

WYKAZ

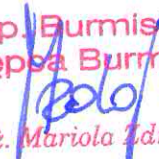
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Smolki 30/17	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 20C ↗	Lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzka 4/12	Lokal mieszkalny przy ul. Kr. Jadwigi 24/2	Lokal mieszkalny przy ul. Kr. Jadwigi 24/14	Lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 8/10	Lokal mieszkalny przy ul. Smolki 30/5
Numer księgi wieczystej	EL11/00008754/3	EL11/00016271/2	EL11/00012755/1	EL11/00024820/5	EL11/00024820/5	EL11/00010153/7	EL11/00008754/3
Obręb	9	10	10	10	10	11	9
Numer działki	201/4	133	77	109	109	144/2	201/4
Udział w działce	2/100	4/100	2/100	7/100	6/100	33/1000	1/100
Powierzchnia działki	3131 m ²	355 m ²	531 m ²	306 m ²	306 m ²	536 m ²	3131 m ²
Cena lokalu	96 193,00 zł	133 262,00 zł	80 275,00 zł	92 339,00 zł	83 770,00 zł	112 825,00 zł	109 067,00 zł
Powierzchnia lokalu	47,32 m ²	57,07 m ²	37,52 m ²	46,48 m ²	41,20 m ²	50,52 m ²	47,31 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	3150,00zł	1 180,00 zł	882,00 zł	1 779,00 zł	1 525,00zł	1 469,00zł	1575,00zł
I opłata roczna *	787,50 zł	295,00 zł	220,50 zł	444,75 zł	381,25 zł	367,25 zł	393,75 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	31,50 zł	11,80 zł	8,82 zł	17,79 zł	15,25 zł	14,69 zł	15,75 zł

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia.....-07-2011 r. do dnia-08-2011r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

mgr inż. Mariola Idrojewska

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%