuje minimalizacja wysokości nasypów oraz przerwy w ciągach zieleni wysokiej.

5. W obrębie centrum miejskiego, ustala się obowiązek zachowania w kierunkach oznaczonych na rysunku symbolem K-13, szczelin wentylacyjnych wolnych od zabudowy szerokości minimum 20 m.

§ 39. Ustala się, że tereny dla czasowych urządzeń gospodarki ściekowej zakładów ziemniaczanych, oznaczone symbolem K-14, mają charakter wyjątkowy.

2. W przypadku braku warunków na 100% gwarancję, dotyczącą ochrony przed możliwością przecieku awaryjnie gromadzonych ścieków do środowiska, rozwiązanie nie może być realizowane.

Dział III

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Rozdział 1

FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 44. 1. Ustala się funkcję podstawową - zieleni izolacyjna, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-5.

2. Zieleni izolacyjną tworzy się dla ochrony terenów miejskich przed uciążliwościami kolei, dróg oraz terenów przemysłowych.

3. Zieleni izolacyjną należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku, poprzez udział gatunków zimozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe.

4. Zarząd podejmie działania w celu wyprzedzającego wykonania zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanych dróg tranzytowych.

5. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej, wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne.

§ 54. 1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa wielorodzinna, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-15.

2. Dla poszczególnych osiedli zabudowy wielorodzinnej opracować programy modernizacji z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) zmniejszenie energochłonności budynków z jednoczesną poprawą jakości architektury,
- 2) określenie możliwości ocieplenia stropodachów poprzez montaż lekkich dachów podniesionych, krytych materiałami dachówkopodopnymi,
- 3) ustalenie możliwości uzupełnienia zabudowy dla poprawy jakości estetycznej i funkcjonalnej osiedla,
- 4) zapewnienie w obrębie osiedla lub w ściśle określonej lokalizacji, zgodnej z niniejszym planem, minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie plus postoje dla istniejących i projektowanych usług,
- 5) uzupełnienie placów zabaw dla dzieci, miejsc odpoczynku dorosłych, małej architektury i zieleni,
- 6) określenie miejsc na schrony.

3. Zarząd podejmie działania na rzecz opracowania oraz realizacji programów jak w ust. 2.

§ 56. 1. Ustala się funkcję podstawową- zabudowa usługowa, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-17.

2. Wydzielone tereny jak w ust. 1 związane są głównie z funkcjami publicznymi na rzecz administracji, zdrowia, oświaty oraz kultury i zespołów handlowo - gastronomicznych.

3. W obrębie terenów jak w ust. 1, likwiduje się sukcesywnie funkcje przemysłowe i składowe.

4. Przy likwidacji zakładów jak w ust. 3, należy zachować istniejące studnie, dla celów awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę.

5. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich uciążliwych usług.

6. Realizacja i modernizacja obiektów w obrębie terenów jak w ust. 1 wymaga szczególnie wysokich wymagań w zakresie architektury.

7. Dla poszczególnych funkcji i ich zespołów należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych określoną wg indywidualnych analiz.

§ 60. 1. W obrębie określonych funkcji podstawowych, ustala się wyróżnione lokalizacje obiektów dla celów publicznych, oznaczone na rysunku symbolami L-1 do L-12.

2. Dla lokalizacji wyróżnionych określonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

- 1) granice obiektów istniejących mogą ulegać korektom wg zasad ogólnych, wynikających z niniejszego planu,
- 2) ustalenie granic dla obiektów nowych, następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub plany miejscowe,
- 3) zmiana przeznaczenia terenu pod lokalizację wyróżnioną, może nastąpić w wyniku zaniku funkcji, dla której została określona,
- 4) ustalenie lokalizacji innych obiektów dla celów publicznych, nie określonych symbolami jak w ust. 1, może nastąpić w oparciu o zasady ogólne, wynikające z niniejszego planu.

Rozdział 2

KOMUNIKACJA

§ 61. 1. Ustala się funkcję podstawową - tereny komunikacyjne, określone na rysunku symbolem TK-1 oraz odpowiednio symbolami TK-2, TK-3, TK-7, TK-8, TK-9 i TK-10 ustalającymi konkretne ich przeznaczenie.

2. Adaptuje się istniejący układ terenów, linii kolejowych oraz dworców.

3. Ustala się potrzebę zabezpieczenia warunków na docelową realizację przystanku kolejowego przy linii kolejowej w kierunku Olsztyna, dla obsługi terenów rozwojowych miasta.

4. Lokalizacja dworca autobusowego, oznaczona symbolem TK-7, przeznaczona jest na budynek dworcowy, perony przyjazdowe i odjazdowe i plac wyczekiwania dla autobusów, bez realizacji zaplecza technicznego.

5. Zaplecze techniczne dla dworca autobusowego, należy wiązać z terenami o symbolu T-20.

6. Ustala się następujące parkingi strategiczne dla realizacji ustaleń planu:

- 1) parking przy ul. Sienkiewicza dla wyłącznej obsługi ośrodka na wyspie Wielka Żuława,
- 2) parking dla potrzeb korzystających z parku leśnego, usytuowany na odcinku likwidowanej drogi w kierunku Kisielic,
- 3) parking u zbiegu ulic Biskupskiej i Sienkiewicza oraz parking przy ul. Plażowej dla obsługi zespołu obiektów sportu i rekreacji,
- 4) parking na osiedlu Stare Miasto, dla potrzeb mieszkańców i uzupełniająca dla korzystających z usług tego fragmentu centrum miejskiego,
- 5) parking przy ul. Niepodległości, dla potrzeb amfiteatru i hali sportowej,
- 6) parking na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla uzupełnienia potrzebnych miejsc postojowych w osiedlach Jagiellończyka i Kościuszki,
- 7) dwa parkingi w rejonie ul. Kopernika, dla obsługi nowego centrum miasta,
- 8) dwa parkingi w rejonie ul. Wojska Polskiego, dla obsługi dworca kolejowego i autobusowego,
- 9) parking przy ul. 1 Maja w sąsiedztwie wieży ciśnień, dla potrzeb osiedla Podleśnego.

7. Ustala się rejon lokalizacji trzech parkingów głównych, dla potrzeb ośrodków usługowych nowych osiedli mieszkaniowych, jak na rysunku.

8. Wielkość parkingów jak w ust. 6 i 7 należy zbilansować w opracowaniach szczegółowych.

9. Nie ogranicza się możliwości wykonania parkingów dwupoziomowych, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.

10. Dla wszystkich terenów miasta związanych z ruchem samochodowym, należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych

11. Istniejące zespoły garażowe przy ul. Kościuszki i ul. Smolki, oznaczone symbolem TK-9, przeznacza się do modernizacji poprzez wprowadzenie dachów podniesionych z szerokimi okapami, kryte jednorodnym materiałem dachówkopodobnym, ujednoczenie techniczne i kolorystyczne bram wjazdowych, ujednoczenie kolorystyczne elewacji, wykonanie estetycznych nawierzchni dróg dojazdowych oraz oświetlenie terenu.

12. Zarząd spowoduje opracowanie programu realizacji ustaleń jak w ust. 11 i określi zasady jego wdrożenia.

13. Określone na rysunku lokalizacje stacji benzynowych, oznaczone symbolem TK-10, dotyczą adaptacji stacji istniejących.

14. Dopuszcza się realizację nowych stacji benzynowych na terenach oznaczonych symbolami T-18, T-19 i T-20 oraz wyjątkowo na terenach T-16 i T-17, jeżeli spełnione będą warunki określone w § 10 ust. 3 oraz wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu potwierdzone przez zarządcę drogi.

15. Z ustaleń ust. 14 wyłącza się tereny mieszkalno-usługowe (T-16) z wyjątkiem położonych przy zbiorczych ulicach wylotowych od ulic Łąkowej w kierunku Ostródy i od ulicy Lipowy Dwór w kierunku Zalewa.

16. Z lokalizacji stacji paliw wyłącza się tereny turystyczne, oznaczone symbolami T-10 i T-11 z wyjątkiem instalowania pojedynczych zbiorników i dystrybutorów w urządzonych marinach dla potrzeb łodzi z silnikami spalinowymi.

§ 62. 1. Ustala się funkcję podstawową - teren ulic, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolem TK-4.

2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry:

- 1) G 2/2 - ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 40-50m,
- 2) G 1/4 - ulica główna, cztery pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 35-40 m,
- 3) G 1/2 - ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25-30 m,
- 4) Z 2/2 - ulica zbiorcza, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30-35 m,
- 5) Z 1/2 - ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 20-25 m,
- 6) (skreślony)
- 7) L - ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 12-20 m,
- 8) (skreślony).

3. Ustalone w ust. 2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.

4. Zarząd podejmie działania w celu realizacji w I etapie pełnej obwodnicy śródmiejskiej, określonej w "Studium".

5. Ustala się zasady organizacji ulic dojazdowych, określone na rysunku symbolem TK-5.

6. Zasady jak w ust. 5 adaptują stan istniejący jako optymalny oraz wskazują rozwiązania nowe, które należy rozwinąć w opracowaniach szczegółowych.

7. Ustala się lokalizację mostów, estakad i wiaduktów adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem TK-6.

8. Most na rzece Iławce w ciągu ulicy Dąbrowskiego zmienia oś i wymaga zwiększenia światła o minimum 1,0 m.

9. Ustalenie jak w ust. 8 dotyczy także mostu na rzece Iławce w przedłużeniu ul. Kościuszki.

10. Ustala się zgodnie ze "Studium" główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem TK-11.

11. Ustala się główny ciąg pieszy miasta, oznaczony na rysunku symbolem TK-12.

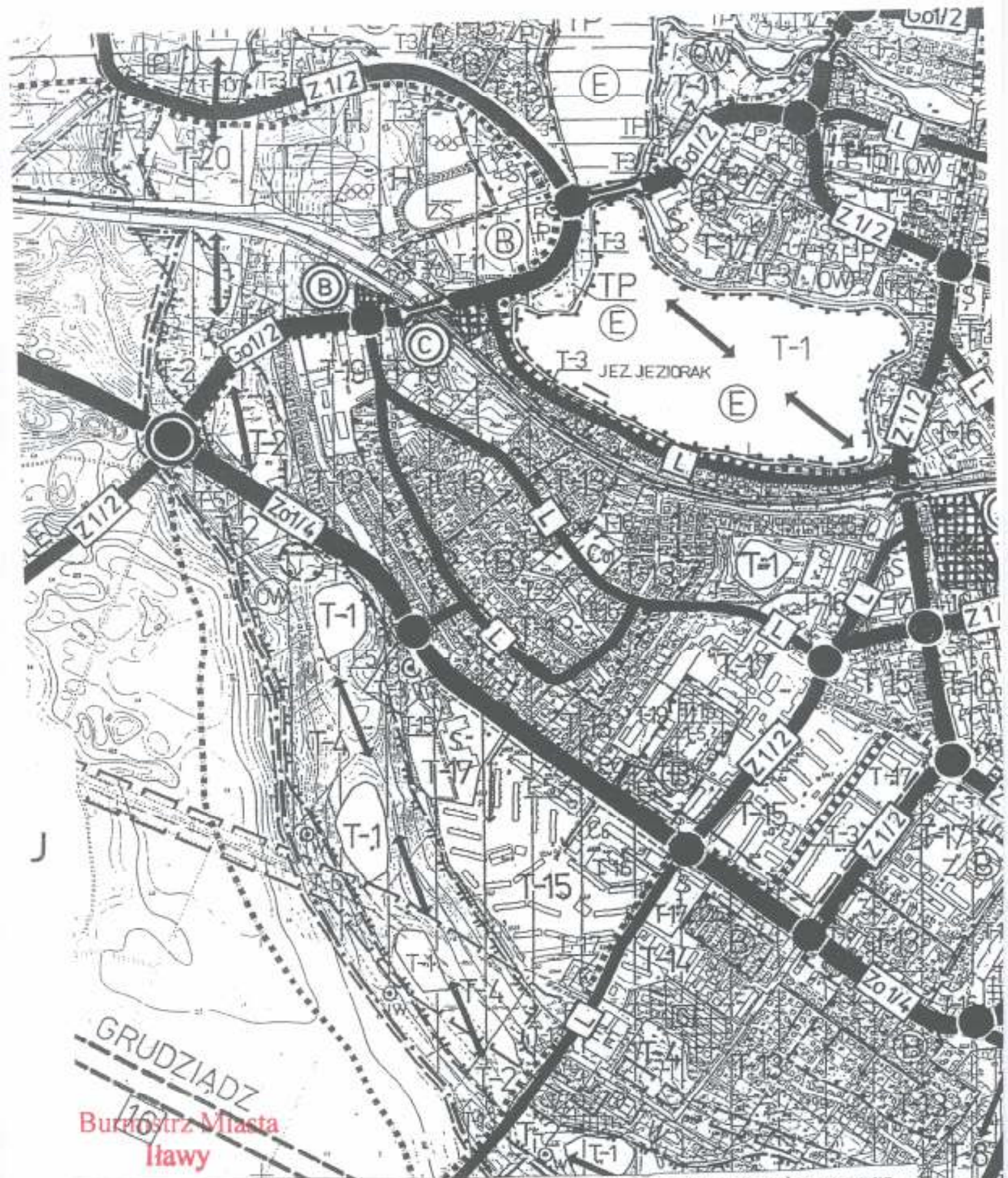
12. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.

13. W oparciu o trasy rowerowe i główny ciąg pieszy, należy rozwijać sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.

14. Ustala się następujące minimalne parametry:

- 1) trasy rowerowe - 2,4 m,
- 2) ścieżki rowerowe - 2,0 m,
- 3) główny ciąg pieszy - 4,0 m,
- 4) ciągi pieszo-rowerowe - 5,0 m, w tym ścieżka rowerowa - 2,0 m.

15. Na rysunku planu określa się rezerwę na projektowaną drogę ekspresową Olsztyn - Grudziądz.



Burmistrz Miasta
Iławy

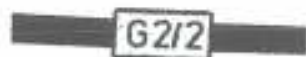
Wrys z zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy : uchwała Rady Miejskiej

Nr IX/91/03 z dnia 22 maja 2003 r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym z up. Burmistrza
Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 2311 p. 10 Burmistrza
z dnia 30 czerwca 2003 r. zgodność z oryginałem
wzrostki

ZMIANY SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

TK-4a

ZAKTUALIZOWANA KLASYFIKACJA ULIC



ULICE GŁÓWNE 2/2

G1/4

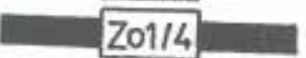
J. W. 1/4

G1/2

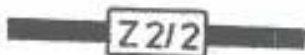
J. W. 1/2

Go1/2

J.W. OBWODNICY WEWNĘTRZNEJ



ULICE ZBIORCZE OBWODNICY WEWNĘTRZNEJ 1/4



POZOSTAŁE ULICE ZBIORCZE 2/2

Z1/2

J. W. 1/2



ULICE LOKALNE 1/2

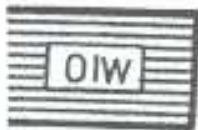


GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA



WAŻNE SKRZYŻOWANIA

TK-19



OBSZAR INTEGRACYJNEGO WĘZŁA
KOMUNIKACYJNEGO



Burmistrz Miasta

Iławy

Wypis ze zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy : uchwała Rady Miejskiej

Nr IX/91/03 z dnia 22 maja 2003 r, ogłoszona w Dzienniku

Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311

z dnia 30 czerwca 2003 r

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Mariała Zdrojewska
mgr inż. Mariola Zdrojewska

§ 3. 1. Ustala się zmianę klasyfikacji ulic w planie miasta wg zasad określonych na rysunku 1 A.

2. Przebieg i szerokości pasów drogowych określają odpowiednio rysunek planu miasta w skali 1:10.000 i rysunki zmian do planu miasta jak w § 1 ust. 3.

3. Ustala się zasadę etapowego ograniczania tranzytowego ruchu ciężkiego w rejonie centralnym miasta, poprzez realizację wewnętrznej obwodnicy drogowej w klasie ulic głównych (symbol Go).

4. Ustala się, że docelowo tereny rozwojowe miasta położone w jego granicach oraz w obrębie Nowa Wieś, łączyć będzie z centrum oraz integracyjnym węzłem komunikacyjnym - ulica główna o czterech pasach ruchu (symbol G 2/2 i G 1/4).

5. Ustala się, że docelowo wlot do miasta z kierunku południowo-wschodniego, stanowić będzie ulica główna o czterech pasach ruchu (symbol G 2/2).

6. Ustala się trasy ulic lokalnych dla potrzeb terenów położonych w kierunku zachodnim od ulicy Ostródzkiej (droga nr 16) - jak na rysunku 1A oraz przebiegi ulic i szerokości pasów drogowych dla terenów rozwojowych miasta L/1 do L/3, - jak na rysunku 12.

7. Szerokość pasów drogowych jak w ust. 2 i 6 określają przepisy szczególne, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z warunków istniejącej zabudowy.

8. Sposób rozwiązania skrzyżowań rozstrzyga się w opracowaniach technicznych, z wykluczeniem możliwości realizacji w formie ronda skrzyżowania ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi i Niepodległości oraz z analizą bezpieczeństwa na innych skrzyżowaniach dla dużych potoków ruchu pieszego i rowerowego, które mogą wykluczyć stosowanie rozwiązań w formie ronda.

9. Ustala się obszar integracyjnego węzła komunikacyjnego miasta, jak na rysunku 1A, obejmujący tereny placu dworcowego z otoczeniem i składu opału ciepłowni miejskiej oraz tereny położone w kierunku zachodnim od placu dworcowego.

10. W obszarze jak w ust. 9 przewiduje się funkcje związane z obsługą dworca kolejowego, realizację dworca autobusowego, postój taksówek, parking, stację paliw oraz obiekty handlowo-gastronomiczne, z zachowaniem priorytetu dla bezpieczeństwa ruchu pieszego na kierunku dworzec kolejowy-centrum miasta.

11. Zajęcie terenów składu opału jak w ust. 9, dopuszcza się w przypadku zrealizowania obiektu zastępczego, który nie ograniczy warunków funkcjonowania ciepłowni miejskiej.

12. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej węzła integracyjnego jak w ust. 10, jako podstawy do etapowej realizacji przedsięwzięcia.

13. Ustala się docelowo zmianę połączenia drogi powiatowej Radomno-Iława z wewnętrzną obwodnicą miasta, jak na rysunku 1A, w celu wyeliminowania ruchu tranzytowego z obszaru węzła integracyjnego.

14. Ustala się obowiązek szczególnego uwzględnienia w opracowaniach technicznych głównych tras rowerowych, przyjętych w planie miasta - jako zadanie do realizacji, niezależnie od ścieżek rowerowych projektowanych wzdłuż ulic.

Zakład Usług „DAN” Sp. z o. o.
ul. Kopernika 4C/22
14 – 200 Ława

OPINIA NR 8/11

W związku z wnioskiem złożonym przez Zakład Usług „DAN” Sp. z o. o.

o p i n i u j ę p o z y t y w n i e

przedstawioną koncepcję dla inwestycji polegającej na

zagospodarowaniu terenu przy Gimnazjum Nr 2

w Ławie przy ul. Wiejskiej, na dz. nr 535 i 537/30 obręb 12

Załącznik do opinii stanowi koncepcja opracowana przez: Zakład Usług DAN

z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza

mgr inż. Mariola Zdrojewska

	PROJ. OPASKA BUDYNKU Z PŁYTEK BETONOWYCH 50x50 cm
	PROJ. SCHODY I POCHYLNIE Z KOSTKI BETON. gr.6 cm
	PROJ. BIEŻNIA Z NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ
	ZIELEŃ
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100 cm
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x30x100 cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8x100 cm
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ROZBIÓTKI
	PROJ. OGRODZENIE
	PROJ. RURY OSŁONOWE KABLI T.P
	PROJ. NASADZENIE KRZEWÓW
	PROJ. WYCINKA DRZEW
	PROJ. NASADZENIE DRZEW
	PROJ. I ISTN. WPUSTY ULICZNE
	PROJ. STUDNIE REWIZYJNE
	PROJ. KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. KABELE ENERGETYCZNE
	IST. KABELE ENERGETYCZNE
	KABELE ENERGETYCZNE DO LIKWIDACJI
	MUFA KABLOWA
	PROJ. LATARNIA
	PROJ. RURY OSŁONOWE
	GRANICE

**Burmistrz Miasta
Iławy**

Załącznik do opinii
Nr. 8/11
z dnia 27.06.2011r.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
M. Jędrzejewska
mgr inż. Mariola Jędrzejewska

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Iławie pod nr 7011-9708/2011 w dniu 02.03.2011r.

Za zgodność z oryginałem:



ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o. o.

14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22
tel./fax. (088) 644 81 77, kom 662 043 592

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 3.0
Zadanie	Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum nr 2 w Iławie	Skala: 1:500
Inwestor	Gmina Miejska Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	Data: 30.05.2011
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski - branża drogowa (upr. 191/81/AOL)	
Projektant	inż. Tomasz Kraweć - branża elektryczna (upr. WAM/0065/PW0E/06)	
Asystent projektanta	tech. Robert Juńczyk	

owych
Z.U.G. "Geoset"
tym 2011 r.

4.09-37/2011
alizacji

OPINIA NR 6630-189/2011

Uzgodnienie : kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne Ława Gimnazjum nr 2

Lokalizacja obiektu : Ława, obręb 12.

Oznaczenie arkusza mapy : 7.204.09.21.3, 7.204.09.21.1, 7.204.08.25.4,
7.204.08.25.2

Zleceniodawca : Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.

14-200 Ława
Kopernika 4C/22

Nr Zlecenia : 1131-1/2011

Nazwa jednostki projektowej : inż. Grzegorz Drzycimski

Inwestor : Urząd Miasta Ławy

14-200 Ława
Niepodległości 13

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu

Uwagi dodatkowe

Rejon Dystrybucji Ława ENERGA Dystrybutor SA- uzgodniono w zakresie przebudowy kolizji sieci SN i NN oraz kolizji proj. oświetlenia z istniejącą siecią. Oświetlenie dodatkowo uzgodnić z ENERGA Oświetlenie Sopot.
Punkt Dystrybucji Gazu w Ławie.- Nawieźchnia nad siecią gazową z materiałów rozbieralnych. Prace ziemne wyk ze szczególną ostrożnością. Zachować minimalne przykrycie sieci 0.8m. Uzgodniono z uwagami.

mgr inż. Dariusz Piętarz
Pracownia Inżynierska
Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej

STAROSTWO POWIATOWE
w Hławie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodazyjnej i Kartograficznej
14-200 Hława, ul. gen. Wł. Andersa 29A
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 640 66 00

Wzrosty i wysokości punktów geodezyjnych z pominięciem ich nazw
Na podstawie art 25 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 9985 i Nr 120, poz. 1368) oraz przepisów wykonawczych do ustawy o zmianie
ustroju państwa

kandizacja demowa, osirotone tereny

Wzrosty i wysokości punktów geodezyjnych z pominięciem ich nazw
Uspokożenie terenów, które zostały wyłączone z użytkowania w celu budowy obiektu, w tym: ...
Wzrosty i wysokości punktów geodezyjnych z pominięciem ich nazw
Uspokożenie terenów, które zostały wyłączone z użytkowania w celu budowy obiektu, w tym: ...
Uspokożenie terenów, które zostały wyłączone z użytkowania w celu budowy obiektu, w tym: ...
Uspokożenie terenów, które zostały wyłączone z użytkowania w celu budowy obiektu, w tym: ...
Uspokożenie terenów, które zostały wyłączone z użytkowania w celu budowy obiektu, w tym: ...
Uspokożenie terenów, które zostały wyłączone z użytkowania w celu budowy obiektu, w tym: ...

WGN 6630-109/2011

(tytuł, opis) 09 CZE. 2011

Wore (nazwa i data)

[Podpis]
(tytuł, opis, data, adres, podpis
geodezyjnego zespołu)

Numer 11/P67/02158

Miejscowość Olsztyn

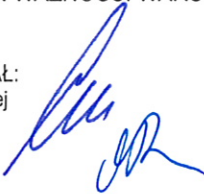
Data 25-05-2011

WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. OBIEKT KOLIDUJĄCY Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ:
zespół parkingów
Iława, gm. Miasto Iława, ul. Wiejska, działka numer 12-535.
2. URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE OBJĘTE PRZEBUDOWĄ:
 - 2.1. Odcinek kablowy [SN] 15kV nr [7530/06] typu HAKnFtA 3x120mm², linii kablowej 15kV PODLEŚNE, między stacjami transformatorowymi 15/0,4kV IŁAWA PODLEŚNE IV [T-0607] a IŁAWA GAJEREK II ELBŁAŚKA [T-0104].
 - 2.2. Odcinek kablowy [nN] 0,4kV nr [0607-05/01] obwód nr 5 [0607-05] o nazwie SP 5 ZK-3, typu YAKY 4x150mm², stacji transformatorowej 15/0,4kV IŁAWA PODLEŚNE IV [T-0607].
 - 2.3. Odcinek kablowy [nN] 0,4kV nr [0607-06/01] obwód nr 6 [0607-06] o nazwie WIEJSKA, typu YAKY 4x120mm², stacji transformatorowej 15/0,4kV IŁAWA PODLEŚNE IV [T-0607].
 - 2.4. Odcinki kablowe [nN] 0,4kV:
nr [0607-09/01] typu YAKY 4x150mm²,
nr [0607-09/02] typu YAKY 4x150mm²,
nr [0607-09/03] typu YAKY 4x120mm²,
obwód nr 9 [0607-09] o nazwie SP 5 ZK-4, stacji transformatorowej 15/0,4kV IŁAWA PODLEŚNE IV [T-0607].
3. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA PRZEBUDOWY SIECI:
 - 3.1. Przebudowa linii kablowych 15kV i 0,4kV, określonych w p.2. poza obszar występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu z zachowaniem istniejącego układu sieci.
4. DANE DOTYCZĄCE PRZEBUDOWYWANEJ SIECI:
 - 4.1. Sieć o napięciu powyżej 1 kV:
 - 4.1.1. Sposób pracy punktu zerowego sieci: Rezystor pierwotny.
 - 4.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 15 kV.
 - 4.1.3. System ochrony od porażeń: uziemienie ochronne.
 - 4.1.4. Parametry przebudowywanych urządzeń 15 kV – zgodnie z opisem w p. 2.1.
 - 4.1.5. Parametry zwarciove sieci należy uzyskać na etapie projektowania.
 - 4.2. Sieć o napięciu do 1 kV:
 - 4.2.1. Układ sieci TN-C.
 - 4.2.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - 4.2.3. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
 - 4.2.4. Parametry przebudowywanych urządzeń 0,4 kV – zgodnie z opisem w p. 2.2., 2.3, 2.4.
5. INNE USTALENIA:
 - 5.1. Projekt budowlany:
 - 5.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.
 - 5.1.2. Dokumentację techniczną przebudowy sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji Iława.

- 5.1.3. Opracowany projekt budowlany przebudowy sieci elektroenergetycznej należy przedłożyć do sprawdzenia w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
- 5.2. Inne wymagania:
- 5.2.1. Kable elektroenergetyczne przebiegające przez obszary utwardzane mechanicznie należy przebudować poza obręb kolizji lub zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
- 5.2.2. Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączenie i codzienne załączania urządzeń do pracy.
- 5.2.3. Od właścicieli gruntów, na których umieszczone zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA - Operator SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.
- 5.2.4. Materiały uzyskane z demontażu należy przekazać do Rejonu Dystrybucji Iława.
6. Kopię niniejszych warunków przebudowy sieci należy załączyć do dokumentacji budowlanej przebudowy.
7. Zasady realizacji i finansowania przebudowy zostaną określone w umowie o wykonanie przebudowy sieci.
8. Umowa o wykonanie przebudowy sieci stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o wykonanie przebudowy sieci stanowi załącznik do niniejszych warunków.
9. TERMIN WAŻNOŚCI WARUNKÓW: 25-05-2013 r.

OPRACOWAŁ:
Cichocki Maciej



Otrzymują:

1. Gmina Miejska Iława
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
2. ENERGA - Operator SA Oddział w Olsztynie
Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor Departamentu
Zarządzania Majtkiem Sieciowym
PROJEKT



Zbigniew Szprengiel

**Zakład Usług „DAN” Spółka zo.o.
14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22**

Stosownie do wniosku złożonego przez Pana Roberta Juńczyka Zakład Usług „DAN” Spółka zo.o, 14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22 z dnia 16.03.2011 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego zadania : „Zagospodarowanie przy Gimnazjum Nr 2 w Iławie ul. Wiejska 11”.

WYRAŻAM ZGODĘ

Na zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2 w Iławie w pasie drogi powiatowej nr 2812 N ul. Wiejskiej w odległości ustalonej w art. 43 ust.1 lp.3 tabeli w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.) zgodnie z treścią art. 43 ust.2 cyt. ustawy wg załącznika nr1.

Pouczenie

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonego w ogólnie obowiązujących przepisach.

W przypadku przebudowy drogi powiatowej nr 2812 N części kolidujące z pasem drogowym będą rozebrane bez odszkodowania.

Otrzymują:

1. Adresat..
2. a.a.

Wyk: E.F.

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Iława
14-200 Iława, ul. Niepodległości 13

z up. Zarządu Powiatu

mgr inż. Lesław Tajarek
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg
w Iławie



Powiatowy Zarząd Dróg
w Iławie

Załącznik Nr
stanowiący integralną część
Decyzji

Nr PZD-5450/54/M

z dnia 22.03.2011

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU TEREN PRZY GIMNAZJUM NR 2 W IŁAWIE

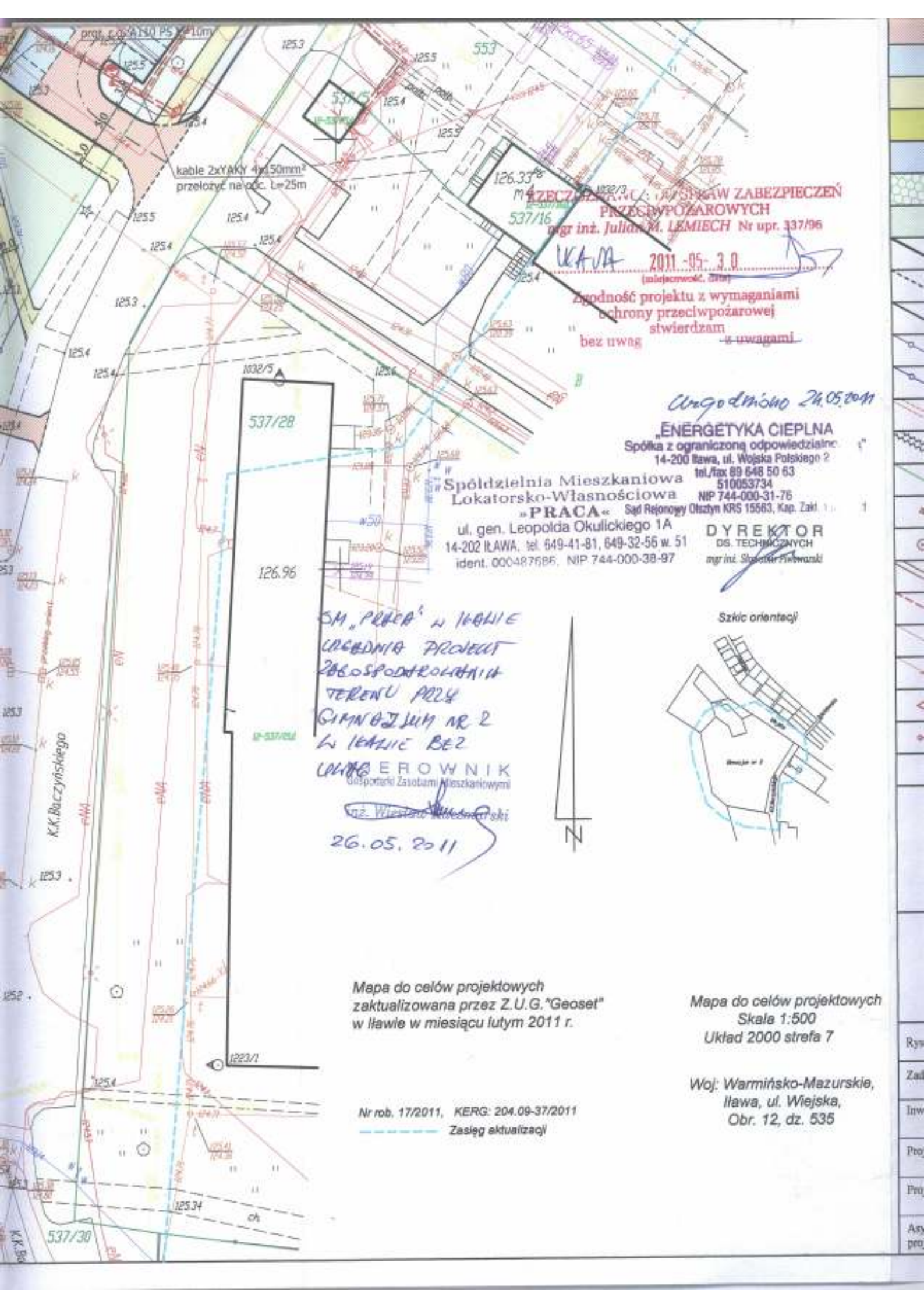
SKALA 1:500
RYS. 1

LEGENDA

	PROJ. DROGI PPOŻ O NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIĄ
	PROJ. DROGI PPOŻ O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON, gr. 8 cm
	PROJ. PLACE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON, gr. 8 cm
	PROJ. PARKING O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON, gr. 8 cm
	PROJ. CHODNIKI O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON, gr. 6 cm
	PROJ. OPASKA BUDYNKU Z PŁYTEK BETONOWYCH 50x50 cm
	PROJ. SCHODY I POCHYLNE Z KOSTKI BETON, gr. 6 cm
	SKARPY - AZURY
	ZIELEŃ
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100 cm
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x30x100 cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8x100 cm
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
	PROJ. OGRODZENIE
	PROJ. RURY OSŁONOWE
	PROJ. NASADZENIE KRZEWÓW
	GRANICE
	PROJ. I ISTN. WPUSTY ULICZNE
	PROJ. STUDNIE REWIZYJNE
	PROJ. KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. KABLE ENERGETYCZNE
	IST. KABLE ENERGETYCZNE
	KABLE ENERGETYCZNE DO LIKWIDACJI
	MUFA KABLOWA
	PROJ. LATARNIA

Szkic orientacji





ZBIOROWISKO WŁASNOŚCI PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. **JULIAN M. LEMIECH** Nr upr. 337/96

UKAWA 2011-05-30
 (niejakość, 2011)

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag ~~w uwagami~~

Uwaga 24.05.2011

ENERGETYKA CIEPŁA
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 14-200 Iława, ul. Wojska Polskiego 2
 tel./fax 89 648 50 63
 510053734
 NIP 744-000-31-76

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Lokatorsko-Własnościowa
 „PRACA” Sąd Rejonowy Olsztyn KRS 15563, Kap. Zakł. 1
 ul. gen. Leopolda Okulickiego 1A
 14-202 IŁAWA, tel. 649-41-81, 649-32-56 w. 51
 ident. 0004876B5, NIP 744-000-38-97

DYREKTOR
 DS. TECHNICZNYCH
 mgr inż. **Sławomir Piwowarski**

*SM „PRACA” w Iławie
 URGENTNA PRACA
 ZAGOSPODAROWANIE
 TERENU POD
 GIMNAZJUM NR 2
 W Iławie BEZ
 WNIOSU
 GOSPODARSTWA MIESZKANIOWYM
 mgr inż. Wiesław Włodarczyk*

26.05.2011

Szkic orientacji



Mapa do celów projektowych
 zaktualizowana przez Z.U.G. „Geoset”
 w Iławie w miesiącu lutym 2011 r.

Mapa do celów projektowych
 Skala 1:500
 Układ 2000 strefa 7

Nr rob. 17/2011, KERG: 204.09-37/2011
 Zasieg aktualizacji

Woj: Warmińsko-Mazurskie,
 Iława, ul. Wiejska,
 Obr. 12, dz. 535

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 089 538 30 00, Faks 089 538 30 01

Zakład Usług „DAN” spółka z o.o.
ul. Kopernika 4c/22
14-200 Iława

Wasz znak:
Nasz znak: EOT-ZA-157/2011

Olsztyn, 25.03.2011 r.

Dot.: uzgodnienia Projektu zagospodarowania terenu przy Gimnazjum nr 2 w Iławie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.03.2011 r. **Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie** informuje, że przez teren objęty opracowaniem przebiegają **gazociągi DN100, DN65 stal i przyłącze gazu niskiego ciśnienia DN65.**

W związku z powyższym uzgadnia się przedłożony projekt zagospodarowania terenu z następującymi zastrzeżeniami:

1. Nie zezwala się na obniżenie rzędnych terenu nad istniejącymi gazociągami i przyłączem gazu niskiego ciśnienia prowadzące do ich wypłyenia. Należy zachować przykrycie sieci gazowej min. 0,8m.
2. Nie należy nasadzać drzew i krzewów w pasie o szerokości po 2,0 m od obu stron osi gazociągów/przyłączy gazu.
3. Przy skrzyżowaniach ogrodzenia z gazociągami/przyłączem gazu - słupki ogrodzeniowe działki należy lokalizować w odległości minimum 1,0m od gazociągu/przyłącza gazu.
4. Cokół ogrodzenia należy wypłyć nad gazociągami/przyłączem gazu tak, aby jego odległość pionowa od gazociągów/przyłącza gazu wynosiła minimum 0,4m.
5. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
6. Właściciel nieruchomości, na której projektowana jest w/w budowa zapewni dostęp do korzystania przez Pomorską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na istniejącej sieci gazowej tj. usunięcia awarii,

wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych, remontowych przedmiotowych gazociągów/przyłącza gazu, a w szczególności przechodu w celu wykonania prac eksploatacyjnych,

7. Nie wolno podejmować żadnych działań mogących zagrozić trwałości sieci gazowej podczas jej eksploatacji,
8. Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii sieci gazowej powstałych w trakcie w/w budowy ponosi Inwestor przedmiotowej inwestycji.
9. O rozpoczęciu budowy powiadomić w formie pisemnej Punkt Dystrybucji Gazu w ławie z min. 14-dniowym wyprzedzeniem.

W zawiadomieniu określić termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej pracę oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.

Z-CIA DYREKTORA ODZIALU
ds. Eksploatacji

Jan Wolański

Załączniki:

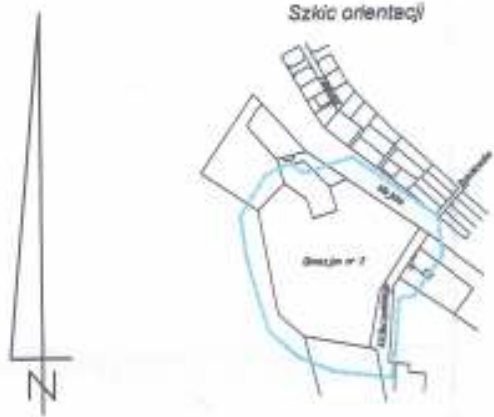
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Osoba do kontaktu:

Dział Techniczny Rejonu – Elżbieta Chrostek - tel. (89) 538 30 86.



Szkic orientacji



Mapa do celów projektowych
zaktualizowana przez Z.U.G. "Geoset"
w Iławie w miesiącu lutym 2011 r.

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Układ 2000 strefa 7

Nr rob. 17/2011, KERG: 204.09-37/2011
Zasieg aktualizacji

Woj: Warmińsko-Mazurskie,
Iława, ul. Wiejska,
Obr. 12, dz. 535



UZGODNIENIE Nr RN/25044/2011

z dnia 25-03-2011r


Dotyczy: Planu zagospodarowania terenu przy Gimnazjum nr 2 w m. Iława, ul. Wiejska i Baczyńskiego, dz. Ne 528/1, 535, 537/30, 537/33, 537/5, 553.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., Pionu Technicznej Obsługi Klienta, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – T.
2. Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy ustalić w terenie pod nadzorem TP szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń telekomunikacyjnych naniesionych orientacyjnie.
4. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej TP nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić TP, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni robocze – Pan Kazimierz Dembowski, tel. 23 697 50 04; fax 23 697 50 56, w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;
5. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:
Telekomunikację Polską S.A.,
Pion Technicznej Obsługi Klienta,
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci,
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, fax 0 89 525 22 86,
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
6. Podczas prowadzenia prac:
 - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach TP, należy skontaktować się z pracownikiem TP wymienionym w punkcie 4.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP,

- przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP,
 - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze TP zastosować osłonowe, dwudzielne rury Arota lub inne trwałe zabezpieczenie.
 - Zabezpieczyć kabel telekomunikacyjny rurą osłonową Ø110 na placu z kontenerem.
7. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
 8. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
 9. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 4.
 10. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Tomasz Marciniak


Specjalista
ds. Zasobów Sieci



TP SA Pion Technicznej Obsługi Klienta
 Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny
 Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Olsztynie

L. dz. _____ 200 r.

Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag BN/2504/2011
 wg przekazanego załącznika

Olsztyn 25-03-2011 [Signature]
 Miejscowość Data Podpis

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU TEREN PRZY GIMNAZJUM NR 2 W IŁAWIE

SKALA 1:500
 RYS. 1

LEGENDA

	PROJ. DROGI PPOŻ O NAWIERZCHNI Z TLUCZNIĄ
	PROJ. DROGI PPOŻ O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm
	PROJ. PLACE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm
	PROJ. PARKING O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm
	PROJ. CHODNIKI O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 6 cm
	PROJ. OPASKA BUDYNKU Z PŁYTEK BETONOWYCH 50x50 cm
	PROJ. SCHODY I POCHYLNIE Z KOSTKI BETON. gr. 6 cm
	SKARPY - AŻURY
	ZIELEŃ
	PROJ. KRAWEŹNIK BETONOWY 15x30x100 cm
	PROJ. KRAWEŹNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x30x100 cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8x100 cm
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
	PROJ. OGRODZENIE
	PROJ. RURY OSŁONOWE
	PROJ. NASADZENIE KRZEWÓW
	GRANICE
	PROJ. I ISTN. WPUSTY ULICZNE

Iława, dnia 28.03.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 10 pkt.5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177 poz.1729 z 2003 r.) i art. 104 i 107 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz także upoważnienia Starosty Iławskiego z dnia 30.01.2007 r. OSO.0114-2-1/2007 w sprawie upoważnienia do załatwiania w imieniu Starosty Iławskiego całości spraw związanych z zarządzaniem ruchem na drogach powiatowych i gminnych, w tym w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2011 r. Zakładu Usług „DAN” Sp. z o.o. 14-200 Iława ul. Kopernika 4c/22 z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława w sprawie uzgodnienia docelowej organizacji ruchu projektowanego zadania: „Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2 w Iławie ul. Wiejska 11”.

Zatwierdzam bez zmian

Przedłożony projekt docelowej organizacji ruchu zadania „Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum Nr 2 w Iławie” przy drodze powiatowej nr 2812 N ul. Wiejska w m. Iława.

1. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) Termin wprowadzenia zmiany organizacji ruchu ustala się w roku 2011-2012.
- 2) Projekt organizacji ruchu stanowi załącznik do niniejszej decyzji, ustawienia znaków drogowych należy dostosować do szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach opublikowanych w załącznikach nr 1-4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U.nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.)
- 3) Przed zmianą organizacji ruchu należy dokonać protokołarnego przeglądu trasy objazdu drogi której zarządcą jest PZD w Iławie.
- 4) Wnioskodawca przed zmianą organizacji ruchu musi się zobowiązać do usunięcia usterek wynikłych z objazdów po zakończeniu inwestycji oraz na bieżąco dokonywać remontu dróg stanowiących trasę objazdów.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują

1. Zakład Usług „DAN” Sp. z o.o.
14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22
2. aa.
Wyk. E.F.

z up. STAROSTY

mgr inż. Lech Tatarek
DYREKTOR POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
W IŁAWIE



	PROJ. CHODNIKI, PLACE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 6 cm
	PROJ. PARKING O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm
	PROJ. OPASKA BUDYNKU Z PŁYTEK BETONOWYCH 50x50 cm
	PROJ. SCHODY I POCHYLNIE Z KOSTKI BETON. gr.6 cm
	SKARPY - AZURY
	ZIELEŃ
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100 cm
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x30x100 cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8x100 cm
	PROJ. OGRODZENIE
	PROJ. GRANICE
	PROJ. ZNAKI DROGOWE

B-1
T-22

Powiatowy Zarząd Dróg
w Iławie
Załącznik Nr
stanowiący integralną część
Decyzji
Nr PJD - 5420/05/1m
z dnia 28.03.2011r.



UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Iławie pod nr 7011-9708/2011 w dniu 02.03.2011r.

Za zgodność z oryginałem:



ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o. o.
14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22
IŁAWA tel./fax. (089) 644 81 77, kom 0 607 330 718; e-mail: dan-ilawa@wp.pl

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Układ 2000 strefa 7

Woj: Warmińsko-Mazurskie,
Iława, ul. Wiejska,
Obr. 12, dz. 535

Rysunek	PLAN OZNAKOWANIA TERENU - znaki projektowane	Rys. nr 2.0
Zadanie	Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum nr 2 w Iławie	Skala: 1:500
Inwestor	Gmina Miejska Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	Data: 14.03.2011
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski - branża drogowa	(upr. 191/81/OL)
Asystent projektanta	tech. Robert Juńczyk	