

## DECYZJA NR 620/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2009-08-27**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla: Gminy Miejskiej Iława  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława**

**na: boisko sportowe wraz z budową drogi - utwardzenie nawierzchni**

**położone:** na działkach nr 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6 w m. Iława ul. Sienkiewicza.

**Kategoria obiektu: V**

**autorzy projektu:** mgr inż. Wiesław Malec upr. bud. Nr 251/94/OL i Nr 117/84/OL w spec. kont. - bud. i archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/1596/01. inż. Tomasz Kraweć upr. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/0177/06. inż. Dariusz Roznerski upr. bud. Nr 33/02/OL w spec. instalacyjnej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0467/03.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

2)<sup>2</sup> ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:  
**nie później niż przed rozpoczęciem budowy przedmiotowej inwestycji,**
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) **ustanowić kierownika budowy.**

5)<sup>2</sup> Inwestor **jest** zobowiązany:

a)<sup>2</sup> ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6 - obręb 11 w m. Iława.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*Benedykt Dutka*  
inż. *Benedykt Dutka*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

**Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)**

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o **zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych**, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku **pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu.
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *ŁŁ*

dnia 28 marca 2011 r.

podpis

Iława 2011-02-22

z up. STAROSTY  
Anna Kozłowska

SAMODZIELNY REFERENT  
Wydział Budownictwa, Architektury i Inwestycji

## DECYZJA NR 56/2011

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z roku 2000, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Iława, 14-200 Iława ul. Niepodległości 13

z dnia 2011-02-09 w sprawie

*zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego*

### ZMIENIAM

decyzję Starosty Iławskiego Nr 620/2009 z dnia 02.10.2009 roku, znak sprawy BAI-m.İf.7351/555/09, zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę *boiska sportowego wraz z budową drogi - utwardzenie nawierzchni* zlokalizowanych na działkach numer 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6 w m. Iława ul. Sienkiewicza - w części dotyczącej zmiany projektu budowlanego, w następującym zakresie:

1. zmiany usytuowania płyty boiska (częściowy obrót płyty),
2. zmiany numeracji działek z 81/4, 76/14, 81/1 - obręb 11 na 286/1, 286/2, 76/15, 76/16, 81/3 - obręb 11 (wynikającej z podziału działek),
3. zmniejszenia opaski,
4. wycinki dwóch dodatkowych drzew,

ujętej w załączonej do niniejszej decyzji dokumentacji projektowej.  
Pozostałe ustalenia decyzji j.w. nie ulegają zmianie.

### UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioski strony oraz nie wprowadza ujemnych zmian w funkcjonowaniu terenów sąsiednich i zgodnie z art. 107, par. 4 KPA - odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Iławskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Benedykt Dutka  
Direktor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

### Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie,
3. Burmistrz Miasta Iławy,
4. a/a,

Opr. PC

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)